



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1649/9

Podgorica, 08.07.2024.godine

AD ŠTAMPARIJA OBOD CETINJE

CETINJE
Vučedolska 121

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-1649/9 od 08.07.2024.godine, za rekonstrukciju objekta centralnih djelatnosti na UP321, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4071/1 KO Cetinje I i dijela kat. parcela br. 4705/3 KO Cetinje I, shodno grafičkom prilogu br. 3 "Plan parcelacije, regulacije i UTU", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D” (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/12), na Cetinju.



MINISTAR
Janko Odović

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva

U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-1649/9 Podgorica, 08.07.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva od strane AD ŠTAMPARIJA OBOD CETINJE , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju objekta centralnih djelatnosti na UP321 , koja se sastoji od katastarske parcele br. 4071/1 KO Cetinje I i dijela kat. parcela br. 4705/3 KO Cetinje I, shodno grafičkom prilogu br. 3 "Plan parcelacije, regulacije i UTU", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/12), na Cetinju.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AD ŠTAMPARIJA OBOD CETINJE
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Predmetna lokacija UP321, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gruda – Donje polje zona D" (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/12), na Cetinju i sastoji se od katastarske parcele br. 4071/1 KO Cetinje I i dijela kat. parcela br. 4705/3 KO Cetinje I, shodno grafičkom prilogu br. 3 "Plan parcelacije, regulacije i UTU".</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 3 "Analiza postojećeg stanja – namjena površina – način korišćenja", na katastarskoj parceli broj 4071/1 KO Cetinje I, evidentirana su četiri postojeća objekta na kojima nije evidentiran teret "građenje bez građevinske dozvole", dok katastarska parcela 4705/3 KO Cetinje I predstavlja nekategorisani put i njen manji dio prema grafičkom prilogu br. 3 "Plan parcelacije, regulacije i UTU", pripada <u>UP321</u>.</p> <ul style="list-style-type: none">• Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti br. 2569 – prepis, Područna jedinica Cetinje, na katastarskoj parceli br. 4071/1 KO Cetinje I, evidentirane su sledeće nepokretnosti:	

- objekat br. 1: jednospratna poslovna zgrada u privredi, površine u osnovi 1210 m²;
- objekat br. 2: prizemna zgrada sa namjenom "Izdavačka djelatnost", površine u osnovi 799 m²;
- objekat br. 3: prizemna zgrada - Pomoćna zgrada u privredi, površine u osnovi 24 m²;
- objekat br. 4: prizemna pomoćna zgrada u privredi, površine u osnovi 12 m²;
- zemljište: dvorište površine 1601 m².

• Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 404-prepis Područna jedinica Cetinje, katastarska parcela br. 4705/3 KO Cetinje I, evidentirana je kao nekategorisani putevi u svojini Države Crne Gore, sa raspolaganjem Prijestonice Cetinje i u istom listu je zabilježen aktivni zahtjev br. 119-2-919-18/1-2024 od 17.01.2024.godine – "parcelacija po DUP-u za kp. 3700, 3701, KO Cetinje I".

Geološki sastav terena

Područje Opštine Cetinje pripada krajnje južnim spoljašnjim Dinaridima. Oblast izgrađuju krečnjačke stijene sa svim prelaznim i posebnim karakteristikama. Vulkanogeno sedimentne serije javljaju se u obliku tufova i reznjaka. Dolomiti i dolomitski krečnjaci prostiru se u antiklinalnim djelovima područja u oblasti Lovćena, Cetinja i Rijeke Crnojevića. Stijene srednje i gornje jure javljaju se u obliku krečnjaka veoma moćnih debljina (700m) u zonama Njeguša i Krsca. Kvartarne tvorevine ispunjavaju udoline vrtača i kraških polja.

Hidrogeološke i hidrološke odlike

Prostor ljutog krša poznat je po specifičnim i razuđenim oblicima, pojavama i procesima kraške erozije.

Karbonatne stijenske mase otopive su i vodopropusne. Površina krša je zbog nejednake otpornosti nagrižena sa desetinom hiljada krošera "ponikva". Spiranjem i nanošenjem neotopivog dela i raspadnutog materijala dno udolina je zaplavljeno, pri čemu su formirani mnogi dolovi i dva mala kraška polja. Uz sjeverozapadne djelove Skadarskog jezera u slivu Morače obrazovana je aluvijalna ravan Ceklinskog polja.

U podzemnoj strukturi obrazovane su pukotine i kaverne (jame, škarpe, ponori i pećine). Ovim vrlo razvijenim sistemom propadaju skoro upravno atmosferske vode odnoseći pri tom i veliki dio zemljišta.

U kraškim poljima i dolovima, gdje su u slojevima prisutni i proslojci gline, vode se kratko zadržavaju, a na izdvojenim područjima dolomita ima i podzemnih tokova (Borovik, Ljubotinski Ubli, Vrela uganjska, Pištat baljički).

Zbijene izdani javljaju se u aluvijalnim nanosima Caklinskog polja. Takozvane viseće izdani javljaju se na djelovima kraških polja i dolova (bunari na Cetinjskom polju, "lokve" po dolovima).

Po rasjednoj liniji Katunske i spuštene rečne nahije javlja se niz pećina (Cetinjska, Lipska, Tranička, Štitarska). To su ostaci nekadašnjih tokova ili i dalje aktivnih kaverni kolektora.

Čitav ovaj dinamički erodivni proces često je podstican aktivnošću ljudi (sječa šuma, prekomjerna obrada zemljišta, a uslovi oticanja voda mijenjani izgradnjom i smanjenje propusne moći tla.

Inženjersko geološke odlike terena

Po specifičnostima inženjersko geoloških odlika i problematici koja ih prati u području se izdvajaju:

- Tereni u kojima preovladavaju vezane karbonatne stijene (obod polja) i
- Tereni koji su pokriveni debelim naslagama stijena kvartarne starosti (polja) t.j. kompleksima poluvezanih i nevezanih stijena.

Inženjersko geološki kompleks kvartarnih nanosa koje izdvajaju šljunkovi sa pjeskovima i ilovastim vezivom proteže se središnjim dijelom polja. Nosivost ovog kompleksa je ograničena i zavisi od zbijenosti i mogućnosti slojeva.

U dijelu Donjeg polja, u području ponora (istočna zona polja) teren grade većinom gline, stišljive i smanjene nosivosti.

Povećanu nosivost imaju rubne partije polja (Donji kraj i Umci), koje izgrađuju pjeskovi i šljunkovi i šljunak mjestimično vezan za konglomerat.

Karbonatne stijenske mase obodom polja generalno su vrlo dobro nosivi tereni.

Prema kategorizaciji tereni polja pripadaju II i IV kategoriji. U drugu kategoriju spadaju tereni gdje preovlađuju šljunkovi i peskovi. Sadržaj gline i prisustvo konglomerata utiču na povećanje kategorije. Tereni oboda polja pripadaju uglavnom VI kategoriji.

Seizmičke karakteristike

Aktivni dubinski rasjedi u zonama sučeljavanja tektonskih pokreta različite usmjerenosti čine osnovne tipove seizmogenih struktura. Zone dubinskih rasjeda i reda imaju pravac pružanja glavnih struktura sjeverozapad – jugoistok.

Urbano područje Cetinja nalazi se u zoni između primorske i rečne dislokacione zone. Učestalost pojava zemljotresa pokazuje da autohtono žarište Budve iskazuje visok nivo seizmičke opasnosti za region Cetinja.

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 80MCS.

Pedološke odlike

Zemljišta ovog prostora spadaju u evoluciono genetsku seriju zemljišta na krečnjacima i dolomitima. Manju površinu pokrivaju hidrogena zemljišta u rukavcima Rijeke Crnojevića i u priobalnom pojasu Skadarskog jezera.

Klimatske karakteristike

Prostor Opštine Cetinje odvojen je masivom primorskih planina od mora, te je neposredni termički uticaj mediteranske klime zaustavljen. S druge strane preko basena Skadarskog jezera ostvaruje se maritimni uticaj sa nešto izmijenjenim okolnostima.

Od presudnog značaja na klimatske odlike područja je razlika u nadmorskoj visini, koja se odražava na temperaturu vazduha.

Niz udolina utiče na pojavu inverzija i izmjenu načina hoda temperatura u hladnom periodu godine.

Na čitavom prostoru opštine prisutan je mediteranski pluvijalni ciklus obilnih padavina s jeseni i zimi i sušnih razdoblja ljeti.

Temperatura vazduha

Temperaturni režim uslovljen je promjenom nadmorske visine. Veća razlika temperature prisutnija je u ljetnjem periodu, a manje u zimskom. Anomalije u temperaturnom režimu zimi vezane su za pojavu inverzija. Apsolutni minimum na

prostoru izmjeren je na Ostinju (-20.1°C), iako su Ivanova korita viša za 600m, izmjerena je niža temperatura od -19.2°C.
Period inverzija u toku zimskih mjeseci uslovljava nepokretnost vazdušnih masa i obratnu cirkulaciju, što povećava mogućnost zagađenja vazduha. Periodi kratko traju, a najčešće do 10 časova ujutru. Kod južnog vjetra javlja se pojava „fena“ koja uslovljava znatno podizanje temperature i zimi naglo topljenje sniježnog pokrivača. Negativne temperature se pojavljuju počev od septembra i završavaju u maju. Prosječno godišnje ljetnjih dana ima 67.4. Znatno su ređi vreli dani, sa temperaturom preko 30°C, svega 13.9dana.

Padavine

Količina atmosferskog taloga u Cetinju je znatna, čemu doprinosi kondenzacioni efekat masiva Lovćena u jesenjem i zimskom preiodu. Srednja godišnja količina padavina je 3616mm.

Jesenji i zimski mjeseci imaju najviše padavina. Nagli pad atmosferskog taloga je u julu i iznosi 69mm.

Novembar i decembar su mjeseci sa najvećom količinom padavina.

U Ostinju se nakih godina dešava i preko 1000mm atmosferskog taloga. Padavine su vrlo izražene, tako da u toku jednog dana može pasti oko 300mm padavina.

Sniježni pokrivač

Sniježni pokrivač je prisutan više po svojoj visini nego po periodu zadržavanja. Pojava prvog sniježnog pokrivača moguća je u oktobru, a poslednja vrlo rijetko, ali moguće u maju.

Oblačnost i trajanje sunčevog sjaja

Najveću prosječnu oblačnost imaju novembar i decembar (6/10). U toku 7 mjeseci više od 5/10 neba pokriveno je oblacima (decembar – april).

Broj vedrih dana je najveći u avgustu i septembru.

Ukupno godišnje trajanje sijanja sunca je 2300-2500 sati.

Ekspozicija Cetinjskog polja je povoljna. Značajno ograničenje trajanja sijanja sunca čine obodna brda na jugozapadnom i zapadnom rubu polja.

Vjetar

Broj dana sa pojavom jakog vjetra je vrlo mali i prosječno iznosi po 1 dan u zimskim mjesecima, dok se u ljetnjim mjesecima vrlo rijetko pojavljuje. U Cetinju je tišina zastupljena sa 57%.

Hidrografske, hidrološke karakteristike i kvalitet vode

Osnovna hidrološka karakteristika kraške površi je da sa nje nema površinskog oticanja, već je pretvoreno u podzemno oticanje. Skoro uvijek je propusna moć zemljišnog pokrivača i krečnjačke padine veća od priliva voda. Do kraćeg zadržavanja vode dolazi samo u rijetkim depresijama prekrivenim manje propusnim slojevima.

Na starocrnogorskom kršu nema stalnog vodotoka, niti izvora vrednije izdašnosti, iako su padavine izuzetno velike.

Na Skadarskom jezeru se dreniraju:

- Prostor od Lješeva Stuba i sjeveroistočni dio Riječke nahije na izvor Karuč
- Cetinje, dio Konaka i jugozapadni dio Riječke nahije, preko izvora Obodska pećina (minimum 300l/s) na Rijeku Crnojevića

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Obzovica prekornica i okolni prostor preko izvora Podgorska vrela (minimum 200l/s). ○ Prema Kotorskom zalivu na vrulje otiču vode sjeverozapadnog dijela Opštine. Podzemno slivu rijeke Zete pripada sjeveroistočno područje Katunske nahije. Stalni površinski tokovi javljaju se obodom Skadarskog jezera na aluvijalnim nanosima i poplavljanim dolinama. To su Rijeka Crnojevića sa dubokim Limnskim ušćem (12km), te Karuč, Korotuna i Biševina sa plitkim koritima u aluvijonu Ceklinskom polju. Tokovi su često tokom godine zaplavljeni vodama jezera, što ih uz mali pad čini plovnim čitave godine. U gornjem toku Rijeka Crnojevića ima veći pad, čiji je energetska potencijal iskorišćen za malu hidroelektranu. 															
7.	PLANIRANO STANJE															
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije															
	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 01 – <i>Plan namjene površine</i>, urbanistička parcela UP321 prema namjeni pripada površinama za centralne djelatnosti (CD):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centralne djelatnosti organizovati u vidu kompleksa. • Pored djelatnosti koje se mogu organizovati u okviru površina opredijeljenih za stanovanje, centralne djelatnosti su kao posebna namjena zadržane i na lokacijama na kojima trenutno egzistiraju. 															
7.2.	Pravila parcelacije															
	<p>Urbanistička parcela UP321 nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D“ i prema grafičkom prilogu br. 3 "Plan parcelacije, regulacije i UTU" sastoji se od katastarske parcele br. 4071/1 KO Cetinje I i dijela kat.parcele 4705/3 KO Cetinje I.</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su grafički prilozi "Plan saobraćaja nivelacije i regulacije" i "Plan parcelacije, regulacije i UTU" na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" prikazane su granice urbanističkih parcela koje su definisane koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p style="text-align: center;">Prelomne tačke granice UP321</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>1393</td> <td>6576808.49</td> <td>4693771.73</td> </tr> <tr> <td>1394</td> <td>6576807.61</td> <td>4693771.35</td> </tr> <tr> <td>1395</td> <td>6576782.88</td> <td>4693824.63</td> </tr> <tr> <td>1396</td> <td>6576781.77</td> <td>4693826.07</td> </tr> <tr> <td>1397</td> <td>6576781.13</td> <td>4693825.66</td> </tr> </table> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, može se kroz postupak sprovođenja</p>	1393	6576808.49	4693771.73	1394	6576807.61	4693771.35	1395	6576782.88	4693824.63	1396	6576781.77	4693826.07	1397	6576781.13	4693825.66
1393	6576808.49	4693771.73														
1394	6576807.61	4693771.35														
1395	6576782.88	4693824.63														
1396	6576781.77	4693826.07														
1397	6576781.13	4693825.66														

	<p>Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju. Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione za novoplanirane objekte je 3m.</p> <p>Na grafičkom prilogu br. 3 "Plan parcelacije, regulacije i UTU", prikazan je položaj regulacione i građevinske linije.</p> <p>Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.</p> <p>Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> <p>Vertikalni gabarit Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumijeva izgradnju nadzidka visine 1.20m, odnosno najniža svijetla visina ne smije biti veća od 1.20m na mjestu gdje se građevinska linija podkrovlja i spratova poklapaju. Podkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha).</p> <p style="text-align: center;">USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA CENTRALNE DJELATNOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centralne djelatnosti se zadržavaju na lokacijama na kojima trenutno egzistiraju • Maksimalni Indeks zauzetosti parcele 0.7 • Maksimalna spratnost objekta P+2

- Svi postojeći objekti koji su evidentirani na terenu a koji su prekoračili planom zadate parametre (indeks zauzetosti, spratnost, odnos prema susjedu ili zadiru u planom zadatu građevinsku liniju, kao takvi se mogu zadržati i na njima se mogu vršiti intervencije u smislu tekućeg održavanja i poboljšanja uslova korišćenja. Postojeći objekti koji nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se dograditi ili nadgraditi odnosno u okviru kompleksa izgraditi i novi objekat s tim da se zadovolje planom zadati parametri na nivou opredijeljene parcele.
- Dogradnju postojećeg objekta i izgradnju novog objekta vršiti u okviru zadate zone gradnje a ako nije zadata zone gradnje do građevinske linije i na minimalno 3 metra od susjedne parcele.
- Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent i u skladu sa namjenom objekta.
- Parkiranje obezbijediti u okviru opredijeljene parcele

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18),
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od zemljotresa

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Objekti moraju biti realizovani i u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br.11/96).

Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbijeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite na radu

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- standardom MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA
- Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15)
- Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18)
- Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95)
- Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96)
- Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1222/2 od 12.04.2024.godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo poslovnih objekata Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama, moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanje grupnih aranžmana od lišćara i četinara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Predmetni prostor se naslanja na Istorijsko jezgro koje predstavlja kulturno dobro a dio zahvata ovog plana je u okviru zaštićene okoline istorijskog jezgra. Ovim planom se stvaraju mogućnosti za organizaciju sadržaja koji će kontaktirati sa gradskim jezgrom i podržati njegovu funkciju. Izgradnju objekata u okviru ove zone treba vršiti prema uslovima ovog plana a uz poštovanje smjernica DUP-a i UP-a "Istorijsko jezgro".</p> <p>Kao objekti značajne arhitektonske forme u okviru ovog prostora prepoznati su zgrada Bogoslovije i Štamparije "Obod". Intervencije na ovim objektima treba sprovoditi u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i Rješenje o konzervatorskim uslovima od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-03-83/2024-3 od 11.06.2024. godine.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16)
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 6 "Plan elektroenergetske infrastrukture".</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i akt Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD Podgorica broj: 7021/1-D/24-959/2 od 08.04.2024. godine.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 5 "Plan hidrotehničke infrastrukture" i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Akt tehničkih uslova broj: 1176 od 12.04.2024.godine, izdat od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Cetinje.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 2 "Plan saobraćaja" i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Akt saobraćajno-tehničkih uslova broj: 016-335/24-522 od 03.04.2024.godine, izdat od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonice Cetinje.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) – Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) – Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje

	<p>elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 															
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 															
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>															
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP321</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>cca 4060.56m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td> <td>cca 2842.40m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto građevinska površina objekata (BRGP)</td> <td>cca 8527.20m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni broj etaža</td> <td>P+2</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	UP321	Površina urbanističke parcele	cca 4060.56m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0.7	Maksimalna površina pod objektom	cca 2842.40m ²	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (BRGP)	cca 8527.20m ²	Maksimalni broj etaža	P+2
Oznaka urbanističke parcele	UP321															
Površina urbanističke parcele	cca 4060.56m ²															
Maksimalni indeks zauzetosti	0.7															
Maksimalna površina pod objektom	cca 2842.40m ²															
Maksimalni indeks izgrađenosti	-															
Maksimalna bruto građevinska površina objekata (BRGP)	cca 8527.20m ²															
Maksimalni broj etaža	P+2															

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje obezbediti u okviru opredeljene parcele.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolji sledeće normative:

- Planirano stanovanje: 1.1 (PM ili garažno mjesto) / stan
- Ugostiteljstvo: 1 PM na četiri stolice
- Trgovina: 1 PM na 30m² BRGP
- Poslovanje i administracija: 1 PM na 60m² BRGP

Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila.

Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi moraju biti projektovani kao kosi pokriveni odgovarajućim pokrivačem u skladu sa nagibom.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu tekućeg održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu provjeru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni dio i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cjelinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ograđivanja i




	<p>vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namjene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.</p> <p>Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu - Energetsku efikasnost zgrada - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije. - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja</p>

	<p>prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Tatjana Vujošević Nataša Đuknić</p> 
	<p>MINISTAR</p> <p>Janko Odović</p> 
	<p>PRILOZI</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Listovi nepokretnosti br. 2569 i 404 i kopija plana br. 917-119-167/2024 od 16.04.2024.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1222/2 od 12.04.2024.godine; - Akt DOO "Vodovod i kanalizacija" Cetinje, broj: 1176 od 12.04.2024.godine; - Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonice Cetinje, broj: 016-335/24-522 od 03.04.2024.godine - Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica broj: 7021/1-D/24-959/2 od 08.04.2024. godine. - Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-03-83/2024-3 od 11.06.2024. godine.

