

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA  
NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „VIVA ŠPED“ D.O.O.  
PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 2550, OBJE UPISANE U LISTU  
NEPOKRETNOSTI BROJ 651, KO ZALJEVO, OPŠTINA BAR**

Pravno lice „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica obratilo se Ministarstvu finansija, zahtjevom od 11. jula 2022. godine i dopunom zahtjeva od 7. avgusta 2022. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti, na nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, koja se nalazi na teritoriji Opštine Bar, a sve u cilju polaganja kabla za potrebe priključenja na TS 10/0.4 kV 1x630 kVA “Donje Zaljevo” sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, prednje u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, izdatu od strane predsjednika Opštine Bar, broj: 01-018/22-1971/1 od 13. juna 2022. godine.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 2550, po načinu korišćenja “javni putevi”, u površini od 429 m<sup>2</sup> (dužina kabla 691,92 m), evidentirana u listu nepokretnosti broj 651, KO Zaljevo, Opština Bar, shodno geodetskom Elaboratu parcelacije i nepotpune eksproprijacije za izgradnju TS 10/0.4 kV 1x630 kVA “Zaljevo” sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, Opština Bar na katastarskim parcelama br. 2454 i 2550, KO Zaljevo, Opština Bar, izrađenom od strane licencirane geodetske agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “Geonana” d.o.o. Podgorica, broj 2107/22-1 od 21. jula 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, dana 19. avgusta 2022. godine.

Takođe, uz zahtjev je dostavljena Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, izdata od strane predsjednika Opštine Bar, broj: 01-018/22-1971/1 od 13. juna 2022. godine, Kopija plana izrađena od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar, broj 460-DJ-613/2022 od 11. maja 2022. godine, listovi nepokretnosti, broj 102-919-10475/2022, broj 102-919-10517/2022 i broj 102-919-10519/2022, svi od 11. maja 2022. godine i svi izrađeni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar i geodetski Elaborat parcelacije i nepotpune eksproprijacije za izgradnju TS 10/0.4 kV 1x630 kVA “Zaljevo” sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, Opština Bar na katastarskim parcelama br. 2454 i 2550, KO Zaljevo, Opština Bar, izrađen od strane licencirane geodetske agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “Geonana” d.o.o. Podgorica, broj 2107/22-1 od 21. jula 2022. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je traženo mišljenje dostavilo aktom broj: 08-6751/2 od 14. septembra 2022. godine, u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje

Crne Gore, na prostoru koji je shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“ definisan kao površine naselja, te budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, potrebno je za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Opštine Bar.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, akt broj: 07-074/22-516 od 3. oktobra 2022. godine, navedeno je da je uvidom u Geodetski elaborat parcelacije i nepotpune eksproprijacije za izgradnju TS 10/0.4 kV 1x630 kVA „Zaljevo“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, Opština Bar na katastarskim parcelama br. 2454 i 2550, KO Zaljevo, Opština Bar, izrađenom od strane licencirane geodetske agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga „Geonana“ d.o.o. Podgorica, broj 2107/22-1 od 21. jula 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, dana 19. avgusta 2022. godine, utvrđeno da pozicija novoprojektovane trase kablovskog voda prikazana na situacionom planu, zauzima dio katastarske parcele broj 2550, KO Zaljevo, u površini od 429 m<sup>2</sup>, u dužini od 691,92 m, te da je uvidom u Prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno da se predmetni dio katastarske parcele broj 2550, KO Zaljevo, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bara – Generalno urbanističko rješenje Barske rivijere/područje GUP-a Bara, u planiranom koridoru saobraćajnice i kontakt zoni DUP-a, Polje Zaljevo, kao i da je uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, utvrđeno da je dana 13. juna 2022. godine, pod brojem 01-018/22-1971/1, od strane predsjednika opštine, donešena Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže TS 10/0.4 kV 1x630 kVA „Zaljevo“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, Opština Bar na djelovima katastarskih parcelama br. 2454 i 2550, KO Zaljevo i br. 1549 i 1555, KO Tomba.

Nadalje, uvidom u list nepokretnosti broj 651, KO Zaljevo, Opština Bar, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 2550, po načinu korišćenja „javni putevi“, pa je ovo ministarstvo zatražilo mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija, sa aspekta njihovih nadležnosti da li postoji smetnja da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Uprava za saobraćaj dostavila je Ministarstvu finansija mišljenje broj: 04-9116/2 od 29. septembra 2022. godine, u kojem je navedeno da je odredbom člana 6 Zakona o putevima („Sl. list CG“, broj 82/20) definisano da se na javnim putevima može sticati pravo službenosti radi postavljanja komunalnih, vodovodnih, energetske objekata i objekata elektronskih komunikacija i povezane opreme i sličnih objekata i opreme od javnog interesa ako se ne ugrađava stabilnost puta, bezbjednost i režim saobraćaja na javnom putu, te da se na putnim površinama, van saobraćajnih traka javnog puta koje su namijenjene za pružanje usluga učesnicima u saobraćaju, može ostvariti pravo korišćenja pod posebnim uslovima.

Nadalje su naveli, da su bliži uslovi za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova i slično na državnom putu, definisani podzakonskim aktima, u kojem slučaju Uprava za saobraćaj u skladu sa svojim ovlašćenjima koja proizilaze iz člana 17

Zakona o putevima ("Sl. list Crne Gore", broj 82/20) izdaje saobraćajno tehničke-uslove i saglasnost za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova i slično na državnom putu, a takođe su naveli i da, na osnovu izdate saglasnosti Uprave za saobraćaj, za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova i slično na državnom putu, vlasnici odnosno imaoci predmetnih instalacija stiču pravo da se iste postave u trupu puta, odnosno putnom zemljištu van trupa puta. Naime, u slučaju potrebe izgradnje ili rekonstrukcije državnih puteva, vlasnici odnosno imaoci predmetnih instalacija su u smislu odredbe člana 35 Zakona o putevima ("Sl. list CG", broj 82/20) dužni da iste izmjestе.

U krajnjem su naveli se, za realizaciju predmetnog projekta neophodno obratiti Upravi za saobraćaj za propisivanje saobraćajno-tehničkih uslova, a Uprava za saobraćaj će u skladu sa svojim ovlašćenjima koja proizilaze iz Zakona o putevima ("Sl. list CG", broj 82/20) propisati saobraćajno tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije i na tehničku dokumentaciju urađenu u skladu sa propisanim uslovima izdati saobraćajnu saglasnost. Iz svega navedenog, proizilazi da predmetnu instalaciju u parceli državnog puta treba postaviti uz saobraćajnu saglasnost na projektnu dokumentaciju i odobrenje za izvođenje radova, pa je s tim u vezi, Ministarstvo finansija pravnom licu "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica dosavilo pomenuto mišljenje Uprave za saobraćaj, na uvid i dalje postupanje.

Nakon toga, pravno lice "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica je Ministarstvu finansija dostavilo rješenje Uprave za saobraćaj, broj: 04-10939/2 od 14. novembra 2022. godine, koje je Ministarstvo finansija proslijedilo Upravi za saobraćaj, pa je ta uprava dostavila ovom ministarstvu mišljenje broj: 04-12523/2 od 26. decembra 2022. godine, u kojem je navedeno da je nakon dostavljanja projektne dokumentacije – Glavni projekat TS 10/0.4 kV "Donje Zaljevo" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom koji se realizuje na katastarskoj parceli broj 2550, KO Zaljevo, Opština Bar (parcela magistralnog puta), Uprava za saobraćaj aktom broj: 04-10939/2 od 14. novembra 2022. godine, izdala Saobraćajnu saglasnost na tehničku dokumentaciju, Glavni projekat i odobrenje za izvođenje radova u skladu sa dostavljenim projektom. S tim u vezi, naveli su da, imajući u vidu da su saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju i odobrenje za izvođenje radova, akti koji su neophodni da bi se steklo pravo službenosti propisano članom 6 Zakona o putevima ("Sl. list Crne Gore", broj 82/20), pa nema nikakvih smetnji po pitanju nadležnosti Uprave za saobraćaj da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Takođe, uvidom u „G“ list lista nepokretnosti broj 651, KO Zaljevo, Opština Bar, utvrđeno je da je u odnosu na katastarsku parcelu broj 2550, upisan teret „pravo službenosti – službenost postavljanja cjevovoda DCI 250 mm u korist Opštine Bar i to lijevom stranom puta Bar – Ulcinj u putnom zemljištu van kolovoznih površina u širini od 3 m i dužini od 1.107 m“, pa je s tim u vezi, Ministarstvo finansija zatražilo izjašnjenje Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinica Bar, sa aspekta njihovih nadležnosti, da li se trasa prava službenosti iz "G" lista lista nepokretnosti broj 651, KO Zaljevo, upisana u korist Opštine Bar, preklapa sa trasom kabla iz predmetnog zahtjeva pravnog lica "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica.

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Bar je Ministarstvu finansija dostavila izjašnjenje, broj: 460-dj-1255/1-022 od 26. decembra 2022. godine, u kojem je navedeno da je, prema Nalazu službenog lica tog organa, od 26. septembra 2022. godine, navedeno da prema podacima iz Elaborata ovlaštene geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, a koji se odnosi na službenost postavljanja cjevovoda u korist Opštine Bar, koja je upisana u "G" listu lista nepokretnosti broj 651, KO Zaljevo, na katastarskoj parceli broj 2550 i podataka iz Elaborata koji je izradila licencirana geodetska organizacija "GEONANA" d.o.o. Podgorica, a koji se odnosi na parcelaciju i nepotpunu eksproprijaciju za izgradnju TS 10/0.4 kV 1x630 kVA "Zaljevo" na katastarskim parcelama br. 2454 i 2550, KO Zaljevo, nema poklapanja između trasa datih u predmetnim elaboratima.

Nadalje, po zahtjevu ovog ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj: 01-012/23-211/2 od 27. februara 2023. godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti ustanovljavanja prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 2550, po načinu korišćenja "javni putevi", u površini od 429 m<sup>2</sup>, u cilju polaganja elektroenergetskog kabla 10 kV, koja parcela je upisana u listu nepokretnosti broj 651, KO Zaljevo, na Crnu Goru, svojina 1/1 i na Vladu Crne Gore, raspolaganje 1/1, od februara 2023. godine, prema kojem je od strane Komisije određena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti u iznosu od 33,00 €/m<sup>2</sup>, pa naknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi 15% od tržišne vrijednosti predmetnih nepokretnosti, odnosno ukupno **2.123,55 €**.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti koja je u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolože Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim

odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**(“Ugovor”)**-----

Zaključen između: -----

**VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA** sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar \_\_\_\_\_, od oca \_\_\_\_\_, rođen \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_(slovima) godine, sa prebivalištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, diplomirani \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, JMB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_(slovima) godine sa rokom važenja \_\_\_\_\_ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

**KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA**, sa sjedištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_, registarski broj \_\_\_\_\_, koje zastupa Izvršni direktor \_\_\_\_\_, rođen dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, u \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, sa prebivalištem na adresi \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_, JMB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa rokom važenja do \_\_\_\_\_(slovima) godina(u daljem tekstu:

**Korisnik poslužnog dobra)**-----

(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Opštini Bar i to dio katastarske parcele broj 2550, u površini od 429 m<sup>2</sup> (dužina kabla 691,92 m), po načinu korišćenja “javni putevi”, evidencirane u listu nepokretnosti broj 651, KO Zaljevo, shodno shodno geodetskom Elaboratu parcelacije i nepotpune eksproprijacije za izgradnju TS 10/0.4 kV 1x630 kVA “Zaljevo” sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, Opština Bar na katastarskim parcelama br. 2454 i 2550, KO Zaljevo, Opština Bar, izrađenom od strane licencirane geodetske agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “Geonana” d.o.o. Podgorica, broj 2107/22-1 od 21. jula 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, dana 19. avgusta 2022. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu “**Poslužno dobro**”). -----

-----**2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist “VIVA ŠPED” d.o.o. Podgorica, za potrebe polaganja podzemnog 10 kV kablovskog voda.-----

-----**3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu “VIVA ŠPED” d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG”, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) “VIVA ŠPED” d.o.o. Podgorica ima pravo na polaganje podzemnog kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Bar.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se pravnom licu "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

#### 4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od \_\_\_\_\_ (slovima) eura, koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu vrijednosti ustanovljavanja prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 2550, po načinu korišćenja "javni putevi", u površini od 429 m<sup>2</sup>, u cilju polaganja elektroenergetskog kabla 10 kV, koja parcela je upisana u listu nepokretnosti broj 651, KO Zaljevo, na Crnu Goru, svojina 1/1 i na Vladu Crne Gore, raspolaganje 1/1, od februara 2023. godine, koji je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

#### 5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će pravnom licu "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda.-----

5.2. Pravno lice "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

#### 6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "VIVA ŠPED" d.o.o.

Podgorica da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_\_ od \_\_.\_\_.\_\_\_\_. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica, i to na dijelu katastarske parcele broj 2550, u površini od 429 m<sup>2</sup> (dužina kabla 691,92 m), po načinu korišćenja "javni putevi", evidentirane u listu nepokretnosti broj 651, KO Zaljevo, Opština Bar, shodno geodetskom Elaboratu parcelacije i nepotpune eksproprijacije za izgradnju TS 10/0.4 kV 1x630 kVA "Zaljevo" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, Opština Bar na katastarskim parcelama br. 2454 i 2550, KO Zaljevo, Opština Bar, izrađenom od strane licencirane geodetske agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "Geonana" d.o.o. Podgorica, broj 2107/22-1 od 21. jula 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, dana 19. avgusta 2022. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

## **7. CLAUSULA INTABULANDI** -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar, pravno lice "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

## **8. TROŠKOVI**-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica.-----



-----  
**9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE** -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Baru.-----

-----  
**10. PRIMJERC I UGOVORA** -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

-„VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica (1) -----

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Bar (1)-----

-Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Bar (1) -----

-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

**UGOVARAČI:**

**VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

Vlada Crne Gore-Ministarstvo finansija  
Ministar mr Aleksandar Damjanović

**KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

„VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica  
Izvršni direktor

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-----