

DARKO DRAGUŠIN ŠIPČIĆ

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.03.2025				
Org. jed.	Red. broj	Priog.	Vrijednost	
UPI-06-333/25-397/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat

(član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
- ② Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE

Lokacija objekta KAT. PARC. BR. 2470/1 KO Podgorica II, Podgorica
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP20, ZONA D zahvat DUP-a "Nova Varoš 2"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DARKO ŠIPČIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	

4. mašinski projekat	
5. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ¹	7 primjeraka digitalne verzije
6. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
--	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, 26.03.2025
(mjesto i datum)

Danko Sinđić
(podnosilac zahtjeva)

¹ Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-397/2

Podgorica, 02.04.2025.godine

Darko Šipčić

Podgorica
Rogamska 24A

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, Podgorica, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 i stav 9 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta koji su usklađeni sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta obzirom da je idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, predviđen objekat spratnosti P₀+P+3 a priloženim Glavnim projektom (u tehničkim opisima pojedinih faza i u opštoj dokumentaciji, u tekstualnim i grafičkim priložima) i izvještajem o pozitivnoj reviziji glavnog projekta predviđen objekat spratnosti S_u+P+3;
- Glavni projekat koji je usaglašen sa eurokodovima (EN 1990 – EN 1999) tj. standardima koji su usvojeni kao crnogorski MEST standardi na crnogorskom jeziku i za koje su pripremljeni i usvojeni nacionalni aneksi (obzirom da se, od 1. januara 2023.godine, isključivo oni primenjuju za proračun građevinskih konstrukcija) i izvještaj o pozitivnoj reviziji tako proračunatog glavnog projekta;
- Glavni projekat u kome su ispravljene greške u pisanju (u rješenju o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini navedeno da je u pitanju lokalni objekat od opšteg interesa; u tehničkom opisu – faza arhitekture, na više mjesta je navedeno „idejno rješenje“ umjesto „glavni projekat“ i dr.).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-397/4

Podgorica, 08.05.2025.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Darko Šipčić iz Podgorice se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-397/3 od 05.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“, u Podgorici.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev, glavni projekat i izvještaj o reviziji glavnog projekta u zaštićenoj elektronskoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-397/5

Podgorica, 08.05.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

Darko Šipčić iz Podgorice se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-397/3 od 05.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/6

Podgorica, 08.05.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

Darko Šipčić iz Podgorice se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-397/3 od 05.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-397/7

Podgorica, 08.05.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske Revolucije 98

Darko Šipčić iz Podgorice se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-397/3 od 05.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UP/ 06-333/25-397/8

Podgorica, 08.05.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Podgorica-

Podgorica

Darko Šipčić iz Podgorice se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-397/3 od 05.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“, u Podgorici.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 2170/1 KO Podgorica II.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-397/9

Podgorica, 08.05.2025.godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

Darko Šipčić iz Podgorice se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-397/3 od 05.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-397/10

Podgorica, 08.05.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica
Vuka Karadžića 40

Darko Šipčić iz Podgorice se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-397/3 od 05.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“, u Podgorici.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-397/13

Podgorica, 27.05.2025.godine

Darko Šipčić

Podgorica
Rogamska 24A

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, Podgorica, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje, zahtjevom za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje nam je dostavilo odgovor broj: 13-236/25-UP-11896/2 od 19.05.2025.godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Ministarstva unutrašnjih poslova i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-397/16

Podgorica, 04.06.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

Predmet: dopuna podneska, veza: vaš broj 13-236/25-UPI-11896/2 od 19.05.2025.godine

Postupajući po zahtjevu Darka Šipčića iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvat DUP-a „Nova Varoš 2“, u Podgorici, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti na isti.

U odgovoru na navedeni zahtjev (akt broj: 13-236/25-UPI-11896/2 od 19.05.2025.godine), naveli ste da je utvrđeno da u dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji nedostaje elektronski potpis revidenta na mašinskom projektu sprinkler instalacija te da je potrebno da vam dostavimo dopunu tehničke dokumentacije da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dokumentaciju dostavljenu od strane investitora kao traženu dopunu a radi dobijanja protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković