



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/21-743/2

Datum: 30.12.2021. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
81000 Podgorica - IV Proleterska 19

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno:	05.01.2022.			
Org. jed.	Podjela	Pododjela	Prilog	Vrijednost
08-332/22-24				

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratili su se stanari zgrade broj 1 (Maričević Srđan), iz Bara, zahtjevom, broj 07-014/21-743 od 29.12.2021. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 21, zona »A«, po DUP-u »Topolica - Bjeliši«, na dijelu katastarske parcele broj 5004/1 KO Novi Bar, u Bar.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Dio katastarske parcele broj 5004/1 KO Novi Bar, u Baru, se nalazi u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši«, u zoni »A«, u sklopu urbanističke parcele broj 21.

Iz svega izloženog ovaj Sekretarijat se, na osnovu svojih ovlaštenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu (zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više), te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice:  
Samostalna savjetnica I

Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović  
tel: +382 (0)30 301 478  
email: [sabaheta.divanovic@bar.me](mailto:sabaheta.divanovic@bar.me)

014 Dj

*Jakovc*

2142

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Prijemnik	29.12.2021		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07 014/21	-	743

OBRAZAC 1

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

\_\_\_\_\_  
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**  
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 5004 / 1 UP 21 ZONA A  
DUP TOPOLICA BŠOLIŠI

Katastarska opština Novi Bar

Opština Bar

PRILOG:  
- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar 29.12.2021.  
(mjesto i datum)

*[Signature]*  
(podnosilac zahtjeva)  
Maricević Srđan