Izvod iz lista br. 3 "Analize postojećeg stanja / namjena površina – način korišćenja"



LEGENDA:

-  porodično stanovanje
-  porodično stanovanje sa delatnostima
-  viseporodično stanovanje
-  CENTRALNE DELATNOSTI

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
/namena površina – način korišćenja
R 1:1000 list br.3

Investitor:  Prijestonica Cetinje

Obrađivač:  URBANPROJEKT - PROJEKCIJA I URBANIZAM, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05. I 05.06.2012.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Prijestonice Cetinje:

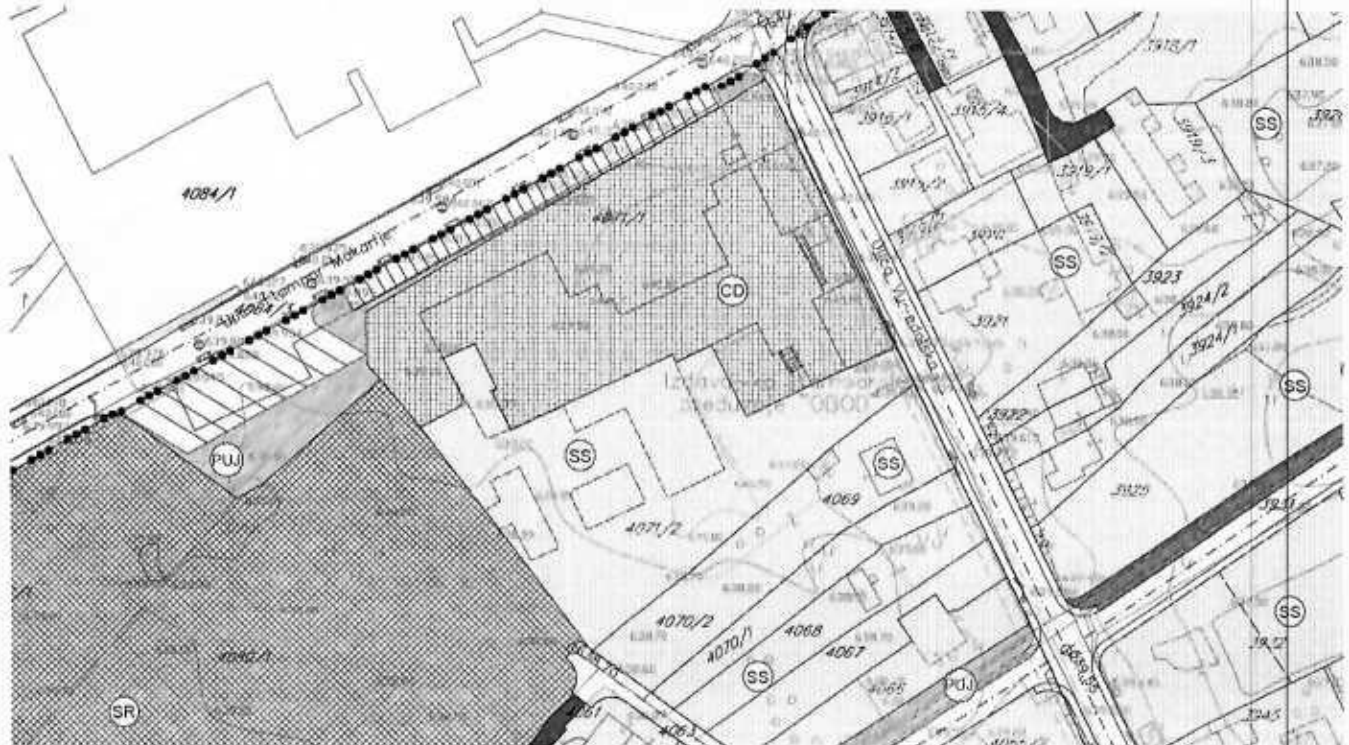
prim dr MILUTIN VUKIĆ

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine :

Arh. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.



Izvod iz lista br. 1 "Plan namjene površina"



LEGENDA:



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.1

Investitor:



Prijestonica Cetinje

Objavlivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05. I 05.06.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje:

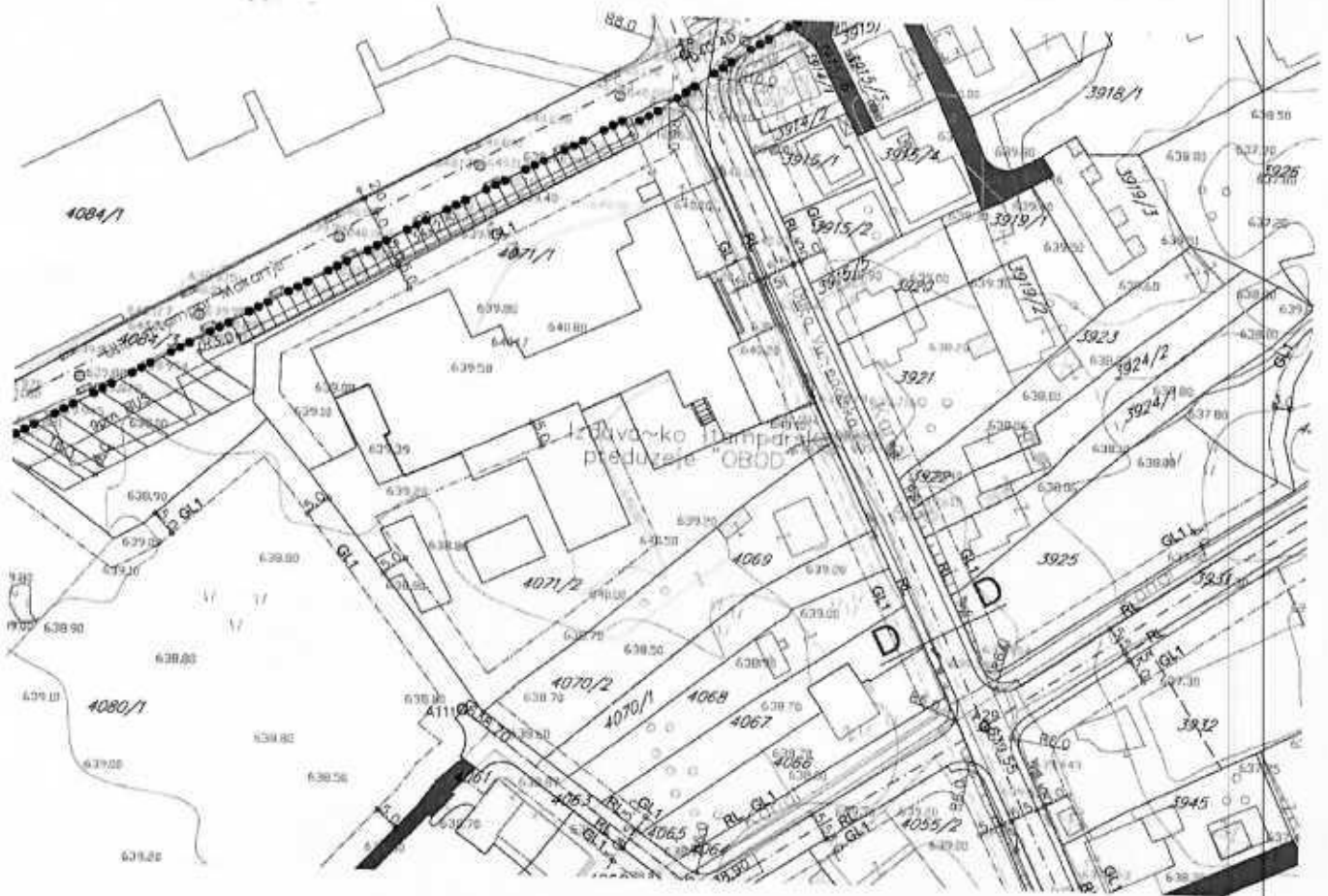
prim dr MILUTIN VUKIĆ

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine :

Arh. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.



Izvod iz lista br. 2 "Plan saobraćaja"



LEGENDA:

- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite cevovoda
- Dalekovod koji se izmešta
- Postojeći cevovod koji se izmešta
(zona zaštite do izmeštanja cevovoda)

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

Investitor:



Prijestonica Cetinje

Obrađivač:



INSTITUT ZA KONZALTING
URBANIZAM, PLESKIVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05. I 05.06.2012.

Izrada planske
dokumentacije:



Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl. ing. arh.

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje:

prim dr MILUTIN VUKIĆ

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštiti kulturne baštine

Arh. FILIP ALEKSIĆ, dipl. ing.

Izvod iz lista br. 3 "Plan parcelacije, regulacije i UTU"



Koordinate tačaka parcelacije:

1393	6576808.49	4693771.73
1394	6576807.61	4693771.35
1395	6576782.88	4693824.63
1396	6576781.77	4693826.07
1397	6576781.13	4693825.66

LEGENDA:

PARCELACIJA

GL1	Građevinska linija
RL	Regulaciona linija
—	Granica urbanističke parcele koja se zadržava
—	Novoplanirana granica urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele koja se ukida
UP811	Oznaka urbanističke parcele
P=745m ²	Površina urbanističke parcele

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000

list br.3

Investitor:



Prijestonica Cetinje

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD - PREBUJICE ZA ROKOVIĆE
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05. I 05.06.2012.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje:

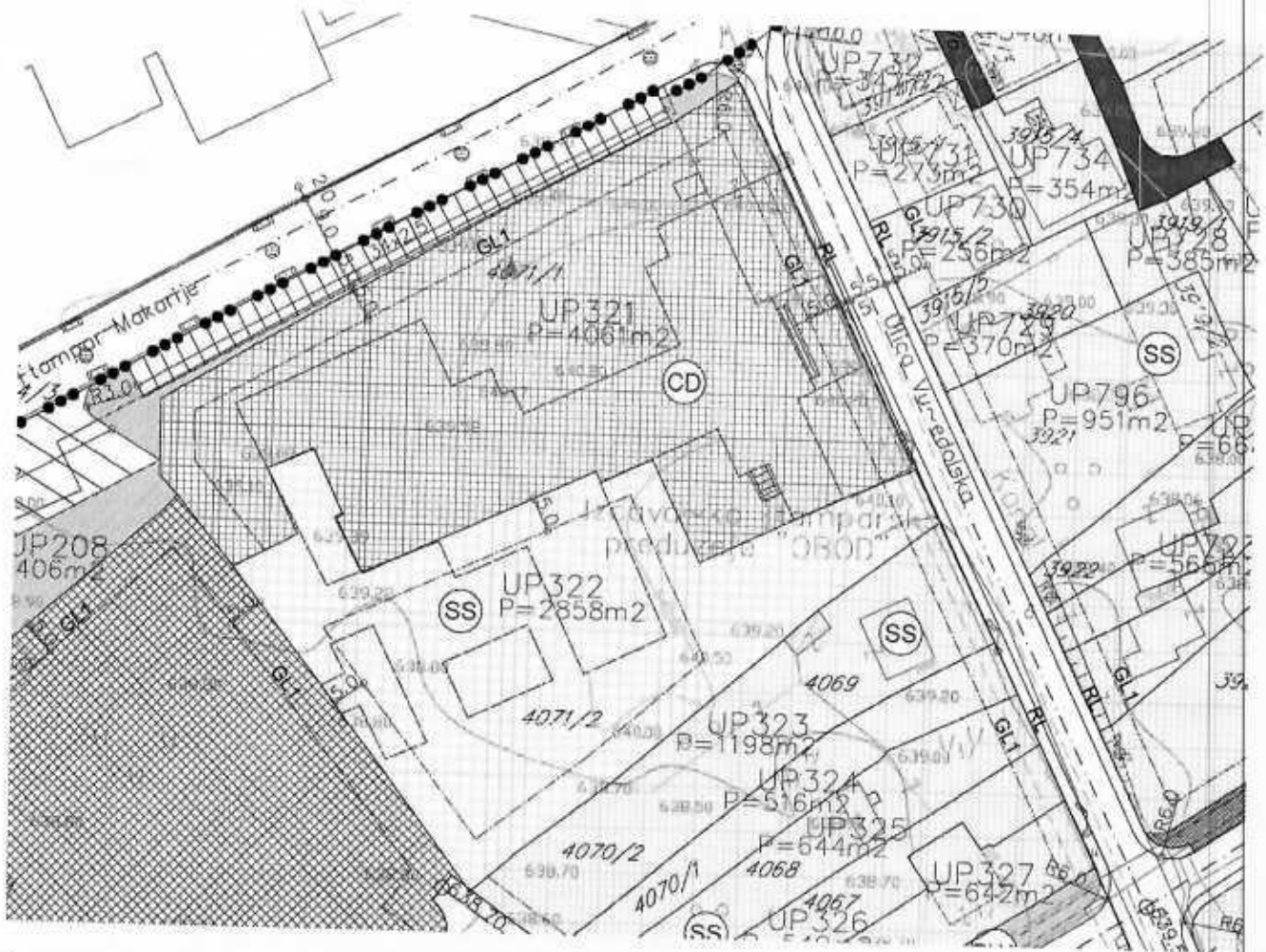
prim dr MILUTIN VUKIĆ

Sekretarjat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

dr. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.



Izvod iz lista br. 4 "Smjernice za sprovođenje plana"



Legenda:

Stanovanje srednje gustine



Tip 1



Tip 2



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

PARCELACIJA

GL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija

01 02

Granica urbanističke parcele koja se zadržava

Novoplanirana granica urbanističke parcele

Granica urbanističke parcele koja se ukida

UPB11

Oznaka urbanističke parcele

P=745m²

Površina urbanističke parcele

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.4

Investitor:



Prijestonica Cetinje

Obrađivač:



URBANOVIJET PROJEKCIJA I INŽINJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05. I 05.06.2012.

Izrada planske dokumentacije:

Odgovorni planer:

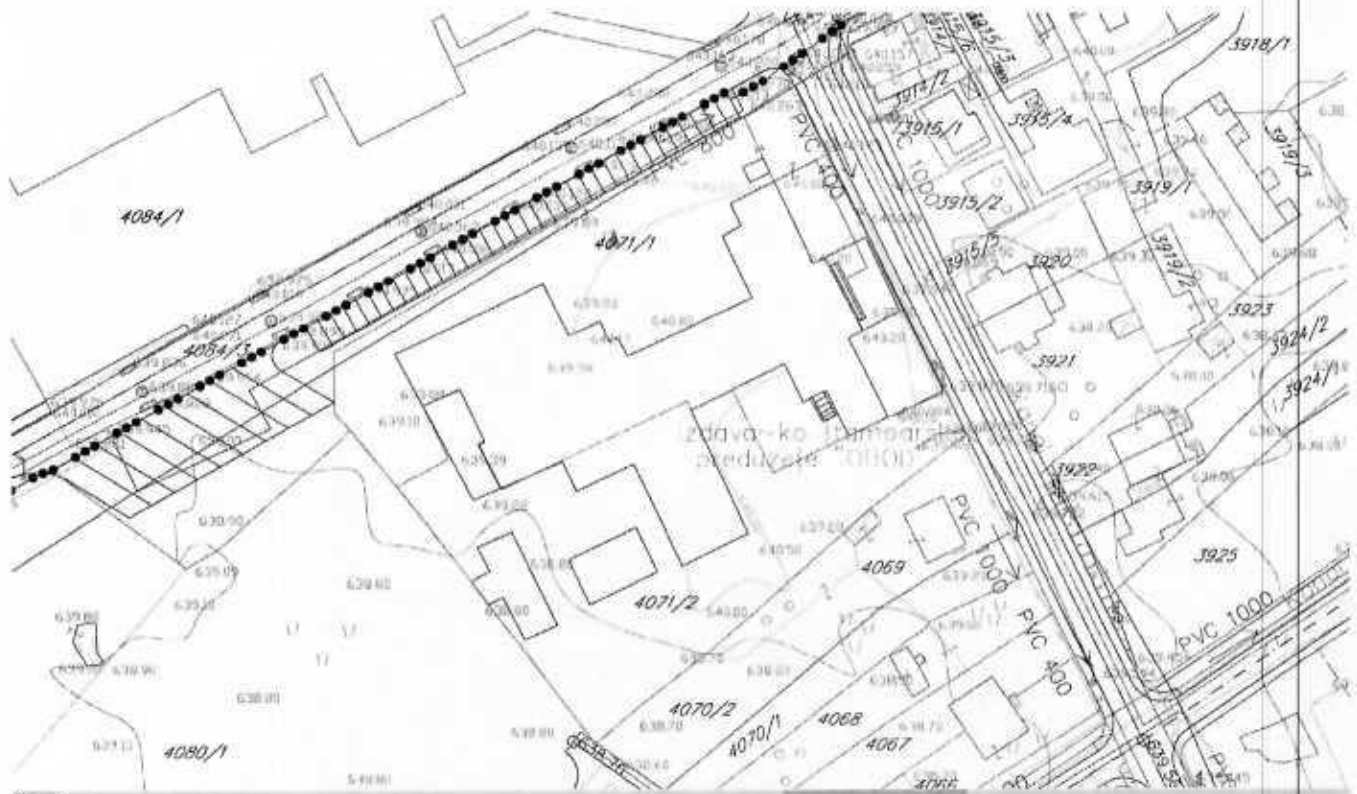
Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje:

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine:



Arh. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.

Izvod iz lista br. 5 "Plan hidrotehničke infrastrukture"



LEGENDA:

- Postojeći vodovod I visinske zone
- Postojeći distributivni cevovod I visinske zone
- Postojeći distributivni cevovod II visinske zone
- - - - - Planirani vodovod I visinske zone
- - - - - Planirani vodovod II visinske zone
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Prijestonica Cetinje

Urađivač:



INSTITUT ZA URBANISTIČKO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05.105.06.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT AD ČAČAK

Dirktor:
ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani inženjer

ZORICA SRETEHOVIĆ, dipl.ing.ing.ing.

prim. ar. MILUTIN VUKIĆ

Am. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.

Podgorica

Podgorica

Podgorica

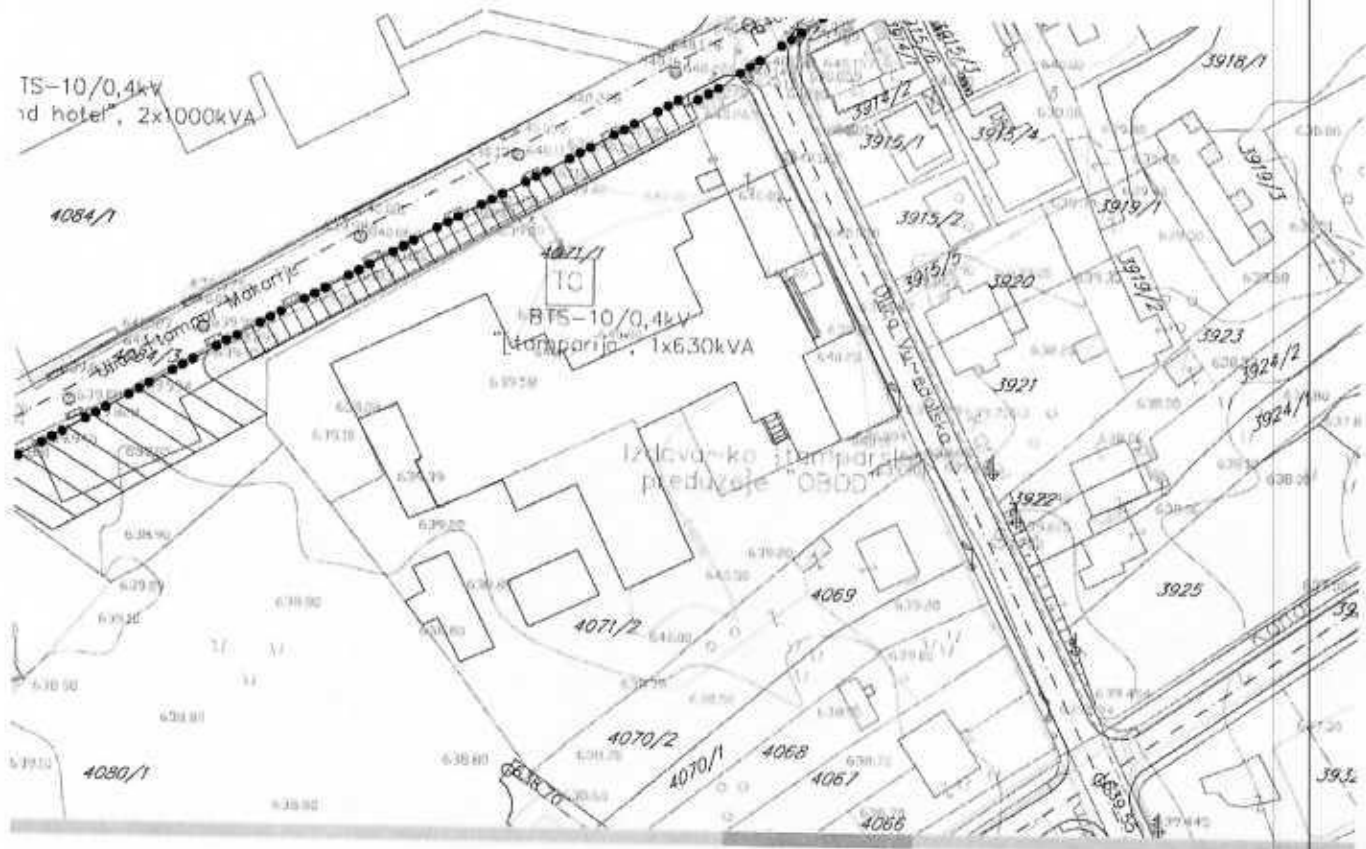
Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje:









Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostrana i zaštitu životne sredine



Izvod iz lista br. 6 "Plan elektroenergetske infrastrukture"



LEGENDA:

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Planirani 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 6

Investitor:



Prijestonica Cetinje

Objavljuje:



INSTITUT ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05. I 05.06.2012.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD CACAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETNIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje:

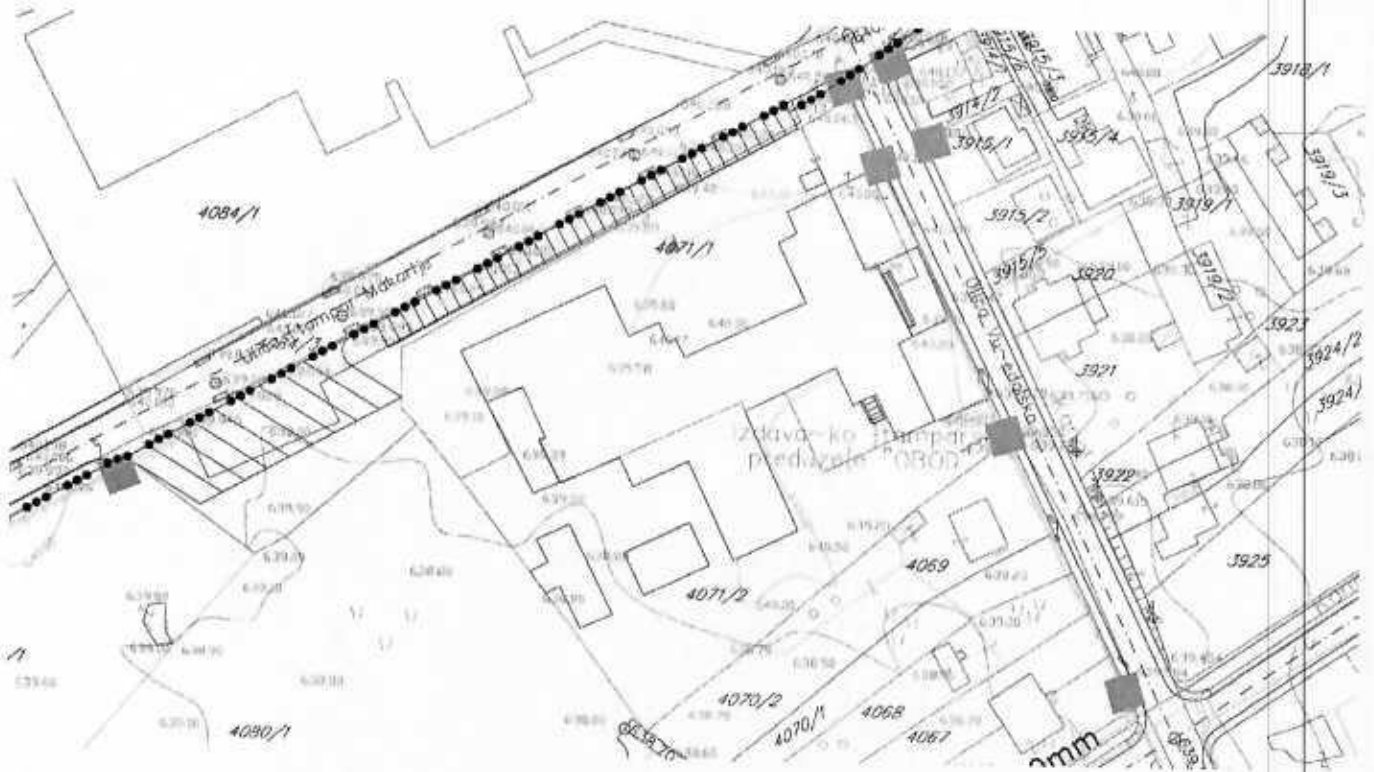
prim.dr MILUTIN VUKIĆ

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine :







Arh. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.



Izvod iz lista br. 7 "Plan telekomunikacione infrastrukture"



LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TKvod-kabal u zemlji
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  TK vod koji se ukida

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7

Investitor:



Prijestonica Cetinje

Objavljuje:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
IMOVINAMA, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05. I 05.06.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENGOVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje:

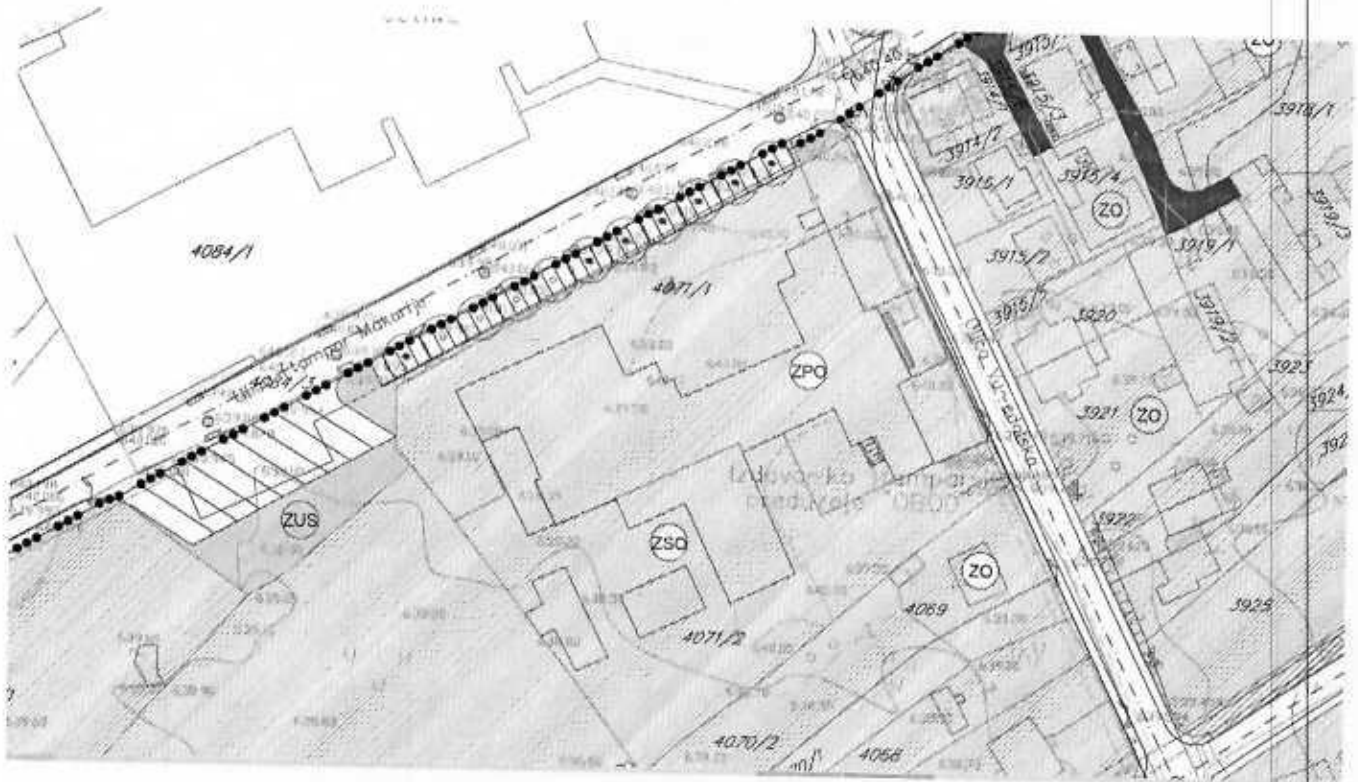
prim dr. MILUTIN VUKIĆ

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine :



Arh. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.



Izvod iz lista br. 8 "Plan zelenih i slobodnih površina"



LEGENDA:

-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo poslovnih objekata

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVR[INA

R 1:1000

list br.8

Investitor:



Prijestonica Cetinje

Objavljuje:



URBANPROJEKT - PREBUDE ZA KOBALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05. I 05.06.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje:

prim dr MILUTIN VUKIĆ

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine :

Arh. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno	08.04.2024			
Org. jed.	Jed. pos. plan	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24			1649/2	

Adresa: Baza Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel. +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat.kp@cg.vladainic.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-1522

Cetinje, 03. april 2024. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (SL.List CG br.082/20), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 6-333/24-1649/4 od 25.03.2024.godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta na UP 321, koju čine kat. parcela br. 4071/1 K.O. Cetinje I i dio kat.parcele br.4705/1K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje“ (Zona D), Prijestonica Cetinje (, Sl.list CG – o.p., br. 18/12).

- Projektну dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na javnu saobraćajnicu uraditi prema smjernicama DUP-a „Gruda – Donje polje“ (Zona D), (, Sl.list CG – o.p., br. 18/12).
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele saglasno Planu i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (SL. List CG ,br. 24/10 i 33/14).
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (sl.list.CG, br. 48/13 i 44/15).
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na mjestu priključka na saobraćajnicu, projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).

Primljeno	15.04.2024			
Org. jed.	Sl. i št. broj	Proj. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-1649	3		

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih
uslova

Ministar Janko Odović

Broj: 7021/1-D/24-959/2

Podgorica: 08.04.2024. godine

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Dopisom broj 06-333/24-1649/7 od 25.03.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1595/2024 od 02.04.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 4071/1 KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrtno urbanističko-tehničkih uslova) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je katastarska parcela broj 4071/1 KO Cetinje udaljena od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkiim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

Ivan Asanović



Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 23. 04. 2024	
06-333/24-1649/4	
Podgorica, 12.04.2024. godine	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1222/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1222/1 od 02.04.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-1649/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 4071/1 KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavježati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži lizašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





20600000309



119-919-2254/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-2254/2024

Datum: 16.04.2024

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE BR. 08-332/23-9760/3, PODGORICA, za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2569 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
4071	1		22 1	10/03/2023	NJEGOŠEVA	Dvorište PRAVNI PROPIS		1601	0.00
4071	1	1	22 1		NJEGOŠEVA	Izdavačka djelatnost PRAVNI PROPIS		1210	0.00
4071	1	2	22 1		NJEGOŠEVA	Izdavačka djelatnost PRAVNI PROPIS		799	0.00
4071	1	3	22 1		NJEGOŠEVA	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		24	0.00
4071	1	4	22 1		NJEGOŠEVA	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		12	0.00
								3646	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2004704000000	ŠTAMPARIJA "OBOD" AD CETINJE NJEGOŠEVA 3 CETINJE Cetinje		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4071	1	1	Izdavačka djelatnost PRAVNI PROPIS	935	P1 1210	/
4071	1	1	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS Sedam soba	1	P 722	Svojina ŠTAMPARIJA-OBOD-CETINJE 1/1 2004704000000 NJEGOŠEVA 3 CETINJE Cetinje
4071	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA Osam soba	2	P 130	Svojina D.O.O.ALEC INVESTMENT 1/1 HOLDING LLC 6206000002152 OKRUG SUSSEX,LEWES,DE 19958
4071	1	1	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS Osam soba	3	P1 572	Svojina ŠTAMPARIJA-OBOD-CETINJE 1/1 2004704000000 NJEGOŠEVA 3 CETINJE Cetinje
4071	1	2	Izdavačka djelatnost PRAVNI PROPIS	978	P 560	Svojina ŠTAMPARIJA-OBOD-CETINJE 1/1 2004704000000 NJEGOŠEVA 3 CETINJE Cetinje
4071	1	3	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	978	P 20	Svojina ŠTAMPARIJA-OBOD-CETINJE 1/1 2004704000000 NJEGOŠEVA 3 CETINJE Cetinje

Datum i vrijeme: 16.04.2024, 10:50:47

1 / 12

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4071	1	4	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	978	P 10	Svojina ŠTAMPARIJA-OBOD-CETINJE 1/1 2004704000000 NIEGOŠEVA 3 CETINJE Cetinje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4071	1			32	Dvorište	10/03/2023 11:3	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1			33	Dvorište	10/03/2023 11:3	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1			34	Dvorište	10/03/2023 11:4	Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1			35	Dvorište	10/03/2023 11:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOZNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUZNIK ŠTAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA- OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEZBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEZBE NEPOSREDNA IZVRSNOST NOTARSKOG AKTA.
4071	1			36	Dvorište	10/03/2023 11:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOZNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD 17.03.2021. GODINE, DUZNIK I KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEZBA NEPOSREDNA IZVRSNOST NOTARSKO AKTA.
4071	1	1	1	42	Poslovne zgrade u privredi	18/01/2017 10:48	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1	1	43	Poslovne zgrade u privredi	18/01/2017 10:19	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4071	1	1	1	44	Poslovne zgrade u privredi	18/01/2017 10:20	MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1	1	45	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2021 14:3	Zabilježba i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK STAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	1	1	46	Poslovne zgrade u privredi	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD 17.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	1	2	1	Poslovne zgrade u privredi	30/10/2018 12:53	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA, UZZ. BR.599/2018 OD 26.10.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/925.BR.PARTIJE 00-411-0500189.2 OD 22.10.2018.GODINE, U IZNOSU OD 70.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI.HIPOTEKARNI DUŽNIK "DOO ALEC INVESTMENT HOLDING LLC" CETINJE
4071	1	1	2	2	Poslovne zgrade u privredi	30/10/2018 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA, UZZ BR.599/2018 OD 26.10.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/925.BR.PARTIJE 00-411-0500189.2 OD 22.10.2018.GODINE, U IZNOSU OD 70.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI. HIPOTEKARNI DUŽNIK "DOO ALEC INVESTMENT HOLDING LLC" CETINJE
4071	1	1	2	3	Poslovne zgrade u privredi	30/10/2018 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA, UZZ. BR.599/2018 OD 26.10.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/925.BR.PARTIJE 00-411-0500189.2 OD 22.10.2018.GODINE, U IZNOSU OD 70.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI.HIPOTEKARNI DUŽNIK "DOO ALEC INVESTMENT HOLDING LLC" CETINJE
4071	1	1	2	4	Poslovne zgrade u privredi	26/11/2018 11:13	Hipoteka UZZ BR.649/2018 OD 21.11.2018.GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, RADI OBEZBJEDJENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU KR2018/1011, BROJ PARTIJE 00-411-0900137.4 OD 20.11.2018.GODINE, U UKUPNOM IZNOSU OD 150.000,00 (KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" DOO CETINJE) ROK OTPLATE KREDITA 84 MJESECA.
4071	1	1	2	5	Poslovne zgrade u privredi	26/11/2018 11:15	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ BR.649/2018 OD 21.11.2018.GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, RADI OBEZBJEDJENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU KR2018/1011, BROJ PARTIJE 00-411-0900137.4 OD 20.11.2018.GODINE, U UKUPNOM IZNOSU OD 150.000,00 (KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" DOO CETINJE) ROK OTPLATE KREDITA 84 MJESECA.
4071	1	1	2	6	Poslovne zgrade u privredi	26/11/2018 11:17	Zabilježba postupka PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNU IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA, UZZ. BR.649/2018 OD 21.11.2018.GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, RADI OBEZBJEDJENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							POVJERIOCA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU KR2018/1011, BROJ PARTIJE 00-411-09001374 OD 20.11.2018.GODINE, U UKUPNOM IZNOSU OD 150.000,00 (KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" DOO CETINJE) ROK OTPLATE KREDITA 84 MJESECA.
4071	1	1	2	7	Poslovne zgrade u privredi	30/12/2019 10:7	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, UZZ.BR.822/2019 OD 26.12.2019.GODINE,PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2019/1245,BROJ PARTIJE 00-41110000117,5 OD 24.12.2019.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E I ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" DOO CETINJE
4071	1	1	2	8	Poslovne zgrade u privredi	30/12/2019 10:9	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA,U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,UZZ.BR.822/2019 OD 26.12.2019.GODINE,PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2019/1245,BROJ PARTIJE 00-41110000117,5 OD 24.12.2019.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E I ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" DOO CETINJE
4071	1	1	2	9	Poslovne zgrade u privredi	30/12/2019 10:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, UZZ.BR.822/2019 OD 26.12.2019.GODINE,PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2019/1245,BROJ PARTIJE 00-41110000117,5 OD 24.12.2019.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E I ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" DOO CETINJE
4071	1	1	2	10	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOZNA IZJAVA UZZ. BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOCI KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK STAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEČ INVESTMENT HOLDING LLC., KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEZBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEZBE NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA.
4071	1	1	2	11	Poslovne zgrade u privredi	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOZNA IZJAVA UZZ. BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOCI KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426,8 OD 17.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEZBA NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	1	3	44	Poslovne zgrade u privredi	18/01/2017 10:14	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011,4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1	3	45	Poslovne zgrade u privredi	18/01/2017 10:15	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011,4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1	3	46	Poslovne zgrade u privredi	18/01/2017 10:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011,4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4071	1	1	3	47	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOČ KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK STAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	1	3	48	Poslovne zgrade u privredi	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOČ KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD 17.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	1		5	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1		6	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:27	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1		7	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1		8	Izdavačka djelatnost	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOČ KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK STAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	1		9	Izdavačka djelatnost	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOČ KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD 17.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	1		34	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:21	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1		35	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:22	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1		36	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	1		37	Izdavačka djelatnost	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOZNA IZJAVA UZZ. BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUZNIK ŠTAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEZBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I ZABILJEZBE NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	1		38	Izdavačka djelatnost	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOZNA IZJAVA UZZ. BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD 17.03.2021. GODINE, DUZNIK I KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERCENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I ZABILJEZBA NEPOSREDNA IZVEŠNOST NOTARSKO AKTA
4071	1	2		5	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:31	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	2		6	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:33	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	2		7	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI. KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4071	1	2		8	Izdavačka djelatnost	26/02/2018 12:38	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	2		9	Izdavačka djelatnost	26/02/2018 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	2		10	Izdavačka djelatnost	26/02/2018 12:42	Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	2		11	Izdavačka djelatnost	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALoŽNA IZJAVa UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021 GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIoc KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK STAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC , KORISNIK KREDITA STAMPARIJA- OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000, 00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca I ZABILJEŽBE NEPOSREDNA IZVRSNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	2		12	Izdavačka djelatnost	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALoŽNA IZJAVa UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021 GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIoc KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD [7.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVRSNOST NOTARSKO AKTA
4071	1	2		46	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:29	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1 UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE
4071	1	2		47	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:30	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE
4071	1	2		48	Izdavačka djelatnost	18/01/2017 10:30	Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1 UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE
4071	1	2		49	Izdavačka djelatnost	26/02/2018 12:38	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4071	1	2		50	Izdavačka djelatnost	26/02/2018 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117.BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE.U IZNOSU OD 100.000.00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	2		51	Izdavačka djelatnost	26/02/2018 12:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117.BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE.U IZNOSU OD 100.000.00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	2		52	Izdavačka djelatnost	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOK KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK STAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000.00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	2		53	Izdavačka djelatnost	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOK KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD 17.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000.00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVEŠNOST NOTARSKO AKTA
4071	1	3		5	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:40	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOJ" A.D. CETINJE.
4071	1	3		6	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:41	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOJ" A.D. CETINJE.
4071	1	3		7	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOJ" A.D. CETINJE.
4071	1	3		8	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:38	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117.BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE.U IZNOSU OD 100.000.00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	3		9	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117.BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE.U IZNOSU OD 100.000.00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4071	1	3		10	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ, BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	3		11	Pomoćna zgrada u privredi	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK STAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA.
4071	1	3		12	Pomoćna zgrada u privredi	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD 17.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKO AKTA
4071	1	3		48	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:36	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ, BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D CETINJE.
4071	1	3		49	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:37	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ, BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D CETINJE.
4071	1	3		50	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ, BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D CETINJE.
4071	1	3		51	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:38	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ, BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	3		52	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ, BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	3		53	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ, BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4071	1	3		54	Pomoćna zgrada u privredi	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK STAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA.
4071	1	3		55	Pomoćna zgrada u privredi	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021 GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-09004268 OD 17.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA.
4071	1	4		5	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:45	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	4		6	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	4		7	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU: 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	4		8	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:38	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	4		9	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE.
4071	1	4		10	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	4		11	Pomoćna zgrada u privredi	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOŽNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERIOC KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK STAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA STAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG AKTA.

Podaci o teretima i ograničnjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4071	1	4		12	Pomoćna zgrada u privredi	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOZNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERILOK KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD 17.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVEŠNOST NOTARSKO AKTA
4071	1	4		50	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:43	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	4		51	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	4		52	Pomoćna zgrada u privredi	18/01/2017 10:44	Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.602/2016 OD 27.12.2016.GODINE, PO OSNOVU 1. UGOVORA O KREDITU KR.2016/875 OD 20.12.2016. GODINE (PARTIJA 00-411-0900011.4), U IZNOSU OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, 2. UGOVORA O KREDITU KR.2016/881 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 12 MJESECI, 3. UGOVORA O KREDITU KR.2016/880 OD 20.12.2016.GODINE, U IZNOSU OD 100.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 36 MJESECI, KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA "OBOD" A.D. CETINJE.
4071	1	4		53	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:38	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	4		54	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I ZABILJEŽBA DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	4		55	Pomoćna zgrada u privredi	26/02/2018 12:42	Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa U KORIST KOMERCIJALNE BANKE A.D.BUDVA UZZ. BR.52/2018 OD 12.02.2018.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.KR2018/117,BROJ PARTIJE 00-411-1000009.8 OD 05.02.2018.GODINE,U IZNOSU OD 100.000,00 E.SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 30.06.2018.GODINE
4071	1	4		56	Pomoćna zgrada u privredi	30/03/2021 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOZNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERILOK KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK, ŠTAMPARIJA-OBOD CETINJE I ALEC INVESTMENT HOLDING LLC, KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA-OBOD CETINJE, DUG KREDITA OD 90.000, 00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNA IZVEŠNOST NOTARSKOG AKTA
4071	1	4		57	Pomoćna zgrada u privredi	20/04/2021 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZALOZNA IZJAVA UZZ BROJ 100/2021 OD 19.03.2021. GODINE, HIPOTEKARNI POVJERILOK KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, UGOVOR O KREDITU BR. KR2021/167, BROJ PARTIJE 00-411-0900426.8 OD 17.03.2021. GODINE, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA ŠTAMPARIJA-OBOD CETINJE, KREDIT U IZNOSU OD 90.000,00 EURA, ROK OTPLATE KREDITA 60 MJESECI + ZABRANA OTPLATE KREDITA I OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNA IZVEŠNOST NOTARSKO AKTA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:
Marija Nikolić
Nikolić Marija

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.06.2024 13:36

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Datum: 24.06.2024 13:36

KO: CETINJE I

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4705/3		14 1	16.06.2020	DONJE POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	94	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PRIJESTONICA CETINJE *	Raspolaganje	1/1
*	DRŽAVA CRNA GORA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Nema terete i ograničenja

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4705	3	0		919	956	2022	CETINJE I	- PARCELACIJE ZA K.P.3924/1,3925 ...
	4705	3	0		422	1022	2023		ZA POKRETANJE POSTUPKA EKSP ZA KANALISANJE I ODVODJENJE POPLAVNIH,ATMOSFERSKIH I FEKALNIH VODA KP 3924/1...10000 KO CETINJE I

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: CETINJE

Broj: 917-119-167/2024

Datum: 16.04.2024.



Katastarska opština: CETINJE I

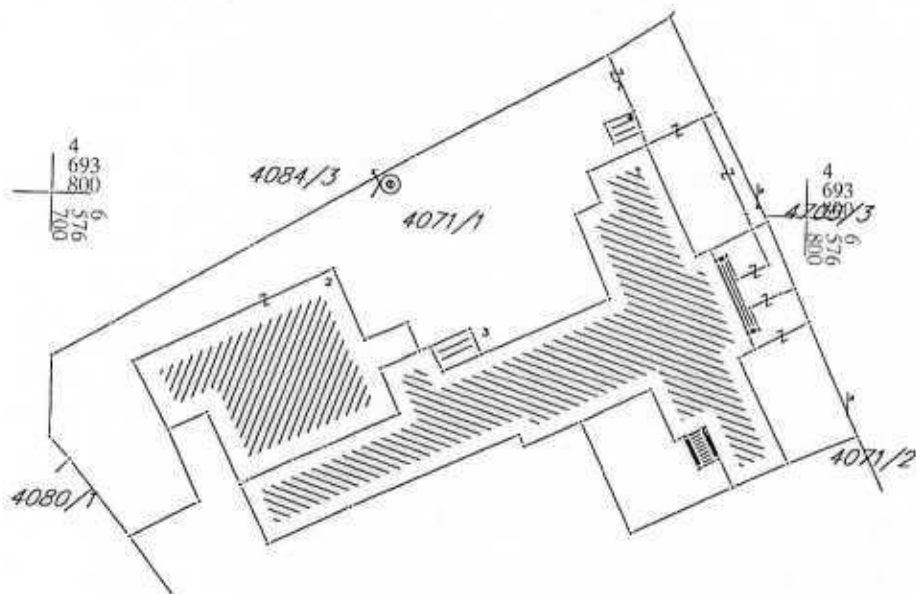
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 22

Parcela: 4071/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora
 Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
 i državne imovine
 Direktorat za građevinarstvo,
 Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136
 Direktor +38241 231 221
 Telefaks +38241 232 038
 e-mail: viketdirektor@rt-com.me
 Žiro račun 535-10441-87
 Prva banka - PJ Cetinje
 Vaš znak _____ Naš znak 1176
 Datum 12/04/2024 god.

 Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

Prejeto	01.06.2024
Og. br.	
06-333/24-1649/7	

Poštovani,

Dostavljamo vam tehničke uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za instalacije vodovoda i kanalizacije za UP 321 koju čini katastarska parcela br. 4071/1 u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje" radi izrade tehničke dokumentacije, podnosilac zahtjeva "Štamparija Obod" AD Cetinje.

Prilog:

- kao u dopisu

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi



Za registriranje utroška vode treba predvidjeti nove vodomjere tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežični DN20 (3/4" stambeni dio) za svaki pojedinačni posebni stambeni dio i vodomjere DN15 (1/2") za ostale nestambene posebne djelove objekta, sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (sigurnosni kuglasti magnetni ventil SKV, nepovratni ventil i sl.) u šahti za vodomjere i/ili ormarićima u zajedničkoj prostoriji objekta-hodniku. Za smještaj najviše četiri vodomjera sa pripadajućom armaturom u vodomjernom šahtu u pojasu između RL i GL1 svijetli otvor šahta mora biti minimum 120cm x 120cm x h promj. (min. 120 cm).

Za smještaj vodomjera u vodomjernom ormariću isti moraju biti u zajedničkoj prostoriji-hodniku. U ovom slučaju predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 ili DN80/20 (INSA, daljinsko očitavanje, sa ADO868 adapterom, bežični) i ugradnju u skladu sa preporukama proizvođača (INSA) smješten u šahtu kako je prikazano na podlozi i gore navedeno. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 140 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm. a od gornje ploče min. 90cm.

U slučaju da se planira izgradnja objekta sa više ulaza, pored gore navedenog/ih vodomjera na priključnom cjevovodu u šahtu (oznaka VŠ), DN20 i DN 15(za stambene djelove i ostale nestambene posebne djelove objekta u objektu i/ili šahtu) kako je prethodno propisano, ispred svakog ulaza mora se predvidjeti šaht sa kombinovanim vodomjerom DN50/20 ili DN80/20 u skladu sa gore propisanim, tj. na priključnom cjevovodu plus ispred svakog ulaza i za svaki pojedinačni i nestambene posebne dijelove. U slučaju da se planira izgradnja hidrantske mreže za istu predvidjeti poseban vod i mjerenje potrošnje.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljeno na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" i koje je prilog ovih uslova.

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan DOO «Vodovod i kanalizacija-Cetinje». Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od

spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. moraju se pisanim i/ili usmenim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", izvrši izrada novih cjevovoda i/ili eventualno izmještanje tj. postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu(od cjevovoda +/- 2,00metra) prikazanog postojećeg cjevovoda ČC DN 400 i ACC DN 200(radove isključivo izvoditi ručno bez upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem), priključnog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograde, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i postupiti u skladu sa uputstvima ovog Društva.

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja
- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi.
- zaštite objekata fekalne kanalizacije od nenamjernog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata.

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, niti bilo kakve čvrste materije - otpadne materije koje svojim abrazivim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepljenja.

Kvalitativni nadzor nad izvođenjem radova obavezno obavlja DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl).

Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlazlaznih izvoda-instalacija.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

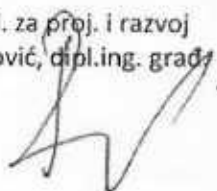
Podsjećamo da su u toku aktivnosti na realizaciji projekta rekonstrukcije Vučedojske ulice o čemu treba voditi računa prilikom izrade tehničke dokumentacije.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima, kolektorima i pratećim objektima na ovoj lokaciji opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće solidarno Ivenstitor/Izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Rok važenja ovih uslova je šest mjeseci od izdavanja!

Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama!*
- *Shema sahta*

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.

