

OBRAZAC 1

Raicevic Ilija Balsa
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primijeno:	17.09.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-2648,		
	1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 61/2

Katastarska opština Pasina Voda I

Opština Zabljak

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica, 17.09.2018.
(mjesto i datum)

Balsa Raicević
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2648/2

Podgorica, 15.10.2018.godine

RAIČEVIĆ BALŠA

PODGORICA

Karađorđeva 12

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-2648/1 od 17.09.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 61/2 KO Pašina Voda I Opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostorno urbanističko plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 22/11) grafički prilog br.03 Namjene prostora-plan, predmetna katastarska parcela broj 61/2 KO Pašina Voda I nalazi se u zoni Razvoja, a van granica Generalne urbanističke razrade.

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje Nivo sagledavanja1 - Razvojne turističke zone: među pobrojanim i *Pašina Voda*: lokalni smještajni objekti i sadržaji, do 150 ležajeva u komplementarnom smještaju. Zatim poglavlje "Izrada prostorno-planske i urbanističke dokumentacije i smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i studije lokacije"- se navodi između ostalog i -"Obavezna izrada Detaljnih urbanističkih planova je za razvojne turističke zone kako bi se obezbjedilo kontrolisanje izgradnje dozvoljenih kapaciteta turističkih smještaja. Za područja koja se nalaze u zahvatu PUP-a opštine Žabljak, a za koja nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta ili oni još nijesu urađeni, može se donijeti lokalna studija lokacije. Lokalnom studijom lokacije određuju se uslovi za izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata i izvođenje radova na području PUP-a, u skladu sa smjernicama i kriterijumima predviđenim ovim Planom.

U tekstualnom dijelu "Pravila uređenja i pravila građenja za nivo sagledavanja 1" je navedeno sljedeće : Ovim planom na nivou sagledavanja 1 definisane su opšte kategorije namjena površina-

- 1) površine naselja;
- 2) poljoprivredne površine;
- 3) šumske površine;
- 4) vodne površine;
- 5) površine za rad i razvoj
- 6) ostale prirodne površine;
- 7) površine tehničke infrastrukture;

8) površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja. U svim zonama razvoja, dozvoljena je izgradnja planom navedenih turističkih kapaciteta ali u skladu sa ograničenjima iz ovog plana.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

