



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-9/6

Podgorica: 04.03.2014.godine

“SOHO HOTELS” D.O.O.

Bulevar Revolucije G-12
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje, kojim se odobrava uklanjanje objekta restorana površine 2099m², spratnosti Po+Su+P+2 na katastarskoj parceli broj 2413 KO Sutomore - zgrada broj 1, Opština Bar.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove-Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opštini Bar;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0503-9/6
Podgorica, 04.03.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "SOHO HOTELS" D.O.O. iz Bara, broj 257/01 od 29.01.2014. godine i dopuni istog broj 03/02 od 04.03.2014. godine, za uklanjanje objekta restorana, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2413 KO Sutomore - zgrada broj 1, Opština Bar, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" br. 60/03, i "Sl. list CG" br. 32/11), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012. godine, donosi

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE „SOHO HOTELS“ D.O.O. iz Bara, uklanjanje objekta restorana površine 2099m², spratnosti Po+Su+P+2, na katastarskoj parceli broj 2413 KO Sutomore - zgrada broj 1, Opština Bar.
2. Radovi na uklanjanju objekta restorana površine 2099m², spratnosti Po+Su+P+2, na katastarskoj parceli br. 2413 KO Sutomore, Opština Bar, izvršiće se prema Elaboratu za rušenje-uklanjanje objekta, urađenom od strane "POP PROJEKT" D.O.O. iz Podgorice, br. 109/13 od 16.11.2013. godine, revidovanom od strane "MONTINSPEKT" D.O.O. iz Podgorice, broj: PG-045/03/14 od 21.01.2014. godine.

Troškove uklanjanja objekta iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja snosi podnosilac zahtjeva.

O b r a z l o ž e n j e

"SOHO HOTELS" D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 257/01 od 29.01.2014. godine i dopuni istog broj 03/02 od 04.02.2014. godine, za izdavanje rješenja za uklanjanje objekta restorana, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2413 KO Sutomore - zgrada broj 1, Opština Bar.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sljedeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti - prepis broj 1724, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar, broj 102-956-1-3107/2014 od 28.02.2014. godine;
- Elaborat o uklanjanju objekta, urađen od strane "POP PROJEKT D.O.O. iz Podgorice, broj 109/13 od 16.11.2013. godine;

- Revizija (ocjena) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u Elaboratu za uklanjanje (rušenje) postojećeg objekta, urađen od strane "MONTINSPEKT D.O.O. iz Podgorice, broj PG-045/03/14 od 21.01.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev "SOHO HOTELS" D.O.O. iz Bara, sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 142 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave odobriće rješenjem, po službenoj dužnosti ili na zahtjev zainteresovanog lica, uklanjanje objekta za koji se utvrdi da je usljed dotrajalosti ili većih oštećenja ugrožena njegova stabilnost, radi čega predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, za susjedne objekte i za bezbjednost saobraćaja.

Članom 143 istog Zakona, propisano je da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, vlasnik prilaže dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta.

Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji, u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja.

Troškove uklanjanja objekta, u smislu stava 1 ovog člana, snosi vlasnik.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 143 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović