



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

„URBAN PLACE“ D.O.O. Bar  
Mina Peroč

OBJEKAT<sup>2</sup>

JAVNO PORODIČNO KUPALIŠE I  
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM  
– Lokacije **8A i 5.14**

LOKACIJA<sup>3</sup>

Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog Kupališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

ARCHI5 d.o.o.  
Rista Lekića 4B  
85000 Bar  
T: +382 68 116 714 | PIB:  
03323994

office.archi5.me@gmail.com

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Miodrag Govedarica, m.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

Miodrag Govedarica, m.ing.arh.

Licenca br. UPI 072/7-11/2 od 03.02.2020. Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.



OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

„URBAN PLACE“ D.O.O. Bar  
Mina Peroč

OBJEKAT<sup>2</sup>

JAVNO PORODIČNO KUPALIŠE I  
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM  
– Lokacije **8A i 5.14**

LOKACIJA<sup>3</sup>

Lokacija **br 5.14** u sklopu uređenog **Kupališta br. 8A** u  
Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena -  
Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u  
Opštini Bar za period 2024. - 2028. god

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**PROJEKAT ARHITEKTURE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

ARCHI5

d.o.o.  
Rista Lekića 4B  
85000 Bar  
T: +382 68 116 714 | PIB: 03323994  
office.archi5.me@gmail.com

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Miodrag Govedarica, m.i.a.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Miodrag Govedarica, m.i.a.**

Licenca br. UPI 072/7-11/2 od 03.02.2020. Direktorat za inspeksijski nadzor i  
licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>8</sup>

**Dejan Folić, m.ing.arh.**

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera;
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.



## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### 1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi za organizaciju Porodičnog – Javnog kupališta;
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi za za postavljanje privremeno montažnog objekta;
- 1.10. Ugovor o korišćenju morskog dobra
- 1.11. Izjava glavnog inženjera

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

- 2.1. Saglasnost investitora sa projektovanim rješenjem

### 3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

#### 3.1. Tehnički opis objekta

- Opšti podaci o vrsti I namjeni objekta
- Materijalizacija privremenih objekata
- Montažno-demontnažni objekti
- Pokretni privremeni objekti, odnosno uređaji i oprema koji su predviđeni na kupalištu 8A
- Opis lokacije objekta
- Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standard prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

### 4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Šira situacija

1. Uža situacija

2. Informativna tabla

4. Spasilačka osmatračnica

5. Osnova usgostitelsjkog objekta sa terasom

6. Osnova krovne konstrukcije

7. Osnova krova

8. Presjek 1-1

9. Presjek 2-2

10. 3D Prikaz

4. Fotodokumentacija



### **1.3. Ugovor između investitora i projektanta**

## UGOVOR

O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA JAVNOG PORODIČNOG KUPALIŠTA I UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA TERASOM

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. "Archi5" D.O.O. BAR, (u daljem tekstu projektant) kojeg zastupa director Miodrag Govedarica.

2. "URBAN PLACE" D.O.O. iz Bara (u daljem tekstu naručioc) kojeg zastupa direktor Mina Peroč.

### Član 1.

Naručioci ustupaju, a Projektant prihvata da sačini Idejno Rješenje za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom broj 8A, Opština Bar, Porodičnog kupališta i Privremenig montažnog objekta – Ugostiteljskog objekat sa terasom na lokaciji br.5.14 isključivo prema važećem Planu i Uslovima za organizaciju Javnog-Porodičnog kupališta kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane naručioca a sve prema Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Javnog Preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore.

### Član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metro kvadratnom BGP Objekta. Naručioci su dužni da danom uplate avansa uvedu projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

### Član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1. Ovog ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu idejnog rješenja.

### Član 4.

Odredbe ovog ugovora mogu se mjenjati aneksom ovog ugovora.

### Član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

### Član 6.

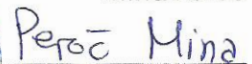
Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:  
"Archi5" d.o.o. Bar  
Miodrag Govedarica



rchi d.o.o.  
Rista Lekića 4B  
85000 Bar  
T: +382 68 116 714 | PIB: 03323994

NARUČILAC:  
"URBAN PLACE" d.o.o, Bar  
Mina Peroč





## **1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije**



## Dokument o registraciji

Registarski broj **5 - 0938315 / 001**  
PIB: **03323994**

Datum registracije: 09.09.2020.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARCHI5  
Telefon: +38268116714  
eMail: djus@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2020.  
Datum donošenja Statuta: 01.09.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR  
Adresa za prijem službene pošte: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR  
Adresa sjedišta: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Mješoviti  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**MIODRAG GOVEDARICA** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



**BRANKO NESTORVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**MIODRAG GOVEDARICA** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-16059-2  
Područna jedinica Bar  
BAR, 14.09.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("SI.list RCG", br. 29/05 i "SI.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("SI.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "SI.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("SI.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

**Naziv:** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR  
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

**PIB** 03323994  
(Matični broj)

809  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 14.09.2020. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*S. Nedović*  
Sonja Cikić



## **1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije**



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/3  
Podgorica, 25.11.2020. godine

**DOO "ARCHI5" BAR**

Ul. Rista Lekića broj 4B, Bar

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-565/2 od 25.11.2020. godine.

**p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA**  
**Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore**

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/2  
Podgorica, 25.11.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i ovlaštenja Rukovodioca radom Ministarstva broj 01-1784/1 od 23.10.2020. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARCHI5" BAR**, PIB: 03323994, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Miodragom Govedaricom, master inženjerom arhitekture**, od 7.10.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-11/2 od 3.2.2020. godine, kojim je Miodragu Govedarici izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0938315.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog



stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA  
Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore





## **1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta**

## POLISA - RAČUN POL-00284379

Zastupnik:	STANKOVIĆ OLIVERA, 81-046		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.02.2025 (24:00) - 14.02.2026 (24:00)	Period obračuna	14.02.2025 - 14.02.2026

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:05-1000 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja:arhitektura**  
**Planiran godišnji prihod 18000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87
Način plaćanja	<b>U cjelosti</b>

POLISA: POL-00284379

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

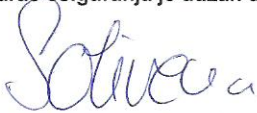
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Bar, Podružnica Bar, 12.02.2025



POLISA: POL-00284379

ARCHI5 DOO

RISTA LEKIĆA 4B

85000 BAR GRAD

PIB: 03323994

MB: 03323994

Org.dio: Podružnica Bar  
Mesto: BAR\_GRAD  
Datum fakture: 12.02.2025.  
Datum polise: 12.02.2025.  
Datum valute: 14.02.2025.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00284379	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	14.02.25.-14.02.26.	0	243,00 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				21,87 EUR
		Osnovica za obracun poreza				243,00 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				21,87 EUR
		<b>Ukupna vrijednost sa porezom</b>				<b>264,87 EUR</b>

Slovima: dvestotinešezdesetctiri i 87/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Faktura je važeća bez pečata

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;

- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj, POL-00284379

Fakturista

Odgovorno lice



## **1.7. Licenca odgovornog inženjera**



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupci

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-11/2  
Podgorica, 03.02.2020. godine

GOVEDARICA MIODRAG

Ulica Rista Lekića br. 4b  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno;  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI072/7-11/2  
Podgorica, 03.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GOVEDARICE MIODRAGA, Master inženjer arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**R J E Š E N J E**

1. IZDAJE SE GOVEDARICI MIODRAGU, Master inženjer arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

**O b r a z l o ž e n j e**

Aktom, br.UPI 072/7-11/1 od 17.01.2020.godine, GOVEDARICA MIODRAG, Master inženjer arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-773/2016-2 od 18.aprila 2017.godine u kojem je Miodragu Govedarici, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stepenu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Uvjerenje Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet, br. 1030/1 od 15.07.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovani stekao pravo na diplomu o stečenom visokom obrazovanju i akademski naziv: Master inženjer arhitekture; Specifikaciju glavnih projekata za izgradnju poslovno-stambenih i turističkih objekata gdje je imenovani učestvovao u izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Basketing » D.O.O.Bar, iz decembra 2019.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte, sa dozvolom za privremeni boravak i rad stranaca, Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-354

Podgorica, 15.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIODRAG M. GOVEDARICA, master inženjer arhitekture, prebivalište BAR,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4767

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Liljana Vulić, dipl.pravnica





## **1.8. Uslovi za organizaciju Javnog - Porodičnog kupališta**

preuzeti dana 12.05.2025

Perić Mina



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p>Broj:0206-1354/5-Up Budva, 07.04.2025.godine</p>	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem <b>8A</b> u opštini Bar, koji su predviđeni Izmjenama i dopunam Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028.godine	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	„URBAN PLACE “ DOO BAR
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta <b>8A</b> u opštini Bar propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p>	

Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

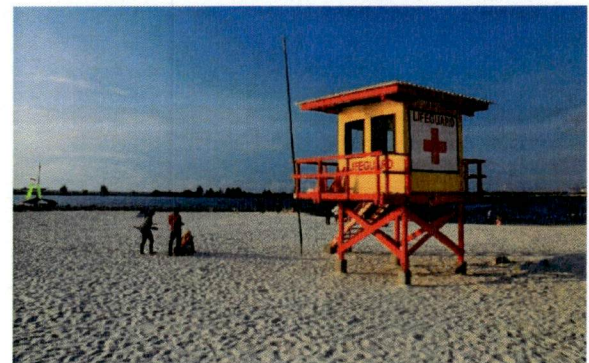
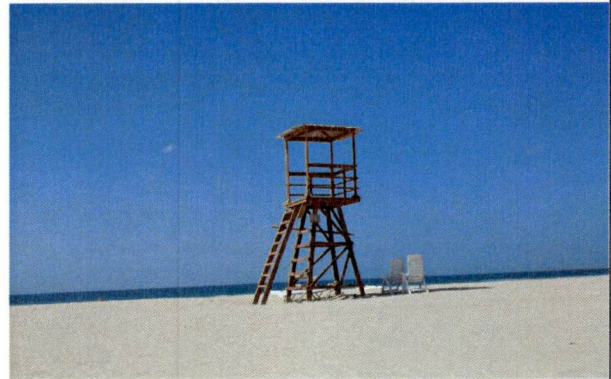
Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjericama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

### **Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta**

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupača, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m<sup>2</sup>

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvočlana zastava za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



### **Informativna zastava**

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zeleno, žuto i crveno).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

*Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.*

### **Informativna tabla za korisnike kupališta**

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

*Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje*

### **Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara**

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m<sup>2</sup>, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje

### **Sanitarni objekti za potrebe kupališta**

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje ili tipski projekat

### **UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima**

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

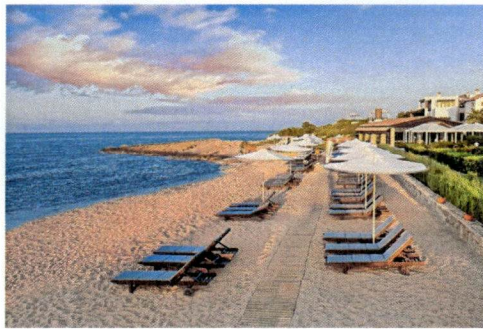
Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočići, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



*Slike: Primjeri uređenja kupališta*

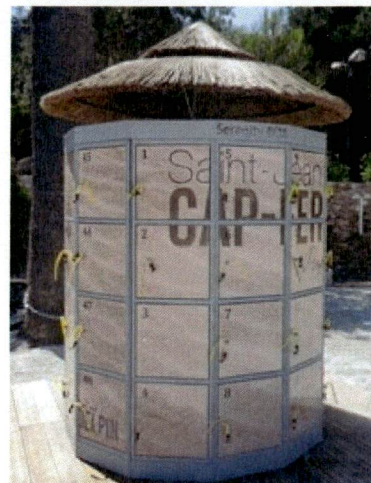
Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr. ), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

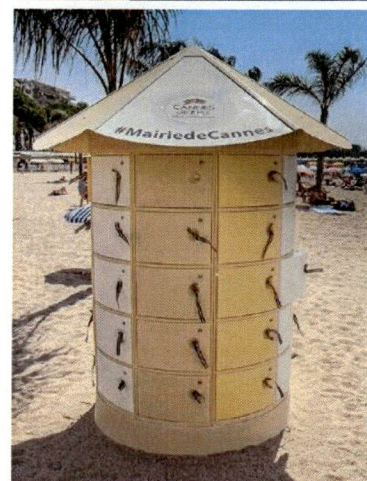
Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;



Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.

5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Kupalište označeno kao <b>8A</b> predviđa se na kat.parceli <b>5732 KO Novi Bar, opština Bar</b>
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).  Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
10.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
10.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>

11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	<b>POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
13.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave	
16.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Sandra Mijatović,dipl.ing.saob. potpis 
18.	<b>VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Miljana Miljanić,Spec.App.građ. potpis 
19.	M.P. 	potpis 
20.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata - Uslovi za organizaciju kupališta	



8A-80m

5.10

5.14

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0206 – 1354/5-1-Up

Budva, 09. april 2025. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1354/4 od 04. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-1354/5-Up od 07. 04. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

**USLOVE ZA ORGANIZACIJU  
JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA**

**1. NAZIV KORISNIKA: "URBAN PLACE" DOO**

**2. KUPALIŠTE: BAR – TOPOLICA - lokacija br: 8A u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine**

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
80m	1441m <sup>2</sup>	720,5m <sup>2</sup>

**3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA**

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m<sup>2</sup>) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 52	ležaljke	max 104
------------	--------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti;
- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m<sup>2</sup> od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

**4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:**

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;

- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
3	3	1	8	1

## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	2	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
<b>SPASILAČKA KULA</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	<b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioco u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.  <b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
<b>SPASILAČKI PUNKT</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	<b>Signalizacione zastavice</b> (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje ( <b>zelena</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuta</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crvena</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).  Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku);
- animacija za djecu;
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak);
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu.

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", br. 30/68), plaža Topolica je stavljena pod zaštitu kao Rezervat prirodnog predjela, dok je u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode, upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom kao Spomenik prirode. Imajući u vidu navedeno, radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 18/19, 84/24).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:  
Milica Mašanović,  
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Došljak,  
Rukovoditeljka Službe za zaštitu i održivi razvoj





## 1.9. Uslovi za postavljanje privremeno montažnih objekata

prema dan 12.05.2024  
Perić Mina



## URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj:0206-1354/6-Up</b> <b>Budva, 07.04.2025.godine</b></p>	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	za postavljanje privremeno montažnih objekata – <b>ugostiteljski objekat sa terasom-lokacija br.5.14</b> na kupalištu označenom <b>br.8A</b> u opštini <b>Bar</b> predviđena - Izmjenama i dopunam Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028.godine.	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>„URBAN PLACE“ DOO BAR</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta <b>br.8A</b> u opštini Bar moguće je postaviti <b>ugostiteljski objekat sa terasom - na lokaciji br.5.14</b></p> <p>-<b>Ugostiteljski objekat</b> moguće je postaviti maksimalne bruto površine <b>P= 60 m2</b></p> <p>-<b>Površina ugostiteljske terase</b> uz ugostiteljski objekat na kupalištu <b>br.8A</b> iznosi maksimalno <b>P=100m<sup>2</sup></b></p>	

Montažno-demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi, natkrivena trskom, terasa natkrivena tendom. Zastakljivanje terase kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.

**Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa**

-Pri određivanju lokacije ugostiteljski objekat treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

-Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. U slučaju gdje je postojeći ugostiteljski objekat, izgrađen kao nepokretni privremeni objekat isti se zadržava kao takav, u gabaritim propisanim Programom;

-Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

-Privremeni ugostiteljski objekat svojim izgledom, oblikom i bojom treba biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

-Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe planiranja i postavljanja novih privremenih ugostiteljskih objekata;

-Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja novog privremenog objekta;

-Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljka i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

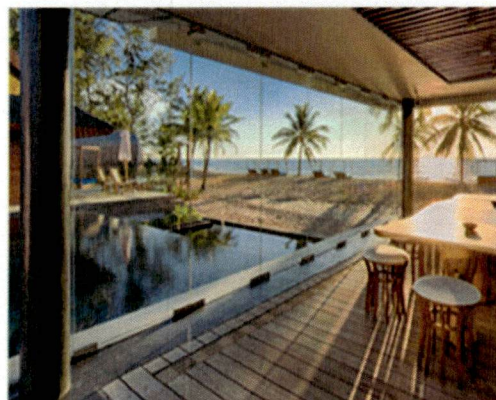
-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se

postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana **ili tendi** (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Gdje je planirano, dozvoljeno je zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a Nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama.

-Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slikama ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.



Slike: Primjeri prihvatljivog zastakljivanja ugostiteljske terase

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine **110 cm** i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. **1,5 m**.

-Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

	<p>- Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m<sup>2</sup>, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m<sup>2</sup>, tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.</p> <p>-Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog ili su te lokacije hidrološki direktno povezane sa morem i zonama sa zakonom zaštićenom vrstom <i>Posedonia oceanica</i>, su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1)</li> <li>- vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2)</li> <li>- mobilni sanitarni blok (TIP 3)</li> </ul> <p>Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat.</p> <p>-U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlašćenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na <b>kat. parc. 5732 K.O Novi Bar, opština Bar.</b>
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>

8.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
10.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
10.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW.</li> </ul>
10.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
12.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi <b>Idejno rješenje</b> ugostiteljskog objekta sa terasom uz ateste proizvođača sa fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskim terasama u okviru ugostiteljskog objekta i nakon toga uraditi <b>Revidovani glavni projekat</b> .
13.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b> .
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
15.	<p><b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, <b>Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara</b></p> <p><b>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom</b></p>

	dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
17.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sandra Mijatović, dipl.ing.saob.</b>
	potpis 	
18.	<b>VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	<b>Miljana Miljanić, Spec.App.građ.</b>
19.	M.P. <div style="text-align: center;">  </div>	potpis 
20.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata</li> </ul>	





## 1.10. Ugovor o korišćenju Morskog dobra



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1354/4

Broj: 0206-1354/4  
Budva, 04.04.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

**1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)**

i

**2. URBAN PLACE DOO, PIB (03302741), sa sjedištem - Bar, MILA BOŠKOVICA 2A, koga zastupa izvršni direktor Peroc Mina (u daljem tekstu: KORISNIK)**

#### Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu BAR broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup kupališta, broj: 0206-869 /1 od 18.02.2025. godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu za kupalište oznake **8A** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BAR, kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **URBAN PLACE DOO**, zavedenu pod brojem **0206-1354/1 od 10.03.2025.** godine i to Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: **0206-1354/2 od 19.03.2025. godine.**

Zaključuju dana 04.04.2025.godine u Budvi:

# UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

## I OPŠTE ODREDBE

### Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i URBAN PLACE DOO - Bar, kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje lokacije **8A** -Kupalište - Javno-porodično predviđenog Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu BAR za period 2024.-2028.godine, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

## II OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini BAR, na lokaciji Topolica, planiranog na kat.par. 5732 KO Novi Bar, Kupalište - Javno-porodično dimenzija: Dužina 80m; Površina 1441m<sup>2</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **8A** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini BAR.

Morsko dobro iz stava 1 ovog člana ustupa se Korisniku u videnom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

## III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

#### **IV TRAJANJE UGOVORA**

##### **Član 4.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

#### **V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE**

##### **Član 5.**

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZETCU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

**Za prvu godinu korišćenja sezonska naknada iznosi 22000 EUR (slovima: dvadesetidvije hiljade 00/100 Eura), i ista se uvećava za iznos PDV-a, i korisnik je dužan da istu uplati najkasnije do momenta zaključenja ugovora.**

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.

**Ugovorne strane su se saglasile da se ukupan iznos sezonske naknade za prvu godinu trajanja ovog Ugovora plati u cjelosti u momentu zaključenja istog, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03302741) i šifrom Opštine BAR – 809.**

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća sezonsku naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 4 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za sezonsko korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na kupalištu.

## **VI ČINIDBENA GARANCIJA**

### **Član 6.**

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će KORISNIK uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene pozitivno pravnim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta korišćenja.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, odnosno uvećane za iznos iz člana 5., u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

KORISNIK je dužan da JAVNOM PREDUZEĆU dostavi originalnu bankarsku garanciju bliže opisanu u stavu 1. ovog člana, najkasnije do dana zaključenja ugovora, odnosno za naredne godine najkasnije do dana određenog za plaćanje godišnje naknade u smislu odredbe člana 5. ovog Ugovora, sa rokom važenja do 31.12. tekuće godine.

Činidbena garancija aktiviraće se u slučaju evidentirane teže povrede ugovorenih obaveza. Ona se može kombinovati sa Opomenom pred raskid, a može se aktivirati i samostalno uz obavještenje Korisniku o razlogu aktivacije.

U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno utvrđene zakupnine uvećane za PDV, pod prijetnjom raskida ugovora.

## **VII OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

### **Član 7.**

Korisnik će na predmetu zakupa – kupalište 8A u opštini BAR:

- Obavljati djelatnost izdavanja plažnog mobilijara, i to u periodu od 01.05. do 31.10, isključivo u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta, koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik je dužan da za period nakon 17h do zatvaranja kupališta oslobodi plaćanja korišćenja plažnog mobilijara sve građane Crne Gore, koji su dužni da mu na uvid dostave ličnu kartu odnosno drugi identifikacioni dokument koji izdaje nadležni organ Države Crne Gore
- Obavljati djelatnost u okviru privremene lokacije - 5.14 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=60m2;, P terasa=100m2 u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine

## **VIII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA**

### **Član 8.**

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## **IX OBAVEZE KORISNIKA**

## Član 9.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, te u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, te u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine uredi i organizuje kupalište.

**KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, i odredbama važećih propisa o izgradnji odnosno postavljanju objekata, što podrazumijeva:**

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripreme radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

## Član 10.

### Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan:

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
  - da na zakupljenoj lokaciji, ukoliko se na istoj obavlja djelatnost, otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnog poreskog organa područna jedinica – filijala za registraciju i pružanje usluga;
  - da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje kupališta i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
  - da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pritom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
  - da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
  - da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora i sastavnih dijelova obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
  - da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu posebno tokom trajanja ovog ugovora;
  - da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju:
    - detaljno čišćenje označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
    - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
    - da do **01.05.** svake godine dok traje ovaj ugovor, organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Pravilniku o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta, Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:
- a. vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
- b. postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova za građane Crne Gore) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,

- c. postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
- d. opremi i stavi u funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- e. postavi adekvatne kante za otpatke,
- f. obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- g. na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta - postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- h. obezbijedi spasilačku službu, ukoliko je isto predviđeno Uslovima za organizaciju kupališta, koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi.

- na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno, u skladu sa ugovorom plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

## Član 11.

### **Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:**

- ne poštuje i ne održava komunalni red manjeg obima (nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće);
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata;
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- ne postavi ispravne uređaje i opremu za tuširanje,
- ne angažuje propisani broj ovlašćenih spasilaca,
- i u drugim slučajevima izvrši povrede usljed kojih se u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životna sredina na kupalištu, privremenom objektu i sl.

## Član 12.

**Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini, (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne oslobodi  $\frac{1}{2}$  kupališta od plažnog mobilijara (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- postavi veći broj plažnog mobilijara u odnosu na dozvoljeni broj
- ne izvrši uplatu ugovorene naknade u roku bliže određenom u članu 5. ovog Ugovora;
- ne izvrši dostavljanje originalne bankarske garancije bliže opisane u članu 6. ovog Ugovora ili ponovne garancije iz posljednjeg stava tog člana;
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta), a obavlja djelatnost,
- obavlja djelatnost na kupalištu iako isto nije predviđeno ugovorom,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom nadležnom organu u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju odobrenom od strane glavnog gradskog arhitekta, revidovanom glavnom projektu ili izvodi građevinske radove na kupalištu bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili u akvaprostoru, ili izvrši drugu povredu ugovornih KORISNIKA predviđenih ovim ugovorom
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalište,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motorni pogon iako isto nije dozvoljeno ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u bovama ograđenom pripadajućem akvaprostoru kupališta,
- vrši naplatu plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova građanima Crne Gore tokom perioda obavljanja djelatnosti na kupalištu,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila i drugih prevoznih sredstava na motorni pogon u zahvatu kupališta,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku ili ne izvrši ograđivanje kupališta shodno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica/zaposlene Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,

- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

### **Član 13.**

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježskom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Korisnik prihvata da u slučaju odsustva ovlašćenih lica na kupalištu u vrijeme kontrole, te nepotpisivanja zapisnika sa njegove strane, zapisnik će mu se ostaviti kod zaposlenog lica i smatraće se da je upoznat sa njegovim sadržajem.

U slučaju da na kupalištu nema prisutnih lica koja mogu primiti zapisnik, isti će se postaviti na objektu ili na drugom vidljivom mjestu, o čemu će se sačiniti foto-zapis.

Korisnik ima pravo da u roku od 3 dana od dana prijema zapisnika iznese neslaganja sa sadržajem istog.

### **X Mjere i sankcije**

#### **Član 14.**

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili aktiviranje činidbene garancije i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

#### **Član 15.**

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da ukloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

## Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

## Referentnost i podobnost

## Član 17.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

## XI PRESTANAK UGOVORA

## Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

## Član 19.

**Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskom dobru :**

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

## Član 20.

**Shodno članu 11. Zakona o morskome dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:**

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskome dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pisano opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razloga.

## Član 21.

**KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz ovog ugovora, uključujući i:**

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra
- bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i dr.,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pisanom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez pisanog odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koji se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavlja, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, životne sredine, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl;
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi

ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

## **XII PRENOS PRAVA I OBAVEZA**

### **Član 22.**

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

## **XIII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA**

### **Član 23.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

- katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka - **(Prilog 1)**;
- Uslovi za organizaciju kupališta **(Prilog 2)**;
- Urbanističko-tehnički uslovi **(Prilog 3)**.

### **Član 24.**

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika MILA BOŠKOVICA 2A, Bar, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko

punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimiše kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

#### **XIV PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

##### **Član 25.**

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

#### **XV STUPANJE NA SNAGU**

##### **Član 26.**

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

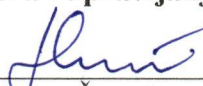
#### **XVI ORIGINALI**



## Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

**Obrađivač:**  
**Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama**

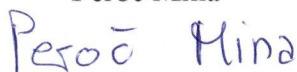
  
Sabrina Čuturić

**Koordinator,**

  
Sanja Veselinović

**KORISNIK**  
**URBAN PLACE DOO**

**Izvršni direktor**  
Peroc Mina





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor**  
Mladen Mikijelj


Zaključen dana: \_\_\_\_\_



## **1.11. Izjava odgovornog inženjera**



## OBRAZAC 3

### IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>

JAVNO PORODIČNO KUPALIŠE I  
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM  
Lokacije **8A i 5.14**

LOKACIJA <sup>2</sup>

Lokacija **br 5.14** u sklopu uređenog Kupališta **br. 8A** u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup>

Miodrag Govedarica mast.inž.arh  
Licenca br: UPI 072/7 – 11/2

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- Urbanističko tehničkim uslovima **br. 0206-1354/5-Up od 07.04.2025.**
- Urbanističko tehničkim uslovima **br. 0206-1354/6-Up od 07.04.2025.**

[potpis glavnog inženjera]

Bar, maj 2024. godine

[mjesto i datum]



[potpis odgovornog lica]

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.



## 2. PROJEKTNII ZADATAK

---



## 2. PROJEKTI ZADATAK

**Naručilac:** "URBAN PLACE", D.O.O. Bar  
**Projektant:** "Archi5", D.O.O. Bar  
**Odgovorni inženjer:** Miodrag Govedarica mast.ing.arh.

**Projekat:** IDEJNO RJEŠENJE  
**Objekat:** Javno Porodično kupalište i ugostiteljsko objekat sa terasom  
**Lokacija:** Lokacija **br 5.14** u sklopu uređenog **Kupališta br. 8A** u Opštini Bar na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni Morskog Dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god

### PROGRAM

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za privremene objekte na kupalištu **označenom 8A**, kao i montažni privremeni objekat, Ugostiteljski objekat sa terasom, **na lokaciji br.5.14**, KO Bar, Opština Bar [investitor "URBAN PLACE" d.o.o. Bar], i to Porodično javno kupalište i Ugostiteljski objekat sa terasom.

### CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Uslova za organizaciju Javnog – Porodičnog kupališta I postavljanje privremenog montažnog objekta, analizira lokacija i uradi IDEJNO RJEŠENJE u svhu postavljanja privremenih objekata na kupalištu označenom 8A I ugostiteljskog objekta sa terasom. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta [Idejno rješenje].

### LOKACIJA

Lokacija **br 5.14** u sklopu uređenog **Kupališta br. 8A** u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god [Investitor: "URBAN PLACE" d.o.o.]

### NAMJENA

Postavljanje privremenih objekata na kupalištu – Javno porodično kupalište i postavljanje privremenog montažnog objekta – Ugostiteljski objekat sa terasom.

### FUNKCIJA I UREĐENJE - KAPACITET

Površina lokacije je 1441m<sup>2</sup>. Obavezno je da jedna polovina kupališta treba biti oslobođena od plažnog mobilijara. (720,5m<sup>2</sup>). Dužina kupališta je 80m. Prema skici iz Izmjena I dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024. – 2028. Godine u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar - jedan suncobran I dvije ležaljke na namjanje 8m<sup>2</sup> i to: maksimum 52 suncobrana i maksimum 104 ležaljki.

### FAZNOST GRADNJE

Objekat će biti izgrađen jednoj fazi.

### ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti tradicionalne elemente lokalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

## OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su:

- Urbanističko tehnički uslovi za organizaciju Porodičnog - Javnog kupališta, broj **0206-1354/5-Up** izdatim 07.aprila 2025. Godine u Budvi od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore,
- Urbanističko tehnički uslovi za postavljanje privremenih montažnih objekata, broj **0206-1354/6-Up** izdatim 07.aprila 2025. Godine u Budvi od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore,
- Projektni zadatak potpisan od strane investitora,
- Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine ["Sl. list Crne Gore", br. 206/187]
- Projektovati Privremene objekte – na kupalištu 8A ukupne površine 1441m<sup>2</sup>, od čega 720,5m<sup>2</sup> treba biti oslobođeno od plažnog mobilijara. Svi pokretni privremeni objekti trebaju izgledima i gabaritom uklopljeni u ambijent lokacije na kojoj se postavljaju.

## SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

## POTPIS I OVJERA INVESTIORA



Investitor:

Peroč Mina

„URBAN PLACE“ D.O.O. Bar  
Mina Peroč



## 2.1. IZJAVA INVESTITORA O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za postavljenje privremenih objekata na Javnom – Porodičnom kupalištu označenom kao **Lokacija 8A**, i privremenog montažnog objekta, ugostiteljskog objekta sa terasom na lokaciji označenoj kao **lokacija 5.14** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2024. – 2028. Godine.

Dostavljeno:

-Projektantu  
-Arhivi

U Baru, maj 2025. god



Investitor:

Peroč Mina

"URBAN PLACE" D.O.O. Bar

Mina Peroč



### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---



### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA uz tehničku dokumenataciju – Idejno rješenje

#### TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

Objekat:	Javno Porodično kupalište i ugostiteljsko objekat sa terasom
Lokacija:	Lokacija <b>br 5.14</b> u sklopu uređenog <b>Kupališta br. 8A</b> u Opštini Bar na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni Morskog Dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god
Investitor:	"URBAN PLACE" d.o.o. Bar
Broj parcele:	KP5732 K.O Novi Bar, Opština Bar

##### 2. UVOD

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Uslova za organizaciju Javnog – Porodičnog kupališta i ugostiteljskog objekta sa terasom analizira lokacija i uradi IDEJNO RJEŠENJE u svhu postavljanja privremenih objekata na kupalištu **označenom 8A i lokaciji br 5.14.**

Ovaj tehnički opis se odnosi na idejno rješenje javnog porodičnog kupališta na lokaciji 8A I privremenog objekta na lokaciji br. 5.14, koja se nalazi u obalnom pojasu Opštine Bar. Lokacija služi kao sezonska plaža.

##### 3. OPIS LOKACIJE

Uređeno Javno – Porodično kupalište 8A I privremeni objekat, ugostiteljski objekat sa terasom, Opština Bar.

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj. nalazi se u sklopu poteza uređenih kupališta obalnog područja grada Bara.

Plaža na lokaciji 8A smještena je na zahtjevnom terenu koji karakteriše izražena dinamičnost usljed djelovanja mora. Tokom zimskog perioda, talasi nanose velike količine krupnog kamenja na samu obalu, dok istovremeno spiraju slojeve sitnog pijeska i tla, čime dolazi do značajnog oštećenja prostora namijenjenog kupalištu.

##### 4. MATERIJALIZACIJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Objekti su predviđeni tako da se svojom materijalizacijom i gabaritima uklapaju u postojeći ambijent, sa pastelnim bojama (bijela, bež i slično) kao i sa korišćenjem prirodnih materijala, drvo, trska i sl.. Svi predviđeni privremeni objekti su montažno demontažni i pokretni i postavljaju se za potrebe uređenog kupališta.

Konstrukcija objekta izrađena je od drvenih stubova presjeka 22x22 cm, povezanih drvenim gredama. Spojevi su izvedeni metalnim spojnica radi lakšeg sklapanja i demontaže

##### 5. PLANIRANI OBJEKTI – MONTAŽNO DEMONTAŽNOG TIP

###### Ugostiteljski objekat sa terasom

Ugostiteljski objekat sa terasom postavlja se u okviru javnog porodičnog kupališta 8A ali kao zasebna lokacija označena kao **lokacija br. 5.14.**

Ugostiteljski objekat je ukupne **bruto površine 60m<sup>2</sup>** dok je ugostiteljska terasa ukupne **bruto površine 99.56m<sup>2</sup>.**



Objekt je projektovan tako da se može brzo montirati i demontirati. Konstruktivne elemente (drvene grede, stubovi, paneli) su standardizovane za lako sklapanje i rasklapanje, uz minimalne gubitke u materijalu.

Objekt je projektovan sa ciljem da bude ekološki prihvatljiv, koristeći materijale koji ne utiču negativno na životnu sredinu.

Ovaj objekat postavljen je na postojećoj daščanoj podlozi. Konstruktivno je izrađen od drvenih materijala, uz poštovanje propisa i standarda za zaštitu od požara, bezbjednost i komfor korisnika.

#### **Konstrukcija objekta:**

Nosivost objekta je zasnovana na drvenim stubovima i horizontalnim nosačima. Drvo kao materijal osigurava dobru stabilnost objekta, dok je površina objekta dodatno ojačana čeličnim sidrenim elementima - pločevinama. Drvene grede služe kao nosači krova.

Krov je od trske u dijelu iznad objekta i tenda od bež platna iznad terase.

Drveni pod je postavljen na postojećoj daščanoj podlozi. Pod je izrađen od impregniranih drvenih ploča koji osiguravaju otpornost na vlagu i habanje.

Terasa: Terasa je povezana sa ugostiteljskim objektom, ujedno i produžetak prostora. Pod terase je izveden od iste vrste drvenih panela. Terasu pokriva tenda od bež platna.

#### **Krovna konstrukcija:**

Krov objekta je jednostavne konstrukcije, sa drvenim nosačima, prekriven trskom. Krov je postavljen pod nagibom, sa odgovarajućim olucima za odvod atmosferskih padavina.

#### **Zidna konstrukcija:**

Zidovi su izvedeni od drvenih panela. Zidovi su prekriveni sa spoljašnje strane vodonepropusnim materijalima, dok je unutrašnjost obrađena prema potrebi i namjeni prostorije.

Prozori i vrata: Prozori i vrata su od drvenih okvira, sa mogućnošću otvaranja. Dozvoljeno je zastakliti terasu u zimskom period što je i učinjeno ugradnjom bravarije sa klizim sistemom čime se ne narušava vidik.

**Informativna zastava:** se postavlja na spasilačkoj kuli ili spasilačkom pultu i može biti u tri boje. (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0.75m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1. Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje treba biti vidljivo većini korisnika kupališta, a čija visina ne može biti manja od 5m. U prilogu se nalazi fotodokumentacija.

**Informativna tabla za korisnike kupališta:** Informativne table na kupalištu su sledećih dimenzija:

- Tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 100x100cm na konstrukciji 260x100cm.
- Tabla sa informacijama u plažnom redu, dimenzije 70x130cm.
- Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača dimenzije 100x150cm, postavlja se na spasilačkoj kuli. Konstrukcija table je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. U prilogu se nalazi idejno rješenje.

**Sanitarni objekti za potrebe kupališta:** Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci, može se odobriti postavljanje montažno-demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa.



U prilogu se nalazi tipski projekat i izgled sanitarnog objekta.

## 6. POKRETNI PRIVREMENI OBJEKTI, ODNOSNO UREĐAJI I OPREMA KOJI SU PREDVIĐENI NA UREĐENOM KUPALIŠTU 5E:

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igračište.

Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta.

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. obezbijedena je adekvatna lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi su postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom začelju pješčanog dijela kupališta.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd.)

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine od 2x2.5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrane/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) je samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) je u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200cm, prečnika osnove do 160cm, odnosno dimenzija do 1,2 x 1,2m, a dimenzija pojedinačnog boksa 40x40cm.

Konstrukcija je od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Odabrane boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje.

**Suncobrani 41 komad i ležaljke izrađene od drveta max 82 komada, set dvije ležaljke i jedan suncobran zauzima 8m<sup>2</sup>. Kabine za presvlačenje 3 komada, i plažni tuševi 3 komada postavljeni na propisanim razmacima. Suncobrani i kabine za presvlačenje su u bež boji. Sanitarni objekti su postavljeni u zaleđu kupališta – 1 komad. Kupalište je opremljeno sa 8 korpi za otpatke, raspoređenih duž cijelog kupališta kao i jednim protivpožarnim aparatom.**

Sa mora kupalište je ograđeno na udaljenosti od 100 metara od obale, bovama koje su međusobno povezane jedna crvene i jedna bijele boje valjkastog oblika, koje su ankerisane za dno tegovima većim od 50kg.



## 7. KARAKTERISTIKE PEJZAŽA

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Građevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapredjenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

### Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam. U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka koji je dovodio vodu iz planine u grad.

Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara



maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

## 9. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Za potrebe investitora a na osnovu:

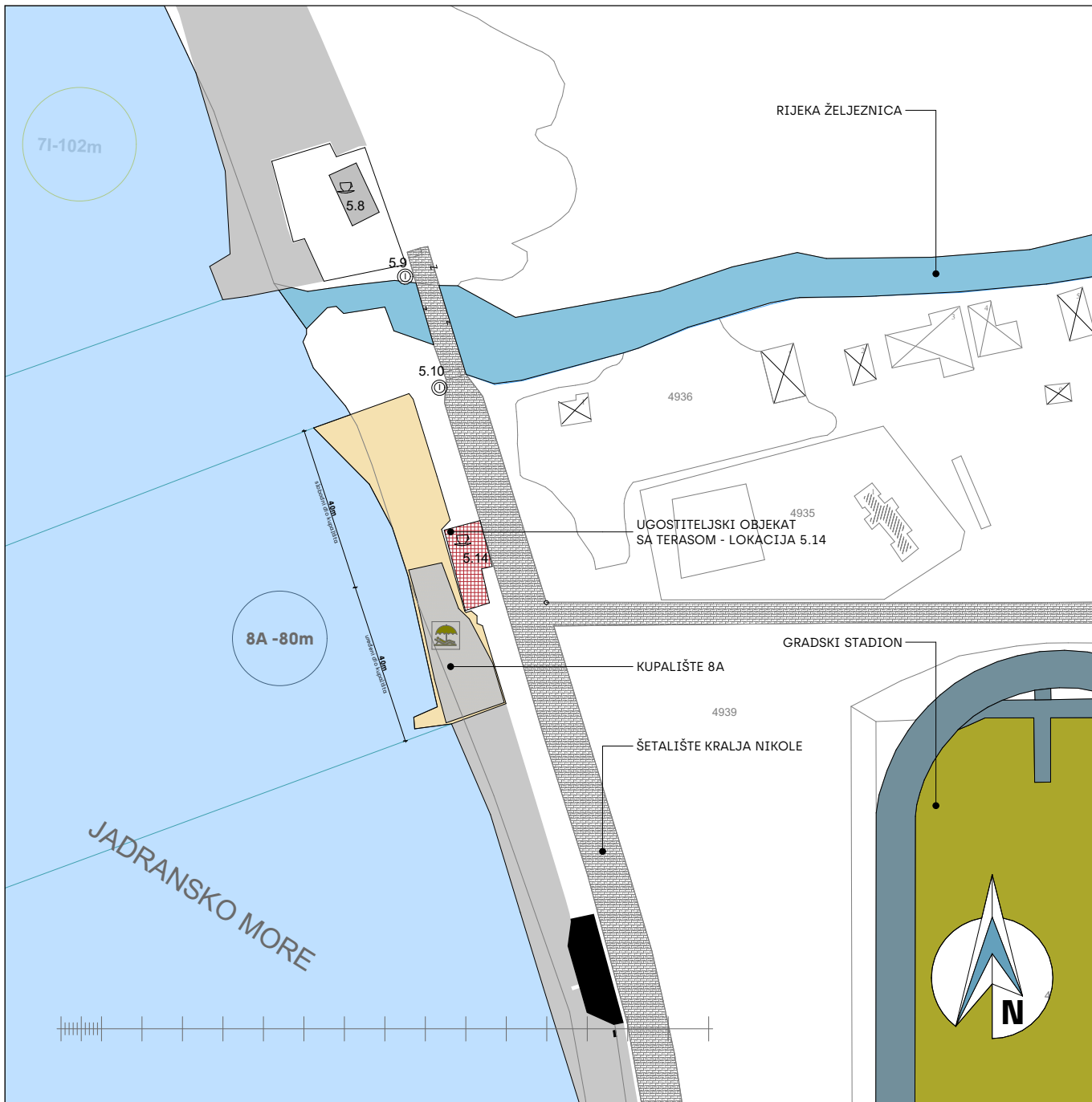
- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističko tehnički uslovi za organizaciju Porodičnog - Javnog kupališta, broj **0206-1354/5-Up** izdatim 07.aprila 2025. Godine u Budvi od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore,
- Urbanističko tehnički uslovi za postavljanje privremenih montažnih objekata, broj **0206-1354/6-Up** izdatim 07.aprila 2025. Godine u Budvi od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore,
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ["Sl. list Crne Gore",br. 43/18]
- Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine ["Sl. list Crne Gore",br. 206/187]
- Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028. godine
- Pravilnik o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ["Sl. list Crne Gore",br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10 i 26/11]
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ["Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15]



Glavni inženjer  
Miodrag Covedarica mast.ing.arh.









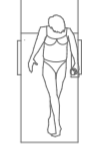

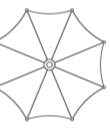




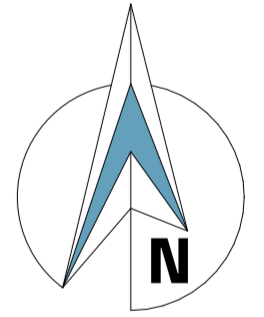
## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




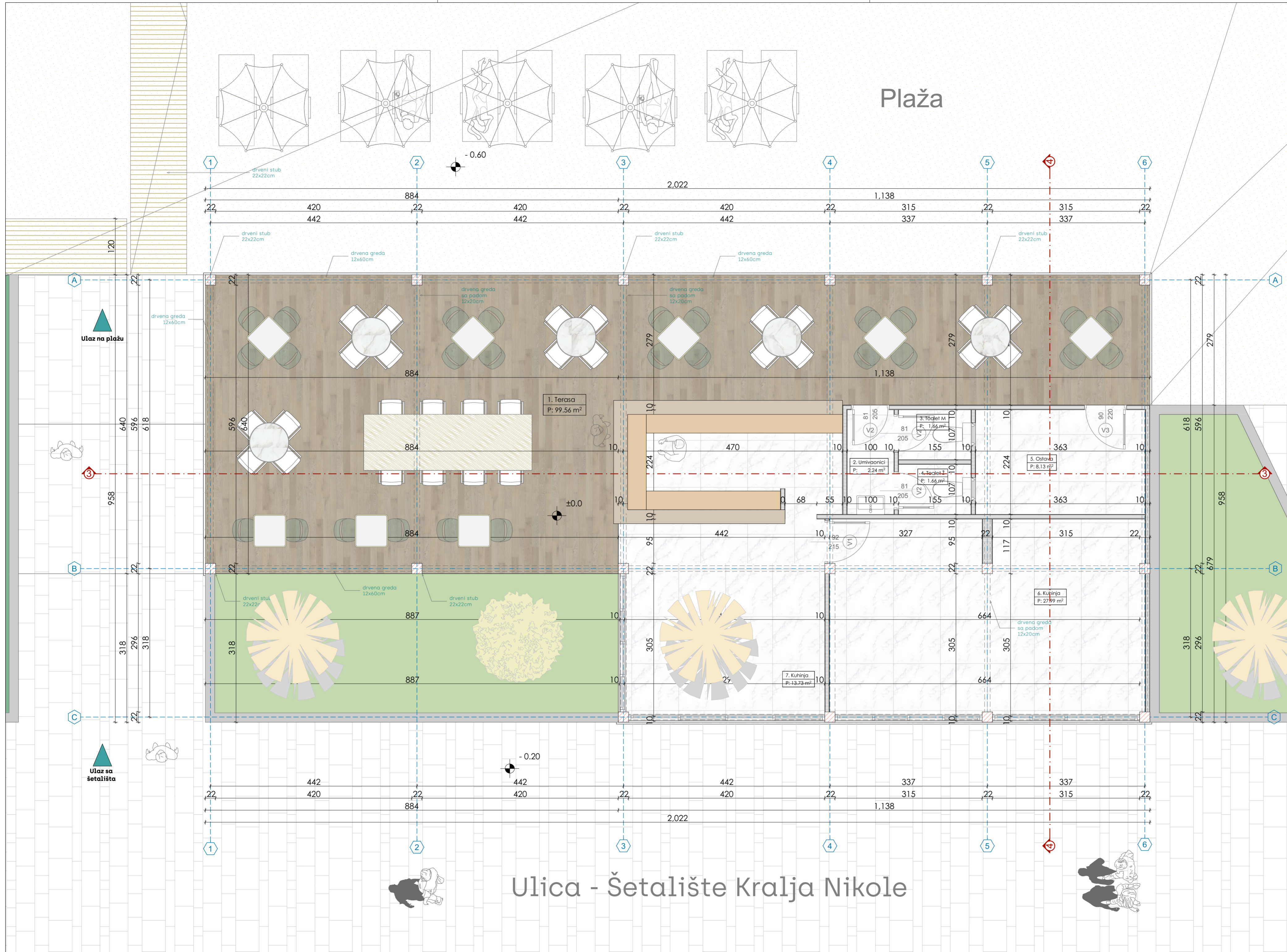
PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: URBAN PLACE D.O.O BAR	
<b>Objekat:</b> PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.		
<b>Glavni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE		<b>Razmjera:</b> R=1:500
<b>Saradnik/ci:</b> Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> Šira situacija		<b>Br. priloga: Br. strane:</b> 01. 01.
Datum izrade i M.P: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P:	
			



-  sanitarni čvor - **1kom**
-  informativne table
-  tuš - **3kom**
-  kabine za presvlačenje-**3kom**
-  korpe za otpatke-**8kom**
-  korpe za selektivno odlaganje otpada -**3kom**
-  spasilačka osmatračnica -**1kom**
-  prostor oslobođen plažnog mobilijara  ležaljke - **82kom**
-  zona uz more od **3m**  suncobrani- **41kom**
-  uređeni dio plaže
-  drvena pješačka staza



PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>"MARPET" D.O.O. BAR</b>	
Objekat: PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: Lokacija 5.14, u sklopu uređenog kupališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732, KO Novi Bar, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra u Opštini Bar za period 2024.-2028. godine		
Glavni inženjer: Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: R=1:250
Saradnik/ci: Dejan Folić m.i.a	Prilog: <b>UŽA SITUACIJA - organizacija kupališta</b>		Br. priloga: 01. Br. strane: 02.
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	
			



Plaża

ETAŽA	Br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE	1.	TERASA	99,56 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	2.	UMIVAONICI	02,24 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	3.	TOALETI MUŠKI	01,66 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	4.	TOALETI ŽENSKI	01,66 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	5.	OSTAVA	08,13 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	6.	KUHINJA	27,99 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	7.	KUHINJA	13,73 m <sup>2</sup>
UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - NETO			99,56 m <sup>2</sup> TERASA + 55,41 m <sup>2</sup> OBJEKAT
UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO			99,56 m <sup>2</sup> TERASA + 60,00 m <sup>2</sup> OBJEKAT

- Pločice
- Pod od dasaka
- Šetalište - asfalt
- Plaża - Kupalište
- Zelenilo - trava
- Visoko rastinje

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: **ARCHI5** "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b

INVESTITOR: URBAN PLACE D.O.O BAR

**Objekat:** PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

**Lokacija:** Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.

**Glavni inženjer:** Miodrag Govedarica m.i.a

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:** Miodrag Govedarica m.i.a

**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE

**Razmjera:** R=1:50

**Saradnik/ci:** Dejan Folić m.i.a

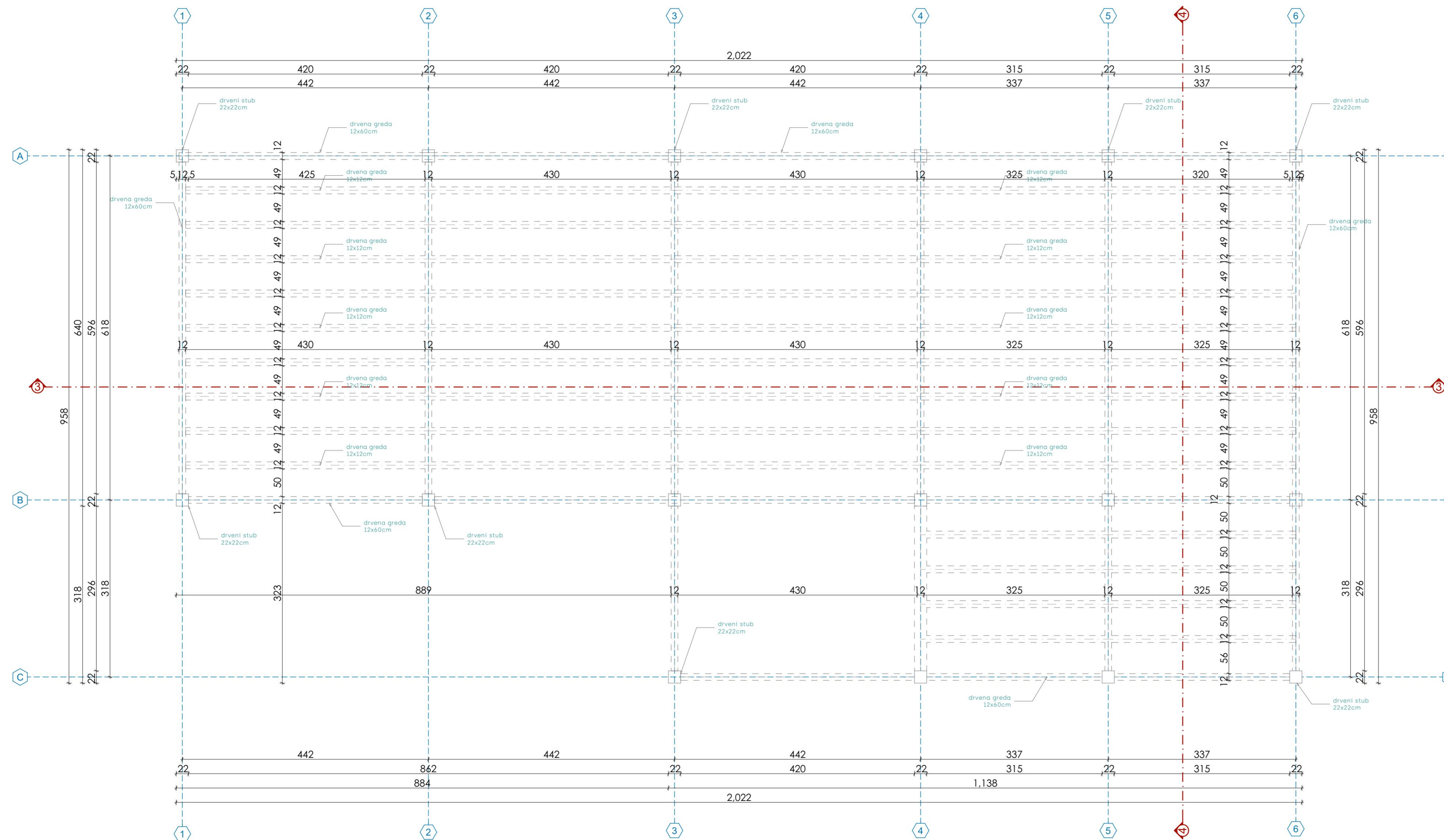
**Prilog:** Osnova otvorenog šanka sa terasom

**Br. priloga: Br. strane:** 02. 03.

Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine

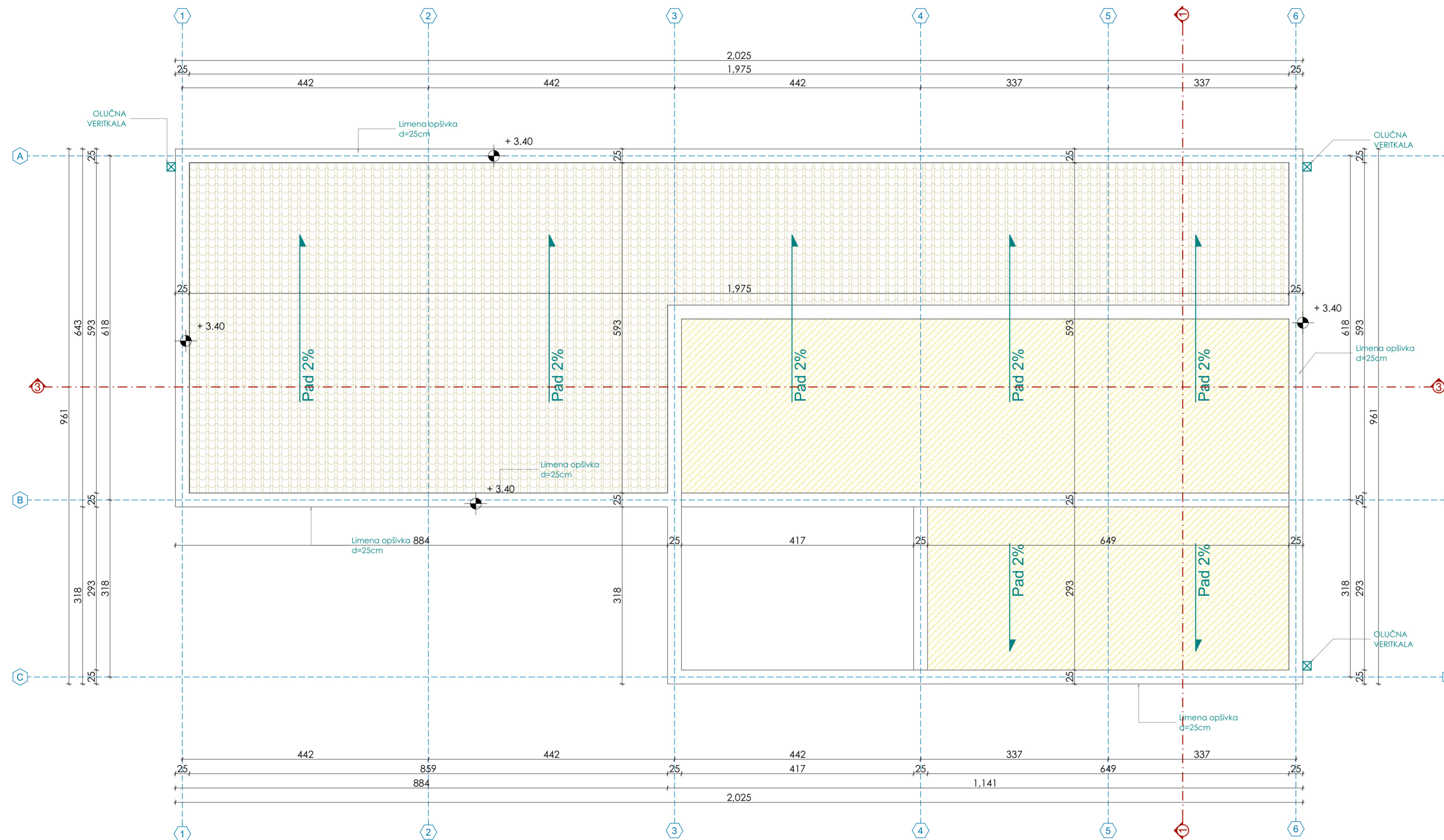
Datum revizije i M.P.:

Ulica - Šetalište Kralja Nikole

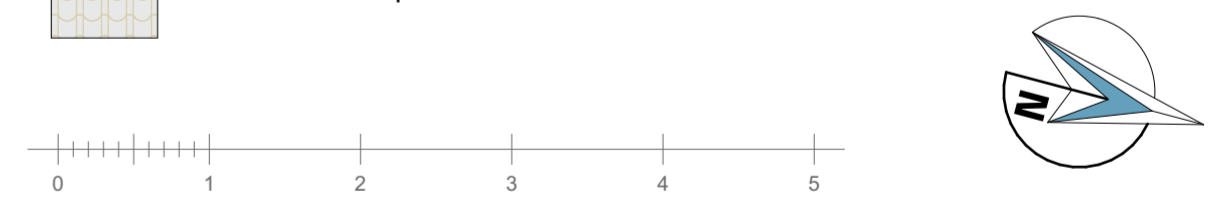


PROJEKTANT:		"ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR:		URBAN PLACE D.O.O BAR	
Objekat:	PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM			Lokacija: Lokacija br. 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.			
Glavni inženjer:	Miodrag Govedarica m.i.a			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica m.i.a			Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:	Dejan Folić m.i.a			Prilog: Osnova krovne konstrukcije		Br. priloga: Br. strane: 02. 04.	
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine				Datum revizije i M.P.:			

*Miodrag Govedarica*



-  Limena opšivka
-  Krov od trske
-  Tenda - bež platno

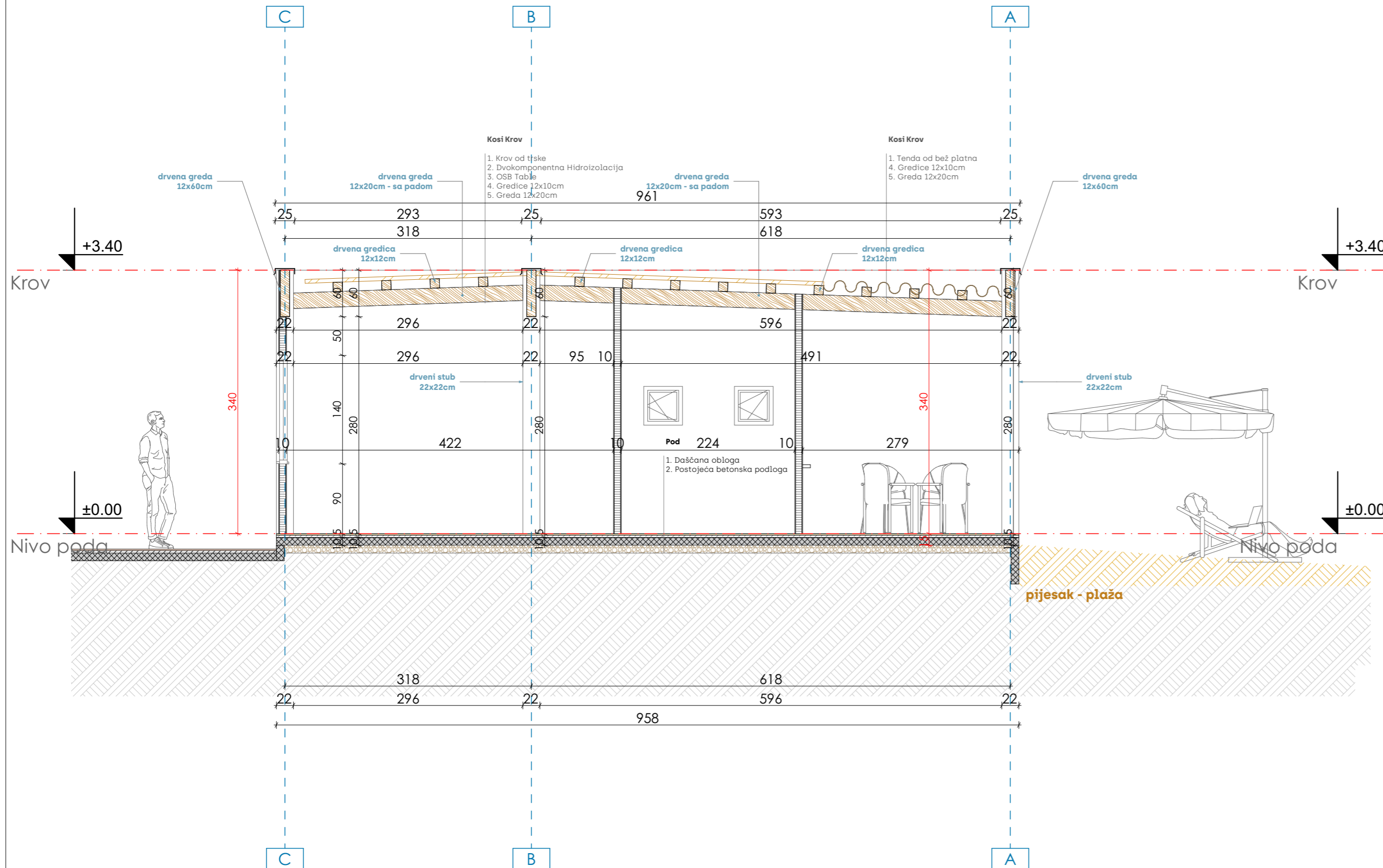


PROJEKTANT:	<b>"ARCHIS"</b> d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b	INVESTITOR:	<b>URBAN PLACE</b> <b>D.O.O BAR</b>
Objekat:	PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija:	Lokacija br 5.14 u sklopu uredenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.
Glavni inženjer:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik/ci:	Dejan Folić m.i.a	Prilog:	Osnova krovnne ravni
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	02. 05.

Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine

Datum revizije i M.P.:





**UVODNE NAPOMENE :**

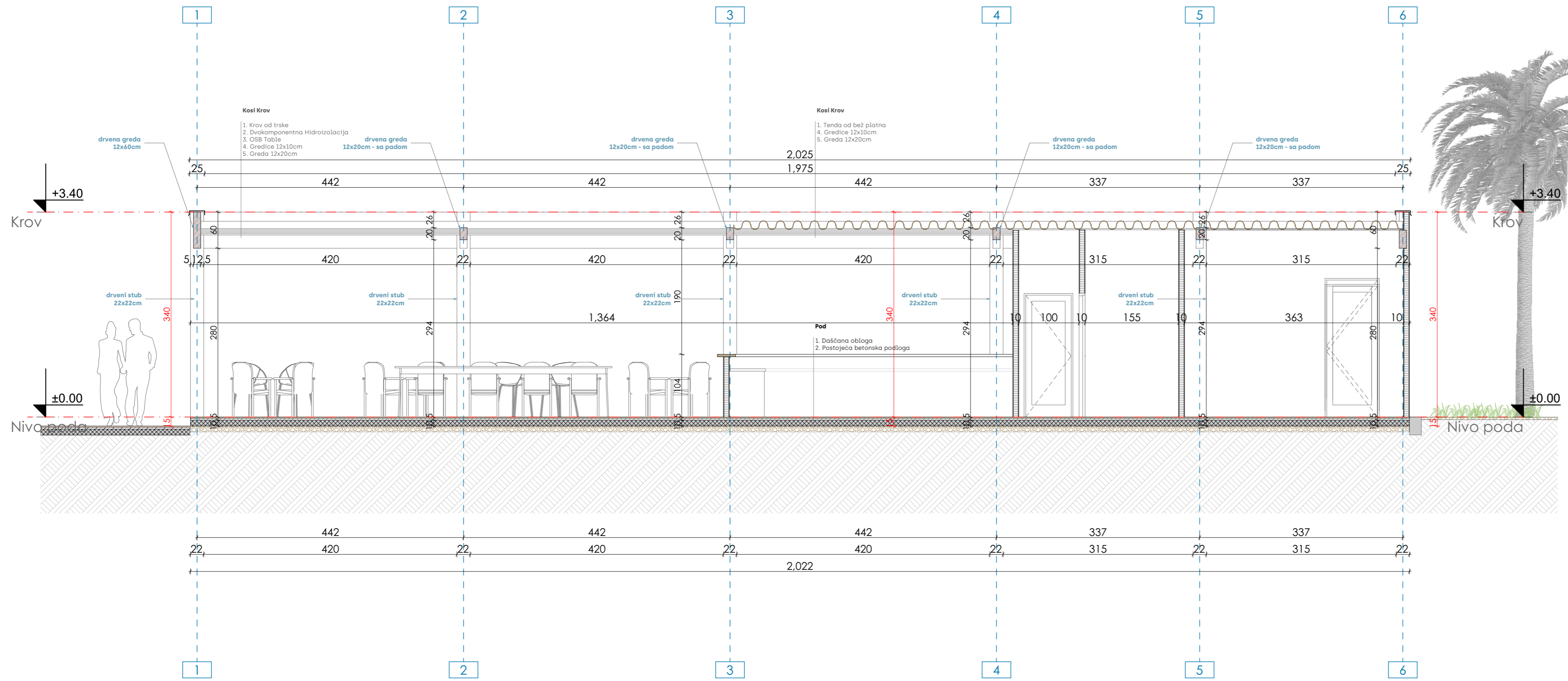
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**LEGENDA MATERIJALA**

