

Информација о понуди за право прече куповине непокретности које се налазе у подручју Националног парка “Дурмитор”

Управа за државну имовину доставила је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине Информацију о Понуди за право прече куповине непокретности које се налазе у подручју Националног парка “Дурмитор”, са приједлогом закључака, како би иста претходно била понуђена Влади Црне Горе.

Наиме, Управи за државну имовину Црне Горе обратио се Марић Данило, захтјевом за продају непокретности (акт бр. 02-012/26-17/4 од 19.02.2026. године), и то:

- катастарске парцеле бр. 555, површине 4672 м², по начину коришћења “пашњак 4. класе” и
- катастарске парцеле бр. 556, површине 1022 м², по начину коришћења “воћњак 3. класе”,

обје непокретности су уписане у ЛН бр. 83 КО Тепца – Општина Жабљак, и понуђене за цијену од 4 € по 1 м².

Из достављене документације се може констатовати, да се наведено физичко лице претходно обратило Управи за државну имовину, која је у циљу утврђивања, да ли постоји потреба за куповину предметних непокретности, затражала од одређених државних органа, да са аспекта својих надлежности дају одговарајућа мишљења.

Поступајући по наведеном захтјеву Управе за државну имовину, достављена су изјашњења:

Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, које је у свом акту бр. 04-332/26-3227/2 од 17. марта 2026. године, навело да су предметне кат.парцеле обухваћене Просторним планом посебне намјене за Дурмиторско подручје (“Службени лист Црне Горе”, бр. 47/16), у оквиру књиге 2 – Просторног плана посебне намјене Национални парк “Дурмитор”, те да се према графичком прилогу 09 “Намјена површина – план”, предметне катастарске парцеле налазе у оквиру намјене “обрадиво земљиште”. Такође, из истог графичког прилога произилази да једним дијелом преко катастарске парцеле бр. 555 пролази “локални пут”, док се у близини катастарске парцеле бр. 556 налази “извориште воде”. Према графичком прилогу 11 “План заштите и режима коришћења простора”, предметне катастарске парцеле налазе у оквиру режима заштите III степена – националног парка “Дурмитор”.

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове, који је у свом акту бр. 04-332/26-521/1 од 17. априла 2026. године, навео, да се предметне катастарске парцеле бр. 555 и бр. 556 КО Тепца –

Општина Жабљак, налазе у обухвату Просторног плана посебне намјене за Дурмиторско подручје – Просторни план посебне намјене за НП (“Сл.лист ЦГ”, бр. 47/16) и исте су према плану намјене површина у оквиру намјене “обрадиво земљиште” и налазе се у III зони заштите.

Јавно предузеће за Националне паркове Црне Горе, у свом акту бр. 03-699/1 од 26. марта 2026. године, навело да се предметне непокретности које се нуде држави на продају, по основу права прече куповине, налазе у границама Националног парка “Дурмитор”, утврђеним Законом о националним парковима (“Сл.лист ЦГ”, бр. 28/14, 39/16 и 84/24), да понуда садржи цијену непокретности у износу од 4 €/м², да је физичко лице Марић Данило, власник предметних непокретности, са обимом права 1/1, те да имајући у виду мјесто на којем се понуђене непокретности налазе, то Јавно предузеће не препознаје интерес да понуђене непокретности буду у државној својини, због чега сматрају да дату понуду **не треба прихватити.**

Правни основ предметне понуде садржан је у члану 27 Закона о националним парковима (“Сл.лист ЦГ”, бр. 28/14, 39/16 и 84/24), којим је ставом 1 прописано да власник непокретности на подручју националног парка који намјерава да прода непокретност дужан је да је претходно понуди Влади, преко органа управе надлежног за имовину.

Понуда из става 1 овога члана обавезно садржи цијену и услове продаје.

Ако Влада не прихвати понуду из става 1 овог члана у року од 60 дана од дана када је понуда достављена, власници не могу продати непокретност другом лицу под повољнијим условима од услова под којима су их је понудили Влади.