

Org. jed.	Jed. klas. znak	Kada. broj	Prilog	Vrijednost
09	332/23	8862/1		

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

+38267223566

(broj telefona)

**BEMAX D.O.O
PODGORICA**

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog
društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta: **Lokacija koju čini katastarska parcela 7221/1 KO
PODGORICA III, Opština Podgorica**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

**Dio urbanističke parcele UP 58, u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana "Zabjelo B2" ("Službeni list Crne
Gore-opštinski propisi", br. 32/18) u Podgorici**
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: **BEMAX D.O.O. PODGORICA**

PRILOG:

- Idejno rješenje 1Xcd
- Izjava ovlaštene geodetske organizacije
- Izjava ovlaštenog projektanta

Novembar, 2023 g.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Bemax d.o.o iz Podgorice izvršio je preklapanje urbanističke parcele sa ažurnim katastarskim planom i planiranim objektom i daje sledeću izjavu:

- Projektovani, tj. planirani objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 7221/1 KO PODGORICA III, Opština Podgorica. Ova parcela većinski ulazi u sastav urbanističke parcele UP58 tj. lokacije prema UTU-ima ((za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, u okviru površina za centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli UP58, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 32/18) u Podgorici)) br. 08-332/23-461/9 od 22.03.2023 g., a ukupna površina lokacije za izgradnju (dijela u vlasništvu investitora-prema „Elaboratu parcelacije po DUP-u...“, br: 101-907/22-4621 od 22.12.2022 g.), iznosi $P=1,687.00m^2$.
- Urbanističkoj parceli 58 pripadaju dijelovi katastarskih parcela, dio kat. parcele 7221/1 u površini od 1687 m², dio kat. parcele 7221/2 u površini od 21 m² i dio kat. parcele 7222/1 u površini 29 m². Projektovani objekat će se graditi na djelu UP58 a na katastarskoj parceli 7221/1, vlasnik parcele je Bemax doo Podgorica.
- Objektu je obezbijeden kolski prilaz sa postojeće saobraćajnice preko dijela katastarske parcele 7221/1, a čiji je vlasnik Bemax d.o.o. koja je sastavni dio saobraćajnice predviđene DUP-om "Zabjelo B2" sa oznakom „Ulica Nova 1“.
- Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica,
18.09.2023 god.

ZA BEMAX d.o.o.
Marina Bašanović dipl.ing.



IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu STRUČNO UPUTSTVO izdato od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

INVESTITOR:	BEMAX D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT:	OBJEKAT CENTRALNIH DJELATNOSTI
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 58 (koju čini k.p. 7221/1, KO Podgorica III), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 32/18) u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT:	ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE:	dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER:	dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).
- da je idejnim rješenjem obezbjeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

Tabelarni prikaz zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata) slijedi:



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica
Novembar, 2023god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

ULAZNI URBANISTIČKI PARAMETRI

Oznaka urbanističke parcele	Urbanistička parcela UP58, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 32/18) u Podgorici	Urbanistička parcela UP58 (dio u vlasništvu), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 32/18) u Podgorici
Površina urbanističke parcele (m ²)	1,737.14	1,687.00
Namjena parcele odnosno lokacije	CD	CD
Iz	0.50	0.50
li	3.00	3.00
Maksimalna BRGP ukupno (m ²)	5,211.00	5,061.00
Površina osnove (m ²)	869.00	843.50
Maksimalna spratnost objekta	2Po+Pr+5	2Po+Pr+5
BRGP djelatnosti (m ²)	5,211.00	5,061.00
BRGP stanovanja (m ²)	/	/
Broj radnih mjesta	69.00	67.01
Ukupno potrebno PM	79.00	76.72
Broj stanova	/	/
Zelenilo poslovnih i administrativnih objekata (min. 30% parcele)	521.14	506.10



Agencija za urbanističko građevinstvo
i arhitekturu Crne Gore

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	
Lokacija	Dio urbanističke parcele UP58, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 32/18) u Podgorici
Površina urbanističke parcele (m ²)	1,687.00
Projektovani lz	0.50
Projekt. površina pod objektima (m ²)	842.16
Projektovani li	3.00
Projektovana BGP Lokacije (m ²)	5,052.96
Projektovana spratnost	2Po+Pr+5
Projektovana namjena	OBJEKAT CENTRALNIH DJELATNOSTI
RADNA MJESTA	
Potreban broj radnih mjesta	67.01
Projektovani broj radnih mjesta	66
PARKIRANJE	
Potrebni broj parkinga	76.72
Projektovani broj parkinga	79
Garažna PM (Po-2)	41
Garažna PM (Po-1)	38
Spoljnja PM (Pr)	0
PEJZAŽNO UREĐENJE	
Potrebno zelenilo	506.10
Projektovano zelenilo (%)	30.69%
Projektovano zelenilo (m ²)	517.82

