

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE
BROJ 434, UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 87, KO PAŠINA VODA II, OPŠTINA ŽABLJAK**

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj: 70-00-3988 od 01.02.2019. godine, za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini države, koja se nalazi na teritoriji Opštine Žabljak, a sve radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata, u koje svrhe su investicionim planom predvidjeli i opredijelili sredstva za izgradnju STS 10/04 kV "Pošćenski kraj III" sa priključnim nadzemnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu u zahvatu PPPN za Nacionalni park Durmitor, Opština Žabljak.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 434, u površini od 26 m² (širina 6 m i dužina 4,29 m), evidentirane u listu nepokretnosti broj 87 KO Pašina voda II, Opština Žabljak.

Takođe, uz predmetni zahtjev su dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetskog objekta – priključni 10 kV kablovski vod i STS 10/0,4 KV "Pošćenski kraj III" i uklapanje u NN mrežu u zahvatu PPPN za Nacionalni park Durmitor, broj: 352/16-04-206 od 11.04.2016. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, Odluka o određivanju lokacije za izgradnju priključnog 10 kV dalekovoda Pošćenski kraj III i stubne trafostanice (STS 10/04 kV, 160 kVA) Pošćenski kraj III, broj: 031/16-01-654 od 08.04.2016. godine, izdata od strane Predsjednika Opštine Žabljak, Saglasnost radi izgradnje STS 10/04 kV i DV 10 kV, broj: 05-663 od 01.04.2016. godine, izdata od strane JP Nacionalni parkovi Crne Gore, Projektni zadatak za izradu glavnog projekta priključni 10 kV dalekovod i STS 10/0,4 kV-250 kVA "Pošćenski kraj III" i uklapanje u NN mrežu u zahvatu PPPN za Nacionalni park Durmitor – Žabljak (Region 7), geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 65, 64, 148, 149, 150, 163, 152/6, 152/7, 152/8, 152/13, 152/17, 80, 86, 58, 60, 81/1, 81/2, 87/1, 85, 112, 40/1, 36/1, 92, 47, 141, 89, 140, 63, 434, 46, 57, 66, 144, 145, 107/1, 79/1, 213/1, KO Pašina voda II, Opština Žabljak, izrađen od strane ovlaštene geodetske agencije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj 175/18 od 28.08.2018. godine, a ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 02.10.2018. godine i list nepokretnosti broj 87, KO Pašina voda II, Opština Žabljak.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je traženo mišljenje dostavilo aktom broj: 104-133/24-1 od 20.02.2019. godine i aktom broj: 04-125/99-1 od 27.03.2020. godine, u kojima je navedeno da se predmetna katastarska parcela shodno Prostornom planu posebne namjene za

Durmitorsko područje, grafičkom prilogu Plan namjene površina, nalazi u zoni koja je definisana kao drugo poljoprivredno zemljište. Zatim su naveli da, kako se predmetna katastarska parcela nalazi u okviru Nacionalnog parka Durmitor, neophodno je pribaviti i mišljenje Javnog preduzeća Nacionalni parkovi Crne Gore, kao i da budući da se, shodno članu 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno do roka iz člana 217 pomenutog zakona, potrebno je za mišljenje obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Opštine Žabljak.

Obzirom na ovako dato mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstvo finansija je zatražilo mišljenja Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, sa aspekta prostorno planske dokumentacije, kao i mišljenje Javnog preduzeća Nacionalni parkovi Crne Gore, sa aspekta njihovih nadležnosti.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, broj: 04-460/19-208/1 od 30.02.2020. godine, navedeno je da se predmetna katastarska parcela, shodno Prostorno-urbanističkom planu Opštine Žabljak („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 22/11), Plan namjene površina nalazi u zoni koja je definisana kao površine za poljoprivredu i da obzirom na prednje izloženo Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, smatra da sa aspekta prostorno planske dokumentacije nema smetnji za ustanovljenje prava službenosti na predmetnoj katastarskoj parceli.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore je dostavilo mišljenje broj: 05-576 od 13.03.2019. godine i broj: 03-840 od 16.04.2020. godine, u kojima je u krajnjem navedeno da u cilju pribavljanja dozvole za realizovanje radova vezanih za postavljanje podzemnog kabla DV 10 KW na području Nacionalnog parka Durmitor, a na osnovu čl. 18 i 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, broj 54/16), potrebno je obratiti se Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

S tim u vezi, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je dostavila mišljenje broj: 02-D-706/2 od 01.04.2019. godine, u kom je navedeno da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Takođe su naveli i da je uvidom u spisak projekata utvrđeno da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220 Kv i više“ – redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 Kv ili manje čija dužina ne prelazi 15 km“ – redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine. U krajnjem su naveli da, sagledavajući navedenu Uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnju objekta trafostanice STS 10/0,4 Kv „Pošćenski kraj III“ sa priključnim kablovskim vodom u zahvatu Nacionalnog parka Durmitor, Opština Žabljak, ističu da je shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 75/18), potrebno obavezati

nosioca projekta „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica da sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenja objekta trafostanice STS 10/0,4 Kv „Pošćenski kraj III“ sa priključnim nadzemnim kablovskim vodom DV 10 Kv i uklapanjem istog u postojeću NN mrežu u zahvatu PPPN za Nacionalni park Durmitor, Opština Žabljak, kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica je Ministarstvu finansija dostavilo akt broj: 70-00-11307 od 13.03.2020. godine i rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj: 02-UPI-1467/5 od 05.11.2019. godine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje priključnog 10 Kv dalekovoda i STS 10/0,4 Kv „Pošćenski kraj III“ i uklapanje u NN mrežu u zahvatu PPPN za Nacionalni park Durmitor, Opština Žabljak. S tim u vezi, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je o sadržaju pomenutog rješenja obavijestila Ministarstvo finansija, aktom broj: 02-D-1007/2 od 21.04.2020. godine, u kom su naveli i da što se tiče ustanovljenja prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 434, KO Pašina voda II, Opština Žabljak, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine u tom dijelu nije nadležna.

Takođe, obzirom da je predmetna katastarska parcela po načinu korišćenja „tekuće vode“, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, sa aspekta njihovih nadležnosti. U dostavljenom mišljenju tog ministarstva, broj: 16-919/20-4844/5 od 03.06.2020. godine je navedeno da je shodno izjašnjenju Uprave za vode, broj: 11/20-0101-411/2 od 29.05.2020. godine, u ključnom konstatovano da izgradnja priključnog dalekovoda, kao i aktivnosti na kontroli i održavanju tog dalekovoda neće prouzrokovati negativne uticaje na režim proticaja i kvalitet voda, kao i da sa vodoprivrednog aspekta ne postoje smetnje za ustanovljenje prava službenosti na katastarskoj parceli broj 434, KO Pašina voda II, a za potrebe izgradnje, kontrole i održavanja navedenog Priključnog dalekovoda. Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je na kraju istaklo da sa stanovišta njihovih nadležnosti nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji.

Po zahtjevu Ministarstva finansija, Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je aktom broj: 02-3712/1 od 14.05.2020. godine Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti za ustanovljenje prava službenosti, broj: 02-3712 od 17.06.2020. godine, prema kojem Komisija daje mišljenje da je tržišna vrijednost 1 m² zemljišta shodno veličini parcele 5 €/m², što za ustanovljenje prava službenosti od 15% od tržišne vrijednosti iznosi 0,75 €/m², tj. vrijednost ukupne naknade za ustanovljenje prava službenosti iznosi 19,50 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica, omogućiti uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti sačinjen u notarskoj formi.

UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI

("Ugovor")

Zaključen između:

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar, -----, od oca -----, rođen -----, dana----- (slovima) godine, sa prebivalištem u -----, Ulica-----, diplomirani-----, državljanin Crne Gore, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od Područne jedinice-----, dana----- (slovima) godine sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u -----, Ulica-----, matični broj-----, registarski broj-----, koje zastupa Izvršni direktor-----, rođen dana ----- (slovima) godine, u -----, državljanin-----, sa prebivalištem na adresi Ulica----- u -----, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od -----, dana----- (slovima) godine, sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)----- (Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Opštini Žabljak i to:

- dio katastarske parcele broj 434, u površini od 26 m² (širina 6 m i dužina 4,29 m) po načinu korišćenja "tekuće vode", evidentirane u listu nepokretnosti broj 87, KO Pašina voda II,----- na kojoj je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore u obimu prava 1/1 i pravom upravljanja JP Nacionalni parkovi Crne Gore – Nacionalni park Durmitor u obimu prava 1/1, u cilju izgradnje STS 10/04 Kv "Pošćenski kraj III" sa priključnim nadzemnim DV 10 Kv i uklapanjem u NN mrežu u zahvatu PPPN za Nacionalni park Durmitor, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 65, 64, 148, 149, 150, 163, 152/6, 152/7, 152/8, 152/13, 152/17, 80, 86, 58, 60, 81/1, 81/2, 87/1, 85, 112, 40/1, 36/1, 92, 47, 141, 89, 140, 63, 434, 46, 57, 66, 144, 145, 107/1, 79/1, 213/1, KO Pašina voda II Opština Žabljak, izrađenom od strane ovlaštene geodetske agencije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj 175/18 od 28.08.2018. godine, a ovjerenom od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 02.10.2018. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "**Poslužno dobro**"). -----

2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, za potrebe izgradnje STS 10/04 Kv "Pošćenski kraj III" sa priključnim nadzemnim DV 10 Kv i uklapanjem u NN mrežu u zahvatu PPPN za Nacionalni park Durmitor, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata,--

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16 i 51/17), garantuje sledeće:-----

(I) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na prelazak dijela priključnog nadzemnog DV 10 kV preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(II) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog dijela priključnog nadzemnog DV 10 kV;-----

(III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskeg objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskeg objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Žabljak.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 19,50 € (slovima), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem Komisije o procjeni vrijednosti za ustanovljenje prava službenosti, broj: 02-3712 od 17.06.2020. (slovima) godine, koji je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljenja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koje predstavlja predmet ovog Ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu"

d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, u cilju izgradnje STS 10/04 Kv "Pošćenski kraj III" sa priključnim nadzemnim DV 10 Kv i uklapanjem u NN mrežu u zahvatu PPPN za Nacionalni park Durmitor, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovedljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-___ od __.__.2020. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 434, u površini od 26 m² (širina 6 m, dužina 4,29 m), po načinu korišćenja "tekuće vode", evidenirane u listu nepokretnosti broj 87, KO Pašina voda II, Opština Žabljak, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 65, 64, 148, 149, 150, 163, 152/6, 152/7, 152/8,

152/13, 152/17, 80, 86, 58, 60, 81/1, 81/2, 87/1, 85, 112, 40/1, 36/1, 92, 47, 141, 89, 140, 63, 434, 46, 57, 66, 144, 145, 107/1, 79/1, 213/1, KO Pašina voda II Opština Žabljak, izrađenom od strane ovlaštene geodetske agencije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj 175/18 od 28.08.2018. godine, a ovjerenom od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 02.10.2018. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Žabljak, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na/iznad nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud na Žabljaku.-----

10. PRIMJERCI UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

- „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

- Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

- Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Žabljak (1) -----

- Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Žabljak (1) -----

- Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

- Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

- Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

- Upravi za imovinu Crne Gore (1)-----

UGOVARAČI

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore—Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor Zoran Đukanović
