



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 04-332/26-8336/5

Подгорица, 19.08.2026. године

РАДУЛОВИЋ ЖЕЉКО

НИКШИЋ
Старо пазариште 58

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-8336/5 од 19.08.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта на УП 3, блок 5, зона Ц, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Центар“ („Сл.лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 50/18), Општина Никшић.



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Обрадила:

Оља Фемић, самостална савјетница 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-8336/5 Podgorica, 19.08.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva i podnijetog zahtjeva Radulović Željka iz Nikšića izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na UP 3, blok 5, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ („Sl.list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 50/18), Opština Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	RADULOVIĆ ŽELJKO
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<u>Plan</u> Prema grafičkom prilogu broj 04. Stanje fizičkih struktura na katastarskim parcelama br. 2057, 2061/3 i 2061/4 KO Nikšić u okviru predmetne lokacije nalaze se tri postojeća objekta, prizemna, u lošem stanju.	
	<u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 4369 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 2052 KO Nikšić evidentiran je objekat broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, spratnosti S+P, površine u osnovi 35 m2.	
	Prema LN 4369 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 2061/3 KO Nikšić evidentiran je objekat broj 1, garaža, prizemni, površine u osnovi 23 m2.	
	Prema LN 3489 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 2057 KO Nikšić evidentiran je objekat broj 1, porodična stambena zgrada, prizemna, površine u osnovi 45 m2.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Shodno grafičkom prilogu broj 05. Plan namjene površine UP3 je u okviru površina: SV - stanovanje većih gustina.																								
7.2.	Pravila parcelacije UP3, blok 5, zona C, sastoji se od katastarskih parcela br. 2053/3, 2061/1, 2060/3, 2061/8, 2052/1, 4559/4, 2052, 2051/1, 2050/2, 4559/6, 2061/4, 2061/3 i 2057 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ („Sl.list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 50/18), Opština Nikšić. Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu. Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela. Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima, koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja. KOORDINATE TAČAKA UP3, blok 5, zona C <table><tr><td>288</td><td>6578453.8151</td><td>4737187.8921</td></tr><tr><td>289</td><td>6578466.4077</td><td>4737186.9602</td></tr><tr><td>625</td><td>6578452.7098</td><td>4737262.2508</td></tr><tr><td>626</td><td>6578414.4869</td><td>4737212.4064</td></tr><tr><td>627</td><td>6578452.5300</td><td>4737208.6400</td></tr><tr><td>628</td><td>6578442.2300</td><td>4737209.6700</td></tr><tr><td>779</td><td>6578493.7477</td><td>4737230.6268</td></tr><tr><td>780</td><td>6578494.6561</td><td>4737223.6142</td></tr></table> <u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u> -Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18); -Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 86/25).	288	6578453.8151	4737187.8921	289	6578466.4077	4737186.9602	625	6578452.7098	4737262.2508	626	6578414.4869	4737212.4064	627	6578452.5300	4737208.6400	628	6578442.2300	4737209.6700	779	6578493.7477	4737230.6268	780	6578494.6561	4737223.6142
288	6578453.8151	4737187.8921																							
289	6578466.4077	4737186.9602																							
625	6578452.7098	4737262.2508																							
626	6578414.4869	4737212.4064																							
627	6578452.5300	4737208.6400																							
628	6578442.2300	4737209.6700																							
779	6578493.7477	4737230.6268																							
780	6578494.6561	4737223.6142																							
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Opšti uslovi za izgradnju Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je grafički i numerički označena. Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje. Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički za osnovne objekte na parceli na kojoj je predviđena rekonstrukcija postojećih objekata sa promjenama u prostoru (dogradnjom i/ili nadgradnjom) ili izgradnja novih objekata (umjesto postojećih ili na slobodnim parcelama).																								

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.

Indeks zauzetosti je definisan za osnovni objekat za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele definisan je u skladu sa PUP-om opštine Nikšić za svaku planiranu namjenu, i odnosi se na ukupnu zauzetost svim objektima na parceli.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

Indeks izgrađenosti je definisan za osnovni objekat za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele definisan je u skladu sa PUP-om opštine Nikšić, za svaku planiranu namjenu, i odnosi se na ukupnu zauzetost svim objektima na parceli.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:

- a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- b. za stambene prostore do 3.5 m;
- c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etažase može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju ne može biti veća od 120 cm. Prostor ispod kosog krova bez nadzlitka, može se koristiti u skladu sa namjenom objekta ako se u njemu mogu formirati funkcionalne cjeline čija je visina kose taavanice 150cm i više.

Broj etaža kojim je definisan vertikalni gabarit objekta u zoni A može biti povećan za jednu etažu kod izgradnje ili rekonstrukcije objekata čija je dužina uličnog fronta veća od 25m, u okviru najveće dozvoljene visine definisane PUP-om opštine.

Drugi objekti na parceli moraju biti za najmanje jednu etažu niži od planiranog objekta uz ulicu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

Visina vijenca mora biti usaglašena sa visinom vijenca postojećih objekata iste visine, a premaplaniranoj spratnosti maksimalno može iznositi:

- 8,00m za objekte spratnosti P+1+Pk

- 11,00m za objekte spratnosti P+2+Pk

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja

Izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja predviđena je na površinama za stanovanje srednjih gustina u zoni A, blok 8, 9 i 13 i zoni D, blok 3, na površinama za stanovanje srednjih i većih gustina, mješovite namjene i centralnih djelatnosti u zoni C, blok 2, 3, 4, 5, 6 i 7 (UP3 i UP4), na površinama centralnih djelatnosti u zoni A, blok 3, 5, 6, 9, 19 i 11, na površinama mješovite namjene i centralnih djelatnosti u zoni B, blok 2, 3 i 4. Objekti se na navedenim površinama mogu graditi prema predviđenim parametrima ukoliko je na parceli na kojoj se gradi objekat obezbjeđen odgovarajući broj parking mjesta.

Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.

Na parceli se ne mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta (garaža, tehnički prostori i sl.).

Suterenska etažase može graditi i tada mijenja jednu nadzemnu etažu.

Suterenska etaža ulazi u obračun BGP, osim ako se koristi za garažiranje.

Podrumska etažase može graditi, a ne ulazi u obračun BGP samo ako se koristi za garažiranje.

Građevinska linija definisana ovim planskim dokumentom je utvrđena kao linija na kojoj je predviđeno građenje.

Građevinska linija na površini zemlje – GL1, koja određuje horizontalni gabarit objekta u prizemlju definisana je grafički za sve nove objekte na slobodnim lokacijama i za objekte kojima se mijenjaju postojeći objekti.

Građevinska linija iznad površine zemlje – GL2, kojima se određuje zona građenja za spratne etaže, za parcele za koje nije grafički definisana se poklapa sa građevinskom linijom na zemlji, odnosno GL1 je istovremeno GL2.

Građevinska linija ispod površine zemlje – GL0, kojima se određuje zona građenja za podrum, grafički nije definisana, može biti izvan građevinskih linija na površini zemlje, ali najmanje 1m udaljena od granice parcela.

Izvan definisane građevinske linije mogu se graditi natstrešnice ulaznih partija u objekte.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine ispod objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Indeks zauzetosti je definisan za svaki urbanističku parcelu. Planiran indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni, s tim da u okviru parcele bude obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta i slobodne površine predviđene za objekte u funkciji stanovanja.

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama.

Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama afinalno obrađenih zidova.

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža u tabeli urbanističkih parametara i odgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Krovovi su kosi, nagiba 23 – 30°, a krovni pokrivači adekvatni krovnom nagibu.

KOORDINATE TAČAKA GL

527	6578446.1972	4737242.6451
528	6578455.6593	4737254.9229
529	6578493.6787	4737225.6224
530	6578470.7919	4737195.9241
531	6578458.5139	4737205.3855
532	6578471.9398	4737222.8067

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25)
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 51/26, 103/26), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19, 84/24);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14, 2/18);
- Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 34/24, 92/24);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br. 54/01),
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

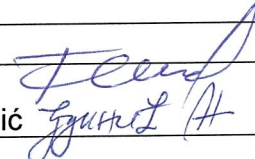
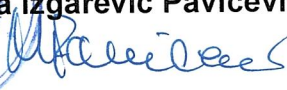
	Za opštinu Nikšić ističe se u opisu vrste i obima potencijalnog hazarda i rizika: seizmički rizik je umjeren (hazard je VII stepeni Merkalijeve skale), rizik prometa opasnih materija, rizik na instalacijama za tečni naftni gas, rizici na instalacijama tehničkih gasova, požari, sniježni nanosi i lavine, rizici od avionskih nesreća, saobraćajni rizik, bioterorizam i drugi biološki rizici. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, broj 117/26), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2187/2 od 31.07.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Prema grafičkom prilogu <i>06 Plan zelenih i slobodnih površina na UP3, u zoni C, Blok 5</i> je predviđeno Zelenilo ograničene namjene (PUO). Zelenilo višeporodičnog stanovanja Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orijentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi, kako za stare tako i za nove stambene objekte. Principi uređenja i smjernice: - U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; - U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor), sa odgovarajućim kompozicionim rješenjem; - Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora; - Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila; - Optimalna površina pod zelenilom je 40 %.

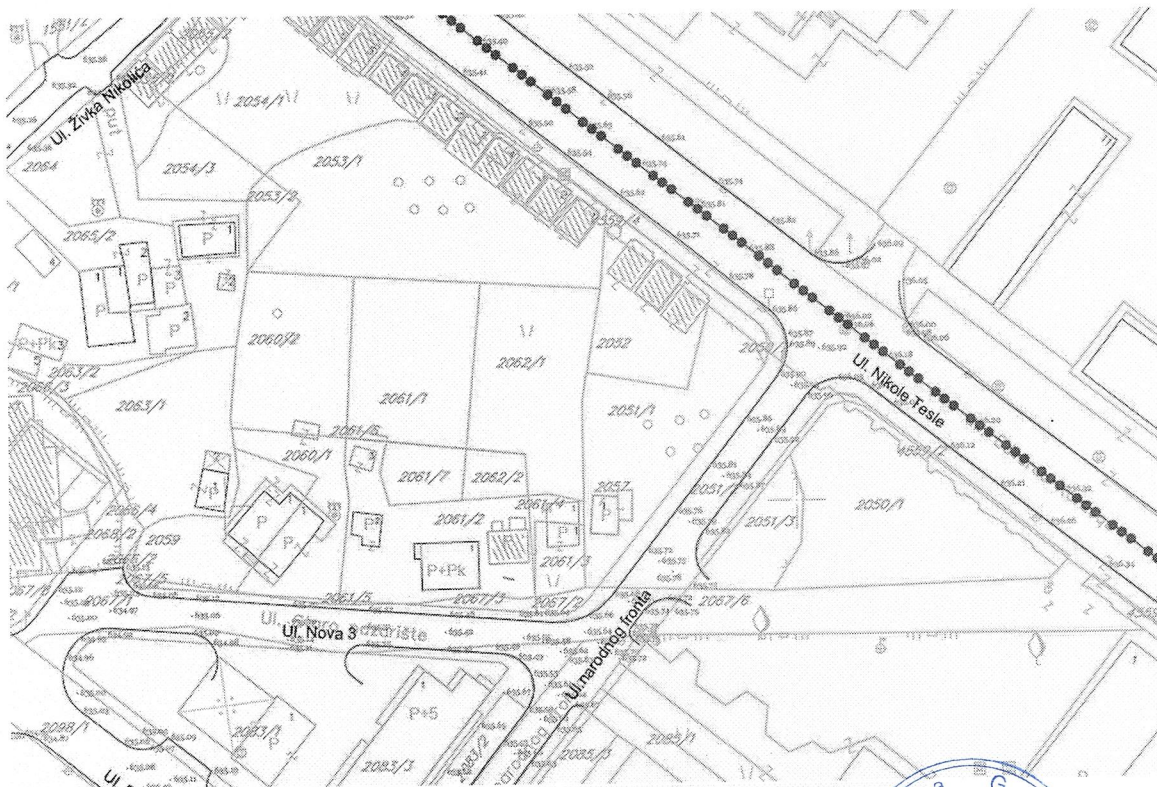
	Zelenilo poslovnih objekata Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima, vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline, koja je značajan dio centralnih gradskih zelenih površina. Principi uređenja i smjernice: - U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; - Optimalna površina pod zelenilom je 30 %; - Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. - Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta, odnosno, doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti, ne utičući negativno na njegovu vidljivost. - Uz objekat projektovati parterno zelenilo, a na drugim djelovima parcele veličina biljaka, zavisno od njene površine, može biti znatno veća.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza.												
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU												
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu												
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv Prema grafičkom prilogu <i>09 Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture</i> i uslovima nadležnog organa. Tabela 1 Vršno opterećenje stanova (domaćinstva) <table><tr><th>Oznaka zone i bloka</th><th>Broj stambenih jedinica</th><th>K1</th><th>Kn</th><th>Vršno opterećenje stambene jedinice (W)</th><th>Vršno opterećenje stambene jedinice u bloku (W)</th></tr><tr><td>Zona C, Blok 5</td><td>243</td><td>0,19</td><td>0,26</td><td>12584</td><td>739897</td></tr></table>	Oznaka zone i bloka	Broj stambenih jedinica	K1	Kn	Vršno opterećenje stambene jedinice (W)	Vršno opterećenje stambene jedinice u bloku (W)	Zona C, Blok 5	243	0,19	0,26	12584	739897
Oznaka zone i bloka	Broj stambenih jedinica	K1	Kn	Vršno opterećenje stambene jedinice (W)	Vršno opterećenje stambene jedinice u bloku (W)								
Zona C, Blok 5	243	0,19	0,26	12584	739897								
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu												
	Prema grafičkom prilogu <i>08 Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture</i> i uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić, broj 4288 od 21.07.2026. godine.												
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu												
	Prema grafičkom prilogu <i>07 Stanje i plan saobraćajnih površina</i> i uslovima nadležnog organa.												
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi												
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)												

	- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://_ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.															
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).															
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /															
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 3, zona C, Blok 5</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>2975 m2</td></tr><tr><td>Površina osnove</td><td>1085 m2</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,36</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>2,50</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>P+7</td></tr><tr><td>BGP</td><td>7438 m2</td></tr></table> Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: - parkinga na neizgrađenom dijelu parcele podrumskih, suterenskih i prizemnih garaža. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%). Potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta: •Stanovanje(na1000m2).....8PM (lokalni uslovi 7- max 10PM) •poslovanje(na1000m2).....17PM (lokalni uslovi 6 - max 23PM) •trgovina(na1000m2).....34PM (lokalni uslovi 23 - max 46PM)		Oznaka urbanističke parcele	UP 3, zona C, Blok 5	Površina urbanističke parcele	2975 m2	Površina osnove	1085 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,36	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,50	Maksimalna spratnost objekata	P+7	BGP	7438 m2
Oznaka urbanističke parcele	UP 3, zona C, Blok 5															
Površina urbanističke parcele	2975 m2															
Površina osnove	1085 m2															
Maksimalni indeks zauzetosti	0,36															
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,50															
Maksimalna spratnost objekata	P+7															
BGP	7438 m2															

	•restorani(na1000m2).....68PM (lokalni uslovi 23 - max 114PM) Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, planirane funkcije, potrebu unapređenja kvaliteta javnih površina i stvaranje cjelinea autentičnih i reprezentativnih karakteristika. Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom, tako da arhitektonski izraz bude adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo prostornih rešenja, u skladu sa preovlađujućim ambijentom. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja, u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: -orientacija i dispozicija objekta, -oblik objekta, -nagib krovnih površina, -boje objekta, -toplotna akumulativnost objekta, -ekonomsku debljinu termoizolacije, -razuđenost fasadnih površina i td. U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rešenjima doprinesu smanjivanju utrošene energije mogu se istaći dva: toplotna izolacija objekta i koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj
--	---

	dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i po mogućnosti korišćenje sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić 
23.		 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2187/2 od 31.07.2026. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić, broj 4288 od 21.07.2026. godine.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN **"CENTAR"** **"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18** **TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN** **LEGENDA**



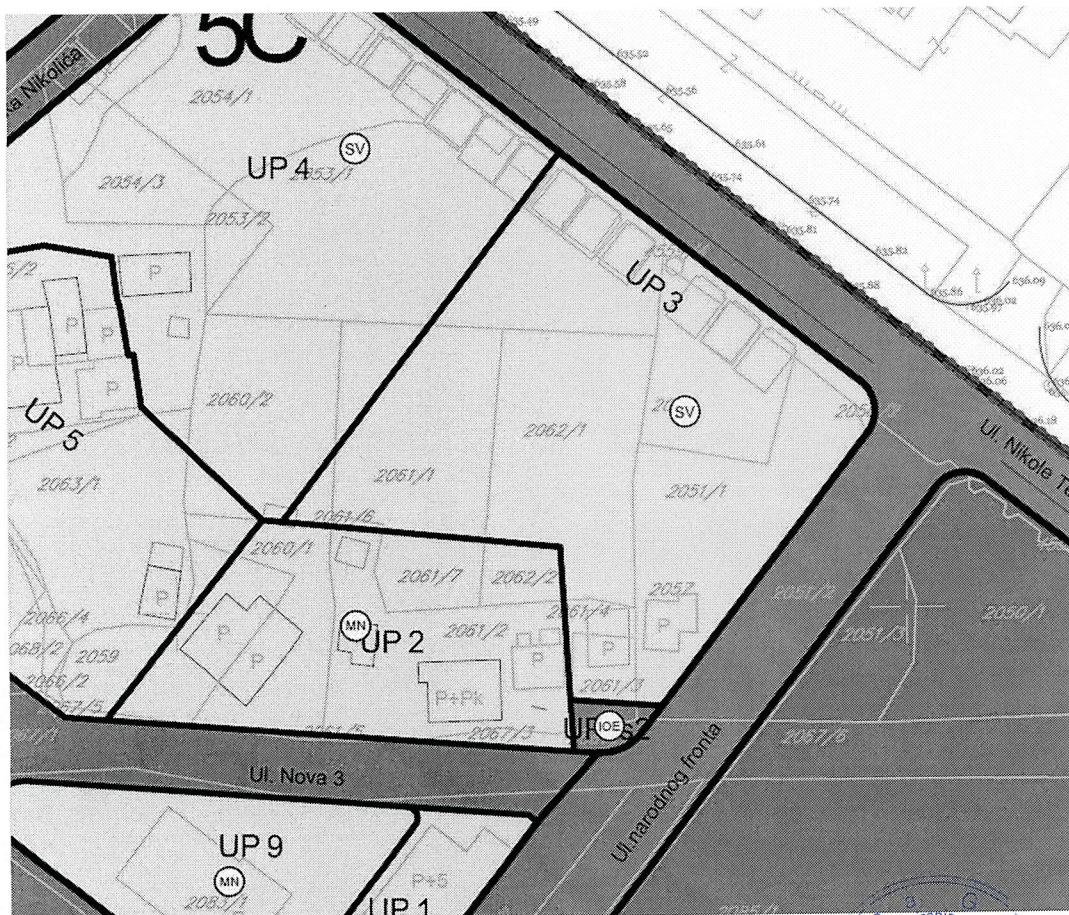
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA			
BROJ TAČKE	X	BROJ TAČKE	Y
01	657798.993	24	6578496.100
02	6577503.259	25	6578488.380
03	6577522.223	26	6578509.830
04	6577536.050	27	6578512.530
05	6577507.570	28	6578511.780
06	6577574.563	29	6578509.870
07	6578317.353	30	6578508.760
08	6578703.637	31	6578505.050
09	6578712.426	32	6578508.330
10	6578909.886	33	6578527.810
11	6578902.317	34	6578544.150
12	6579507.803	35	6578454.370
13	6578587.532	36	6578449.818
14	6578585.626	37	6578373.770
15	6578567.864	38	6578344.770
16	6578449.759	39	6578277.380
17	6578545.394	40	6578246.850
18	6578533.070	41	6578241.320
19	6578222.377	42	6578237.010
20	6578426.840	43	6578229.227
21	6578449.892	44	6578202.585
22	6578485.490	45	6578200.565
23	6578496.450		

naručilac: SO NIKŠIĆ	obrađivač: Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
--------------------------------	--

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia	naziv karte: TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	redni broj: 01
planer faze: Mirjana Nikolić, dpp	datum: 11.12.2018.	razmj. karte: 1:1000
saradnik: Anja Lješević, spec. sci. arh.	razmjer: PLAN	
direktor: Milena Nikolić, dia		



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

***** GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

○ OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:

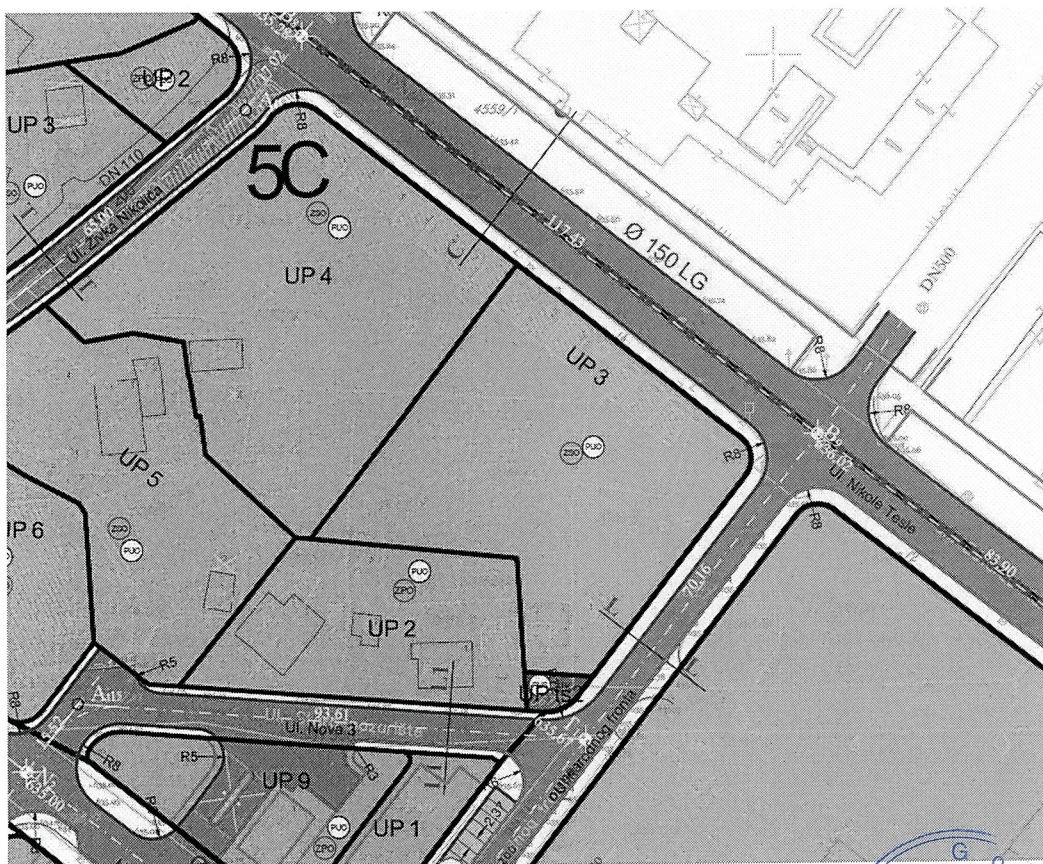


Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia	naziv karte: PLAN NAMJENE POVRŠINA	redni broj: 05
planer faze: Mirjana Nikolić, dgp		
saradnik: Anja Lješković, spec. sci. arh.		
direktor: Milena Nikolić, dia	faza: PLAN	datum: Go to S. december 2018
		razmj. karte: 1:1000