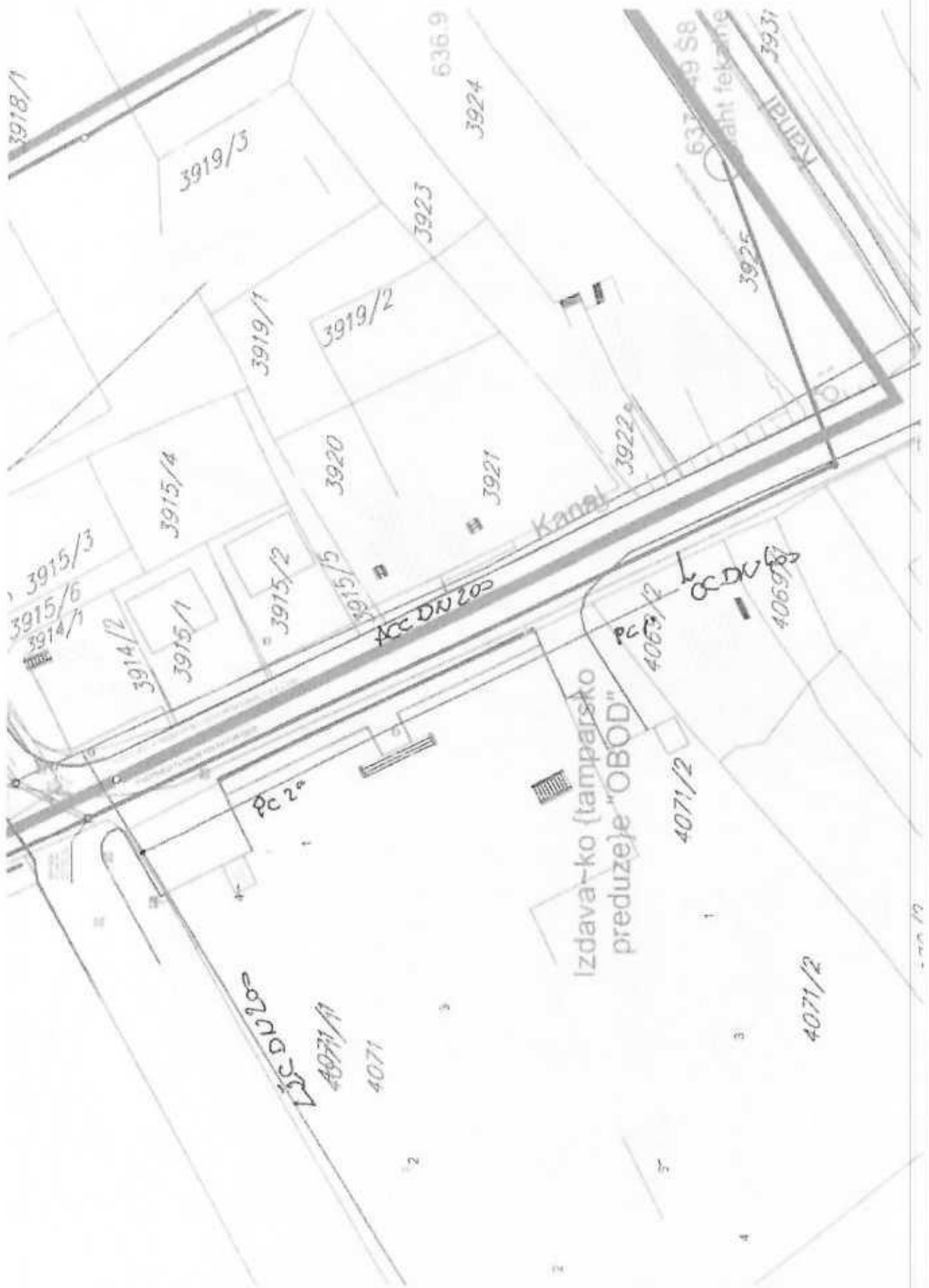


IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi



3918/1

3919/3

636.9

3924

3923

637.9 S8

IBUZY

3931

3925

3919/1

3919/2

3915/4

3920

3921

Kanal

3922

3915/3
3915/6
3914/1

3914/2

3915/1

3915/2

3915/3

ACC DN 200

PC 20
4069/2
4069/1

4071/2
4069/2
4069/1

PC 20

Izdava-ko (tamparsko preduzeje "OBOD")

ACC DN 200

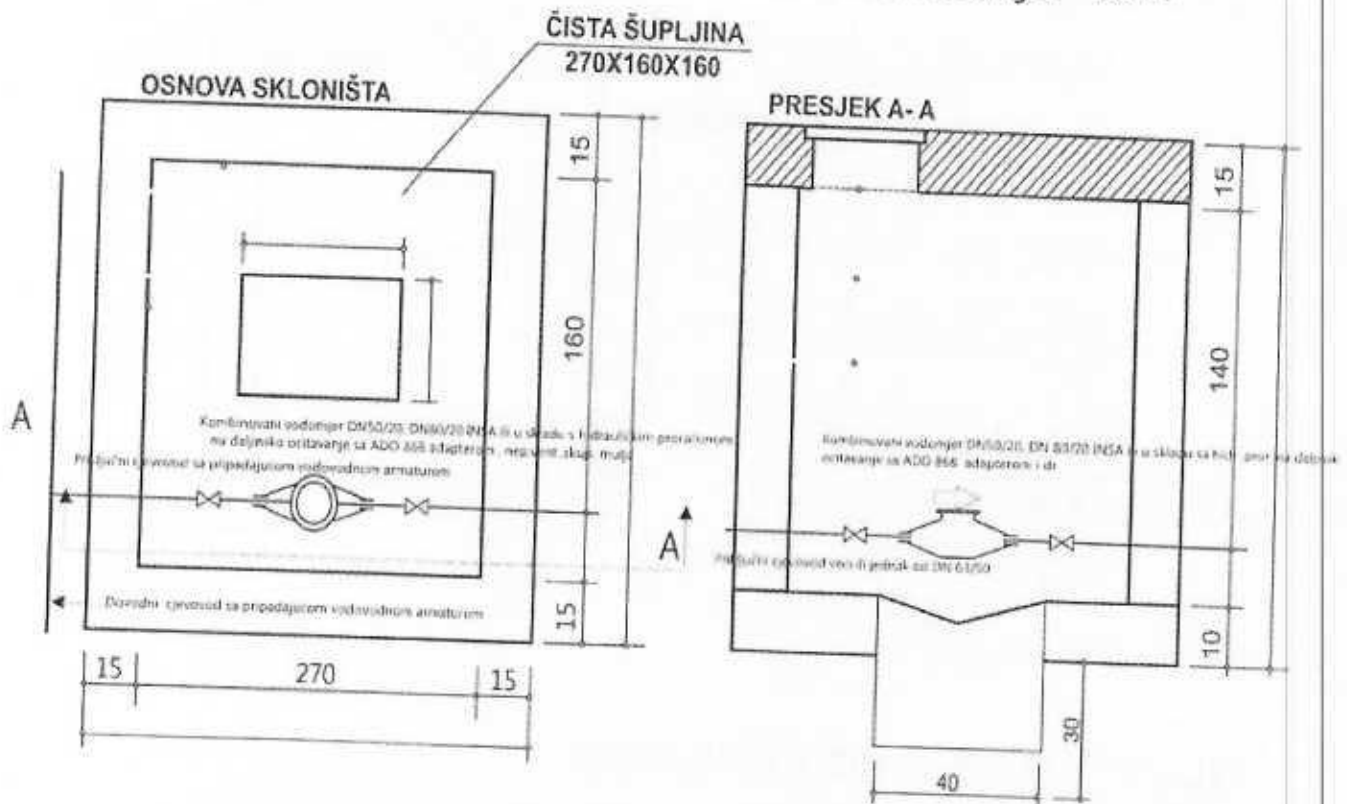
4071/1

4071

4071/2

1:1000

Sklonište za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"





Crna Gora

Uprava za zaštitu

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Program	Godina	Prilog	Vrijednost
06-333/24-1649/8	18.06.2024		

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-83/2024-3 06-333/24-1649/8 Cetinje, 11. 06. 2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-1649/6 od 25.03.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod br. UP/I-03-83/2024 od 01.04.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parceli broj 4071/I KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu Konzervatorskog projekta za izgradnju objekta na kat. parceli broj 4071/I KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje

I

- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je uraditi sva potrebna istraživanja kulturnog dobra i dijela zaštićene okoline Istorijskog jezgra Cetinja kojem pripadaju predmetne katastarske parcele. Detaljno analizirati postojeće grupacije objekata, pozitivne primjere tradicionalne stambene arhitekture Istorijskog jezgra Cetinja, itd. Na osnovu dobijenih relevantnih podataka definisati oblikovnost novih objekata, a posebnu pažnju posvetiti definisanju izgleda prednje fasade, dimenzije i proporcije otvora, njihove dispozicije i rasterne podjele;
- Za objekat štamarije Obod predvidjeti očuvanje i unaprijeđenje zatečenih kulturnih vrijednosti, koje će se sprovesti u prvom redu kroz očuvanje prvobitnog stanja (gabariti i dimenzije objekta, oblik, veličinu, broj i raspored svih otvora fasadama, tip krova, nagibe krovnih ravni...), a njegove kasnije dogradene djelove tretirati rukovodeći se osnovnim konzervatorskim principima, a sve u skladu sa rezultatima istraživanja. Predvidjeti sanaciju i adaptaciju objekta;
- Za fasade objekta predvidjeti čišćenje kamene cokle a završnu obradu fasade planirati na osnovu rezultata sprovedenih istraživanja. Spoljnu stolariju ograničiti na popravke zatečenog stanja, a zamjenu predvidjeti samo za one elemente za koje se, nakon pregleda svih elemenata utvrdi da, zbog dotrajalosti, nije moguće popraviti;
- Sanirati oštećene djelove krova, krovnog pokrivača, oluka i slivnika;
- Predvidjeti parterno uređenje platoa ispred objekta i dvorišta uz izradu odgovarajućeg projekta hortikulturnog uređenja i prijedloga popločanja;
- Arhitektura novoplaniranih objekata treba da odražava obrazložen koncept svedenih, smirenih linija i forme. Potrebno je koristiti prirodne materijale i smirene boje na fasadi kako bi se objekat prilagodio zatečenom ambijentu. Isključiti upotrebu pseudostilova odnosno nekritičko kopiranje dekorativnih elemenata i primjenu elemenata arhitektonske plastike koja nije karakteristična za arhitekturu Istorijskog jezgra;
- Gabarite objekata, materijalizaciju i formu planirati na način da isti budu podređeni objektu štamarije, uz očuvanje vizuelnog identiteta objekta i svih njegovih vrijednosti, na način da isti ne kunkurišu objektu i ne remeti nijednu vizuru na štamariju i kulturno dobro Istorijsko jezgro Cetinja;
- Za objekte je moguće predvidjeti primjenu savremenih materijala, čija je efikasnost potvrđena naučnim podacima ili praktičnim iskustvima, koji ne devalviraju kulturne

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko - tehničkih uslova konstatovano je da je za katastarsku parcelu na kojoj se nalazi štamparija Obod, 4071/1 - UP321, data maksimalna spratnost P+2.

Na osnovu utvrđenog, u procesu izrade projektne dokumentacije, potrebno je ispoštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta - konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

V.D. DIREKTORA

Balša Perović

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.