

**Predlog za davanje na raspolaganje nepokretnosti u svojini Crne Gore Glavnom gradu
Podgorica, za potrebe Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., bez naknade, radi
ostvarenja javnog interesa - izgradnje saobraćajnice**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. dostavila je Ministarstvu finansija zahtjev, broj 9438 od 03.11.2015. godine, kojim je traženo da se Glavnom gradu Podgorica prenese pravo raspolaganja na nepokretnosti u svojini Crne Gore i to dio katastarske parcele broj 5469/1, (prema elaboratu o uslovnoj parcelaciji novoformirana katastarska parcela broj 5469/53), površine 846 m² i dio katastarske parcele broj 5469/37 (prema elaboratu o uslovnoj parcelaciji novoformirana katastarska parcela broj 5469/55), površine 153 m², obje evidentirane u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, radi ostvarenja javnog interesa – izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Konik Sanacioni plan”, u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini.

U zahtjevu je navedeno da je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u obavezi da, u skladu sa Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, komunalno opremi objekat investitora na urbanističkoj parceli 98, u zahvatu DUP-a “Konik Sanacioni plan”, koji je u potpunosti izmirio obaveze.

Takođe, navedeno je da je za te potrebe urađen Glavni projekat saobraćajnice u zoni A, u zahvatu DUP-a “Konik Sanacioni plan”, u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica, broj 01-031/15-5752 od 10.08.2015. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu saobraćaja i pomorstva, za mišljenje. U mišljenju Ministarstva saobraćaja i pomorstva broj 06-4529/3 od 29.10.2015. godine, je navedeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji saobraćajnice u zoni A, koja je u zahvatu DUP-a “Konik Sanacioni plan”. Takođe, navedeno je da izgradnjom dionice državnog puta Bulevar Josipa Broza Tita – Zlatica, izgrađen priključak predmetne saobraćajnice. Za saobraćajnice koja se planira graditi shodno članu 16 Zakona o putevima nadležnost Direkcije za saobraćaj je priključenje na državni put (Bulevar Josipa Broza Tita).

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list Crne Gore” br. 21/09, 40/11), kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev skupštine opštine tu nepokretnost dati na korišćenje ili raspolaganje opštini, bez naknade.