

OBRAZAC 1

Durković Vladimir Milutin

(prezime, očevoime i imefizičkoglica)



(brojtelevona)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primitjeno: 24.10.2017		Vrijednost	
Ors. jed.	Broj	Prilog	
106	2973	1	

(naziv i sjedištepravnoglica/privrednogdruštva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organnadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranjuprostora i izgradnjiobjekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. Građenje novog objekta - IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA ZA
 2. Rekonstrukciju postojećeg objekta POKOPRIVLEDNO DOMAĆINSTVO 7x8
 3. Promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajućibroj)

Katastarska parcela 2697

Katastarska opština BORČE II

Opština ŽABljAK

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

ŽABljAK 11.10.2018
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2973/2

Podgorica, 20.11.2018.godine

DURKOVIĆ MILUTIN

ŽABLJAK

Selo Vrela bb

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-2973/1 od 24.10.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 2697 KO Borje II Opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG"- broj 47/16) konstatovano je, da se katastarska parcela broj 2697 KO Borje II nalazi prema grafičkom prilogu „Granice planskog područja“ van NP Durmitor, a prema grafičkom prilogu „Generalna namjena prostora“ u zoni 4 gdje se smjernicama za sprovođenje plana navodi Prema detaljnim razradama i detaljnim urbanističkim planovima.

Uvidom u dokumentaciju Prostorno urbanističko plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG"- opštinski propisi broj 22/11) grafički prilog br.03 Namjene prostora-plan, predmetna katastarska parcela broj 2697 KO Borje II nalazi se u zoni Razvoja lokalitet Vrela, a van granica Generalne urbanističke razrade.

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje Nivo sagledavanja1 - Razvojne turističke zone: među pobrojanim i Vrela se navodi između ostalog i -"Obavezna izrada Detaljnih urbanističkih planova je za razvojne turističke zone kako bi se obezbjedilo kontrolisanje izgradnje dozvoljenih kapaciteta turističkih smještaja. Za područja koja se nalaze u zahvatu PUP-a opštine Žabljak, a za koja nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta ili oni još nijesu urađeni, može se donijeti lokalna studija lokacije. Lokalnom studijom lokacije određuju se uslovi za izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata i izvođenje radova na području PUP-a, u skladu sa smjernicama i kriterijumima predviđenim ovim Planom.

U svim zonama razvoja, dozvoljena je izgradnja planom navedenih turističkih kapaciteta ali u skladu sa ograničenjima iz ovog plana.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 288; (+382) 20 446 290 ; Fax: (+382) 20 446-212

Web: www.mrt.gov.me

Imajući u vidu navedeno i kod činjenice, da za predmetnu lokaciju kat.parcelu br.2697 KO Borje II može se donijeti lokalna studija lokacije, a da ista nije urađena, kako je to propisano planom ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

