

Primijeno: 20.09.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znač.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	850	19

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA (nacrt jul 2023) DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "DIO SEKTORA 66 – MODULI II, III I VI" VELIKA PLAŽA, OPŠTINA ULCINJ

15. Septembar 2023.

Rješenjem broj: 08-9961/2 od 13.12.2022. godine imenovani su članovi Savjeta za reviziju Državne studije lokacije " Dio sektora 66 – Moduli II, III i VI" Velika plaža, Opština Ulcinj.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. Veljko Radulović, dipl.ing.arh. – predsjednik,
2. Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer. – član,
3. Simeun Matović, dipl. ing. građ. – član,
4. Jelena Pasinović, dipl. ing. geod. – članica,
5. Ranko Radulović, dipl. ing. el. – član,
6. Milić Čurović, dipl. ing. šum. – član,
7. Nikola Spahić, dipl. ing. građ. – član,
8. Danica Davidović, dipl. ing. pejz.arh.- članica
9. Mehmet Tafica, dipl.ing.građ, predstavnik opštine Ulcinj- član.

Plan: Državna studija lokacije " Dio sektora 66 – Moduli II, III i VI" Velika plaža, Opština Ulcinj - Nacrt

Naručilac: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma



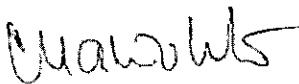
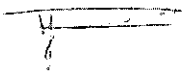

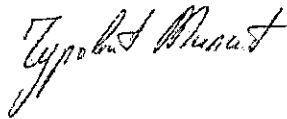


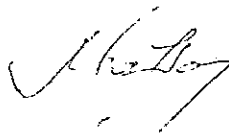
Rukovodilac Plana: mr arh. Aleksandar Vučićević dipl.prostorni planer

Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog Nacrta Državne studije lokacije " Dio sektora 66 – Moduli II, III i VI" Velika plaža, Opština Ulcinj.

Mišljenje

Savjet za reviziju plankog dokumenta daje pozitivno mišljenje na ovu fazu izrade plana, i predlaže nadležnom Ministarstvu da Nacrt Državne studije lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI" - Velika Plaža, Opština Ulcinj, UPUTI NA JAVNU RASPRAVU uz obavezu da sve date primjedbe, većinom tehničke prirode, radni tim inkorporira u Plan prije upućivanja na Javni uvid.

Savjet za reviziju planskog dokumenta:

Veljko Radulović, dipl.ing.arh. – predsjednik,	
Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer. – član,	
Simeun Matović, dipl. ing. građ. – član,	
Jelena Pasinović, dipl. ing. geod. – članica,	
Ranko Radulović, dipl. ing. el. – član,	
Milić Čurović, dipl. ing. šum. – član,	
Nikola Spahić, dipl. ing. građ. – član,	<p>Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata - faza hidrotehnička infrastruktura Mr. Nikola Spahić, dipl.ing. građ. - savjet hidrotehnički</p> 
Danica Mihaljević Davidović, dipl. ing. pejz.arh.- članica	
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ, predstavnik opštine Ulcinj- član.	

1. Prilikom dostavljanja planske dokumentacije na pregled Revizionoj komisiji važno je da Plan bude predat u skladu sa **važećim propisima**.

Reviziji je dostavljen Plan na način da je u PDFu dostavljen tekst- postojeće stanje a u wordu tekst -planirano stanje. U opštoj dokumentaciji su dostavljeni samo ugovori.

I pored predhodno date primjedbe nije dostavljena adekvatna opšta dokumentacija. Nije dostavljen **programski zadatak**. U tekstu Plana mora postojati izvod iz programskog zadatka/ osvrta na smjernice programskog zadatka.

2. U poglavlju 3, polazna opredjeljenja, je dato:

„Odabrani model se zasniva na primeni principa prediono-ekološkog planiranja i procjenu stanja karaktera predjela: vizuelne i ekološke procjene strukture i funkcionisanja predjela. Spektar mogućnosti za razvoj turističkih i rekreativnih potencijala - SMRTR (Bell, 2008 Out door recreation, Recreation opportunity spectrum - ROS) je model koji se zasniva na prostornom sistemu u kom se turistička i rekreativna funkcija u zaštićenim područjima (nacionalnim parkovima, EMERALD područjima) planira na osnovu sledećih kriterijuma: prirodno okruženje (staništa), društveno okruženje i upravljačko okruženje (Slika 13).“

Slika 13 je nečitko data, legenda se teško sagledava. Jasno je da je predmetno rezultat planerske analize ali treba pojasniti kakve. Stava smo da su termini *urbano* i *ruralno* kao opis inteziteta gradnje neprimjereni jer u zoni Velike plaže ne možemo govoriti o ruralnom građenju ali možemo o građenju manjeg intenziteta. Koristiti termine koji su u skladu sa važećom dokumentacijom.

U prilogu teksta broj 1 data je tabela: *Vrednovanje matrica formiranja predionih pravila uređenja... dati jasno obrazloženje na koji način su zaključci uticali na plansko rješenje*. Stav da se odabrani model zasniva na „na primeni principa prediono-ekološkog planiranja“ ne treba da bude deklarativan već i suštinski.

Analizom propisanih urbanističkih parametara (priložena analitička tabela) zaključuje se da se intezitet gradnje povećava od magistrale ka moru (od P+2 do P+3) sto se ne zaključuje i iz priloga1 i sa slike 13...?

3. I dalje nije jasan koncept primjene Plana na parcelama sa namjenom PO. U tekstu su date smjernice za građenje na parcelama namjene PO, stiče se utisak da je velike parcele namjene PO moguće dijeliti na manje, jer u protivnom, data pravila za građenje su nekorisna. Nejasan je tretman posojećih objekata. Napominjemo da je dio postojećih objekata u PPPNOP prepoznat kao naseljska struktura.

U tekstu je jedino dato "Pri rekonstrukciji i dogradnji postojećih objekata primenjuju se pravila iz ovog plana."- Precizirati koja pravila?

4. UP P3 ima namjenu poljoprivreda u tekstu se pominje kamp na UP P3. Korigovati.
5. Sve parcele moraju imati saobraćajni pristup. Parcela UP P1 nema obezbijeden saobraćajni pristup.

Tehničke primjedbe:

- Sadržaj teksta plana upodobiti sa stvarim stanjem teksta
- 3D model treba definisati kao moгуće oblikovanje- jer zona za gradju i dozvoljeni parametri zauzetosti ne odgovaraju rješenju koje je prikazano.

Pregled korekcija na prethodno mišljenje

Zaključci dati crvenim slovima

Prof. dr Veljko Radulović, dia

Komentar na dostavljeni izmijenjeni Nacrta Plana DSL „DIO SEKTORA 66 – MODULI II, III I VI“ VELIKA PLAŽA, ULCINJ

1. Priložiti opštu dokumentaciju- nije korigovano u skladu sa primjedbom
2. Usaglašavanje sa Planom višeg reda uraditi u skladu sa komentarima koje smo dali na zajedničkom sastanku. Kamp je u skladu sa važećim Pravilnikom vrsta turističk og objekta i nije ga moguće planirati na poljoprivrednom zemljištu. – djelimično korigovano i dalje se u tekstu pominje kamp parceli sa namjenom PO
3. Definirati tretman postojećih objekata u poljoprivrednom zemljištu, naročito se misli na objekte koji su kao stanovnje prepoznati u PPPNOP. -Nije korigovano u skladu sa primjedbom
4. Izdati UTU-i nijesu stečena obaveza za Obrađivača plana osim ako je to jasno naznačeno u programskom zadatku.
Po dogovoru sa sastanka u Planu jasno navesti broj i vrijeme kad je izdata Saglasnost GDA, prijava gradnje za objekte zbog kojih se mijenja trasa šetališta definisana planovima višeg reda i priložiti dopis/mail/informaciju Ministarstva o tome. Djelimično korigovano, data je napomena da je UP 20 propisan u skladu sa UTU-ima i prijavom gradnje /navesti koji su UTU-i i koji broj je Prijava gradnje.
5. U zoni ušća Bojane nije moguće planirati vikned kuće u skladu sa planom višeg reda. Imajući u vidu infrastrukturnu neopremljenst predmetne zone i brojne probleme koje već postoje na terenu bilo bi važno i da i nadležno Ministarstvo upozna Obrađivača sa aktivnostima koje vodi u toj zoni (sanacija erozije Ade Bojane). Djelimično korigovano- u analitičkim tabelama i u kapacitetima nema objekata u ovoj zoni ali su u teksu date detaljne smjernice za građenje ? Treba formirati jasno Plansko rješenje-

U tekstu je dato: "Svi objekti koji su zatečeni nakon usvajanja ovog planskog dokumenta mogu ostati dok traje ugovor o zakupu. U toku trajanja ugovora o zakupu adaptacija i sanacija je dozvoljena samo na objektima koji ispunjavanju uslove iz Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra." - dobro bi bilo propisati mjere za adaptaciju i sanaciju u smislu materijala i arhitektonike šta je dozvoljeno a šta nije... a ne davati uslove za izgradnju ? Ukoliko se daju uslovi za izgradnju onda to treba adekvatno planski (tehnički) riješiti tako da nema dilema prilikom primjene plana u praksi.

6. U skladu sa zaključkom sa sastanka kao baznu studiju uraditi Studiju predjelai na i najavljenim studijama koje će dostaviti Agencija za zaštitu životne sredine. Plan usaglasiti sa predmetnim materijalima.

Materijal koji je dostavljen od strane Agencije treba dodatno precizno provjeri kako je korišćen u inoviranom nacrtu. Očigledno je da su dine isključene iz UP-a što je kvalitativni pomak.

Korigovani Nacrt DSL 66 Moduli II, III i VI

09. 2023.

U dostavljenom materijalu, i odgovorima na primjedbe iz predhodne faze, stoji značajna konstatacija da su planovi višeg reda na kojima se zasniva ovaj Plan, međusobno neusklađeni. Sve to može, i najverovatnije, znači da je otvoreno pitanje: "Mogu li se u planiranim nukleusima, sa namjenom "turistički sadržaji", graditi "stanovi – vile za tržište"?. To je ključno pitanje planiranja, uređenja i korišćenja prostora Crne Gore, pa naravno i predmetnog planskog zahvata.

Kakav god da je odgovor Obradivača na to pitanje u ovom Planu, dilemu nije moguće riješiti bez jasnog strateškog opredjeljenja sa nivoa planova višeg reda i utvrđivanja nove politike uređenja i korišćenja prostora kojim će se obezbijediti dosledna realizacija strateških ciljeva i planskih opredjeljenja. Zbog toga izradu i donošenje ovog Plana treba odložiti do stvaranja preduslova za donošenje osmišljenih i jasnih sstrateških odluka i utvrđivanja nove politike u ovoj oblasti

mr Dragoljub Marković.



Stav uz Izvješčaj o recenziji korigovanog Nacrta DSL 66 II, III i VI

09. 2023.

Sugestija da treba sačekati sa donošenjem ovog Plana proizilazi iz stava da je nužno kroz izmjene sistema planiranja i uređenja prostora, na čemu se radi – PP CG, novi Zakon, predhodno obezbijediti preduslove za doslednu i efikasnu realizaciju plana kako planska rješenja i strateška opredjeljenja ne bi bila kompromitovana u smislu izgradnje stambenih umjesto turističkih sadržaja na Velikoj plaži.

mr Dragoljub Marković



Plan: DSL „Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI“ Velika plaža, Opština Ulcinj

Faza: Nacrt


Obrađivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Stručno mišljenje br.3

- U Programskom zadatku navedeno je i: „*Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi.*“ Ažurne geodetske podloge nema, jer nema snimljenih tačaka. Data je samo katastarska podloga, nije postupljeno prema Programskom zadatku.
- Za pojedine parcele, koje nemaju direktan prilaz sa kolske saobraćajnice (na primjer UP P1), pojasniti kako im se kolski prilazi.
Šta je sa postojećim objektima na tim parcelama?
- Radijuse iskotirati u svim raskrsnicama (na primjer S26).
- U tekstualnom dijelu napisati da je moguće, prilikom izgradnje, ući i u urbanističke parcele (na primjer 2 ili 3m) usjekom ili nasipom, zbog potrebe izgradnje saobraćajnica. To ne treba da umanjuje planiranu izgrađenost na urbanističkim parcelama.
Preporuka je u planu, saobraćajnice treba da su na nasipu. Znači kosina nasipa je u susjednim urbanističkim parcelama. Kako će se to izvesti?
Ovo posebno kod kolsko-pješačkih staza, kod Bojane, gdje je granica urbanističke parcele ivica kolovoza? Šta je sa bankinom, koja je u susjednim urbanističkim parcelama?
- Normativi za potrebnim brojem parking mjesta, za hotele, su manji nego u PUP-u. Zašto je to urađeno?

01.08.2023.god.

Simeun Matović dipl.inž.građ.



**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
CRNA GORA
SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA**

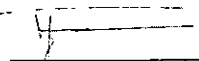
Dr Veljko Radulović, dipl. inž. arh.
Predsjednik

PREDMET: Mišljenje na drugi korigovani nacrt plana Državne studije lokacije "Dio sektora 66- Modul II, III i VI"- Velika plaža, Opština Ulcinj (april 2023.g.)

Poštovani,

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Državne studije lokacije „dio sektora 66 modul I, III i VI“ Velika plaža, Opština Ulcinj, kao članica Savjeta iz oblasti geodezije, a na osnovu dostavljene dokumentacije, dostavljam Mišljenje na predmetni planski dokument.

S poštovanjem,
Jelena Pasinović, dipl.inž.geod.



adresa: Ljuta bb, Kotor
telefon: 069820829
mail: jelena.pasinovic@gmail.com

Kotor, 31.07.2023.g.

MIŠLJENJE

Državna studija lokacije "Dio sektora 66- Modul II, III I VI", Velika plaža, Opština Ulcinj

OPŠTI PODACI

PLANSKI DOKUMENT:	Državna studija lokacije "Dio sektora 66- Modul II, III I VI", Velika plaža, Opština Ulcinj
OBRADIVAČ:	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
RUKOVODILAC IZRADE:	Mr arh. Aleksandar Vučićević, dipl.prostorni planer
FAZA:	Drugi korigovani nacrt plana (avgust 2023.g.)

ODLUKA

Rješenjem o određivanju članova Savjeta za reviziju Državne studije lokacije "Dio sektora 66- Modul II, III I VI" Velika plaža, Opština Ulcinj broj: 08-9961/2 od 13.12.2022.g. (donesenom na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata, "Službeni list Crne Gore", br. 112/22) određena sam za člana Savjeta u oblasti geodezija.


DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Rješenje o određivanju članova Savjeta za reviziju Državne studije lokacije "Dio sektora 66- Modul II, III I VI" Velika plaža, Opština Ulcinj, broj: 08-9961/2 od 13.12.2022.g.,
2. Mišljenje Ministarstva odbrane br.: 0702-919/22-9451/2 od 06.12.2022.g.,
3. Mišljenje Uprave za saobraćaj br.: 04-11394/2 od 30.11.2022.g.,
4. Mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.: 02/1-348/22-2312/2 od 09.12.2022.g.,
5. Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br.: 02-D-3517/2 od 14.12.2022.g.,
6. Državna studija lokacije "Dio Sektora 66- Modul II, III i VI" Velika plaža, Opština Ulcinj, april 2023.g. – tekstualni dio,
7. Državna studija lokacije "Dio Sektora 66- Modul II, III i VI" Velika plaža, Opština Ulcinj, april 2023.g.- grafički dio u dwg formatu

MIŠLJENJE

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatujem da je predmetni plan u dijelu geodezije korektno odrađen i može da ide u dalju proceduru.

Članica Savjeta:
Jelena Pasinović, dipl. inž. geod.



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet:	Mišljnje o pregledu Planskog dokumenta: DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "DIO SEKTORA 66 – MODULI II, III I VI" VELIKA PLAŽA, Nacrt – Opština Ulcinj, novembar 2022. godine
Naručilac:	Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Obrađivač:	Radni tim Ministarstva održivog razvoja i turizma
Oblast:	Elektroenergetska infrastruktura
Rukovodilac Plana:	mr arh. Aleksandar Vučićević dipl.prostorni planer
Odgovorni Planer za fazu elektroenergetska infrastruktura:	Miša Jović, dipl.inž.elektrotehnike
Izvjestilac:	Ranko Radulović, dipl. el.ing., licenca za revizora br. UPI 107/7-637/2

1. Pregled dokumentacije

1.1. Opis i sadržaj pregledane dokumentacije

DSL "Dio Sektora 66 – Moduli II,III i VI", Velika Plaža - Ulcinj, faza elektroenergetska infrastruktura obrađena je u tri knjige:

Knjiga 1:

Analiza postojećeg stanja, na jednoj strani (strane 62) i sarži:

6.2. Elektroenergetika postojeća infrastruktura

- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 35 kV
- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 10 kV
- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 0,4 kV;

Knjiga 2:

Plansko rješenje, na 11 strana (strane 94 – 104)

5.2. Elektroenergetika planirana infrastruktura

- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 110 kV

- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 10 kV, procjena potrebe za električnom snagom
- Definisane trafostanice – raspored po traforeonima

5.2.1. Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 35 kV;
- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 10 kV;
- Transformatorske stanice 10/0,4 kV;
- Podzemna mreža 10 kV;
- Elektroinstalacije objekata
- Osvjetljenje javnih površina

5.2.2. Urbanističko- tehnički uslovi za izgradnju planirane elektrodistributivne mreže i javnog osvetljenja

- Transformatorske stanice 10/0,4 kV;
- Izgradnja 10 kV kablovske mreže;
- Izgradnja niskonaponske mreže;
- Izgradnja spoljnog osvetljenja;

5.2.3. Mjere energetske efikasnosti

- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 0,4 kV;

Knjiga 3:

Izveštaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za DSL Dio Sektora 66, "Moduli II, III i VI", Velika plaža – Opština Ulcinj, na 4 strane (strane 75 – 78), a sadrži:

- Elektroenergetski objekti i mreža
- Mjere energetske efikasnosti

U okviru tekstualne dokumentacije dati su orijentacioni troškovi za realizaciju elektroenergetske infrastrukture.

Uz Nacrt predmetnog planskog dokumenta priložena su i dva grafička priloga koji se odnose na elektroenergetsku infrastrukturu i to:

- List br. 14: Elektroenergetska infrastruktura – Plan (R=1:2500) – za Module II i III; i
- List br. 14a: Elektroenergetska infrastruktura – Plan (R=1:2500) – za Modul VI.

- Procjena vršne snage potrošača turizma T2
- Procjena vršne snage potrošača opšte potrošnje
- Procjena vršne snage za osvetljenje
- Procjena vršne snage
- Definisane trafostanice – raspored po traforeonima

4.2.1. Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 35 kV
- Elektroenergetski objekti i mreža naponskog nivoa 10 kV
- Transformatorske stanice 10/0,4 kV
- Podzemna mreža 10 kV vodova
- Elektroinstalacije objekata
- Osvjetljenje javnih površina

4.2.2. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju planirane elektrodistributivne mreže i javnog osvjetljenja

- Transformatorske stanice 10/0,4 kV
- Izgradnja 10 kV kablovske mreže
- Izgradnja niskonaponske mreže
- Izgradnja spoljnog osvjetljenja

U tabeli 42 dati su i o Orjentacioni troškovi elektroenergetske infrastrukture u zahvatu plana

4.2.3. Mjere energetske efikasnosti

- Orjentacioni troškovi realizacije u domenu elektroenergetske infrastrukture i javnog osvjetljenja.

U Nacrtu je, za fazu elektroenergetike, priložena su i dva grafička priloga (Prilog br.13: Elektroenergetska infrastruktura za module II i III, R=1:2500 i Prilog br.13a: Elektroenergetska infrastruktura za modul V, R= 1:2500).

6. Nalazi izvjestioca

1. U Radnom timu za izradu predmetnog planskog dokumenta, za fazu elektroenergetske infrastrukture imenovan je Miša Jović, dipl.inž.el. Obzirom da shvatam da je kolega Miša Jović, dipl.inž.elektroenergetike, potrebno je imenovati i obrađivača za dio koji se odnosi na fazu telekomunikacija.
2. Do izrade ovog mišljenja Operator prenosnog sistema, CGES AD - Podgorica, nije dostavio svoje mišljenje. Obzirom da se u dokumentu planira i izgradnja TS 110/35 kV sa priključnim vodovima 110 kV, neophodno je pribaviti i mišljenje operatora prenosnog sistema (CGES AD – Podgorica). Sve eventualne primjedbe i sugestije koje se dostave od ovog operatora moraju se smatrati uslovnim primjedbama i moraju biti implementirane u predmetnom planskom dokumentu.
3. U tabeli 41. (snaga, potrošnja i procentualna opterećenost TS 10/0,4 kV "br. 12" i br. "13") upisani su pogrešni podaci. Ispraviti.

3. ZAKLJUČAK

Pregledom dostavljene dokumentacije: **DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "DIO SEKTORA 66 – MODULI II, III I VI" VELIKA PLAŽA, Nacrt – Opština Ulcinj**, faza elektroenergetika, može se zaključiti da je ista, ugovnom, urađena u skladu sa važećim propisima i standardima. Predlaže Investitoru da **DRŽAVNU STUDIJU LOKACIJE "DIO SEKTORA 66 – MODULI II, III I VI" VELIKA PLAŽA, Nacrt – Opština Ulcinj**, u dijelu elektroenergetike, prihvati i priđe daljoj proceduri - izradi Predloga planskog dokumenta.

Obrađivač se obavezuje da prilikom izrade Predloga plana, sve primjedbe i sugestije koje se dostave od strane Operatora prenosnog sistema (CGES AD – Podgorica) implementira u plan, kao i da postupi po primjedbi navedenoj u tački 3. ovog mišljenja.

U Podgorici, 25.04.2023.g.

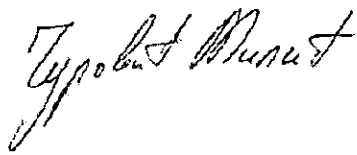


Izjavitelj: Ranko Radulović, dipl.el. ing

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
-Predsjedniku Savjeta za reviziju
DSL "Dio sektora 66 - Moduli II, III i VI" Velika plaža, Opština Ulcinj.-

Shodno Rješenju Ministarstva kao član Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio sektora 66 - Moduli II, III i VI" Velika plaža, Opština Ulcinj, nakon pregleda dostavljene dokumentacije, želim da Vas obavijestim da nemam primjedbi ili sugestija na korigovani nacrt DSL-a i saglasan sam da ide u dalju proceduru.

Dr Milić Čurović



MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA

Savjet za reviziju planskih dokumenata
n/r dr. Veljku Raduloviću, dipl. ing. arh. Predsjednik

REVIZIJA

Korigovanog Nacrta Državne studije lokacije „Dio sektora 66 –
Moduli II, III i VI “ Velika plaža, Opština Ulcinj
- faza hidrotehnička infrastruktura

Vlada Crne Gore

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

RUKOVODILAC PLANA: mr arh. Aleksandar Vučićević, dipl. prost. planer.

HIDROTEHNIČKE INTALACIJE: Aleksandar Ranković, dipl. ing. građ.

Nadežda Kovačević, dipl. ing. građ.

Obradivači faze hidrotehničke instalacije korektno su odradili predmetno poglavlje,
uvažavajući stavove revizora i dajem sledeće

MIŠLJENJE

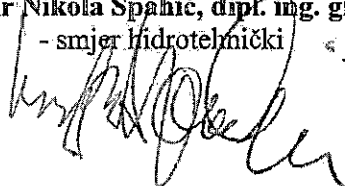
Korigovani Nacrt Državne studije lokacije „Dio sektora 66 – Moduli II, III i IV“
Velika plaža, Opština Ulcinj, faza hidrotehnička infrastruktura se prihvata.

U Podgorici, 3. Maj 2023. god.

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata
- faza hidrotehnička infrastruktura

Mr Nikola Spahić, dipl. ing. građ.

- smjer hidrotehnički



**PREDSJEDNIKU SAVJETA ZA REVIZIJU DRUGOG KORIGOVANOG NACRTA
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III I VI" -
VELIKA PLAŽA, OPŠTINA ULCINJ**

Plan: Državna studija lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI" - Velika Plaža, Opština Ulcinj, Odluka o izradi Državne studije lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI" - Velika Plaža, Opština Ulcinj, broj 04-6605/2 od 09.12.2021.godine (Službeni list Crne Gore", br. 002/22 od 12.01.2022)

Faza: Drugi Korigovani Nacrt Državne studije lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI - *Velika Plaža, Opština Ulcinj*

Naručilac plana: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Rukovodilac izrade plana: mr arh Aleksandar Vučićević, dipl.prostorni planer.

U skladu sa novodobijenim dopisima i materijalom (dopis Agencije za zaštitu životne sredine, 08 – 332/23-850/12 I projektom: Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore, Biološke karakteristike projektnog područja, Osnovni izveštaj, u daljem tekstu Projekat), konstatujem da je Obrađivač uvažio dobijene podatke i implementirao ih u DSI, te da su u daljim procedurama potrebne manje korekcije u smislu:

- Proveriti uskladjenost linearno prikazanih građevinskih linija sa iz Projekta označenim stepenom ugroženosti i ocjenom reprezentativnosti. Građevinska linija kao i smernice za izdavanje UTU-a treba da korespondiraju sa ocjenom reprezentativnosti i stepenom ugroženosti datim u Projektu (npr ako je stepen ugroženosti 2 ili 3 građevinsku liniju treba prilagoditi tako da ne zahvata stanište, ili da ne zahvata u potpunosti stanište koje je ugroženo). Po tom principu, ukoliko ima takvih parcela korigovati građevinsku liniju.
- Inkorporirati smjernice iz Projekta o ograđivanju reprezentativnih a ugroženih staništa kao deo UTU-a i obaveze investitora.
- U odeljku **Daščana promenada i pješačke staze i prelazi preko dina (str 38)** treba da stoji da će se konačan način upotrebe, formiranja staza i postavljanje svih „objekata“ (ograda, platoa, znakova, mobilijara), konačno obraditi odnosno propisati konacne smjernice za sprovođenje nakon izrade Detaljne studije predjela pešćanih dina. Smatram da treba jasnije i nedvosisleno navesti da se na ovom prostoru ne mogu formirati na primer otvoreni bazeni i slično jer se oni mogu tretirati kao privremeni objekat a u ovom slučaju to ne bi bilo primereno.
- U skladu sa predhodno navedenim, i u skladu sa izmenama koje je Obrađivač usvojio i inkorporirao u drugi korigovani *NACRT* Državne studije lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI" - Velika Plaža, Opština Ulcinj smatram da se isti može prihvatiti i **uputiti na Javnu raspravu**, a da se predložene manje korekcije mogu korigovati u daljim procedurama.

Podgorica,

07.09.2023. god

Izjavitelj Savjeta:

Danica Mihaljević Davidović, dipa



**PREDSJEDNIKU SAVJETA ZA REVIZIJU DRUGOG KORIGOVANOG
NACRTA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III I
VI" - VELIKA PLAŽA, OPŠTINA ULCINJ**

Rješenjem broj 08-9961/2 od 13.12.2022.godine od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imenovan član Savjeta - predstavnik Opštine Ulcinj, za reviziju Državne studije lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI" - Velika Plaža, Opština Ulcinj.

Plan: Državna studija lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI" - Velika Plaža, Opština Ulcinj, Odluka o izradi Državne studije lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI" - Velika Plaža, Opština Ulcinj, broj 04-6605/2 od 09.12.2021.godine (Službeni list Crne Gore", br. 002/22 od 12.01.2022)

Faza: Drugi Korigovani Nacrt Državne studije lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI - *Velika Plaža, Opština Ulcinj*

Naručilac plana: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Rukovodilac izrade plana: mr arh Aleksandar Vučićević, dipl.prostorni planer.

Nakon uvida u drugi Korigovani Nacrt Državne studije lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI" - Velika Plaža, Opština Ulcinj, od jula 2023.godine, *podnosim sledeći:*

Izveštaj

Kao član Savjeta za reviziju drugog korigovanog *NACRTA* Državne studije lokacije "Dio Sektora 66 – Modul II, III i VI" - Velika Plaža, Opština Ulcinj, smatram da se drugi korigovani Nacrt plan može prihvatiti i za isti **sprovести javnu raspravu**. U toku javne rasprave će se shodno zakonu ostaviti mogućnost davanja primjedbe, predloge i sugestije od strane Opštine Ulcinj i dr., ukoliko se za to ukaže potreba.

Ulcinj, 31.07.2023.god.

**Predstavnik Opštine Ulcinj
u Savjetu za reviziju planske dokumentacije**

Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

