



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1763/2

Podgorica, 22.06.2018. godine

**Hajduković Marko**

PODGORICA

Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 149

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog kompleksa sa objektom garaže projektovanog na urbanističkim parcelama broj 207, 208, 209 i 210, koje čine katastarske parcele broj 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1763/2  
Podgorica, 22.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „DESIGN&CO“ d.o.o. iz Tivta, po punomoćniku Hajduković Marku za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog kompleksa sa objektom garaže projektovanog na urbanističkim parcelama broj 207, 208, 209 i 210, koje čine katastarske parcele broj 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor, donosi

## R J E Š E N J E

„DESIGN&CO“ d.o.o. iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog kompleksa sa objektom garaže projektovanog na urbanističkim parcelama broj 207, 208, 209 i 210, koje čine katastarske parcele broj 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1763/1 od 23.05.2018. godine, „DESIGN&CO“ d.o.o. iz Tivta, po punomoćniku Hajduković Marku, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog kompleksa sa objektom garaže projektovanog na urbanističkim parcelama broj 207, 208, 209 i 210, koje čine katastarske parcele broj 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 04/09 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog kompleksa sa objektom garaže projektovanog od strane „KOTOR ARH“ d.o.o. iz Kotora i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Kavač", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije

stvori ukupna dobra slika naselja. Fasade objekata i krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu. Urbana oprema mora biti projektovana i birana sa velikom pažnjom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Kavač".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „DESIGN&CO“ d.o.o. iz Tivta na idejno rješenje stambenog kompleksa sa objektom garaže projektovanog na urbanističkim parcelama broj 207, 208, 209 i 210, koje čine katastarske parcele broj 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

