



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1037/10

Podgorica, 26.05.2017.godine

“OHM MAMULA MONTENEGRO” D.S.D.

TIVAT

Radovići bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-1037/10 od 26.05.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata Turističkog kompleksa Mamula, na urbanističkim parcelama UPE 1 i UPE 2, u zahvatu Državne studije lokacije „SEKTOR 34“ („Sl. List CG“, br. 08/12), u Opštini Herceg Novi

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević

liw **MINISTAR** - a
Pavle Radulović



Broj: 1055-1037/10
Podgorica, 26.05.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev "OHM MAMULA MONTENEGRO" DSD iz Tivta, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata Turističkog kompleksa Mamula, na urbanističkim parcelama UPE 1 i UPE 2, u zahvatu Državne studije lokacije „SEKTOR 34“ („Sl. List CG“, br. 08/12), u Opštini Herceg Novi

LOKACIJA

Urbanistička parcela UPE.1 se sastoji od dijela katastarske parcele 3438 KO Radovanići, Opština Herceg Novi;

Urbanistička parcela UPE.2 se sastoji od dijela akvatorijuma uz sjeverni i sjeveroistočni dio katastarske parcele 3438 KO Radovanići, Opština Herceg Novi.

Postojeće stanje

Površina ostrva Mamula iznosi cca 4,00ha. UPE 1 je 36.329 m².

Tvrđava Mamula (ostrvo Lastavica)

Legendarna artiljerijska tvrđava podignuta na hridinama Lastavice na ulazu u Boku, postala je simbol odbrane zaliva, a da nikada nije dejstvovala. Tvrđavu je 1853.godine izgradila Austrija, kao jedan od važnijih fortifikacijskih objekata u sklopu odbrambenog sistema Jadrana. Ime je dobila po austrijskom generalu Lazaru Mamuli, namjesniku Dalmacije, za čije se ime vezuje podizanje tvrđave. Zbog svog izolovanog položaja tvrđava je u oba svjetska rata korišćena kao zatvor, o čemu svjedoči spomen ploča postavljena pored ulaza.

Zahvaljujući položaju sačuvala je izvornu graditeljsku monolitnost sraslu sa stjenovitim postamentom. Kao jedinstvena istorijska fortifikacija, tvrđava Mamula stekla je status spomenika kulture. Dugotrajna nepristupačnost i zapuštenost prouzrokovali su djelimičnu eroziju kamene građe, izložene vlažnoj klimi i divljoj vegetaciji, koja je osvojila otvorene prostore i površine zidina. I pored zapuštenosti i djelimičnih oštećenja, tvrđava Mamula danas predstavlja jednu od najvećih i najbolje očuvanih austrijskih fortifikacija na Jadranu, koju karakteriše monumentalnost, izrazita preciznost gradnje i savršena funkcionalnost oblika.

Karakteristike obale i plaže

Ostrvo Lastavica, tvrđava Mamula

Ostrvo Lastavica se nalazi na samom ulazu u Bokokotorski zaliv, na 3,4 nautičke milje udaljenosti od Herceg Novog. Danas je ostrvo nenaseljeno i potpuno pusto. Kružnog je oblika, prečnika cca 200m, obraslo niskom vegetacijom, a mjestimično se mogu vidjeti smokva, vinova loza, bor kao i neke vrste kaktusa. Izgled ostrva Lastavica, tvrđava Mamula Izgled pristana i plaže na ostrvu Lastavica.

Može se uočiti da je obala ostrva stjenovita, veoma strma i izuzetno nepristupačna. Pristajanje plovnih objekata jedino je moguće sa sjeverne strane ostrva gdje se nalazi i mala plaža koja je veoma atraktivna za posjetioce.

Dubine mora oko ostrva su prilično velike. Na kratkim rastojanjima od obale ostrva dostižu se dubine mora od 20 do 30 metara. To može da bude ograničavajući faktor pri koncipiranju radova na uređenju obale. Za oživljavanje i turističku valorizaciju ovog izuzetno atraktivnog ostrva napravljeno je nekoliko projekata, ali nijedan nije do sada realizovan. Idejnim rješenjem predviđeno je da se na ostrvu Mamula izgradi ekskluzivni hotel, kazino, heliodrom i marina.

Plan

TURISTIČKI KOMPLEKS MAMULA (UPE.1, UPE.2)

Turistički kompleks Mamula se nalazi na urbanističkoj parceli UPE.1 koja obuhvata površinu cjelokupnog ostrva.

Imajući u vidu specifične istorijske, arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti ostrva Lastavica i tvrđave Mamula, a u cilju uspostavljanja heterogene turističke ponude u zahvatu Plana i ostvarivanja konkurentne prednosti u odnosu na ostale destinacije na crnogorskoj obali, ovaj kompleks je predviđen sa specifičnom vrstom usluge orijentisane prvenstveno ka ekskluzivnim oblicima edukativnog turizma.

Obzirom na sve veću globalnu popularnost edukativnog turizma i opšti trend sticanja i prezentovanja znanja van tipičnog „učioničkog“ ambijenta, procjenjuje se da bi organizacijom prestižnih naučnih skupova, seminara, stručnih obuka, umjetničkih kolonija, studentskih radionica i dugih srodnih aktivnosti na cjelogodišnjem nivou, turistički kompleks Mamula mogao izrasti u prestižnu destinaciju u svjetskim razmjerama.

Minimalna planirana kategorija hotelskog kompleksa planiranog u postojećim gabaritima restaurirane i rekonstruisane tvrđave Mamula je „pet zvjezdica“, shodno pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list RCG“, broj 33/07).

Urbanist. parcela	Površina urb.parcele	Povr. gabarita m2	BRGP m2	Spratnost objekta	Broj smješt. jedinica	Br. ležaja	IZ	II
UPE.1	36.329,00	10.282,25	20.564,50	P+1	30	66	0,28	0,57
UPE.2	8.886,00							
UKUPNO	45.215,00	10282,25	20.564,50		30	66		

*Površina gabarita podrazumjeva adaptiranu zgradu sa rovom oko nje, uključujući atrijumski prostor.

Pravila za uređenje urbanističke parcele

Glavni pristup lokaciji je plovnim putem, iz pravca Herceg Novog i Žanjica. Uz sjeveroistočni dio ostrva, u okviru novoformirane urbanističke parcele UPE.2, planirano je proširenje postojećeg pristaništa (PR).

U neposrednoj blizini pristaništa, uz put prema glavnom ulazu u tvrđavu predviđena je izgradnja heliodroma.

Postojeći prirodni ambijent ostrva, karakteristike tla, vegetacije i mora moraju se u najvećoj mjeri sačuvati i unaprijediti.

Tretman postojećeg zelenila i odabir novih vrsta prilagoditi osobenostima terena i namjeni objekta, a u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura. Sa posebnom pažnjom treba tretirati vrijednu grupaciju agava koje doprinose ukupnom ambijentu i dekoraciji ostrva, pri tom ne narušavajući arhitekturu tvrđave.

U cilju povećanja ograničenog kapaciteta postojeće plaže, dozvoljene su manje klesarske intervencije na teško pristupačnom, stjenovitom dijelu obale, uz postavljanje metalnih ljestvica za bezbjedan ulazak kupača u more.

Oko zidina tvrđave je moguće formirati pješačku stazu, sa manjim proširenjima za odmor i kontemplaciju u autentičnom kamenom ambijentu ostrva.

Precizni urbanistički parametri ostvareni na nivou parcele mogu se odrediti tek nakon detaljnog arhitektonskog snimanja objekta. Međutim, imajući u vidu da će se sve buduće intervencije „ograničiti“ na postojeći gabarit tvrđave, indeks zauzetosti mora ostati nepromijenjen (0,28).

Pristup revitalizaciji

Polazni uslov za aktiviranje tvrđave Mamula u turističke svrhe jeste očuvanje njenog spomeničkog potencijala koji se ispoljava u specifičnom prostornom rješenju, konstruktivnom sklopu, građevinskim materijalima, oblogama, plastičnoj dekoraciji i dr. Ovim integralnim svojstvima objekta mora se prilagoditi - podrediti svaka planirana konstrukcijska intervencija. Jedini način da se to postigne jeste interdisciplinarni timski rad i aktivno sudjelovanje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Praksa je u mnogo slučajeva potvrdila da projekti koji su u neskladu sa zahtjevima zaštite nasleđa, po pravilu ne daju zadovoljavajuća rješenja, jer ne koriste u punoj mjeri vrline tradicionalne arhitekture. Time su u krajnjoj liniji oštećeni i investitor i budući korisnik, jer se gubitkom autentičnosti i kvaliteta tradicionalnog graditeljstva prostori i ambijenti osiromašuju. Kratki vremenski rokovi i uski interesi investitora ne smiju (!) biti opravdanje za izbjegavanje ulaganja u neophodne pripremno-istraživačke radove koji treba da prethode sanacionim i adaptacionim intervencijama.

Opšti uslovi zaštite

Kao prvi korak zaštite neophodno je pripremiti generalni projekat sanacije i restauracije, sa etapama izvodjenja, nakon prethodno obavljenih ispitivanja i analiza. Osnovni cilj obnove mora biti restauracija izvornih struktura uz primjenu autentične tehnologije zidanja.

Potrebno je najprije sistemski uništiti korov i puzavice korijenjem srasle u zidove utvrđenja. Time će se omogućiti puni uvid u stanje kamene gradje.

Nakon čišćenja i otkrivanja objekta ustanoviće se njegove objektivne prostorne mogućnosti, kako u nadzemnim tako i u suterenskim partijama. Nesumnjivo, radi se o značajnim prostornim mogućnostima. Stvarna površina i gabariti objekta se mogu utvrditi tek nakon obavljenog detaljnog snimanja.

Prilikom eventualnih sanacija konstrukcije objekta voditi računa da se izvorna arhitektura objekta sačuva u originalnim materijalima i tehnikama. Sve kasnije dogradnje i pregradnje koje nemaju kulturno-istorijsku i graditeljsku vrijednost treba ukloniti.

Dozvoljena je primjena savremenih materijala za hidroizolaciju temelja, podova, platformi i drugih djelova konstrukcije, uz poštovanje principa reverzibilnosti. Pod ovim se podrazumijeva mogućnost da se ovi i drugi elementi ugrađeni prilikom sanacije, mogu jednom bez posljedica ukloniti i zamijeniti novim i pogodnijim rješenjima.

Čišćenje fasada mora se svesti na spiranje naslaga prljavštine bez grubih mehaničkih ili hemijskih sredstava. Za tehniku fugovanja, podatke treba pronaći na samom objektu, s tim što se moraju očuvati sve originalne spojnice koje su čvrsto vezane za podlogu, a obnoviti samo one koje su trošne i napukle.

Sledeći korak je ispitivanje prostornih uslovnosti, mogućnosti i ograničenja za uvođenje savremenih funkcija u objekat, tj. utvrđivanje granica do kojih se tradicionalni sklopovi mogu

prilagoditi novim funkcijama uz poštovanje strogih i preciznih konzervatorskih uslova. U tom cilju preporučuje se raspisivanje Međunarodnog konkursa kako bi se omogućila šira lepeza arhitektonsko-urbanističkih rješenja i osiguralo direktnije učešće javnosti u procesu revitalizacije ovog jedinstvenog spomenika kulture. Najbolje idejno rješenje bi predstavljalo osnovu za izradu glavnog projekta.

Kao polazište za izradu Idejnog rješenja mora se pripremiti Generalni projekat sanacije i restauracije objekta Tvrđave.

Zbog obimnih radova na samoj tvrđavi, prva faza izvođenja radova može biti sanacija i restauracija, a druga faza adaptacija (rekonstrukcija) objekta.

Smjernice za izradu Idejnog rješenja

Profilisanje ostrva Lastavica kao jedinstvene destinacije edukativnog turizma najviših standarda išlo je u pravcu obogaćivanja ponude na kopnu ekskluzivnim komplementarnim sadržajima.

Odabir edukativnog turizma kao najprimjerenije namjene ima utemeljenje u specifičnim istorijskim, arhitektonskim i ambijentalnim kvalitetima ostrva i tvrđave.

Saglasno prostornim uslovima koje ostrvo nudi i zahtjevima njegove zaštite od devastacije, potrebno je vrlo precizno i rafinirano planirati eksploatacione komponente budućeg privredjivanja, uz poštovanje i harmonizaciju dva osnovna koncepta:

- Izvorna arhitektura tvrđave se mora sačuvati. Adaptacije su dozvoljene isključivo u okviru njenih postojećih gabarita.
- Sadašnji prirodni ambijent ostrva, uključujući karakteristike tla, vegetacije i mora, treba u najvećoj mjeri zadržati i unaprijediti.

U zatvorene djelove masivne tvrđave mogu se smjestiti različite savremene funkcije.

Preporučuju se sledeći sadržaji:

- Smještajni kapaciteti (do 70 ležaja)
- Naučne laboratorije – umjetničke radionice
- Galerijski prostori
- Akvarijum
- Planetarijum
- Konferencijska sala
- Interpretativni centar „Campo Mamula” sa istorijskom tematikom iz dva svjetska rata
- Tematski, ekskluzivni restorani, kafeterije
- Suvenirnica, antikvarnica

Sadržaji van zidina tvrđave su sledeći:

- Amfiteatar
- Svjetionik
- Pristanište
- Heliodrom
- Stjenovita plaža
- Pješačka staza sa punktovima za odmor

Platforme i platoi Mamule nude se kao motrilje zbiljanja u akvatorijumu zaliva što može biti polazište za njene dodatne funkcije kao što su smotra jedrilica, regata jedrenjaka, sportska takmičenja glisera i skijaša i sl.

Oblikovno rješenje hotelskog kompleksa Mamula mora predstavljati kvalitetnu fuziju estetike austrougarske vojno-inženjerske arhitekture XIX vijeka i savremenih arhitektonskih tendencija.

Prilikom oblikovanja, metodom kontrastiranja istaći jasnu diferencijaciju istorijskih slojeva i novogradnje, gdje novoizgrađeni djelovi moraju biti jednostavni i laki.

Unutar zidina tvrđave, a u cilju prilagođavanja predloženih sadržaja postojećem objektu moguća je postavljanje (montaža) mostova, galerija, stepeništa, lakih krovnih konstrukcija – membrana i sl.

U postupku adaptacije enterijera tvrđave za savremene funkcije, sva oprema i mobilijar moraju biti industrijski dizajnirani, a instalacije vodjene površinski, bez ukopavanja u kamene zidove. Sve planirane intervencije treba da stvore ekskluzivne prostore u originalnom ambijentu tvrđave, sa modernim, gotovo futurističkim izgledom.

Svi elementi enterijera i eksterijera moraju biti izvedeni od savremenih materijala, vidno, bez narušavanja postojećih kamenih zidova. Preporuka je upotreba lakih metalnih konstrukcija u kombinaciji sa staklom ili nekim drugim transparentnim, visokokvalitetnim materijalima. Sveukupna kompozicija ne smije biti koloristički i oblikovno nametljiva.

Sve gore navedene intervencije treba da budu podređene povećanju funkcionalnosti raspoloživog prostora, na način da ne proizvode trajne promjene horizontalnih i vertikalnih gabarita tvrđave. Naročitu pažnju treba posvetiti osvjetljenju. Specijalni, pažljivo odabrani svjetlosni efekti, zajedno sa moderno dizajniranim elementima enterijera i eksterijera, treba da doprinesu stvaranju ekskluzivnog ambijenta. Objekat tvrđave mora ostati dominantna u prostoru, "zaštitni znak" ovog dijela Jadrana i glavna kapija na ulazu u Bokokotorski zaliv. Stoga budući projekat mora da sadrži karakteristike osobnosti.

Smišljenom „scenografijom” treba naglasiti već uspostavljenu harmoniju ostrva i tvrđave i atmosferu otmenosti.

Noćna rasvjeta treba da zadovolji dva zahtjeva:

1. Funkcionalni - da obilato osvijetli prometne površine, posebno stepeništa, rampe i stjenovitu obalu.

2. Dekorativni - da svjetlosno akcentuje robusne forme tvrđavskog masiva i stjenovitog postamenta. Uređenje terena unutar i van zidova tvrđave mora biti u skladu sa planiranom namjenom, uz korišćenje urbanog mobilijara koji upotpunjuje sadržaje objekta (klupe, korpe za otpadke, informativni panoi, postolja za skulpture i dr.). Dizajn urbanog mobilijara mora biti pažljivo odabran i u skladu sa materijalizacijom elemenata enterijera.

Ozelenjavanje takođe mora biti primjereno namjeni kompleksa, specifičnostima terena i klimatskim uslovima.

Prilikom uređenja terena kao dostupan resurs moguće je koristiti i morsku vodu. Na pogodnim mjestima, u cilju stvaranja prijatnog ambijenta ili specifične atmosfere, moguće je formiranje „vodenih zavjesa”.

PRIRODNI USLOVI

Klimatske karakteristike

Središnji položaj Balkanskog poluostrva, između subtropskih krajeva sa visokim vazdušnim pritiskom i subpolarnih oblasti sa niskim vazdušnim pritiskom, uslovljava da se iznad njega odvija intenzivna cirkulacija vazdušnih masa, toplih iz područja Afrike i hladnih iz sjevernog polarnog kruga. Dakle, geografski položaj, reljef, blizina mora, nadmorska visina i drugi faktori direktno utiču na postojanje velikih klimatskih razlika pojedinih krajeva i mjesta u Crnoj Gori iako se ona nalaze na međusobno kratkim odstojanjima.

Klimatske karakteristike šireg područja Arze

Klimatske prilike u širem području Arze su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama. Da bi se upoznale klimatske prilike određenog područja moraju se sagledati kretanja pojedinih klimatskih elemenata, pa je, u tom cilju, u tabelama 2.1/1 do 2.1/7) dat prikaz prosječnih vrijednosti osnovnih klimatskih elemenata za šire područje Arze.

Temperatura vazduha

Srednje mjesečne temperature kreću se u granicama od 12.2 0C u januaru do 29.4 0C u avgustu, i sa srednjom godišnjom temperaturom od 20.30C. Ovakav temperaturni režim, u svakom slučaju, svrstava ovo područje u veoma ugodno za život.

U prilog prethodnoj konstataciji su i podaci o prosječnom broju tropskih dana, odnosno o broju dana kada je maksimalna temperatura veća od 30 0C, tabela 2.1/2, i podaci o prosječnom broju dana sa mrazom kada su temperature ispod 0 0C.

Osunčavanje

Šire područje Herceg Novog, kao što se može vidjeti iz podataka prikazanih u tabeli 2.1/4, odlikuje se znatnim brojem sati sijanja sunca. Najmanje sati sijanja sunca, kao srednja mjesečna vrijednost, je 101.5 u januaru a najviše sati sijanja sunca je u toku mjeseca jula 343.8h. Srednja godišnja vrijednost iznosi 2429 časova.

Padavine

Na osnovu dugogodišnjeg niza mjerenja i statistički obrađenih podataka može se reći da su, na ovom području značajne padavine u toku jeseni, zime i proljeća.

Prosječne vrijednosti mjesečnih suma padavina kreću se od 260.1l/m² u novembru do 103.4 l/m² u maju. Ljetnji mjeseci su sa znatno manjom sumom padavina i njihove prosječne srednje vrijednosti kreću se u granicama od 47.2 l/m² u julu do 91.6 l/m² u avgustu, a srednja godišnja količina padavina iznosi 1931.3 l/m².

Očigledno je da su razlike srednjih mjesečnih brzina vjetrova u području Herceg Novog veoma male. Srednje mjesečne brzine duvanja vjetra nalaze se u granicama od 2.3m/s iz sjevernog kvadranta, do 3.6m/s sa sjeveroistoka. Maksimalne brzine vjetrova od 30m/s potiču iz sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta. Od ukupnog broja dana 54.3%, odnosno 198 je dana bez vjetra.

Geoseizmičke odlike

Tektonska i seizmička aktivnost na prostoru južnih Dinarida primarno su uslovljene globalnim geodinamičkim procesima u Mediteranskom basenu, čija je geneza vezana za koliziju megatektonskih ploča Evroazije i Afrike. Južni, primorski region, Ulcinjsko Skadarska, Budvanska i Boko-Kotorska zona, sa mogućim maksimalnim intenzitetom u uslovima srednjeg tla od devet stepeni (IX) MCS skale, (MCS: Mercalli-Cancani-Sieberg skala je približno numerički ekvivalentna novoj EMS-98 evropskoj makro-seizmičkoj skali).

Seizmički rizici (hazardi)

Nesumnjivo je da se na bazi do sada prikupljenih podataka može konstatovati trajna egzistencija visokog stepena seizmičkog rizika na ukupnoj teritoriji Crne Gore, a posebno u Primorskoj zoni, basenu Skadarskog jezera i području Berana.

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Ostrvo Mamula

Glavni pristup ostrvu Mamuli je plovnim putem, iz pravca Herceg Novog i Žanjica. Planirano je proširenje postojećeg pristaništa koje se nalazi na sjeveroistočnoj strani ostrva.

U neposrednoj blizini pristaništa, uz put prema glavnom ulazu u tvrđavu predviđena je izgradnja heliodroma.

Na ostrvu je predviđen sistem pješačkih komunikacija kojim su povezani sve planirane namjene.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Postojeće vodosnabdijevanje

Iz JP Vodovod i kanalizacija Herceg Novi je dostavljena potvrda o nepostojanju hidrotehničkih instalacija pod njegovom nadležnošću na predmetnoj lokaciji.

U Prostornom planu posebne namjene za područje Morskog dobra Crne Gore, dio Infrastruktura, nema na datoj lokaciji zabelježenih hidrotehničkih instalacija.

Na lokaciji ne postoje izvori, a Mioki potok se pojavljuje samo kao kišna bujica u (po veći dio godine suvom) koritu.

Hidrogeološka istraživanja, rađena na ovoj lokaciji, potvrđuju da je sva voda, koja se tu može dobiti crpljenjem, u sušnijim periodima djelimično slana.

Obilazkom terena je utvrđeno da se vodosnabdijevanje svih objekata vrši otkupom vode iz cistijerni. Svaki objekat raspolaže određenim sopstvenim rezervoarskim kapacitetom, a voda za piće nabavlja se u flaširanom obliku.

Hidrotehnička infrastruktura na ostrvu Lastavica

U slučaju, da se na ostrvu Lastavica/ tvrđava Mamula izgrade turistički ili drugi kapaciteti, koji bi zahtjevali opremanje hidrotehničkom infrastrukturom, ono bi se moralo povezati sa kopnom (Rt Mirište) podmorskim vodovima. (Na ovaj način bi se najvjerojatnije rješavalo i dovođenje druge tehničke infrastrukture.)

Za pretpostavljeni sadržaj na ostrvu (66 ležajeva za turiste, akvarijum, manji ugostiteljski objekat, i nekoliko malih prodavnica) može se pretpostaviti potreba za vodom:

Mamula

Namjena	potrošači	Norma potrošnje	Potrošnja (m ³ /dan)
Smještaj za turiste	66 ležajeva	250 (l/lež.dan)	16,5
Restorani	50 stolica	100 (l/stolica.dan)	5,0
Zaposleni	30 zaposlenih	30 (l/zaposl.dan)	0,9
Sanitarijuz akvarijum	10 zaposlenih		1,0
Ukupno			22,4
Sve sa gubicima 25%			28,0

Dakle, za ostrvo Lastavica je to 65.4 m³ na dan:

- srednja dnevna potrošnja $Q_{sr} = 28.0 / 86.4 = 0.32$ l/s
- max. dnevna potrošnja $Q_{maxd} = Q_{sr} * 1,5 = 0.32 * 1,5 = 0.48$ l/s

- max. časovna potrošnja $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 2 = 0.48 * 2 = 0.96 \text{ l/s}$

Pretpostavlja se, da bi se ove potrebe zadovoljavale povezivanjem sa vodovodnom mrežom izgrađenom za cijeli sektor nakon dovođenja vodovoda na Lušticu.

Fekalna kanalizacija bi predstavljala separatno prikupljanje otpadnih voda i njihovo potiskivanje cjevovodom prema Rtu Mirište i dalje prema PPOV, koje je za cijelu zonu Sektora 34 predviđeno. (To bi opteretilo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za dodatnih 100 ES.)

Odvođenje atmosferskih voda, zbog dispozicije zone (ostrvo, mala površina) može se rješavati na nivou projektovanja.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

ZONA E

Turizam-kultura:

- Bruto građ. površina (m2) 20.564,50
- Vršno opterećenje (W/m2) 40,00
- Koeficijent jednovremenosti $k=0,8$
- Vršno opterećenje $P_{v1} = p_{v1} * S * k$ (W) $P_{v1} = 40 * 20.564,50 * 0,8 = 658.064,00$ (W) = 658,06 (kW)

Javno osvjetljenje

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone je 1,5%.

Dakle, imamo:

$P_{vjoe} = k_o * P_{v1}$ (kW)

$P_{vjoe} = 0,015 * 658,06 = 9,87$ (kW)

Ukupno

$P_{vue} = P_{v1} + P_{vjoe}$

$P_{vue} = 658,06 + 9,87 = 667,93$ (kW).

Izbor lokacija trafostanica

Pri izboru lokacija vodilo se računa da:

- trafostanice budu što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Tip trafostanica

Predviđena trafostanica TS 10/0,4 kV je tipa NDTS 10/0,4kV sa tipiziranom opremom u skladu sa važećim preporukama "TP-1a" donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica, "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. - Nikšić.

Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage 630 kVA i 0,4 kV postrojenja. Transformatori su trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Visokonaponska kablovska mreža

Novoiskazane potrebe u snazi nemoguće je pokriti iz postojećih elektroenergetskih objekata, bez izgradnje novih 35kV postrojenja i vodova, kao i prenosne mreže. Kako poluostrvo Luštica

pripada dijelom Opštini Tivat, a dijelom Opštini Herceg Novi to je prostornim planovima ovih opština i planirano rješenje napajanje poluostrva.

Prema dopisu br.4026 od 08.04.2011 Crnogorskog elektroprenosnog sistema Prostornim planom Opštine Tivat za napajanje poluostrva Luštica predviđena je izgradnja TS 110/35kV Radovići i njeno kablovsko povezivanje sa postojećom TS Tivat.

Prostornim planom Opštine Herceg Novi za napajanje dijela poluostrva Luštica koji pripada Herceg Novom predviđa se izgradnja TS 35/10kV Klinci koja bi bila povezana 110kV vodovima (koji bi radili pod napon 35kV) sa TS Kumbor i sa TS 110/35kV Radovići.

Izgradnjom navedenih elektroenergetskih objekata obezbijediće se kvalitetno i sigurno napajanje električnom energijom predmetnog zahvata.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4kV i planirane trase 10kV kablovske mreže.

Iako bitno ne narušavaju prirodni ambijent i stvorene vrijednosti zahvata, kod konačnog definisanja trasa VN kablova moraće se strogo voditi računa da se uklapaju u urbanističko rješenje turističkih objekata i kompleksa.

Kod izrade konkretne projektne dokumentacije distributivne mreže moraju se uvažavati zahtjevi koje planska dokumentacija postavlja, prvenstveno sa aspekta zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti zahvata.

*Napomena

Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa planiranim trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim zahvatom.

Niskonaponska mreža

NN mreža je planiraće se samonosivi kablovima čiji tip, presjek i sistem napajanja definisaće se za svaki objekat posebno, ali tako da se u svakom momentu obezbijedi sigurno i kvalitetno napajanje električnom energijom.

Javno osvjjetljenje

Planom nije definisansistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja kompleksa. Napajanje rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama, kao i upravljanje istom sa fotorelejom i uklopnim satom.

Zaštitne mjere

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje KS sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zaštita od visokog napona dodira

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafo - stanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S ili TN - S), a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete medjusobno povezati.

Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na ovom području, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Kada je u pitanju ostrvo Lastavica/tvrđava Mamula, zbog njegove udaljenosti od kopna, najekonomičnija varijanta za korišćenje savremenih telekomunikacija svih budućih korisnika je upotreba bežične mreže najnovije generacije WiMAX. Perspektiva WiMAX standarda se ogleda u pokrivanju udaljenih oblasti pogotovo u zemljama u razvoju, gdje se ne isplati uvođenje klasične infrastrukture za fiksnu ili mobilnu telefoniju/Internet.

WiMAX koristi tehnologiju pametnih antena, tzv. Smart antena. Te antene omogućavaju širokopolasne performanse i kvalitet preko bežične veze. Broj baznih stanica se smanjuje korišćenjem antenskih nizova, odnosno više paralelnih antena, koje jako efikasno prenose signal. Ideja je da svaka od antena šalje isti signal, ali zbog njihovog različitog položaja signal od svake antene će se kretati različito, tj na različit način će se odbijati o zgrade i predmete u okruženju i stizati do prijemnika. Na taj način prijemnik može da bira od koje antene će primati najkvalitetniji mogući signal. Takođe, koristi se OFDM (Orthogonal Frequency Division Multiplex), tehnologija koja omogućava prenos višestrukih signala preko jedne bežične veze, i to na različitim učestanostima.

Servisi koje WiMAX obezbeđuje uključuju širokopolasni pristup Internetu, pogotovo u zabačenim oblastima, kao što je lokacija ostrva Mamula, gdje spomenuta usluga trenutno nije dostupna, kao i servise VoIP (Voice over IP), streaming video i audio servisa, usluge video konferencije i servisa baziranih na lokaciji. Cijena pristupa je jako konkurentna cijeni pristupa preko DSL-a ili kablovskog interneta. Budući korisnik može očekivati širokopolasne brzine pristupa u opsegu od 1 do 5 Mbps u zavisnosti od servisa koji nudi operator. Mobilni WiMAX ima potencijal da zamijeni neke servise mobilne telefonije kao što je prenos podataka preko mobilne mreže korišćenjem sistema kao što je HSDPA. Takođe, nudi sjajnu pokrivenost unutar zgrada i poboljšane sigurnosne sisteme u odnosu na standardni, fiksni, WiMAX.

Dakle, WiMAX ima sve uslove da postane najznačajnija tehnologija širokopolasnog bežičnog prenosa podataka do danas i izmeni tradicionalni oblik poslovanja u sektoru bežičnih telekomunikacija.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Planom se predviđaju pejzažne intervencije u funkciji održivog turizma. Ovo, sa jedne strane, podrazumijeva afirmaciju pejzažnih vrijednosti prostora kroz očuvanje i unaprijeđenje lokacija sa izraženim prirodnim vrijednostima, a sa druge strane pejzažno oblikovanje turističkog kompleksa visoke kategorije i njegovo integrisanje sa prirodnim okruženjem. Koncept pejzažnog uređenja bazira se na:

- očuvanju ekološki osjetljivih površina
- očuvanju autentičnog pejzaža
- planiranoj namjeni površina
- planiranim strukturama i sadržajima.

Predviđa se maksimalna zaštita postojeće vegetacije koja treba da dominira prostorom i predstavlja prirodno okruženje arhitektonskim objektima. Pri planiranju i razmještanju smještajnih turističkih objekata, pratećih sadržaja i kolskih saobraćajnica, voditi računa o uslovima koje diktira postojeća vegetacija.

Zelene površine kulturno-istorijskih objekata Pejzažno uređenje slobodnih površina oko kule na Arzi, oko sakralnog kompleksa na ostrvu Žanjic i fortifikacije na Mamuli podrediti postojećoj vegetaciji, morfologiji terena i arhitekturi objekata.

Smjernice za uređenje:

- očuvati strukturu i sastav postojeće vegetacije (borova šuma, makija, garig, kamenjar)
- zabrana sječe stabala bora i maslina
- očuvati morfologiju terena i otvorene vizure
- obnoviti postojeće staze i podzide, a nove graditi u skladu sa tradicionalnim načinom obrade (kamen)
- za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote
- za parterne zasade koristiti odomaćene perene - agavu (*Agave americana*), juke (*Yucca sp.*), ruzmarin (*Rosmarinus officinalis*), lavandu (*Lavandula sp.*), cinerariju (*Cineraria maritima*), santolinu (*Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*) i sl.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana

u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1436/2 od 17.05.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari izgradnje i rekonstrukcije objekta, turističkog kompleksa Mamula, na urbanističkim parcelama: UPE1 i UPE2 u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 34 „ Opština Herceg Novi, obaveza nosioca projekta da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40710, 73710, 40/11, 27/13 i 52716), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-05-81/2017 od 19.05.2017.godine u kojem su izdati konzervatorski uslovi za izradu konzervatorskog projekta za zaštitu i revatilizaciju ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula, Opština Herceg Novi.

Akt Opštine Herceg Novi-Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju, br. 02-13-327-36/2017 od 16.05.2017.godine u dijelu izdavanja vodnih uslova.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1037/4 od 09.05.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje i rekonstrukcije objekata Turističkog kompleksa Mamula, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-1037/4 od 09.05.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 10.05.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu-a

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:










Milica Ćurić

Nataša Pavićević



STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 34"

LEGENDA

-  granica plana
-  sektor
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  katastarska parcela
-  pristan
-  trafostanica NDTS 10/0,4kV
-  trasa 10kV kabla
-  trasa 10kV kabla (podvodnog)

odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.Ing.arh.

planer faze elektroenergetike:
Sonja Štević, dipl.Ing.arh.
Slobodan Medenica, dipl.Ing.arh.

naručilac:
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
obradnja č:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica

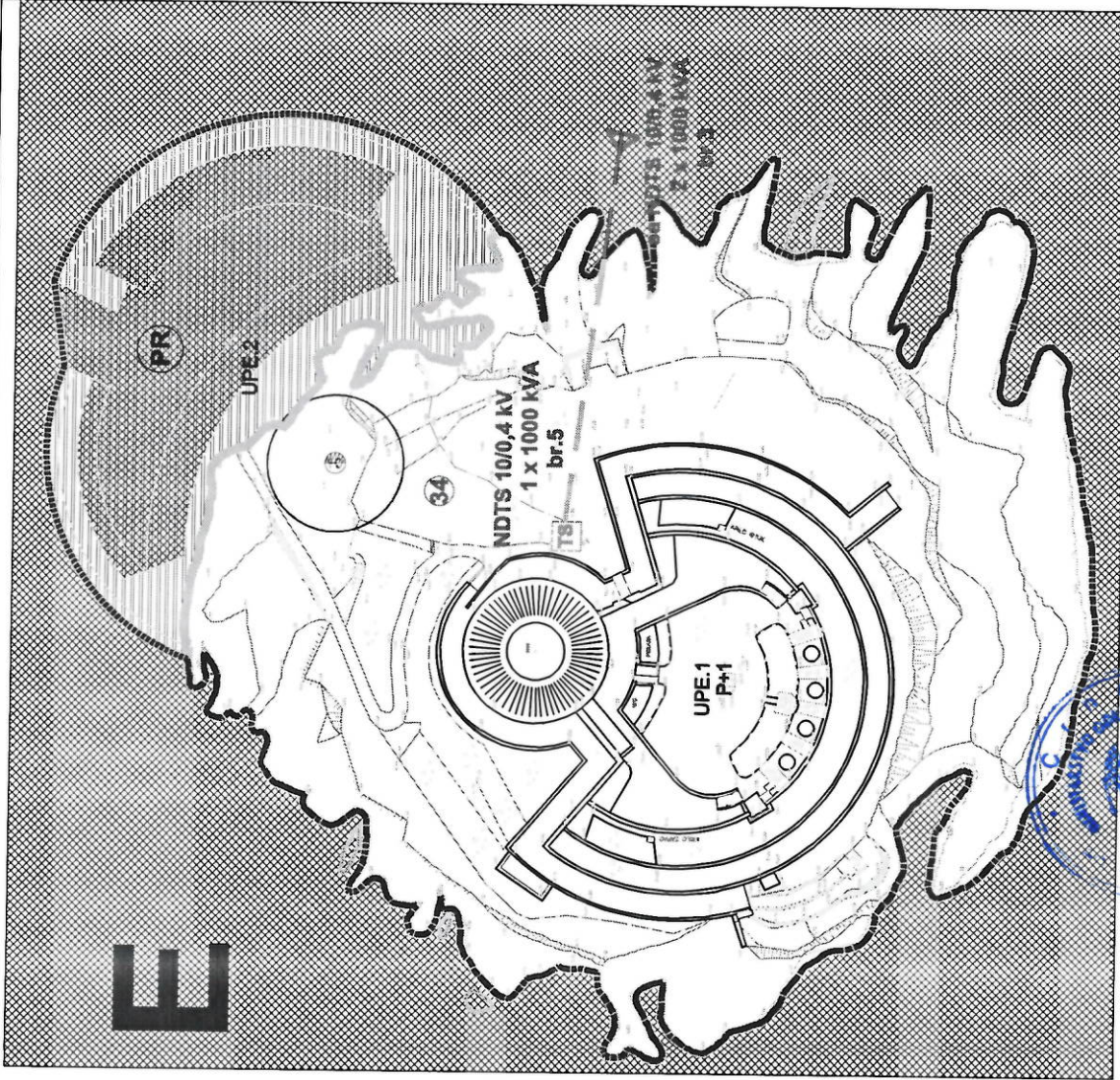
Plan, januar 2012.

plan

ELEKTROENERGETIKA MAMULA

1:1000

 IZUP
12b



STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

- granica plana
- 34 sektor
- urbanistička zona
- urbanistička parcela
- katastarska parcela
- karakteristične tačke urbanističkih parcela
- PR pristan
- more
- P+1 spremnost objekata
- postojeći objekat

odgovorni planer:
 Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
 planer faza urbanizma:
 Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
 Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh.

naslov: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**
 otkop: **Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica**

Plan PARCELACIJA I REGULACIJA ZONA E

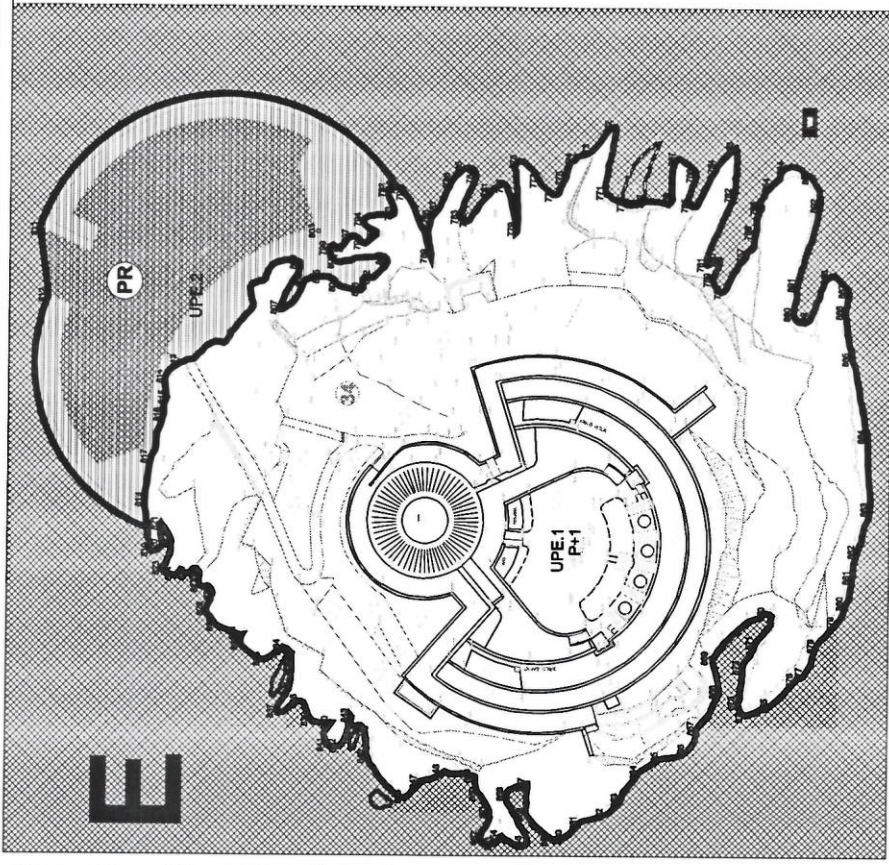
1:1000

Plan, januar 2012.















KOORDINATE IJEMENA URBANISTIČKE PARCELE

- 750 804045.02 804045.02
- 750 804045.03 804045.03
- 750 804045.04 804045.04
- 750 804045.05 804045.05
- 750 804045.06 804045.06
- 750 804045.07 804045.07
- 750 804045.08 804045.08
- 750 804045.09 804045.09
- 750 804045.10 804045.10
- 750 804045.11 804045.11
- 750 804045.12 804045.12
- 750 804045.13 804045.13
- 750 804045.14 804045.14
- 750 804045.15 804045.15
- 750 804045.16 804045.16
- 750 804045.17 804045.17
- 750 804045.18 804045.18
- 750 804045.19 804045.19
- 750 804045.20 804045.20
- 750 804045.21 804045.21
- 750 804045.22 804045.22
- 750 804045.23 804045.23
- 750 804045.24 804045.24
- 750 804045.25 804045.25
- 750 804045.26 804045.26
- 750 804045.27 804045.27
- 750 804045.28 804045.28
- 750 804045.29 804045.29
- 750 804045.30 804045.30
- 750 804045.31 804045.31
- 750 804045.32 804045.32
- 750 804045.33 804045.33
- 750 804045.34 804045.34
- 750 804045.35 804045.35
- 750 804045.36 804045.36
- 750 804045.37 804045.37
- 750 804045.38 804045.38
- 750 804045.39 804045.39
- 750 804045.40 804045.40
- 750 804045.41 804045.41
- 750 804045.42 804045.42
- 750 804045.43 804045.43
- 750 804045.44 804045.44
- 750 804045.45 804045.45
- 750 804045.46 804045.46
- 750 804045.47 804045.47
- 750 804045.48 804045.48
- 750 804045.49 804045.49
- 750 804045.50 804045.50
- 750 804045.51 804045.51
- 750 804045.52 804045.52
- 750 804045.53 804045.53
- 750 804045.54 804045.54
- 750 804045.55 804045.55
- 750 804045.56 804045.56
- 750 804045.57 804045.57
- 750 804045.58 804045.58
- 750 804045.59 804045.59
- 750 804045.60 804045.60
- 750 804045.61 804045.61
- 750 804045.62 804045.62
- 750 804045.63 804045.63
- 750 804045.64 804045.64
- 750 804045.65 804045.65
- 750 804045.66 804045.66
- 750 804045.67 804045.67
- 750 804045.68 804045.68
- 750 804045.69 804045.69
- 750 804045.70 804045.70
- 750 804045.71 804045.71
- 750 804045.72 804045.72
- 750 804045.73 804045.73
- 750 804045.74 804045.74
- 750 804045.75 804045.75
- 750 804045.76 804045.76
- 750 804045.77 804045.77
- 750 804045.78 804045.78
- 750 804045.79 804045.79
- 750 804045.80 804045.80
- 750 804045.81 804045.81
- 750 804045.82 804045.82
- 750 804045.83 804045.83
- 750 804045.84 804045.84
- 750 804045.85 804045.85
- 750 804045.86 804045.86
- 750 804045.87 804045.87
- 750 804045.88 804045.88
- 750 804045.89 804045.89
- 750 804045.90 804045.90
- 750 804045.91 804045.91
- 750 804045.92 804045.92
- 750 804045.93 804045.93
- 750 804045.94 804045.94
- 750 804045.95 804045.95
- 750 804045.96 804045.96
- 750 804045.97 804045.97
- 750 804045.98 804045.98
- 750 804045.99 804045.99
- 750 804046.00 804046.00



STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

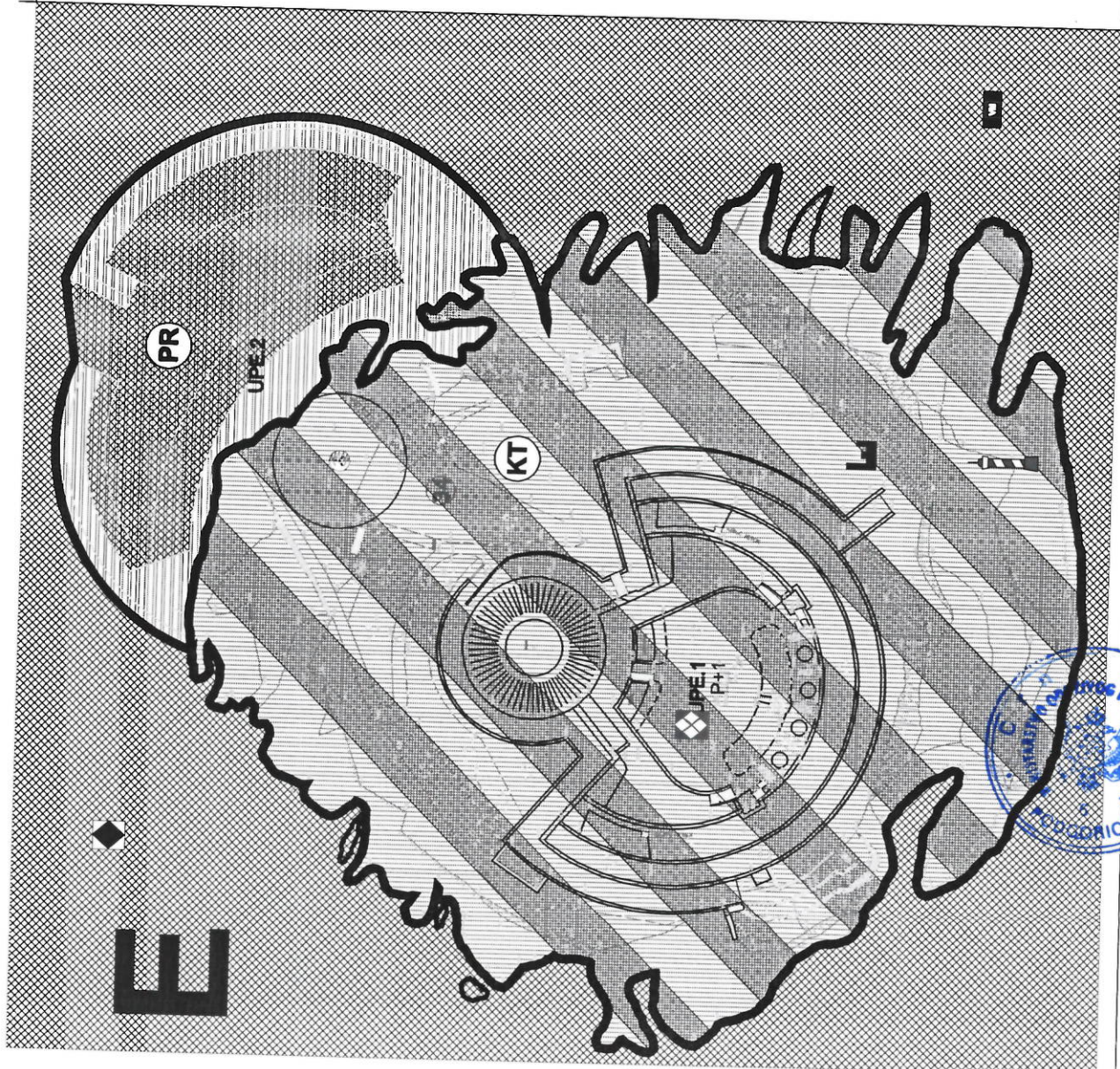
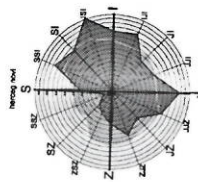
-  granica plana
-  sektor
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  katastarska parcela
-  kultura - turizam
-  pristan
-  more
-  fortifikaciona arhitektura (utvrđenja, tvrđave, kule)
-  registrovani spomenik kulture
-  evidentirani arheološki podvodni lokalitet
-  heliodrom

odgovorni planer:
 Tamara Vučević, dipl.ing.arch.
 planer faze urbanizma:
 Tamara Vučević, dipl.ing.arch.
 Sandra Jokimović Lončarević, dipl.arch.un.arch.

neručilac
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 obradivač
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
 Podgorica

plan
 NAMJENA POVRŠINA I
 DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

1:1000



Plan, januar 2012.

rzup
8b



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-1436/2
Podgorica, 17.05.2017.godine
NR

17.05.2017.
105 1037/3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1037/3 od 11.05.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju i rekonstrukciju objekta turističkog kompleksa Mamula, na urbanističkim parcelama UPE 1 i UPE 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 34“, Opština Herceg Novi, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru D.S.D. „OHM Mamula Montenegro“ iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „sve projekte navedene u Listi II u zaštićenom prirodnom dobru i zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra“ - redni broj 15. Ostalo, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta u zaštićenom području, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

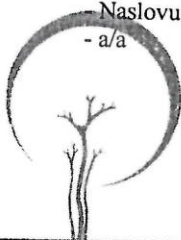
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju

Br.02-13-327-36/2017

Herceg Novi 16.05.2017

18.05.2017

105-1037/8

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorijat za građevinarstvo

OBAVJEŠTENJE

Veza : Vaš dopis broj 1055-1037/2 primljen 12.05.2017 god.

Zahtjevom su traženi tehnički vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Turističkog kompleksa, na urbanističkim parcelama UP 1 I UP 2 u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 34", po zahtjevu D.S.D. „OHM MAMULA MONTENEGRO“ iz Tivta.

Obavještavamo Vas da članom 115, a u vezi sa članom 117 stav 2 Zakona o vodama (Sl.list RCG 27/07... CG 48/15) definiše objekte i radove za koje vodne uslove izdaje nadležan organ lokalne uprave.

Istim članom nije predviđeno pribavljanje vodnih uslova za objekte Turističke komplekse. Ukoliko se u okviru Turističkog kompleksa planiraju objekti i radovi za koji su vodni uslovi potrebni, a koje izdaje organ lokalne uprave, potrebno je dopuniti zahtjev na način da nedvosmisleno odredite vrstu i namjenu objekta i radova.

U tom slučaju dopuniti dokumentaciju sa podacima koje se navode u članu 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih akata, i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaja vodnih akata („Sl.list RCG“, br 60/03 i 32/11).

Uvidom u nacrt urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu vodovod i kanalizacija, definisali ste da će fekalna kanalizacija biti vođena ka PPOV. Shodno tome predvidjeli ste odvodnju otpadnih voda.

Ukoliko ne postupite po ovom obavještenju, u roku od 15 dana od dana prijema, zahtjev će biti odbačen kao nepotpun shodno odredbama člana 57. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i CG 32/11,).

Obradio:

SAMOSTALNI SAVJETNIK
ZA ZAŠ.ŽIV.SRED.

Kovačević Aleksandar

dipl.inž.erozije

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Dosije,
- Arhivi.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Danijela Vlačić, dipl.ing.

preh.tehnoł

SEKRETAR

Ilija Peulic





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: UP/I-05-136/2014-3

Kotor: 08.07.2014.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-369/7 od 24.06.2014. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu konzervatorskog projekta za zaštitu i revitalizaciju ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula, opština Herceg Novi, a na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br. 49/10) a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03, »Sl. list Crne Gore« br. 32/11), izdaje sljedeće

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima

za izradu konzervatorskog projekta za zaštitu i revitalizaciju ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula, opština Herceg Novi

I

1. Savremena namjena kao i raspored funkcija u utvrđenju treba da budu prilagođeni istorijskim, ambijentalnim i memorijalnim vrijednostima lokacije i utvrđenja.
2. Plato i platforme Mamule nude se kao motrilje zbivanja u akvatorijumu zaliva, što treba biti polazište za njene buduće funkcije (na pr. smotra jedrilica, regata jedrenjaka, sportskih takmičenja glisera i skijanja).
3. Uređenju ostrva i tvrđave pristupiti sa najvećom pažnjom i uz primjenu *principa minimalnih intervencija* i očuvanja autentičnosti građevina kako u smislu prostornih odnosa tako i izvornog graditeljskog materijala i graditeljskih tehnika.
4. Na osnovu prethodne analize, ukloniti samoniklu vegetaciju koja narušava stabilnost kamenih konstrukcija (smokve, kiselo drvo, i sl.), a sačuvati vrijedne biljne vrste (bor, agave, i sl.)
5. Sačuvati zatečeni horizontalni i vertikalni gabarit objekata utvrđenog kompleksa, bez nadziđivanja i dogradnji.

6. Sačuvati izvorni broj, raspored, veličinu i oblik otvora toparnica, puškarnica, prozora i vrata utvrđenja.
7. Sačuvati postojeće i obnoviti nedostajuće i oštećene elemente kamernih konstrukcija i elemenata kao što su kameno stepenište, šetnice, balkoni, krune bunara, dekorisani okviri prozora i vrata, popločanje dvorišta, i sl.
8. Nakon čišćenja, izvršiti pažljivo istraživanje bistijerni u okviru utvrđenja. Ukoliko dodje do promjene njihove namjene, potrebno je prezentovati njihove arhitektonske vrijednosti.
9. Kod statičke sanacije utvrđenja, nakon analize postojećih konstrukcija, izvršiti zamjenu i sanaciju originalnih konstruktivnih elemenata (svodova, lukova, zidova, i sl.). Uvođenje novih konstruktivnih elemenata planirati uz primjenu principa minimalnih intervencija.
10. Prilikom uređenja prostora unutar i oko utvrđenja, kao i pri izboru novih materijala, mobilijara, boja, dekorativne vegetacije i dr., očekuje se od projektanta da se prilagodi i pokaže senzibilitet prema ambijentalnim i pejzažnim vrijednostima ostrva.
11. Sačuvati postojeće i obnoviti nedostajuće željezne elemente kao što su kapije, ograde, postolja i mehanizmi za topove, i sl.
12. Nakon hronološke analize, ukloniti recentne intervencije na objektima (stražare, zazidani otvori toparnica, prozora, i sl.).
13. Način uvođenja novih instalacija u objekte treba planirati uz minimalna oštećenja izvornih struktura zidova, podova, i dr.
14. Zbog spomeničkih vrijednosti tvrđave Mamula, isključuje se gradnja u njenoj neposrednoj okolini.
15. U okviru kompleksa predvidjeti adekvatnu prezentaciju memorijalne zbirke vezane za zatočeništvo Bokelja u utvrđenju tokom I i II Svetskom ratu.
16. Sačuvati morfologiju ostrva Lastavica, bez uklanjanja i oštećenja stijenske mase (iznad i ispod morske površine), betoniranja obale i izgradnje velikih pristana.
17. U saradnji sa stručnjacima ornitološke struke, sačuvati koloniju galebova koja živi na ostrvu.
18. Prije početka izrade glavnog projekta za potrebe nove namjene, obavezno je izvršiti arhitektonska i slikarsko-konzervatorska istraživanja, kao i istraživanja dostupne istorijske dokumentacije, pisanih i drugih izvora.
19. U koliko se u toku istraživanja ili u fazi radova otkriju eventualni arheološki nalazi, potrebno je zaustaviti građevinske radove i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturni dobra.

20. U skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara izraditi Projekat zatečenog stanja koji treba da sadrži detaljan tehnički snimak kompleksa u razmjeri 1:50 (detalji u 1:25 i 1:10), sa adekvatno obrađenom foto dokumentacijom, opisima i analizama.

21. Na osnovu Projekta zatečenog stanja izraditi Konzervatorski projekat zaštite i revitalizacije ostrva sa utvrđenjem.

II

Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Ministarstvo turizma i održivog razvoja obratilo se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu konzervatorskog projekta za zaštitu i revitalizaciju ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula, opština Herceg Novi.

U sprovedenom postupku, uvidom u stanje na terenu, kao i dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

Rješenjem o stavljanju pod zaštitu br. 03-155/2 od 23.03.1959.godine, kao i Rješenjem o uvođenju u Registar spomenika kulture br. 01-1585/1-61 od 24.10.1961.godine, ostrvo Lastavica sa tvrđavom Mamula proglašeno je spomenikom kulture/kulturnim dobrom, te njegov tretman podliježe odredbama Zakona o kulturnim dobrima iz 2010.g.

Na ostrvu Lastavica na ulazi u Bokokotorski zaliv nalazi se odbrambeno utvrđenje pod nazivom Mamula, izgrađeno 1853.g. u vrijeme austro-ugarske vladavine. Ostrvo sa tvrđavom dio je šireg fortifikacionog sistema pod nazivom Boka Kotorska. Utvrđeni kompleks uklopljen je u morfologiju stjenovitog ostrva i predstavlja jedinstven primjer kružnog utvrđenja za topovsku odbranu. Glavna građevina kompleksa je cilindrična kula sa unutrašnjim popločanim dvorištem i podzemnom bistjernom. Spratnost kule je P+2, a umjesto krova ima krovnu terasu za osmatranje. Susjedna građevina koja u formi bedema sa juga, sjevera i zapada formira kružni kompleks prateći liniju i oblik ostrva, prizemna je i ima oblika segmentnog luka od ~3/4 kruga. Prostor između dvije građevine predstavlja veliko unutrašnje dvorište čiji najveći dio zauzima velika nadzemna bistjerna, na čijem se istočnom obodu nalaze tehničke prostorije kao što su pekara, sanitarne prostorije i sl. Za pristup ostrvu na jugo-istočnoj strani ostrva postoji omanji pristan. Pristan se nastavlja u popločanu stazu koja vodi do mosta nad širokim odbrambenim rovom i ulazne kapije utvrđenog kompleksa.

Tokom I i II Svjetskog rata, utvrđenje je korišćeno kao zatvor, i stoga predstavlja snažan simbol stradanja i borbe domaćeg stanovništva protiv stranih osvajača.

Položaj ostrva u odnosu na okolne obale zaliva, stepljen položaj tvrđave i prirode ostrva, međusobni odnos objekata, kao i arhitekonsko, tehničko tehnološko rješenje i tehnike gradnje, daju kompleksu izuzetnu ambijentalnu, arhitekonsku i tehničko tehnološku vrijednost. Iako je ostrvo očuvalo svoje morfološke karakteristike, pristup preko postojećeg pristana otežan je i moguć samo tokom ljetnjih mjeseci. Utvrđeni kompleks očuvan je u velikoj mjeri, iako određeni broj arhitekonskih elemenata (pokretni most, osmatračnice, kamene šetnice, stepenici, i dr) nedostaje. Samonikla vegetacija koja je urasla u kamene strukture utvrđenja u izvjesnoj mjeri uzrokovala je njihova oštećenja.

U okviru Državne studije lokacije za sektor 34, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture izdao je smjernice za revitalizaciju šireg područja koje obuhvata uvalu Žanjice, utvrđenje Arza i ostrvo Lastavicu sa tvrđavom Mamula (53/2008-7 od 03.06.2008.g.).

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, utvrđeni su Konzervatorski uslovi za izradu konzervatorskog projekta projekta za zaštitu i revitalizaciju ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula, opština Herceg Novi, a sve bliže određeno u izreci, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Direktorica,

Anastazija Miranović
Anastazija Miranović



Obradivači:

Zorica Čubrović, dipl. ing. arh.
Nela Cimeša, dipl. pravnik

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1037/13

Podgorica, 02.06.2017.godine

“OHM MAMULA MONTENEGRO” D.S.D.

TIVAT

Radovići bb

U prilogu akta dostavljamo vam dopis Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore br. 02/1-835/2-17 od 30.05.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata Turističkog kompleksa Mamula, na urbanističkim parcelama UPE 1 i UPE 2, u zahvatu Državne studije lokacije „SEKTOR 34“, u Opštini Herceg Novi

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-1037/10 od 26.05.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I:

Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



01.06.2017

105-1037/12

Broj: 02/1-835/2-17
Podgorica, 30.05.2017. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Generalni direktor, gospodin Danilo Gvozdrenović

Predmet: Dopis i obrazloženje o predmetu „OHM MAMULA MONTENEGRO“ za koji nije odgovoreno Direktoratu za građevinarstvo

Veza: Vaš dopis broj 1055 - 1037/7 od 09.05.2017. godine,

Poštovani gospodine Gvozdrenoviću,

U vezi sa Vašim, gore navedenim dopisom, kojim ste zatražili od Agencije za civilno vazduhoplovstvo izdavanje urbanističko – tehničkih po pitanju izgradnje i rekonstrukcije objekta Turističkog kompleksa Mamula, na urbanističkim parcelama br. UPE 1 i UPE 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 34“, Opština Herceg Novi, na zahtjev investitora „OHM MAMULA MONTENEGRO“ iz Tivta, obavještavamo Vas da se na osnovu dostavljene dokumentacije može smatrati da smo saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom.

Naime, analizom dostavljene dokumentacije, prema dostavljenom tekstualnom opisu i grafičkom prikazu plana namjene površina i parcelacije budućih objekata, utvrđeno je da predviđena izgradnja objekata, **svojom visinom ne ugrožava** sigurnost vazdušnog saobraćaja i smatramo da dostavljeni dokumenti mogu ići u dalju proceduru.

Napominjemo da smo uvidom u plansku dokumentaciju konstatovali da je predviđena izgradnja helidroma pa Vas u vezi sa tim obavještavamo da će izgradnja i uslovi za izgradnju helidroma biti poseban predmet aktivnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo, shodno Zakonu o vazdušnom saobraćaju.

Izvinjavamo se što Vam, zbog spriječenosti, nismo na vrijeme dostavili mišljenje ali smo nakon provjere dokumentacije utvrdili da nema potrebe za intervencijama, pa Vam na ovaj način šaljem informaciju.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za sigurnost vazdušnog saobraćaja



Mileta Nikolić

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1055-1037/15

Podgorica, 04.9.2017.godine

“OHM MAMULA MONTENEGRO” D.S.D.

TIVAT

Radovići bb

U prilogu akta dostavljamo vam dopis Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova br. 30 - UPI – 228/17- 2079/2 od 24.08.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata Turističkog kompleksa Mamula, na urbanističkim parcelama UPE 1 i UPE 2, u zahvatu Državne studije lokacije „SEKTOR 34“, u Opštini Herceg Novi

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-1037/10 od 26.05.2017.godine.

OBRADILA:

Milica Ćurić

RUKOVODITELJKA

Milica Abramović





25.08.2017

105-1037/14

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-2079/3

Podgorica, 24.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Shodno vašem zahtjevu broj: 105-854/2 od 28.04.2017.godine, u prologu akta Vam dostavljamo **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju objekta Turističkog kompleksa Mamula na urbanističkim parcelama UPE 1 i UPE 2, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 34" Opština Herceg Novi., po zahtjevu D.S.D "OHM MAMULA MONTENEGRO" iz Tivta., Broj: 30-UP I-228/17-2079/2 od 24.08.2017.godine.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-2079/2

Podgorica, 24.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1037/4 od 09.05.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju objekta Turističkog kompleksa Mamula na urbanističkim parcelama UPE 1 i UPE 2, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 34" Opština Herceg Novi., po zahtjevu D.S.D "OHM MAMULA MONTENEGRO" iz Tivta, nakon pregleda priloženog materijala nacrta Urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **8. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me