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

-----	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-----	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
(PUJ)	ZELENILO JAVNE NAMJENE
(ZUS)	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
(P)	PARK
(T)	TRG
(*)	DRVOREDI
(PUO)	ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
(ZO)	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
(ZPO)	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
(ZTH)	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
(ZOP)	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
(ZDZ)	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
(ZPS)	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
(ZA)	ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
(PUC)	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
(ZIK)	ZELENILO INFRASTRUKTURE



SO NIKŠIĆ



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

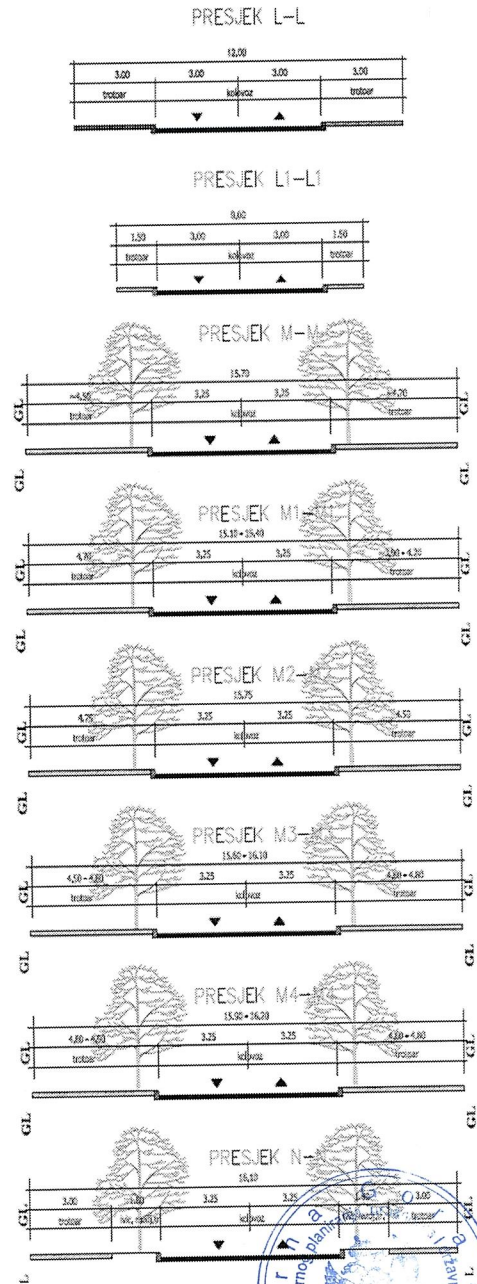
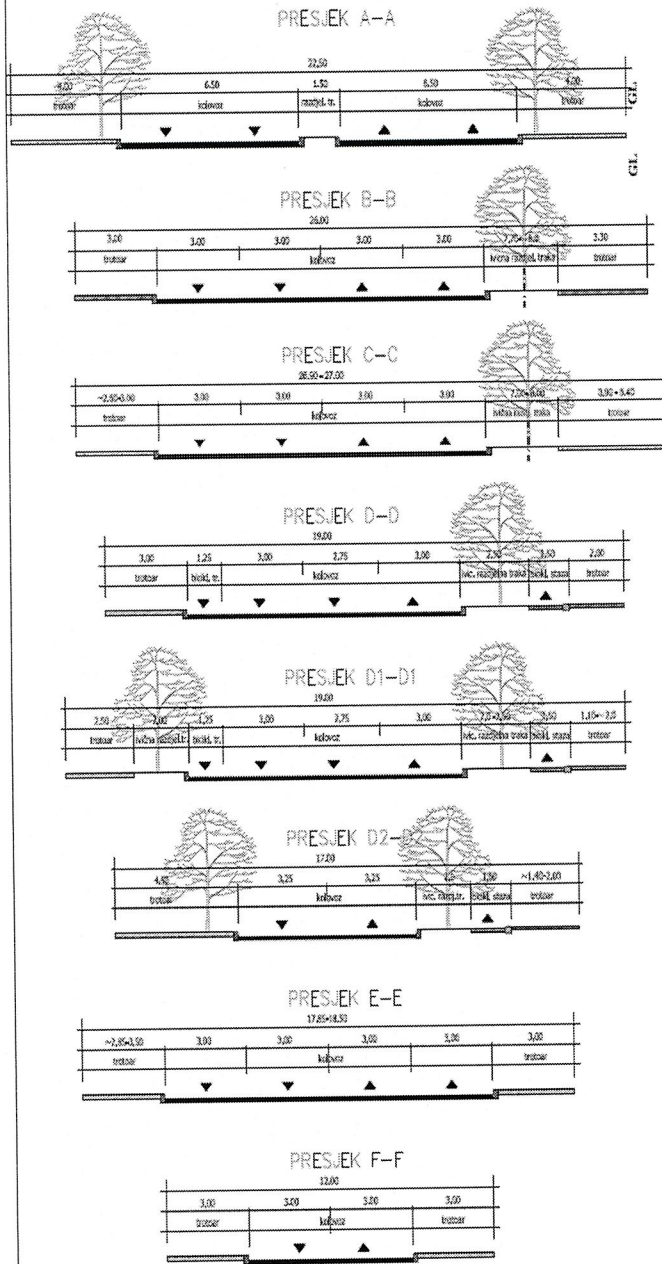
odgovorni planer: Ana Miljanić, dia	naziv karte: PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	redni broj: 06
planer, faza: Ana Vukotić, dipa		
saradnik: Anja Lješković, spec. sci. arh.	faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
direktor: Milena Nikolić, dia		razmj. karte: 1:1000

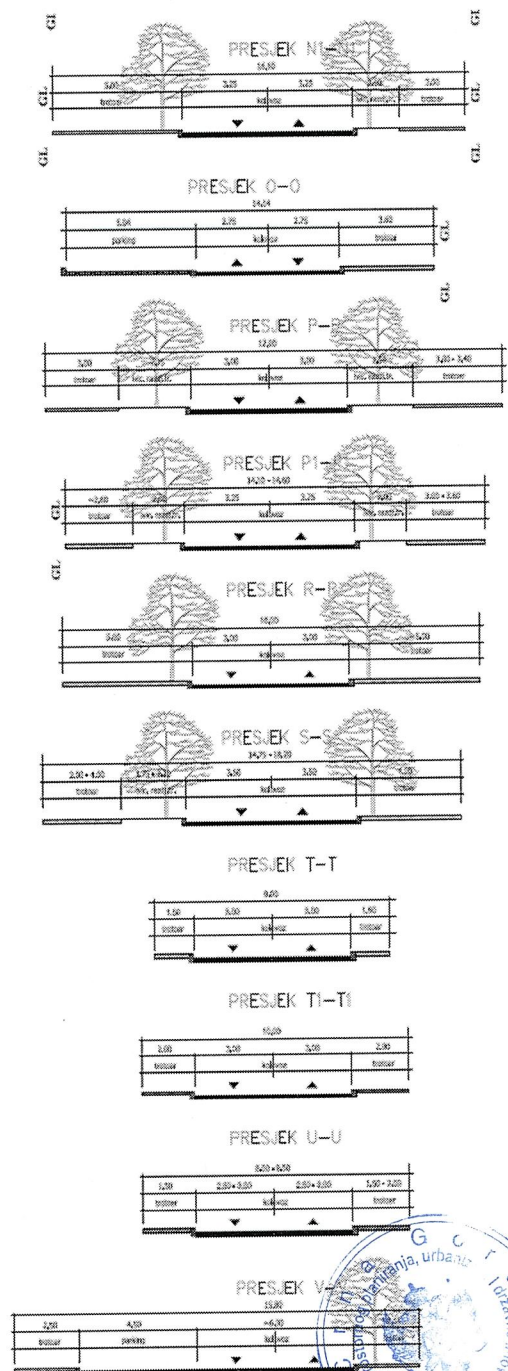
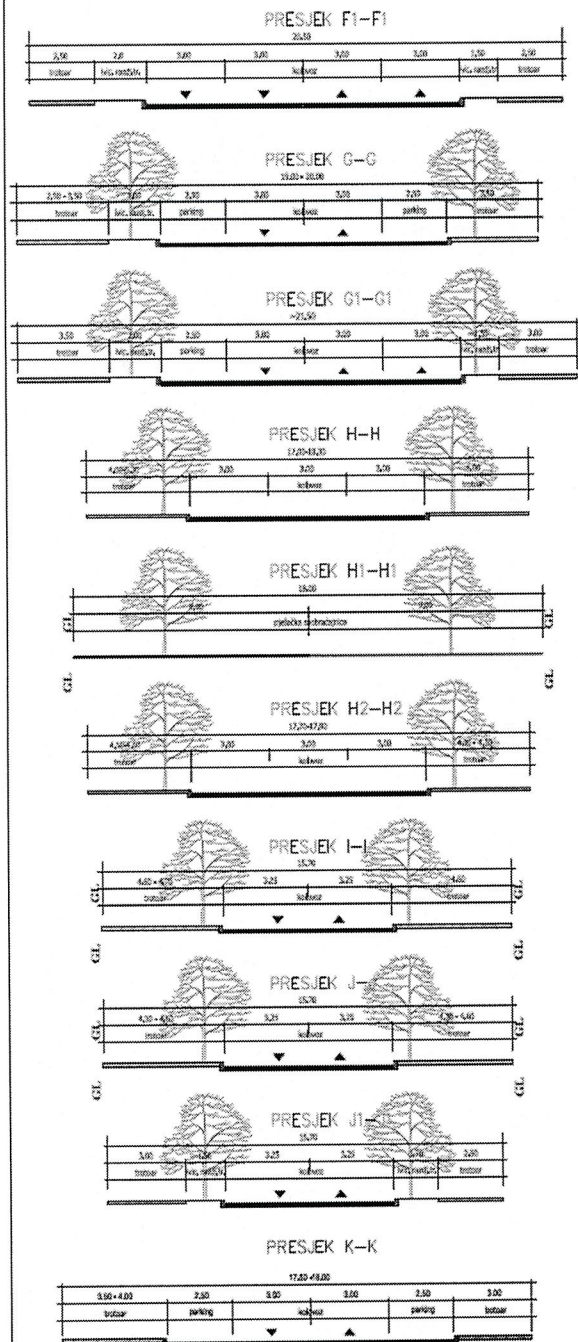




1:1000

KARAKTERISTICNI POPREČNI PRESJECI R 1:100







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

- IVČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA

naručilac:
SO NIKŠIĆ

obrađivač:
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia	naziv karte: STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	redni broj: 08
planer faze: Bojan Babić, dig		
saradnik: Anja Lješković, spec. sci. arh.		
direktor: Milena Nikolić, dia	faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
		razmj. karte: 1:1000



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 110kV
- ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV
- TS TRAFOSTANICA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIJČNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

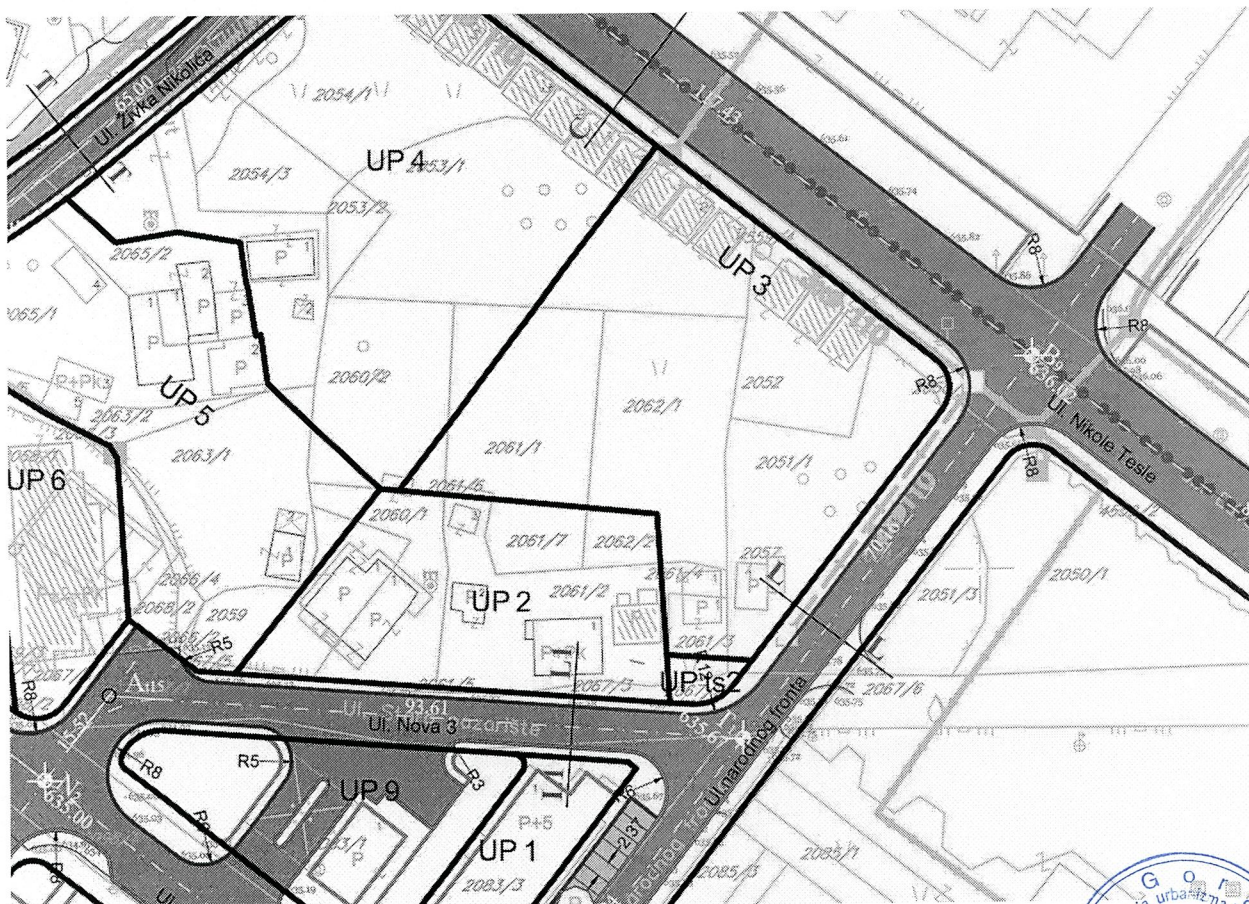
naručilac:
 SO NIKŠIĆ

obrađivač:
 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia		naziv karte: STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	redni broj: 09
planer faze: Radonja Đurović, dei			
saradnik: Anja Lješković, spec.sci.arh.			
direktor: Milena Nikolić, dia	faza: PLAN	datum: decembar, 2018.	razmjera karte: 1:1000





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNJAK
- OSOVI NA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

izradio:



SO NIKŠIĆ

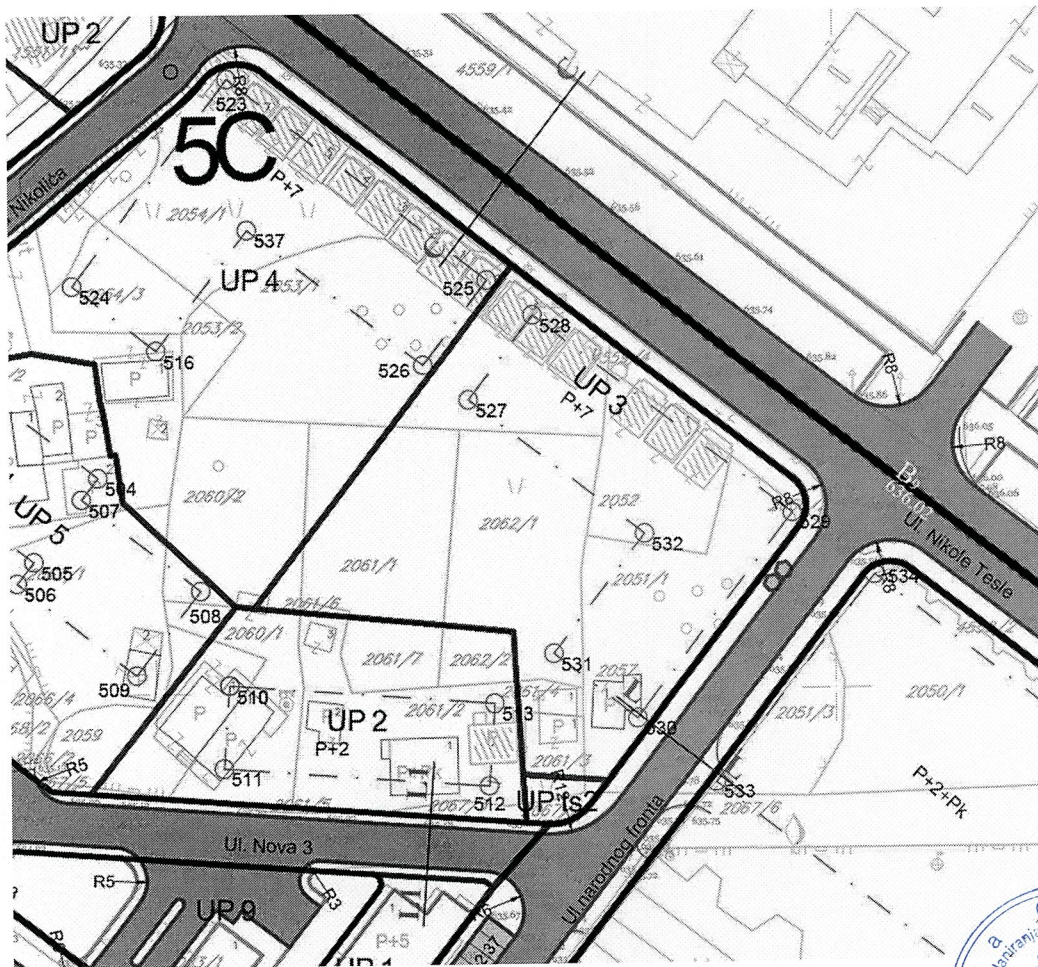
obradila:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia	naziv karte: STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	redni broj: 10
planer fače: Rodoljub Mitrić, dei	faža: PLAN	datum: decembar, 2018.g.
saradnik: Anja Lješković, spec. sci. arh.		razmj. karte: 1:1000
direktor: Milena Nikolić, dia		



LEGENDA KULTURNIH DOBARA

- GRANICA NEPOKRETNOSTI KULTURNOG DOBRA
- PRELIMINARNA GRANICA ZAŠTIĆENE OKOLINE KULTURNOG DOBRA
- PRELIMINARNA GRANICA POTENCIJALNOG DOBRA
- PRELIMINARNA GRANICA ZAŠTIĆENE OKOLINE POTENCIJALNOG DOBRA
- PRELIMINARNA GRANICA PREDLOŽENOG POTENCIJALNOG DOBRA
- PRELIMINARNA GRANICA ZAŠTIĆENE OKOLINE PREDLOŽENOG POTENCIJALNOG DOBRA

KULTURNA DOBRA

- Sakralna arhitektura
- 1. Džamija Hadži Ismaila
- Spomen obilježja
- 2. Bista Raduju Daković
- 3. Spomen ploča na zgradi gdje je izdao prvi broj "Pobjede";
- 4. Spomen ploča na zgradi broj 30. u ulici Novice Cerovića;
- 5. Spomen ploča Ogi Dedijer u zgradi bolnice;
- 6. Spomen ploča na zgradi zatvora;
- 7. Spomen ploča Luju Daviću;
- 8. Spomen ploča na kući Tomaševića, Trg Slobode, zgrada br. 2;
- 9. Spomen ploča na Trgu Slobode, zgrada br. 5;
- 10. Spomen ploča ubistvu špijuna Košaka;
- 11. Bista Savi Kovačeviću

PREDLOŽENA POTENCIJALNA DOBRA

- Profana arhitektura
- 1. Kuća Dobrovića

PREDLOŽENA POTENCIJALNA DOBRA

- Stari bunar

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
- SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI KONTEJNER

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNIAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA

naslovnik:	obradivnik:
SO NIKŠIĆ	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer:	naslov karte:	redni broj:
Ana Miljanić, dia	PLAN	12
planer faz:	NIVELACIJE I REGULACIJE	
Mirjana Nikolić, dpp		
seradnik:	Arhitektura i inženjering	
Anja Lješević, spec.sci. am.		
direktor:	PLAN	
Milena Nikolić, dia		



"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18
KARTA KULTURNIH DOBARA

----- : GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA
 : GRANIČA NEPOKRETNOSTI KULTURNOG DOBRA
 : PRELIMINARNA GRANIČA ZAŠTITNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA
 : PRELIMINARNA GRANIČA POTENCIJALNOG DOBRA
 : PRELIMINARNA GRANIČA ZAŠTITNE OKOLINE POTENCIJALNOG DOBRA
 : PRELIMINARNA GRANIČA POTENCIJALNOG DOBRA
 : PRELIMINARNA GRANIČA ZAŠTITNE OKOLINE PREDLOŽENOG DOBRA
 : PRELIMINARNA GRANIČA ZAŠTITNE OKOLINE PREDLOŽENOG DOBRA

Sakralna arhitektura
3. Džamija Hadži Ismajla

2. Bista Radojica Ošavica;
3. Spomen ploča na zgradi gdje je izdado prvi "Prosvjed";
4. Spomen ploča na zgradi gdje se ušla novica Cerovića;
5. Spomen ploča Opi Dediću u zgradi bolnice;
6. Spomen ploča na zgradi zatvora;
7. Spomen ploča Ljubi Džubi;
8. Spomen ploča na kući Tomazevića, Trg Slobode, zgrada br. 2;
9. Spomen ploča na Trgu Slobode, zgrada br. 5;
10. Spomen ploča u ulazu, Spjuna Košarka;
11. Bista Srećko Karamirski;

Prof. dr. architektura
J. Kucza Dobrowolska

1. SIDE DUNG?

Obrazložitev Studije	EUROPROJEKT D.O.O. PODGORICA	
Varuščica	OPŠTINA NIKŠIČ	godina izdavanja: december 2018
Naziv planiranih dokumenta za čije potrebe se izdaje: Studija zaštite	DUP-a "CENTAR"	razmjera: 1:1000
Naziv Studije	STUDIJA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	
Naziv varuščice	Karta kulturnih dobara	

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

SLUŽBA _____

BROJ: _____

4288

NIKŠIĆ

21. 07. 2026.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27. 07. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-532/26-8336/2				

PREDMET: **Uslovi priključenja**

U prilogu Vam dostavljamo uslove priključenja objekata na vodovodnu mrežu za sledeće pravno lice:

RADULOVIĆ ŽELJKO

BR. 4163

DOSTAVLJENO:

1 x naslovu

1 x a/a

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:
DRAŠKOVIĆ JELENA dipl. ecc.





НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 4163

Nikšić, 20. 07. 2026. god.

R.b.: 78/I/V

Na osnovu zahtjeva broj **04-332/26-8336/3** od **17.07.2026.god.**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za izradu **tehničke dokumentacije za građenje novog stambeno-poslovnog objekta** na **k.p.br. 2050/2, 2052, 2051/1, 2051/4, 2067/2, 2062/1, 2061/6, 2053/3, 4559/4, 2050/3, 4559/6, 2061/4, 2061/3, 2061/1, 2061/9 i 2060/5 KO Nikšić** čiji je investitor **RADULOVIĆ ŽELJKO** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 110 mm** koji se nalazi u **Ulici Narodnog fronta**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno **RO 4315** na cjevovodu izrađenom od **PE cijevi** profila **DN 300mm**, koji se nalazi u **Ulici Narodnog fronta**;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

X koord: **4737203.26**

Y koord: **6578486.96**

KP: **635.80 mnm**

KDCpost: **632.90 mnm**

KDCprijl: **633.10 mnm**

Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijl;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno **ROA 6314** na cjevovodu izrađenom od **PE cijevi** profila **DN 250mm**, koji se nalazi u ulici **Ulici Narodnog fronta**;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord: **4737207.38**

Y koord: **6578487.91**

KP: **635.80 mnm**

KDCpost: **634.50 mnm**

KDCprijl: **634.70 mnm**

Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijl;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Glavni projektant:
Vujičić Njolina, dipl.grad. ing

Rukovodilac tehničke službe:
Papović Miro, dipl.grad. ing

Tehnički direktor:
Danić Zoran, dipl.maš.ing.

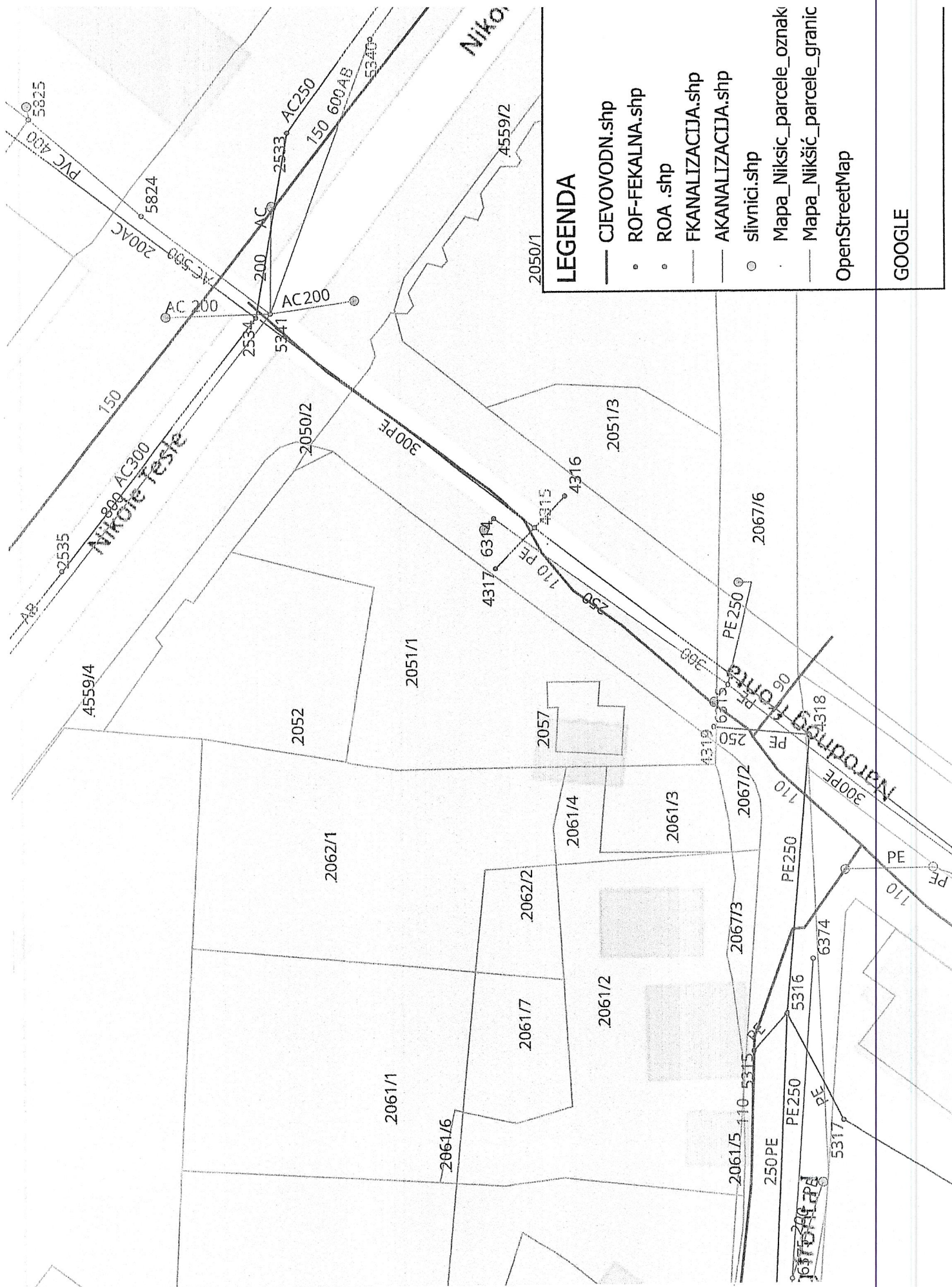
V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a



LEGENDA

- CJEVOVODN.shp
- ROF-FEKAJNA.shp
- ROA .shp
- FKANALIZACIJA.shp
- AKANALIZACIJA.shp
- slivnici.shp
- Mapa_Niksic_parcele_oznak
- Mapa_Nikšić_parcele_granic
- OpenStreetMap

GOOGLE



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica Nikšić

BROJ: 917 – 103 – 1280/26

NIKŠIĆ, 29.07.2026 godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno:	04.08.2026		
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-	8336	3	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

PREDMET: Dostava geodetskih podataka za kat.parcele
2050/2,2052,2051/1,2051/4,2067/2,2062/1,2061/6,4559/4,2050/3,4559/6,2061/4,2061/3,2061/1,
2061/9,2060/5 KO NIKŠIĆ

Dostavljamo listove nepokretnosti i kopiju plana za gore navedene parcele koju ste tražili
vašim zahtjevom br.06-332/26-8336/4 od 17.07.2026 god.

Napomena: Kat parcela br.2050/3 koju ste naveli u Vašem zahtjevu ne postoji u kat evidenciji
za Ko Nikšić

Obradila :

Bošković Biljana dipl.ing.geod

Bošković Biljana



NAČELNIK:

Miletić Veselin dipl.pravnik

Miletić Veselin

**PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC**

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2053	3		25 62/22	11/11/2025	Staro pazarište	Neplodna zemljišta RAZMJENA		500	0.00
4559	4		25 62/22	11/11/2025	Kardeljeva	Neplodna zemljišta RAZMJENA		115	0.00
4559	6		25 62/22	11/11/2025	Kardeljeva	Neplodna zemljišta RAZMJENA		2	0.00
								617	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1606000260508	RADULOVIĆ RANKO ŽELJKO STARO PAZARIŠTE Nikšić Nikšić	Svojina	1/1

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Miletić Veselin
Miletić Veselin, dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-9335/2026

Datum: 23.07.2026

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4369 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2050	2		25 12/12	11/11/2025	Staro pazarište	Dvorište RAZMJENA		3	0.00
2052			25 127/85	11/11/2025	Staro pazarište	Njiva 1. klase RAZMJENA		333	4.83
2052		1	25 127/85	11/11/2025	Staro pazarište	Poslovne zgrade u vanprivredi RAZMJENA		35	0.00
2060	5		25 29/21	11/11/2025	Staro pazarište	Livada 1. klase RAZMJENA		34	0.23
2061	1		25 29/21	11/11/2025	Staro pazarište	Livada 1. klase RAZMJENA		500	3.40
2061	3		25 29/21	11/11/2025	Staro pazarište	Livada 1. klase RAZMJENA		34	0.23
2061	3	1	25 29/21	11/11/2025	Staro pazarište	Garaža RAZMJENA		23	0.00
2061	4		25 29/21	11/11/2025	Staro pazarište	Livada 1. klase RAZMJENA		26	0.18
2061	4	1	25 29/21	11/11/2025	Staro pazarište	Garaža RAZMJENA		23	0.00
2061	6		25 12/12	11/11/2025	Staro pazarište	Livada 1. klase RAZMJENA		9	0.06
2061	9		25 29/21	11/11/2025	Staro pazarište	Livada 1. klase RAZMJENA		30	0.20
2062	1		25 12/12	11/11/2025	Staro pazarište	Livada 1. klase RAZMJENA		660	4.49
2067	2		25 12/12	11/11/2025	Staro pazarište	Ulice RAZMJENA		30	0.00
								1740	13.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1606000260508	RADULOVIĆ RANKO ŽELJKO STARO PAZARIŠTE Nikšić Nikšić	Svojina	1/1

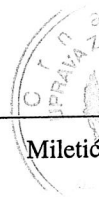
Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
2052		1			

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2052		1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	SU 35	Svojina MEDJEDOVIĆ MIODRAG ZDRAVKO UL NIKOLE TESLE Nikšić 1/1 6117000002085
2052		1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	2	P 35	Svojina MEDJEDOVIĆ MIODRAG ZDRAVKO UL NIKOLE TESLE Nikšić 1/1 6117000002085
2061	3	1	Garaža RAZMJENA	975	P 23	Svojina RADULOVIĆ RANKO ŽELJKO STARO PAZARIŠTE Nikšić Nikšić 1/1 1606000260508
2061	4	1	Garaža RAZMJENA	976	P 23	Svojina RADULOVIĆ RANKO ŽELJKO STARO PAZARIŠTE Nikšić Nikšić 1/1 1606000260508

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2052		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/05/2007	Za objekat izdata privremena dozvola OBJEKAT SAGRAĐJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU SA ROKOM ODOBRENJA 07.07.2006 UP/IO BR.03- 1156
2061	1			2	Livada 1. klase	05/04/2024 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA BOŽOVIĆ MILIVOJA, JMBG 0209959310056 IZNOS DUGA 46.000,00 EURA UZZ BR. 311/24 OD 28.03.2024.
2061	1			3	Livada 1. klase	05/04/2024 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA BOŽOVIĆ MILIVOJA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 311/24 OD 28.03.2024.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2050/2		103-2-919-2652/1-2026	11.06.2026 13:49	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O RAZMJENI ŠIPČIĆ NEBOJŠA- RADULOVIĆ ŽELJKO -PARC. 2053/3. I DR. LN. 4282 KO NIK.
2060/5		103-2-919-2652/1-2026	11.06.2026 13:49	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O RAZMJENI ŠIPČIĆ NEBOJŠA- RADULOVIĆ ŽELJKO -PARC. 2053/3. I DR. LN. 4282 KO NIK.
2061/1		103-2-919-2652/1-2026	11.06.2026 13:49	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O RAZMJENI ŠIPČIĆ NEBOJŠA- RADULOVIĆ ŽELJKO -PARC. 2053/3. I DR. LN. 4282 KO NIK.

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-9322/2026

Datum: 23.07.2026

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

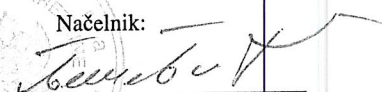
LIST NEPOKRETNOSTI 3296 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2051	1		25 29/21	17/06/2026	Staro pazarište	Voćnjak 1. klase RAZMJENA		633	5.25
2051	4		25 29/21	17/06/2026	Staro pazarište	Voćnjak 1. klase RAZMJENA		6	0.05
								639	5.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1606000260508	RADULOVIĆ RANKO ŽELJKO STARO PAZARIŠTE Nikšić Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2051/1		103-2-919-2652/1-2026	11.06.2026 13:49	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O RAZMJENI ŠIPČIĆ NEBOJŠA- RADULOVIĆ ŽELJKO -PARC. 2053/3. I DR. LN. 4282 KO NIK.

PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ

Broj: 917-103-1280-26

Datum: 28.07.2026.

Broj plana: 25

Parcele: 2050/2, 2052, 2051/1, 2051/4, 2067/2

2062/1, 2061/6, 2053/3, 4559/4, 4559/6

2061/4, 2061/3, 2061/1, 2061/9, 2060/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

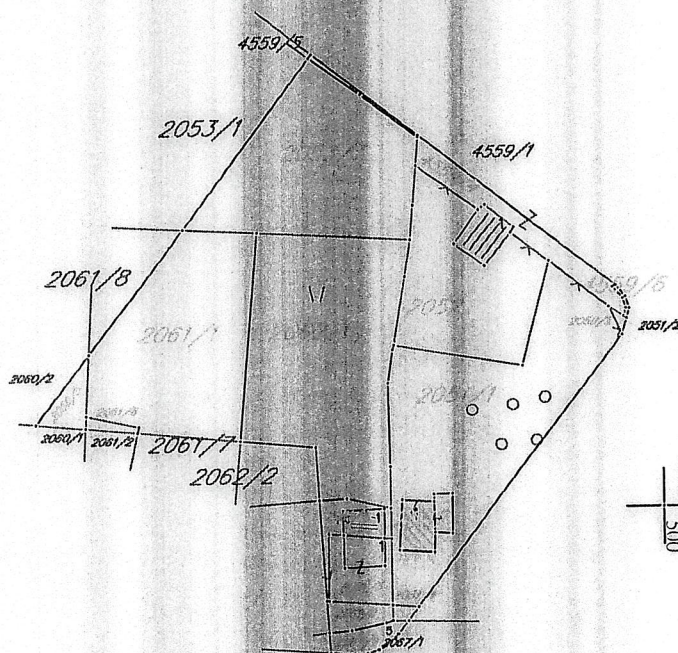


4
737
300
6
578
400

4
737
300
6
578
500

4
737
200
6
578
400

4
737
200
6
578
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Bostura Miljan

Broj: 03-D-2187/2

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	14.08.2026	Podgorica, 31.07.2026. godine
Org. jed.	04-332/26-8336/2	Redni broj
Prilog	1	Vrijednost

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2187/1 od 22.07.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-8336/2 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 2050/2, 2052, 2051/1, 2051/4, 2067/2, 2062/1 i 2061/6, 2053/3, 4559/4, 2050/3, 4559/6, 2061/4, 2061/3, 2061/1, 2061/9 i 2060/5 KO Nikšić, u Nikšiću, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Željku Raduloviću iz Nikšića, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14, 037/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u Listu II navedene uredbe utvrđeno je da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, pod rednim brojem 12, tačka (b), sprovodi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za poslove zaštite životne sredine.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je predmetni projekat planiran kao objekat višeporodičnog stanovanja. Međutim, iz dostavljene dokumentacije nije moguće sa sigurnošću utvrditi da li se, pored stambene namjene, planiraju i sadržaji druge namjene koji bi, prema svojoj vrsti i ukupnoj korisnoj površini, bili obuhvaćeni odredbama navedene uredbe.

Imajući u vidu navedeno, ukoliko je predmetnim projektom, pored stambene namjene, planirana izgradnja trgovačkih, poslovnih ili drugih sadržaja iz Liste II, redni broj 12, tačka (b) Uredbe, ukupne korisne površine preko 1.000 m², u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18, 084/24 i 070/26), neophodno je da nosilac projekta sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me