



Broj: UPI 09-332/25-1557/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „OPTIMUSPROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“ Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“ Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa Mirkom Mugošom, broj: 01-10/2024 od 01.10.2024. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 2) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-992/2 od 02.07.2025. godine, kojim se Mirku Mugoši, Spec.Sci arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 3) Ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj: 01-11/2022 od 01.11.2022. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 4) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-994/2 od 13.06.2025 godine, kojim se Darku Ognjenoviću, Spec.Sci

građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;

- 5) Ugovor o radu sa Sarom Konatar, broj: 01-08/2025 od 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 6) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-797/2 od 13.06.2025. godine, kojim se Msc Sari Konatar, dipl.inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo – smjer hidrotehnički i smjer saobraćajni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0423110/009, Darko Ognjenović, izvršni direktor.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

