



Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 07-337/26-156/108

Podgorica, 31.03.2026. godine

MILENA KNEŽEVIĆ

BUDVA

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-337/26-156/107 od 30.03.2026. godine

Poštovana,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za mišljenjem da li je dozvoljen promet nepokretnosti čiji ste suvlasnik, koji je upisan u list nepokretnosti 811, kat. parcela 824/2, zgrada broj 1, PD 15, KO Sveti Stefan, u Opštini Budva, a za koji je izdata privremena upotrebna dozvola, izmirene sve obaveze prema Opštini Budva, objekat je predviđen za uklapanje u plansku dokumentaciju i aktuelni pravni okvir koji reguliše legalizaciju objekta.

S navedenim u vezi i iz dokumentacije koju ste nam dostavili u prilogu, obavještavamo Vas da institut privremene upotrebne dozvole ne postoji u zakonodavnom okviru Crne Gore. Shodno zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) definisana je samo trajna upotrebna dozvola.

Za navedeni predmet neophodno je da se obratite nadležnom organu lokalne uprave, odnosno Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove