



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-4686/3
Podgorica, 19.07.2022. godine

ANTONIO MRAČEVIĆ

PODGORICA
Njegoševa br.9

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-4686/3
Podgorica, 19.07.2022. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Antonia Mračevića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za davanje saglasnosti na „Rekonstrukciju postojećeg objekta (stana) u okviru postojećih gabarita“, u dijelu kat. parcele br. 3911/1 KO Podgorica II, UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok M“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.42/09), Opština Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Antonia Mračevića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta na „Rekonstrukciju postojećeg objekta (stana) u okviru postojećih gabarita“, u dijelu kat. parcele br. 3911/1 KO Podgorica II, UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok M“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.42/09), Opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/22-4686/1 od 20.06.2022.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Antonia Mračevića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta na „Rekonstrukciju postojećeg objekta (stana) u okviru postojećih gabarita“, u dijelu kat. parcele br. 3911/1 KO Podgorica II, UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok M“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.42/09), Opština Podgorica.

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički

projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju zaključuje se da su urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita izdati shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20). Članom 109a, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, definisano je: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećih gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu".

Smjericama iz planskog dokumenta Urbanistički projekat „Nova Varoš – blok M“ ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br.42/09), Opština Podgorica, navodi se da se dozvoljava adaptacija tavanskog prostora u postojećem gabaritu objekta i da je moguće raditi krovne badže za terase koje po položaju i širini moraju biti usklađene sa otvorima ulične i dvorišne fasade objekta.

Uvidom u tehničku dokumentaciju-idejno rješenje konstatuje se da se rekonstrukcija postojećeg objekta odnosi na rekonstrukciju krova, koja podrazumijeva izgradnju krovne badže koja mijenja prvobitni gabarit postojećeg objekta, odnosno podiže se nadzidak za 1.4m (koji se zatvara sa krovnom ravni) čime se mijenja vizuelna slika i gabarit objekta. Navedeno nije u skladu sa članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, prema kojem se objekat zadržava u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima. Takođe, konstatuje se da projektovana krovna badža nije za terase objekta (kao što je predviđeno planom), već je ona u ravni sa fasadom objekta.

Gore navedenim konstatacijama zaključuje se da rekonstrukcija postojećeg objekta nije u skladu sa članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i smjericama iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš-blok M".

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-332/22-4686/2 od 04.07.2022. godine - dokaz; dostavnica broj: 09-332/22-4686/2 sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 04.07.2022. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ

