



Broj: 05-042/26-169/2
Podgorica, 08.09.2026.godine

„EURO PETROL“

Podgorica

UI. 4.jula br.56A

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku.

U postupku odlučivanja po žalbi na rješenje Glavnoggradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica, UPI 30-332/26-195 od 23.jula 2026.godine, ovo Ministarstvo je, shodno odredbama čl. 111 zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore*, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovelo je ispitni postupak i utvrdilo činjenice relevantne za donošenje odluke.

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25, 92/25 i 160/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25, 92/25 i 160/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25, 92/25 i 160/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju dopunjenog idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Naime, u dijelu konstatacije rješenja Glavnog gradskog arhitekta br. UPI 30-332/26-195 od 23.06.2026.godine, navedeno je da se uvidom u zvanični ortofoto snimak utvrđuje da se na predmetnoj katastarskoj parceli, na kojoj se planira izgradnja/postavljanje novog objekta, već nalazi postojeći objekat.

S tim u vezi, a u cilju pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja u ovom postupku, neophodno je da:

Se izjasnite u odnosu na navode iz citiranog rješenja Glavnog gradskog arhitekta, a koji se odnose na postojanje već evidentnog objekta prema ortofoto snimku, na predmetnoj lokaciji na dijelu katastarske parcele br.7935/6 , KO Podgorica III ;

Dostavite adekvatnu dokumentaciju i dokaze u vezi sa predmetnim, postojećim već postavljenim objektom na toj katastarskoj parceli.

Shodno navedenom, a u smisli čl. 111 zakona o upravnom postupku, potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smisli ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da dostavite traženu dopunu radi otklanjanja utvrđenih nejasnoća i nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, ovaj organ će donijeti rješenje na osnovu činjenica i podataka kojima raspolaže u spisima predmeta, a bez vašeg izjašnjenja, shodno čl. 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Žaklina Radulović

