





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-1029/2  
Podgorica, 10.06.2019.godine

„LILIMONT” DOO

**BUDVA**  
**Petrovac**

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-1029/1 od 18.03.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje turističkog kompleksa na katastarskoim parcelama broj 1141,1142,1155,1156,1158,1159,1160,1161,1163,1164, 1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1175,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183/3,1184, 1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1209,1210,1211,1219,1220,1221,1222 KO Kruševica Opština Budva. S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore do 2030. („Službeni list CG”- broj 56/18) grafički prilog 5c. Pregled planske dokumentacije Budva, predmetna lokacija je na području PUP-a Opštine Budva u izradi.

Uvidom u Registar planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo shodno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17,44/18 i 63/18), konstatovano je, da u planskoj dokumentaciji Opštine Budva nije evidentiran navedeni planski dokument.

U grafičkom prilogu broj14 Plan namjene površina lokacija navedenih kat.parcela je dijelom u površinama naselja i na lokaciji za ruralni razvoj, a dio je u koridoru planirane Brze saobraćajnice, što je konstatovano i na karti broj 19 Plan saobraćajne infrastrukture . U grafičkom prilogu broj18 Plan režima korišćenja prostora, predmetna lokacija je u Građevinskom području ruralnih naselja. U tekstualnom dijelu Plana poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana navedeno je:

- u tački 3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara;

u tački 4. Za opštine koje još uvijek nisu donijele PUP-ove, prostor van urbanih centara se može detaljno razrađivati prema pravilima/smjernicama ovog plana, do donošenja Plana generalne regulacije;

-u tački 5. Van područja urbanih centara, moguća je detaljna planska razrada kroz izradu Državnih studija lokacije i Lokalnih studija lokacije na osnovu pravila/smjernica ovog Plana. Kako prema karti Plan namjene površina PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. dio lokacije predmetnih parcela se nalazi na lokaciji za ruralni razvoj, gdje je predviđena izrada detaljne razrade, a imajući u vidu navedena Pravila za sprovođenje plana, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

