

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Odjeljenje za drugostepeni postupak
Broj: UP II 18-042/25-1504/2
Podgorica, 24.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po žalbi izjavljenoj od strane d.o.o. "SLAVMONT CO" iz Budve, zbog „čutanja uprave“ – Službe glavnog gradskog arhitekta opštine Budva, po zahtjevu za izdavanje saglasnosti, broj: UPI 22-332/25-153/1 od 13.10.2025.godine, na osnovu člana 25 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.: 19/25 i 92/25), čl.46 stav 1 i 129 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 98/24, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 39/25, 97/25 i 148/25), donosi

RJEŠENJE

Nalaže se Službi glavnog gradskog arhitekta opštine Budva, da u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, donese odgovarajući upravni akt, po zahtjevu d.o.o. "SLAVMONT CO" iz Budve, za izdavanje saglasnosti, broj: UPI 22-332/25-153/1 od 13.10.2025.godine, na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta u okviru UP T13, koju čini k.p.broj: 2239/1, u zahvatu LSL-a "Tudorovići" („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj:11/09), KO Budva i PPPNOP („Sl.list CG – opštinski propisi, broj:56/18) izrađenim od d.o.o. „ATRIUM“ Budva.

Obrazloženje

d.o.o. "SLAVMONT CO" iz Budva, podnijeli su Službi glavnog gradskog arhitekta u opštini Budva, zahtjev za izdavanje saglasnosti, broj: UPI 22-332/25-153/1 od 13.10.2025.godine, na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta u okviru UP T13, koju čini k.p.broj: 2239/1, u zahvatu LSL-a "Tudorovići" („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj:11/09), KO Budva i PPPNOP („Sl.list CG – opštinski propisi, broj:56/18) izrađenim od d.o.o. „ATRIUM“ Budva.

Služba glavnog gradskog arhitekta opštine Budva, dopisom, broj: UP I-22-332/25-153/4 od 09.12.2025.godine, dostavila je spise predmeta na dalju nadležnost i postupanje Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog ministarstva, kao i pisano obavještenje o razlozima zbog kojih nije donijela rješenje u propisanom roku po osnovu zahtjeva za izdavanje saglasnosti, pozivajući se na član 125 Zakona o upravnom postupku.

Žalitelj je podnio žalbu ovom ministarstvu zbog „čutanje uprave“ Službe glavnog gradskog arhitekta opštine Budva, odnosno nepostupanja po zahtjevu za izdavanje saglasnosti, broj: UPI 22-332/25-153/1 od 13.10.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 22 st. 2 i 6 Zakona o izgradnji objekata, propisana su ovlašćenja Glavnog gradskog arhitekta, odnosno da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta i 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona, kao i da Glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Odredbom člana 25 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 ovog zakona izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta. Shodno navedenom, prvostepeni organ je bio dužan da u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva donijeti odgovarajuće rješenje.

Odredbom člana 129 stav 2 Zakona o upravnom postupku, propisano je da kad drugostepeni organ utvrdi da razlozi zbog kojih prvostepeni javnopravni organ nije donio rešenje u zakonom propisanom roku nijesu opravdani, o zahtjevu stranke rješava sam, u roku od 45 dana od prijema žalbe, ili rješenjem nalaže prvostepenom javnopravnom organu da riješi o zahtjevu stranke u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Iz spisa predmeta dostavljenih uz žalbu, proizilazi da je Služba glavnog gradskog arhitekta opštine Budva, nadležna da postupi po zahtjevu žalitelja za izdavanje saglasnosti, broj: UPI 22-332/25-153/1 od 13.10.2025.godine, odnosno da donese odgovarajući upravni akt.

Razlozi koje je Služba glavnog gradskog arhitekta opštine Budva, navela u dopisu, broj: UPI-22-332/25-153/4 od 09.12.2025.godine, za nepostupanje po predmetnom zahtjevu, a koji je uputila Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog ministarstva, ne mogu biti razlog nedonošenja upravnog akta po podnijetom zahtjevu.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo je odlučilo usvojiti žalbu žalitelja.

S tim u vezi, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

