



**Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat**

Broj: UP-69-7/22

Podgorica, 24.10.2023. godine

Na osnovu čl. 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list RCG" br.44/2012 i 30/17), postupajući po zahtjevu NVO Centar za građansko obrazovanje – CGO od 21.06.2022. godine, Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se pristup informacijama po zahtjevu NVO Centar za građansko obrazovanje – CGO od 21.06.2022. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji koja sadrži kopiju:

- kompletne dokumentacije u predmetu koji se odnosi na dodjelu stana državnom tužiocu Milošu Šoškiću od strane Vlade Crne Gore, u dijelu u kojem nije izvršeno brisanje u skladu sa članom 24 Zakona o slobodnom pristupu informacijama;

Pristup informacijama ostvariće se dostavom na e-mail adresu info@cgo-cce.org.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

NVO Centar za građansko obrazovanje – CGO se obratio zahtjevom od 21.06.2022. godine, kojim je tražena dostava kopije kompletne dokumentacije u predmetu koji se odnosi na dodjelu stana državnom tužiocu Milošu Šoškiću od strane Vlade Crne Gore, u dijelu u kojem nije izvršeno brisanje u skladu sa članom 24 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

U postupku rješavanja po zahtjevu, utvrđeno je da Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore nije u posjedu traženih akta, te se isti obratio Upravi za katastar i državnu imovinu zahtjevom za dostavljanje istih, nakon čega su se stekli uslovi za primjenu člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup.

Nadalje, utvrđeno je da tražena informacija sadrži lične podatke, pa je istima saglasno članu 14 stav 1 tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ograničen pristup, na način što je informacijama koje sadrže lične podatke izvršeno brisanje, na osnovu članu 24 stav 2 istog zakona.

Pristup informacijama podnosioc zahtjeva ostvariće dostavljanjem na e-mail adresu info@cgo-cce.org.

Troškova postupka nije bilo.

Članom 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je, između ostalog, propisano da organ vlasti može ograničiti pristup informaciji ako je to u interesu zaštite privatnosti od objelodanjivanja podataka predviđenih zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti.

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu.

**OVLAŠĆENO LICE
ZA GENERALNI SEKRETARIJAT**


Ilir Harasani

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 1
81000 Podgorica, Crna Gora
tel:+382 20 444-001
fax:+382 20 444-004
www.kdi.gov.me

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Primijeno: 10.10.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Upr	037/23	69/6-22		

Broj: 01-013/23-619/1

5.oktobar 2023.godine .

OVLAŠĆENO LICE ZA GENERALNI SEKRETARIJAT

n/r Iliru Harasaniju

Predmet: Tražena informacija Vlade Crne Gore –Generalni sekretarijat br.UP 69-4/22 OD 12.09.2023.godine zaveden kod Uprave 01-013/23-619 od 25.09.2023.godine.

Poštovani,

U prilogu Vam šaljem traženu dokumentaciju o dostavljanju kopije ugovora o dodjeli stana državnom tužiocu Milošu Šoškiću od strane Vlade Crne Gore na dalje postupanje.

Obradio:

Balša Begović

Savjetnik III

DIREKTOR

Koča Đurišić



OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 326/2019
NKCG-PG-52/2019

Crna Gora

Notar

Bogić Mira

Podgorica, Dalmatinska 10

Црна Гора
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ

Број 08-163
Подгорица, 06.05 2019 год.

Dana 06.05.2019.godine (šestog maja dvije hiljade devetnaeste) u 12 (dvanaest) časova, kod mene, notara **Bogić Mire**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis ugovora o prodaji stana pod povoljnijim uslovima, sa ugovorom o hipoteci, prisustvuju stranke: -----

U ime **VLADE CRNE GORE**, koja raspolaže imovinom Crne Gore, kao prodavca i hipotekarnog povjerioca (u daljem tekstu: **prodavac i hipotekarni povjerilac**), - **Uprava za imovinu**, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Jovana Tomaševića br.2, u ime koje je pristupila -----

ŠOĆ NEVENKA, od oca **Momira**, iz Podgorice, rođena u Danilovgradu [redacted] dipl.pravnik, sa JMB [redacted] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj [redacted] izdatu od MUP-a PJ Podgorica od 22.06.2018.godine, sa rokom važenja 10 godina, kao punomoćnik (u daljem tekstu: **punomoćnik prodavca**) -----

ŠOŠKIĆ Radmila MILOŠ, iz Podgorice, [redacted] u Podgorici, državni tužilac u Višem državnom tužilaštvu, oženjen, koji ima JMB [redacted] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj [redacted] izdata od MUP-a PJ Podgorica 17.03.2010. godine, sa rokom važenja 10 godina, kao kupac i hipotekarni dužnik (u daljem tekstu: **kupac i hipotekarni dužnik**) -----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, i da sam Rješenjem Notarske komore br. NKCG-PG-52/2019 od 19.03.2019. godine određena za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, te se uvjerila u pravu volju stranaka i objasnila im pravne domete i posledice namjeranih izjava volje, te iz razgovora ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su se saglasile da se zaključi sledeći -----

----- **UGOVOR O PRODAJI POD POVOLJNIJIM USLOVIMA** -----
----- **SA UPISOM HIPOTEKE** -----

I PRETHODNE NAPOMENE

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje prodavca u ovom notarskom zapisu utvrdila sam uvidom u **Punomoćje UZZ 407/2011** koje je sačinjeno kod notara Čepić Tanje dana 28.11.2011.godine. Nakon što je pročitano strankama, ovjerena kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u Zaključak Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja br. 09-9673/8 od 27.09.2011. godine, koji se nalazi u prilogu Punomoćja, Notar konstatuje da je Uprava za imovinu, izmedju ostalog, ovlašćena da zaključuje ugovore o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima stanova. -----

Uvidom u Ovlašćenje Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja br. 09-9673/8-1 od 27.09.2011. godine, koji se nalazi u prilogu Punomoćja, Notar konstatuje da je isto dato Blažu Šaranoviću, pomoćniku direktora Uprave za imovinu, izmedju ostalog, radi zaključenja ugovora o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima stanova. -----

Uvidom u **Potvrdu Višeg državnog tužilaštva**, Tu br. 269/19 od 18.03.2019.godine, Notar konstatuje da je Šoškić Miloš kod ovog organa u stalnom radnom odnosu i ima 17 (sedamnaest) godina, 3 (tri) mjeseca i 8 (dana) dana radnog staža. Nakon što je navedena Potvrda pročitana strankama i iste odobrile njen sadržaj, prilaže se uz ovaj izvornik -----

HŠ

Mira

Bogić Mira

Uvidom u **Rješenje Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja**- br. 07-004-707/48 od 04.03.2019.godine, Notar konstatuje da se istim Milošu Šoškiću, zaposlenom u Višem državnom tužilaštvu, koji nema riješeno stambeno pitanje, a u cilju trajnog rješavanja istog, dodjeljuje stan u zakup na neodređeno vrijeme, sa pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, označen kao PD 44, P3, površine 75 m2, koji se nalazi u Podgorici, u lameli 7, te da kao zakupac može kupiti stan naveden u ovom rešenju, pod povoljnijim uslovima, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnim uslovima, koju je Vlada Crne Gore donijela 25.12.2003.godine. Nakon što je navedeno Rješenje pročitano i stranke odobrile njegov sadržaj, isto se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik.-----

Uvidom u **Odluku Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja**- br. 07-004-707/47 od 04.03.2019. godine, Notar konstatuje da je istom odlučeno da se Milošu Šoškiću, zaposlenom u Višem državnom tužilaštvu, dodijeli stan u zakup na neodređeno vrijeme sa pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, evidentiran kao stambeni prostor PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, koji se nalazi u Podgorici, u lamela 7. Za realizaciju Odluke staraće se Ministarstvo finansija - Uprava za imovinu Crne Gore. Nakon što je navedena Odluka pročitana i stranke odobrile njen sadržaj, ista se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Dopunu Odluke Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja** br. 07-004-707/47-1 od 05.03.2019. godine, Notar konstatuje, da je predmetna stambena jedinica upisana u LN 4687 KO Podgorica I, i nalazi se u stambeno poslovnoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1372/33. Nakon što je navedena Odluka pročitana i stranke odobrile njen sadržaj, ista se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik -----

Uvidom u **izvod iz lista nepokretnosti br. 4687 KO Podgorica I**, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 101-956-14302/2019 od 19.03.2019.godine, koji su mi stranke prezentovale, koji sam im pročitala i koji se prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam sledeće: -----

U „V“ listu ovog lista nepokretnosti, u podacima o objektima i posebnim djelovima zgrade, upisan je **stambeni prostor PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli** sa upisom prava svojine na Crnu Goru-raspolaganje Vlada Crne Gore. -----

U "G" listu – na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja. -----

Notar je stranke **poučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i za mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim. -----

Uvidom u **Obračunsku listu kupoprodjane cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima**, izdatu od Uprave za imovinu, broj 08/148 od 09.04.2019.godine, Notar konstatuje da je u istoj utvrđena vrijednost stana koji je predmet prodaje kupcu Milošu Šoškiću, u iznosu od **75.750,00 eura** (sedamdesetpethiljadasedamstopedeset), te ugovorena vrijednost stana, nakon svih umanjjenja, u iznosu od **15.150,00 eura** (petnaesthiljadastopedeset). U slučaju plaćanja na rate, prodajna cijena se uvećava za iznos kamate od 2% na godišnjem nivou, te za obračunski period od 5 (pet) godina iznosi **15.925,54 eura** (petnaesthiljadadevstodvadesetpet54/100). Nakon što je navedena Obračunska lista pročitana i stranke odobrile njen sadržaj, ista se prilaže uz ovaj izvornik.-----

HS

MW

[Handwritten signature]

Uvidom u Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-52/2019 od 19.03.2019.godine, Notar konstatuje da se istim određuje notar Mira Bogić, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji stana pod povoljnijim uslovima, stambenog prostora PD 44, spratnost P3, površine 75 m², u lameli 7, na kat.parceli [REDACTED], upisana u listu nepokretnosti [REDACTED] KO Podgorica I, sa ugovornim stranama Upravom za imovinu, u svojstvu prodavca, i Miloš Soškić, u svojstvu kupca. Rješenje se prilaže uz ovaj izvornik ali nije prilog otpravaka. -----

Nakon što je označena odluka strankama pročitana, prilaže se uz ovaj izvornik. -----

II PREDMET PRODAJE

Prodavac se obavezuje da proda kupcu nepokretnost označenu kao: -----
- stambeni prostor PD 44, spratnost P3, površine 75 m², u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli [REDACTED] iz lista nepokretnosti [REDACTED] KO Podgorica I, a kupac se obavezuje da prodavcu isplati kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora. -----

III CIJENA

Prodajna cijena predmetnog stambenog prostora, u skladu sa Obračunskom listom, iznosi 15.925,54 (petnaesthiljadadevetstodvadesetpet54/100) eura. -----

Ugovarači saglasno izjavljuju da je tržišna vrijednost predmetnog stambenog prostora procijenjena na iznos od 75.750,00 eura (sedamdesetpethiljadasedamstopedeset) ali da je ista, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnim uslovima, koju je Vlada Crne Gore donijela 25.12.2003.godine, umanjena i određena u iznosu 15.150,00 eura (petnaesthiljadastopedeset). U skladu sa ponudom prodavca da se prodajna cijena isplaćuje u rate, a saglasno Obračunskoj listi kupoprodajne cijene pod povoljnijim uslovima, sa kojom se kupac saglasio, prodajna cijena se uvećava za iznos kamate od 2% na godišnjem nivou, koja kamata je uračunata u prodajnu cijenu. -----

Kupac se obavezuje da prodajnu cijenu isplati u 60 (šesdeset) mjesečnih rata, svakomjesečno, najkasnije do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec, počevši od 01.06.2019.godine. Visina mjesečne rate iznosi 265,43 (dvestašesdetpet43/100) eura. -----

Cjelokupan iznos prodajne cijene kupac će uplaćivati na račun Budžeta Crne Gore broj 832-181-42 -----

Notar je poučio kupca mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio im da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, zatim da zahtijeva upis hipoteke na predmetnim nepokretnostima do visine iznosa isplaćene cijene ili da prodavac da izjavu o pristajanju na izvršenje bez odlaganja, na predmetu prodaje ili na cjelokupnoj svojoj imovini, do visine isplate prodajne cijene. te ih je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Kupac izjavljuje da ne žele nikakvo obezbjeđenje jer se dogovorio sa prodavcem da dobije saglasnost za uknjižbu a da se na predmetnoj nepokretnosti upiše hipoteka u visini prodajne cijene, radi obezbjeđenja potraživanja prodavca. -----

Notar je poučio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupce u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu tek kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, prodavac je izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine i saglasan je da se ovaj ugovor odmah dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica, radi uknjižbe prava svojine na ime kupca pod uslovom da se kupac obaveže -----

ds

Mu

Bogić Mira

da obezbijedi njegovo potraživanje na način što će dati saglasnost za upis hipoteke na predmetnoj nepokretnosti, sve do isplate cjelokupnog iznosa prodajne cijene, kao i saglasnost za upis zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti prodavca, sa čim je kupac saglasan. -----

IV SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se kupac uknjiži, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, sa pravom svojine 1/1, na nepokretnosti evidentiranoj kao: -----

- stambeni prostor PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli [REDACTED] iz lista nepokretnost [REDACTED] KO Podgorica I. -----

Notar je ovlašten da ovu saglasnost odmah dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica. -----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane su se saglasile da posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca odmah nakon zaključenja ovog ugovora. -----

VI ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnost iz tačke II ovog ugovora prodavac prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u listu nepokretnosti. -----

Prodavac ne garantuje za skrivene i vidljive materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac izjavljuje da, kao zakupac, već koristi nepokretnost koja je predmet prodaje i zna njeno stvarno stanje. -----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna upisanih i neupisanih prava i ograničenja, te da je ne terete nikakva potraživanja osigurana uknjiženom ili neuknjiženom hipotekom, kamatama i sl. -----

Prodavac garantuje kupcu da sa danom obrade ove notarske isprave, nekretnina iz tačke II ovog ugovora nije predmet nikakvog spora niti drugog pravnog posla, a prodavac garantuje da nepokretnost nije prethodno otuđena trećim licima i da je kupcu prodaje kao savjestan vlasnik i posjednik. Prodavac se obavezuje da kupcu pruži zaštitu od evikcije i lično snosi odgovornost za ove garancije. --

Notar je poučio ugovorne strane posledicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih je upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za pravne i materijalne nedostatke, te za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao ili je morao znati, odnosno znao da se mogu očekivati a nije ih saopštio kupcu. -----

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj ugovor ne podliježe ograničenju javno-pravne prirode, a stranke prihvataju sve posledice i rizike zaključenja ovog pravnog posla. -----

Stranke izjavljuju da, na osnovu predočenih odluka, kupac ima pravo preče kupovine predmetne nepokretnosti kao zakupac iste, sa pravom na kupovinu pod povoljnijim uslovima. -----

VIII POTRAŽIVANJE KOJE SE OBEZBJEĐUJE

Ugovarači su saglasni da kupac obezbijedi potraživanje prodavca, u visini ugovorene prodajne cijene predmetne nepokretnosti, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnim uslovima, koju je Vlada Crne Gore donijela 25.12.2003.godine, po osnovu ovog Ugovora o prodaji -----

HS

Mu

Notar

Prodavac i hipotekarni povjerilac VLADA CRNE GORE obezbjedjuje svoje potraživanje nastalo po osnovu označene Odluke o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnim uslovima i ovog Ugovora o prodaji, u visini prodajne cijene, u iznosu od 15.925,54 eura (petnaesthiljadadevetstodvadesetpet54/100), koji iznos je kupac dužan da izmiri najkasnije u roku od 60 (šesdeset) mjeseca od 01.06.2019.godine.

Pored glavnog duga, VLADA CRNE GORE obezbjedjuje sva sporedna potraživanja i troškove koji nastanu u vezi sa eventualnom prinudnom naplatom.

IX USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE

HIPOTEKARNI DUŽNIK, koji je i kupac, je saglasan da se, u korist VLADE CRNE GORE, za naprijed naznačeno potraživanje iz tačke VIII ovog Ugovora, po osnovu označene Odluke i Ugovora o prodaji, te svih sporednih potraživanja odnosno troškova, koji nastanu u vezi sa eventualnom prinudnom naplatom ili drugih troškova koji nastanu u vezi sa predmetnim ugovorom i upisanom hipotekom, USPOSTAVI HIPOTEKA na nepokretnosti označenoj u tački X ovog Ugovora.

X PREDMET HIPOTEKE

Hipotekom se opterećuje nepokretnost iz lista nepokretnosti [REDACTED] KO Podgorica I, koja je evidentirana kao stambeni prostor, PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli [REDACTED]

XI UPIS HIPOTEKE

HIPOTEKARNI DUŽNIK JE SAGLASAN da se, odmah nakon upisa prava svojine na njegovo ime, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja, u odjeljku „G“ Lista nepokretnosti [REDACTED] KO Podgorica I, u katastru nepokretnosti

UPIŠE HIPOTEKA na stambenom prostoru PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli [REDACTED] radi obezbjeđenja potraživanja iz tačke VIII iste, po osnovu označene Odluke i Ugovora o prodaji, na osnovu kojeg je kupac kupio predmetni stambeni prostor za ukupan iznos od 15.925,54 (petnaesthiljadadevetstodvadesetpet54/100) eura, sa rokom otplate 60 (šesdeset) mjeseca od 01.06.2019.godine, te da se

UPIŠE ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, do izmirenja cjelokupne prodajne cijene, bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, na nepokretnosti označenoj u tački X ovog Ugovora

Hipotekarni dužnik neopozivo ovlašćuje hipotekarnog povjerioca da zahtijeva upis navedene hipoteke uz obavezu hipotekarnog povjerioca da mu, najkasnije u roku od 8 (osam) dana po prestanku potraživanja obezbijedjenog hipotekom iz ovog Ugovora, izda potvrdu o izmirenju duga i saglasnost za brisanje hipoteke sa založene nekretnine, u katastarskoj evidenciji, u „G“ listu Lista nepokretnost [REDACTED] KO Podgorica I.

XII PRAVA I OBAVEZE HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

Hipotekarni dužnik je saglasan da hipotekarni povjerilac bez odlaganja može podnijeti nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis hipoteke i tako je konstituisati pod uslovom iz zakona i ovog Ugovora.

Hipotekarni povjerilac ima pravo da radi namirenja svog potraživanja, ukoliko dužnik ne plati mjesečni iznos rate u potpunosti, u roku utvrdjenom ovim ugovorom, obezbijedjenog predmetnom hipotekom, u sudskom ili vansudskom postupku proda nepokretnost opisanu u tački X ovog ugovora

d/š

muu

Hipotekarni dužnik je saglasan da može otudjiti ili opteretiti predmetnu nepokretnost samo uz pisanu saglasnost hipotekarnog povjerioca. Istovremeno, zadržava pravo da nepokretnost opterećenu hipotekom drži i upotrebljava prema njenoj uobičajenoj namjeni, da je daje pod zakup i čuva je sa pažnjom dobrog domaćina, uz obavještanje hipotekarnog povjerioca o svim promjenama koje nastanu na nepokretnosti, a naročito o pogoršavanju njenog stanja ili gubljenju vrijednosti, jer u protivnom odgovara hipotekarnom povjeriocu za štetu koja nastane kršenjem ove obaveze. -----

Hipotekarni dužnik je saglasan da se potraživanje hipotekarnog povjerioca uvećava za eventualnu naknadu troškova prinudne naplate, bilo sudske ili vansudske prirode. -----

Hipotekarni povjerilac će sva pismena po osnovu ovog ugovora upućivati na adresu iz istog, te da je hipotekarni dužnik obavezan da pismeno obavijesti hipotekarnog povjerioca o svakoj promjeni adrese stanovanja. U suprotnom, saglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom danom predaje pismena na poštu -----

Hipotekarni povjerilac se obavezuje da, odmah nakon izmirenja cjelokupnog potraživanja od strane hipotekarnog dužnika, istom izda potvrdu o izmirenju potraživanja i saglasnost za brisanje hipoteke iz katastarske evidencije. -----

XIII ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvom odobrenju, pa je ovaj pravni posao završen saglasnom voljom ugovornih strana. --

XIV TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i upisa hipoteke, troškove poreza na promet kao i druge troškove u vezi s tim snosi kupac i hipotekarni dužnik. -----

XV POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sledeće: -----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti -----
- da je zbog pravne sigurnosti uputno izvršiti uvid u katastar nepokretnosti -----
- na mogućnosti ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio da i kako predbilježba osigurava kupca -----
- da mogu ugovoriti da je rok za plaćanje cjelokupne cijene bitan sastojak ovog ugovora te na posledice takvog ugovaranja -----
- da je kupac u obavezi da u roku od 15 dana od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpredavanja, Poreskoj upravi podnijeti poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti -----
- da se hipoteka stiče tek sa njenim upisom u katastar nepokretnosti -----
- da hipoteka proizvodi pravno dejstvo do izmirenja svih obaveza iz ovog pravnog posla, te da naknadna izjava hipotekarnog dužnika ne može umanjiti ili ograničiti obaveze hipotekarnog dužnika utvrdjene ovim Ugovorom -----
- da hipoteka ima akcesorni karakter te da ovaj pravni posao prati pravnu sudbinu osnovnog pravnog posla – Ugovora o prodaji pod povoljnim uslovima -----
- da stranka može izjaviti namirenje obezbijeđenog potraživanja vansudskom ili sudskom prodajom i pristajanje založnog dužnika na izvršenje bez odlaganja iz nepokretnosti opterećene ovom hipotekom, te na posledice ovih odredbi i izjava -----
- da je hipotekarni dužnik dužan čuvati predmetnu opterećenu nepokretnost sa pažnjom dobrog domaćina, te o svim promjenama, a naročito o pogoršanju njenog stanja ili gubljenju vrijednosti, -----

AS

Mu

Božica Dura

obavijestiti hipotekarnog povjerioca, te na posledice suprotno postupanja koje se odnose na odgovornost za prouzrokovanu štetu -----

- da u slučaju poboljšanja i uvećanja nepokretnosti, hipoteka se odnosi i na poboljšanje nepokretnosti, a u slučaju podjele založene nepokretnosti, hipoteka ostaje na svim njenim djelovima /ekstezivnost hipoteke/ -----

- da hipoteka prestaje brisanjem iz katastra nepokretnosti na osnovu zakonom propisanih uslova, te da je hipotekarni povjerilac dužan u roku od 8 (osam) dana nakon prestanka hipoteke, hipotekarnom dužniku izda potvrdu o prestanku hipoteke, dok hipotekarni dužnik ima pravo, na osnovu takve potvrde, podnijeti zahtjev za brisanje hipoteke u katastru nepokretnosti -----

- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica, Poreskoj upravi CG i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma -----

- s obzirom na to da se ovim ugovorom raspolaže sa državnim imovinom, otpравak istog će se dostaviti i Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji. -----

XVI ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika. -----

Notar se obavezuje da stranke obavijestiti o preduzetim radnjama u smislu prethodnog stava. -----
U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, ovjerene kopije ličnih karata se nalaze u prilogu ovog zapisa, ali se ne prilažu uz otpравke. -----

Ugovarači ovlašćuju Notara da, u njihovo ime, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine, na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, te upis hipoteke i drugih tereta, u skladu sa ovim ugovorom. -----

Ovaj Ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi notara sa priložima. -----

Od ove notarske isprave dobijaju -----

OTPRAVAK

Prodavac i hipotekarni povjerilac (1) -----

Kupac i hipotekarni dužnik (1) -----

Uprava za nekretnine CG PJ Podgorica (1) -----

Poreska uprava CG (1) -----

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1) -----

Državno tužilaštvo Crne Gore (1) -----

Državna revizorska institucija (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: ----- Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1, na način što je za Ugovor o prodaji naplaćen iznos od 300,00 eura, a za Ugovor o hipoteci iznos od 120,00, te tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara, što čini ukupan iznos od 430,00 eura, što sa PDV od 90,30 eura, iznosi ukupno 520,30 eura, dok troškovi nijesu naplaćeni. -----

Notar je pročitao strankama ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj odgovara njihovu slobodnoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržaj ovog pravnog posla te su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, u prisustvu ovog Notara, potpisuju nakon čega potpisuje i ovaj Notar. -----

AS

Mu

7

Bojan Jelic

U Podgorici, 06.05.2019.godine (šestog maja dvije hiljade devetnaeste) u 12,30 (dvanaest, trideset) časova.

Za PRODAVCA
CRNA GORA - VLADA CRNE GORE

UPRAVA ZA IMOVINU
PUNOMOĆNIK
NEVENKA ŠOČ

Nevenka Šoč

KUPAC
MILOŠ ŠOŠKIĆ

Milov Šoškić



OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.407/2011

Dana 28.novembra 2011.godine (*slovima: dvadeset osmog septembra dvije hiljade jedanaeste godine*), u 13.30 (*slovima: trinaest časova i trideset minuta*), preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis punomoćja za zastupanje UPRAVE ZA IMOVINU, pristupio je:-----

BLAŽO (Branka) ŠARANOVIĆ, rođen dana [REDACTED] u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul. [REDACTED] po zanimanju diplomirani ekonomista, u svojstvu pomoćnika direktora UPRAVE ZA IMOVINU IMBG [REDACTED] (*slovima* [REDACTED] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore dana 1.decembra 2009.godine (*slovima: prvog decembra dvije hiljade devete godine*), sa rokom važenja do 1.decembra 2019.godine (*slovima: prvog decembra dvije hiljade devetnaeste godine*)(u daljem tekstu:davalac punomoćja)-----

Notar je izvršio uvid u original Zaključka Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br.09-9673/8 (*slovima: nula devet-devet šest sedam tri/osam*) od 27.septembra 2011.godine (*slovima: dvadeset sedmog septembra dvije hiljade jedaneaste godine*) koji se prilaže uz izvornik.-----

Notar je izvršio uvid i u Ovlašćenje Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br.09-9673/8-1 (*slovima: nula devet-devet šest sedam tri/osam-jedan*) od 27.septembra 2011.godine (*slovima: dvadeset sedmog septembra dvije hiljade jedaneaste godine*) koje se prilaže uz izvornik.-----

Uvidom u naprijed naznučena akta, kao i Uredbu o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list Crne Gore“ br.07/11 od 28.januara 2011.godine i br.40/11 od 8.avgusta 2011.godine), ovaj notar je utvrdio da je davaoc punomoćja ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.--

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju davaoca punomoćja, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio slijedeće:-----

-----PUNOMOĆJE-----

Opunomoćujem:-----

NEVENKU (Momira) ŠOĆ, rođenu [REDACTED]
 [REDACTED], u Danilovgradu, sa prebivalištem i adresom
 stanovanja Podgorici, JMBG [REDACTED]
 [REDACTED] po zanimanju dipl.pravnik, državljanin Crne Gore, lična karta
 Crne Gore dana 18.avgusta 2008.godine (slovima:osamnaestog avgusta dvije hiljade osme
 godine), sa rokom važenja do 18.avgusta 2018.godine (slovima:osamnaestog avgusta dvije
 hiljade osamnaeste godine) (u daljem tekstu: punomoćnik)-----

da može, u ime i za račun UPRAVE ZA IMOVINU:-----

- zaključivati i ovjeravati ugovore o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima stanova-----
- zaključivati i ovjeravati ugovore o vraćanju kredita pod povoljnijim uslovima sa korisnicima kredita-----
- zastupati pred Upravom za nekretnine u upravnom postupku povodom zahtjeva za upis prava-----
- zaključivati i ovjeravati ugovore o kupovini stanova-----
- zaključivati i ovjeravati ugovore o zakupu stanova-----
- preduzimati sve druge pravne radnje neophodne za izvršenje prednje navedenog posla-----

I ZAVRŠNE ODREDBE-----

Notar je davaoca punomoćja podučio i upozorio i na slijedeće:-----

1. Da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva dok punomoćnik ili punomoćnici imaju otpravak ovog punomoćja-----
2. Da su u slučaju promjene ovlašćenog lica za zastupanje davaoca punomoćja, odnosno njegovih ličnih podataka, davaoc punomoćja je obavezan da o tome odmah obavijesti ovog notara, a u suprotnom snosi sve štetne posljedice-----

II PRILOZI IZVORNIKA-----

- 1.Zaključak Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br.09-09673/8 od 27.septembra 2011.godine.-----
- 2.Ovlašćenje Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br.09-09673/8-1 od 27.septembra 2011.godine-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju-----

OTPRAVAK IZVORNIKA-----

- Davalac punomoćja(1x)-----
- Punomoćnik (1x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 40,00 EUR (slovima: četrdeset eura) (Tarifni br.6 st.3) i PDV po stopi od 17% (sedamnaest procenata) u iznosu od 6,80 EUR (slovima:šest eura i osamdeset centi), što ukupno iznosi 46,80 EUR (slovima:četrdeset šest eura i osamdeset

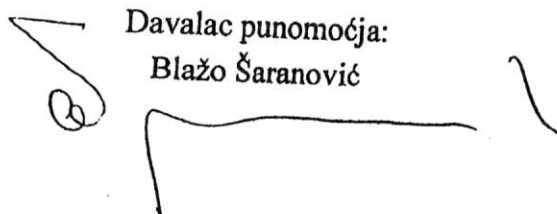
centi) je obračunata prema Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara:-----

Notar je davaocima punomoćja pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara njihovoj volji, nakon čega su davaoci punomoćja izjavili da su razumjeli sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasni sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 28.novembra 2011.godine (slovima: dvadeset osmog septembra dvije hiljade jedanaeste godine), u 10.00 (slovima: deset časova)-----

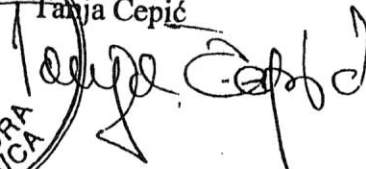
Davalac punomoćja:

Blažo Šaranović



NOTAR

Tanja Čepić





VLADA CRNE GORE

- Komisija za stambena pitanja -

Br. 09-9673/8

Podgorica, 27.septembar 2011. godine

Na osnovu člana 27 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera (»Sl.list RCG«, br. 47/07, »Sl.list CG«, br.37/09), a u vezi sa članom 4 navedene Odluke, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore je, na sjednici održanoj 27. septembra 2011.godine, donijela

ZAKLJUČAK

Uprava za imovinu Crne Gore ovlašćuje se da, u ime Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja, zaključuje ugovore o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima stanova, ugovore o vraćanju kredita pod povoljnijim uslovima sa korisnicima kredita, vrši uknjižbe stanova u vlasništvo Vlade Crne Gore, zaključuje ugovore o kupovini stanova i zaključuje ugovore o zakupu stanova.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Stavoljub Stjepović

Stavoljub Stjepović

PODGORICA

Црна Гора
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Подгорица

Примљено:	18.10.2011.g.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
06/87			



VLADA CRNE GORE

- Komisija za stambena pitanja -

Br. 09-9673/8 -1

Podgorica, 27.septembar 2011. godine

U skladu sa Zaključkom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj 09-9673/8, od 27.septembra 2011.godine, Slavoljub Stijepović, predsjednik Komisije, daje

OVLAŠĆENJE

Ovlašćuje se **Blažo Šaranović**, pomoćnik direktora Uprave za imovinu, da u ime Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja, zaključuje ugovore o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima stanova, ugovore o vraćanju kredita pod povoljnijim uslovima sa korisnicima kredita, vrši uknjižbe stanova u vlasništvo Vlade Crne Gore, zaključuje ugovore o kupovini stanova i zaključuje ugovore o zakupu stanova.

Davatelj ovlašćenja

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Slavoljub Stijepović

Slavoljub Stijepović

Crna Gora
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Подгорица 2011.3.

Примљено 18.10.2011.3.			
Орг. јединица	Број	Правосудство	Управа
08/87			

AR, Tanja Čepić, Podgorica, Njegoševa 43, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa
om koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpravak
kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.
otpravak sastavljen za BLAZO SARANOVIĆ, Podgorica, [REDACTED], čiji sam
utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] koje zastupa UPRAVU ZA IMOVINU.
za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 6 NT u iznosu od 40,00 € sa PDV-om od 6,80 €, što
lja ukupno 46,80 €, naplaćena je.
k je izdat za Davaoca punomoćja.

Z-407/2011

Pril. 28.11.2011.

CRNA GORA

NOTAR

TANJA ČEPIĆ

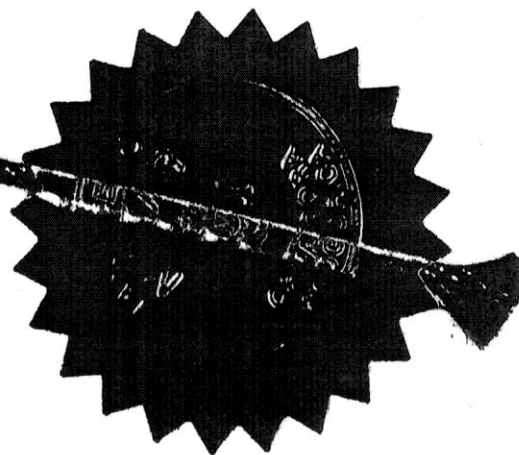
PODGORICA



Notar

Tanja Čepić

Tanja Čepić





CRNA GORA
VIŠE DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
Tu.br. 269/19
Podgorica, 18.mart 2019. godine

LjK/LjK

Na lični zahtjev, izdaje se

P O T V R D A

Da Šoškić Miloš, JMBG [REDACTED] državni tužilac u Višem državnom tužilaštvu u Podgorici, ima ukupno 17 godina, 3 mjeseca i 8 dana radnog staža. Potvrda imenovanom služi radi regulisanja prava kod Uprave za imovinu.



CRNA GORA

VLADA

-Komisija za stambena pitanja-

Br. 07-004-707/48

Podgorica, 04.03.2019. godine

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br. 07-21 od 14. februara 2019. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 4. marta 2019.godine, donijela je

R J E Š E N J E

1. **Milošu Šoškiću, državnom tuziocu u Višem državnom tužilaštvu**, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se stan u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima – površine 75m², broj 27, PD44, spratnost P3, lamela 7.
2. Odobrava se da zakupac može kupiti stan iz tačke 1. Ovog rješenja pod povoljnim uslovima, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnim uslovima, koju je Vlada Crne Gore donijela, 25. decembra 2003. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 1. februara 2019. godine razmotrila je zahtjev za rješavanje stambenog pitanja Miloša Šoškića, državnog tuzioca u Višem državnom tužilaštvu

Imajući u vidu stambene i druge prilike imenovanog, kao i nemogućnost da se na drugačiji način riješi ovo pitanje, Komisija je ocijenila zahtjev opravdanim i na osnovu zaključka Vlade Crne Gore br.07-21 od 14. februara 2019.godine, donijela Odluku br.07-004-707/47 od 04.03.2019.godine, odnosno imenovanom dodijelila u zakup stan na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima – površine 75m², broj 27, PD44, spratnost P3, lamela 7.

Istim rješenjem zakupcu se ostavlja mogućnost kupovine stana pod povoljnim uslovima, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnim uslovima, koju je Vlada donijela, 25. decembra 2003. godine.

U cilju realizacije citirane Odluke, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore donijela je rješenje kao u dispozitivu.



PREDSJEDNIK KOMISIJE
mr Predrag Bošković

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Upravi za imovinu Vlade CG
- a/a

CRNA GORA

VLADA

-Komisija za stambena pitanja-

Br. 07-004-707/47

Podgorica, 04.03.2019. godine

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br. 07-21 od 14. februara 2019. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 4. marta 2019. godine, donijela je

ODLUKU

Milošu Šoškiću, državnom tužiocu u Višem državnom tužilaštvu, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se stan u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima – površine 75m², broj 27, PD44, spratnost P3, lamela 7.

O realizaciji odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

Medjusobna prava i obaveze davaoca i korisnika utvrdiće se posebnim rješenjem.

Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 1. februara 2019. godine razmotrila je zahtjev za rješavanje stambenog pitanja, Miloša Šoškića, državnog tuzioca u Višem državnom tužilaštvu.

Odlukom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16) u članu 30a propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore može, uz saglasnost Vlade, rješavati stambene potrebe u skladu sa članom 30 st. 1, 2 i 3 ove odluke i zaposlenom u službi državnog organa i organu državne uprave, kao i u ustanovi i drugom pravnom licu čiji je osnivač država, koji u obavljanju poslova od posebnog interesa za državu ostvaruje izuzetne rezultate i kvalitet rada.

Imajući u vidu stambene i druge prilike imenovanog, kao i nemogućnost da se na drugačiji način riješi ovo pitanje, Komisija je ocijenila zahtjev opravdanim i na osnovu zaključka Vlade Crne Gore br.07-21 od 14. februara 2019.godine, donijela Odluku kao u dispozitivu, odnosno imenovanom dodijelila u zakup stan na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima – površine 75m², broj 27, PD44, spratnost P3, lamela 7.



PREDSJEDNIK KOMISIJE

mr Predrag Bošković

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Upravi za imovinu Vlade CG
- a/a

CRNA GORA
VLADA
-Komisija za stambena pitanja-
Br. 07-004-707/47-1
Podgorica, 05.03.2019. godine

**DOPUNA
ODLUKE**

Odlukom broj 07-004/47 od 4.03.2019.godine, Milošu Šoškiću, državnom tuziocu u Višem državnom tužilaštvu, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodijeljena je stambena jedinica u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima- stambena jedinica površine 75m², broj 27, PD44, spratnost P3, lamela 7.

Predmetna stambena jedinica upisana je u Listu nepokretnosti [REDACTED] KO Podgorica, i nalazi se u stambeno poslovnoj zgradi broj 1, izgradjenoj na katastrskoj parceli broj [REDACTED]

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Predrag Bošković



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Upravi za imovinu Vlade CG
- a/a

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: [REDACTED]
Datum: 19.03.2019
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu UPRAVA ZA IMOVINU BR.08/103 956-101-1561/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI [REDACTED] IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1372	33				KRUŠEVAC	Zemljište uz stam-posl. zgradu		3013	0.00
1372	33	1			KRUŠEVAC	Stambeno-poslovne zgrade		3993	0.00
								7006	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA STUDENSKA BB LAMELE 7,8,9,10 i 11 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1372	33	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	1P7 3993	/
1372	33	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	44	P3 75	Svojina CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG 6176133124902 Podgorica 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Brlatović, dipl. prav.

Ja, NOTAR ~~Mira Bogić~~ sa službenim sjedištem u Podgorici, Ul. Dalmatinska 10, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpравак sadrži 7 priloga: -----

Punomoćje UZZ 407/2011-----

Potvrdu Višeg državnog tužilaštva-----

Rješenje Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja-----

Odluku Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja-----

Dopunu Odluke Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja-----

Izvod iz lista nepokretnosti b[REDACTED] KO Podgorica I-----

Obračunsku listu kupoprodjane cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima-----

Izvorna isprava sadrži još 3 priloga: -----

Rješnje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-52/2019 od 19.03.2019.godine-----

Lična karta Šoć Nevenke-----

Lična karta Šoškić Miloša-----

Ovaj otpравак je sastavljen za **prodavca i hipotekarnog povjerioca (1)** -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: -----

Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1, na način što je za Ugovor o prodaji naplaćen iznos od 300,00, a za Ugovor o hipoteci iznos od 120,00, te tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara, što čini iznos od 430,00 eura, što sa PDV od 90,30 eura, iznosi ukupno 520,30 eura, dok troškovi nijesu naplaćeni. -----

Broj: UZZ 326/2019

U Podgorici 06.05.2019. godine

