



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-5003/2
Podgorica, 14.05.2024.godine

KLINIČKI CENTAR CRNE GORE

PODGORICA
Ljubljanska bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



VD. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIĆ SINIŠA, dipl. inž. arh

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavičević, dipl. pravnik

Dostavljeno:
-naslovu;
-a/a.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
Direktorat za sprovođenje ržavnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-5003/2
Podgorica, 14.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6, člana 88 stav 2 i člana 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kliničkog centra Crne Gore, za izmjenu rješenja broj 01-332/23-1657/4 od 29.03.2023.godine u postupku davanja saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.03.2024. godine u 15:02:23 +01'00", za rekonstrukciju objekta za onkologiju (za potrebe centra PET-CT sa klinikom za hematologiju) na dijelu k.p. broj 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – br. 6/14), donosi

R J E Š E N J E

Mijenja se rješenje br. 01-332/23-1657/4 od 29.03.2023.godine i investitoru Klinički centar Crne Gore, **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.03.2024. godine u 15:02:23 +01'00", za rekonstrukciju objekta za onkologiju (za potrebe Centra PET-CT sa klinikom za hematologiju) na dijelu katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 06/14), Glavni grad Podgorica, ukupne bruto razvijene građevinske površine 4.121,88m², spratnosti 3 nadzemne etaže (zadato 3 nadzemne etaže) - u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj od 09-332/23-1657/1 od 23.02.2023. godine Glavnom državnom arhitekti obratilo Ministarstvo zdravlja, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 20.02.2023. godine u 15:03:54 + 01'00', za rekonstrukciju objekta za onkologiju (za potrebe centra PET-CT sa klinikom za hematologiju) na dijelu k.p. broj 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – br. 6/14), bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža – 4.222,91 m², površine pod

objektom 1.999,46m²; indeks izgrađenosti – 1,25; indeks zauzetosti – 0,59; spratnost objekta S+P+1; obezbijeđenim kolskim prilazom objektu na vlasničkoj parceli i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje te shodno tome uputio poziv za dopunu 05.03.2023. godine zaveden pod službenim brojem 09-332/23-1657/2. Aktom je traženo da se dostave važeći urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Vlade Crne Gore, shodno članu 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, List nepokretnosti, Izjavu projektanta u odnosu na član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom. Osim navedenog, upućeno je i na tehničke nedostatke u projektnoj dokumentaciji u pogledu navođenja ispravne lokacije za izgradnju objekta, i usklađivanja idejnog rješenja sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", broj 44/18 i 43/19) i Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine.

Poziv je uredno dostavljen podnosiocu zahtjeva, što potvrđuje dostavnica sa potpisom istog i pečatom pošte. Podnosilac zahtjeva je odgovorio na predmetni poziv i uredno dostavio traženu dopunu, o čemu postoje dokazi u spisima predmeta.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Zaključak Vlade Crne Gore broj 07-6113/2 od 06.10.2022. godine kojim je utvrđen Predlog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta – klinike za onkologiju, na lokaciju koju čini dio k.o. 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – br. 6/14); Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađen od strane „GRAD“ d.o.o. Bar dana 22.11.2022. godine – etažna razrada neto površina objekta stare zgrade Onkologije u sklopu KBC-a Podgorica; List nepokretnosti br. 4397 KO Podgorica I za katastarsku parcelu broj 1285/1 – izvod broj 101-919-35229/2022 od 08.08.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – područna jedinica Podgorica; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu

oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata – član 215 Zakona.

Shodno Urbanističko-tehničkim uslovima za rekonstrukciju postojećeg objekta – klinike za onkologiju, na lokaciju koju čini dio k.o. 1284/1 KO Podgorica I, arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i agibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Dostavljenim idejnim rješenjem projektovana je rekonstrukcija objekta za onkologiju (za potrebe centra PET-CT sa klinikom za hematologiju) u sklopu Kliničkog centra Crne Gore sa istočne strane. Glavni ulazi u postojeći objekat su sa zapadne i istočne strane objekta. Postojeći objekat je prizemni, atrijumskog tipa, pri čemu je sa jedne strane otvoren. Konstruktivno i funkcionalno isti odgovara svojoj namjeni ali svojim sadržajem i kapacitetom ne ispunjava potrebe Kliničkog centra Crne Gore. Objekat se sastoji iz podrumskih prostorija u jednom dijelu objekta i prizemlja gdje je koncentrisan cjelokupni sadržaj. S obzirom na to da su hematologija i onkologija srodne medicinske djelatnosti ovim projektom objekta se one objedinjuju. Podrumski dograđeni dio je povezan sa postojećim podrumom onkologije i isti jednim dijelom zadovoljava potrebe onkologije za smjestaj PET skenera i pratećih potrebnih prostorija, ukupne neto površine 328.42m². U drugom dijelu podruma su prostorije za potrebe hematologije (higijena, masinske prostorije i magacinski prostori) ukupno neto površine 167.48m². Prizemni dograđeni dio se sastoji iz dijela namijenjenog za potrebe onkologije (PET skenera) i povezan je funkcionalno sa postojećim prostorom onkologije ukupne neto površine 99.18m². U drugom dijelu prizemlja je smješten dio prostorija za potrebe hematologije a te prostorije obuhvataju prijem bolesnika, ambulante, dnevnu bolnicu kao i potrebne opslužne prostorije ukupne neto površine 429.94m². Sprat objekta se sastoji iz dijela dograđenog objekta kao i dijela nad postojećem objektom stare onkologije a sastoji se od prostora namijenjenih za ljekarske kabinete kao i stacionarski dio sa opslužnim prostorijama neophodnih za funkciju. Neto površina ovog spratnog prostora za potrebu hematologije je neto površine 1361.51m². Ukupna bruto površina dograđenog i nadgrađenog objekta je 2685.87m². Krov je ravan sa atikom visine 75cm.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da je predloženo idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, za rekonstrukciju objekta za onkologiju (za potrebe centra PET-CT sa klinikom za hematologiju) na dijelu k.p. broj 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” – br. 6/14), izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i da je u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža – 4.222,91 m²; površine pod objektom 1.999,46m²; indeks izgrađenosti – 1,25; indeks zauzetosti – 0,59; spratnost objekta S+P+1; obezbijedenim kolskim prilazom objektu na vlasničkoj parceli i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Uvidom u List nepokretnosti br. 4397 KO Podgorica I – izvod broj 101-919-35229/2022 od 08.08.2022. godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1284/1 KO Podgorica I, u svojini države Crne Gore, pravo raspolaganja Vlada Crne Gore, a pravo upravljanja JZU Klinički centar Crne Gore.

Na ovako utvrđeno činjenično stanje, ovo ministarstvo je našlo da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje, projektovano od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad za rekonstrukciju objekta za onkologiju (za potrebe centra PET-CT sa klinikom za hematologiju) na dijelu k.p. broj 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” – br. 6/14), u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu), i na osnovu toga donio rješenje o davanju saglasnosti br. 01-332/23-1657/4 od 29.03.2023.godine, a koje je ovdje predmet izmjene.

Nakon izdate saglasnosti od 29.03.2023.godine, investitor (Klinički centar Crne Gore) je aktom broj 05-332/24-5003/1 od 01.04.2024.godine zatražio saglasnost na **izmijenjeno idejno rješenje** arhitektonskog projekta, projektovanog od strane "ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.03.2024. godine u 15:02:23 +01'00', za rekonstrukciju objekta za onkologiju (za potrebe Centra PET-CT sa klinikom za hematologiju) na dijelu katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 06/14), Glavni grad Podgorica, ukupne bruto razvijene građevinske površine 4.121,88m², spratnosti 3 nadzemne etaže (zadato 3 nadzemne etaže).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Uvidom u idejno rješenje arhitektonskog projekta, broj 05-332/24-5003/1 od 01.04.2024. godine, projektovanog od strane "ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.03.2024. godine u 15:02:23 +01'00', za rekonstrukciju objekta za onkologiju (za potrebe Centra PET-CT sa klinikom za hematologiju) na dijelu katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 06/14), Glavni grad Podgorica, konstatuje sljedeće:

Idejnim rješenjem predviđena je rekonstrukciju objekta za onkologiju (za potrebe Centra PET-CT sa klinikom za hematologiju), ukupne bruto razvijene građevinske površine

4.121,88m², spratnosti 3 nadzemne etaže. Objekat je propisno udaljen od ivice parcele shodno smjernicama koje se odnose na građevinsku liniju.

Shodno navedenom a uvidom dopunjeno idejno rješenje, konstatuje se da je projektovani objekat usaglašen sa propisanim odnosom prema građevinskoj liniji kao i sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju u Urbanističko-tehičkim uslovima propisano je sljedeće:

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Uvidom u idejno rješenje, konstatuje se da predmetni objekat na način da su Fasadni zidovi su zidovi od giter bloka, debljine 30 cm, preko kojeg se postavlja termoizolacija debljine 10 cm, sa bavalitom kao završnom obradom u bijeloj boji. Manji dio fasadnih zidova, na ulazima u objekat i sokli je završno obložen kamenom u skladu sa postojećim kamenim oblogama. Krov objekta je ravan, sa atikom visine h=100cm. Atika se na dijelu objekta Cjelina B, koji se zadržava, nadograđuje do visine h=95cm. Spoljašnja bravarija je aluminijumska u bijeloj boji. U sklopu parternog rješenja izdvaja se formiranje prilazne rampe i stepeništa ispred ulaza u objekat, gdje denivelacija terena to zahtijeva. Predviđeno je postavljanje novih trotoara oko cijelog objekta, kao i denivelisanje parternih površina sa ciljem da se omogući prirodno osvjjetljenje prostorijama u sutereuu.

Uvidom u List nepokretnosti br. 4397 KO Podgorica I – izvod broj 101-919-35229/2022 od 08.08.2022. godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1284/1 KO Podgorica I, u svojini države Crne Gore, pravo raspolaganja Vlada Crne Gore, a pravo upravljanja JZU Klinički centar Crne Gore, a što je potvrđeno i uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine na dan 13.05.2024.godine.

Članom 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kliničkom centru Crne Gore na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.03.2024. godine u 15:02:23 +01'00", za rekonstrukciju objekta za onkologiju (za potrebe Centra PET-CT sa klinikom za hematologiju) na dijelu katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br.

06/14), Glavni grad Podgorica, ukupne bruto razvijene građevinske površine 4.121,88m², spratnosti 3 nadzemne etaže (zadato 3 nadzemne etaže) - u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



MINIĆ SINIŠA, dipl. inž. arh

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavičević, dipl. pravnik