

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za inspekcijski nadzor, licence i drugostepeni postupak
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPII 14-042/23-248/1-1
Podgorica, 10.03.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Rakočević Vinka iz Herceg Novog, na rješenje Službe za inspekcijske poslove opštine Herceg Novi, broj: 02-18-714-UPIN-550/23 od 01.06.2023.godine, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br: 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24 i 117/24) i čl.46 stav 1 i 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Službe za inspekcijske poslove opštine Herceg Novi, broj: 02-18-714-UPIN-550/23 od 01.06.2023.godine, nalaže se žalitelju da u roku od 30 dana od dana prijema rješenja izvrši uklanjanje privremenog objekta za trgovinu sagrađenog od montažno-demontažnih elemenata, postavljenog u Herceg Novom, Igalo, ul.Njegoševa, sa južne strane poslovnog prostora u vlasništvu Jelice Zlokolice, koji se nalazi u sklopu objekta broj 2, na kat.parceli, broj:937/1 KO Topla i jednim dijelom na kat.parceli, broj:2571 KO Topla, zbog neposjedovanja tehničke dokumentacije i da izvrši povraćaj u prvobitno stanje, pod prijetnjim prinudnog izvršenja rješenja.

Na navedeno rješenje, žalitelj je dana 19.06.2023.godine, izjavio žalbu opštini Herceg Novi, koja je prosljeđena od strane Glavnog administratora, ovom ministarstvu na nadležnost i postupanje. U žalbi, u bitnome, traži da se odloži izvršenje ožalbenog rješenja dok traje turistička sezona, jer je nabavio robu za rad i da će u tom vremenu pristupiti legalizaciji objekta, odnosno dostavljanju odgovarajućih papira za ucrtavanje objekta istog u gabaritima u kojoj mu dozvoli prvostepeni organ. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Iz spisa predmeta proizilazi da je komunalni inspektor prilikom vršenja inspekcijskog nadzora, dana 19.05.2023.godine, utvrdio da je žalitelj postavio privremeni objekat za trgovinu koji je montažno-demontažnog karaktera, koji se nalazi na kat.parceli, broj:937/1 KKO Topla i jednim dijelom na kat.parceli, broj: 2571 KO Topla i koji nije upisan u Program privremenih objekata za opštinu Herceg Novi, za period 2019-2024.godine, za tu lokaciju. Utvrđeno je da je žalitelj prilikom vršenja nadzora, dao izjavu na zapisnik, u kojoj je naveo da je zakupac poslovnog prostora od 2011.godine i da je zatekao metalnu konstrukciju sa tendom, a da je kasnije postavio sa bočnih strana panele i sa prednje strane rolo vrata, koja je od šetališta izmakao 1,5m i da će dostaviti svu potrebnu dokumentaciju. Komunalni inspektor je konstatovao da je u prilogu dostavio situaciju terena na da 22.01.2009.godine, ali da nije dostavio dokumentaciju propisanu odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisani su uslovi postavljanja odnosno građenja privremenog objekta, odnosno da privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom i da prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno

građenja, dok je odredbom člana 202a stav 1 tačka 1 istog zakona propisano da komunalni inspektor provjerava da li je za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 117 ovog zakona, da li je tehnička dokumentacija za objekte iz člana 117 ovog zakona izrađena u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili da li se privremeni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom, a odredbom člana 202b stav 1 tačka 4 istog zakona propisano je da kad u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis komunalni inspektor dužan je da naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje.

Po nalaženju ovog organa, postupajući inspektor se kretao u okviru zakonskih ovlašćenja kada je žalitelju naložio uklanjanje objekta, pri čemu je postupak inspekcijskog nadzora zakonito sproveden, zbog čega nije bilo mjesta poništaju osporenog rješenja. Naime, zakonom je propisano da je komunalni inspektor ovlašćen da naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje. U konkretnom slučaju, žalitelj je postavio privremeni objekat suprotno Programu privremenih objekata za opštinu Herceg Novi za period 2019 – 2024. godine, odnosno nije bio ni ucrtan za tu lokaciju u Programu, zbog čega je nadležni organ bio ovlašćen i dužan da mu izrekne mjeru uklanjanja objekta.

Shodno navedenom, a na osnovu odredbe člana 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



NAČELNIK
Petar Vučinić