- drveni profil
- daščani pod
- pijesak
- cementni estrih
- nabijeni šljunak
- zemlja
- tenda
- trska



PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE          D.O.O BAR</b>	
<b>Objekat:</b> PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uredenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.		
<b>Glavni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> Presjek 1-1	<b>Br. priloga:</b> 03.	<b>Br. strane:</b> 06.
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	



**UVODNE NAPOMENE :**

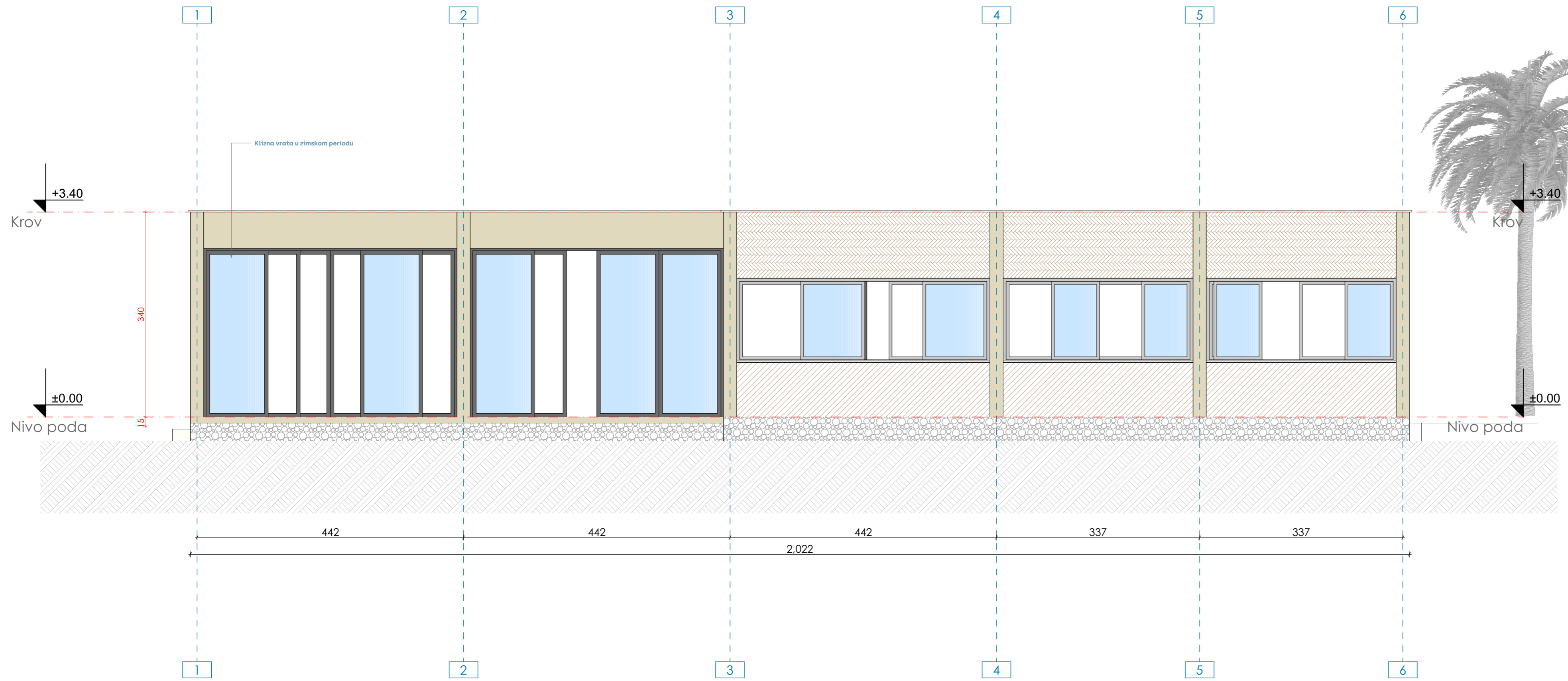
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**LEGENDA MATERIJALA**

- drveni profil
- daščani pod
- pijesak
- cementni estrih
- nabijeni šljunak
- zemlja
- trska



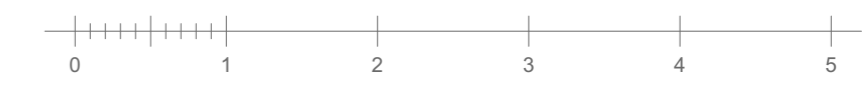
PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE D.O.O BAR</b>	
<b>Objekat:</b> PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uredenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.		
<b>Glavni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE		<b>Br. priloga:</b> 03.
<b>Saradnik/ci:</b> Dejan Folčić m.i.a	<b>Prilog:</b> Presjek 2-2		<b>Br. strane:</b> 07.
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	





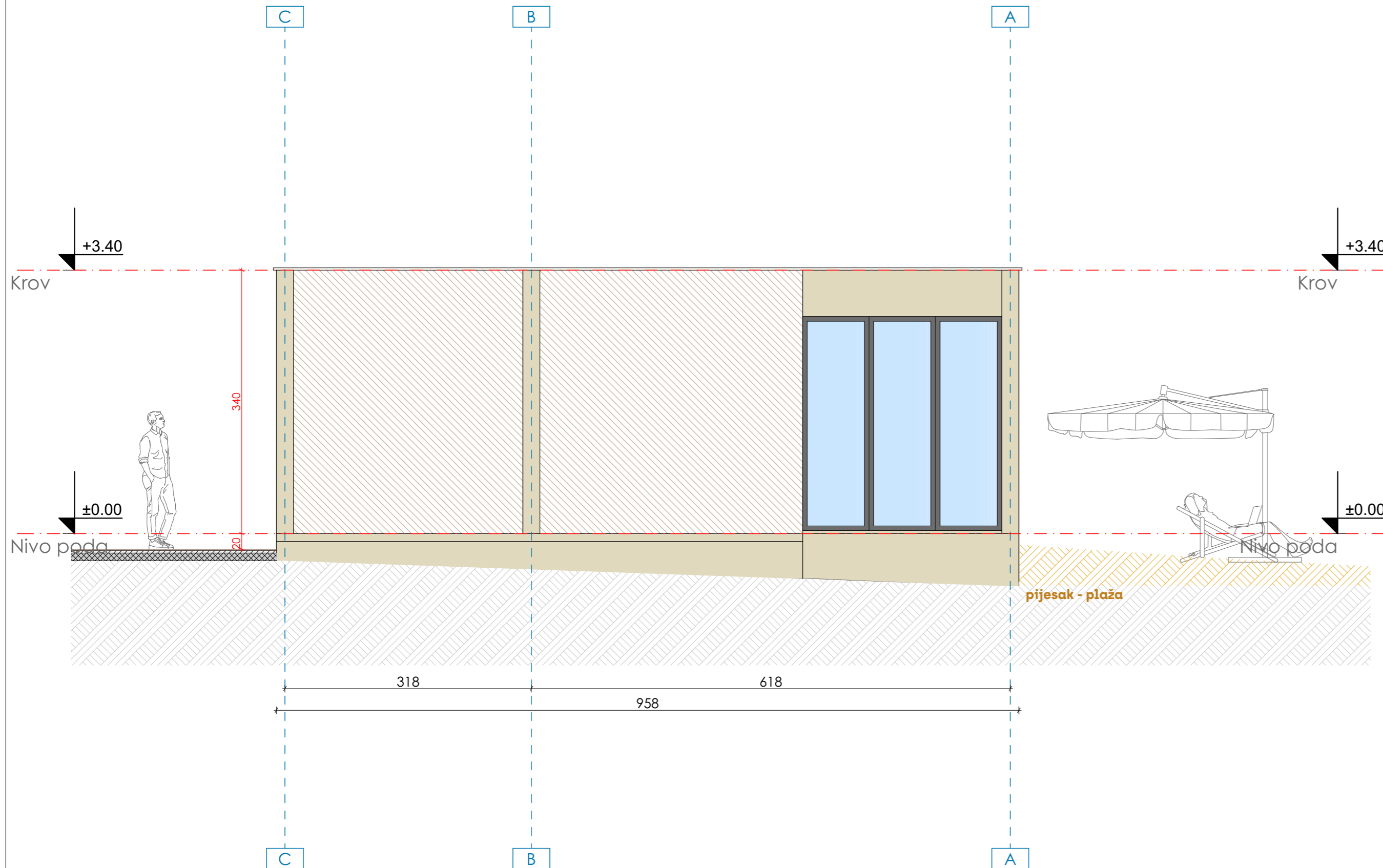
**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Lamelirano drvo
-  Drvena obloga
-  Staklo



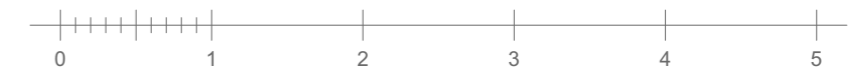
PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b>		<b>"ARCHI5"</b> d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE</b> <b>D.O.O BAR</b>	
<b>Objekat:</b>	PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uredenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.		
<b>Glavni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE		<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	Dejan Folić m.i.a		<b>Prilog:</b> Fasada Sjever	<b>Br. priloga:</b> 04.	<b>Br. strane:</b> 08.
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine			Datum revizije i M.P.:		
					



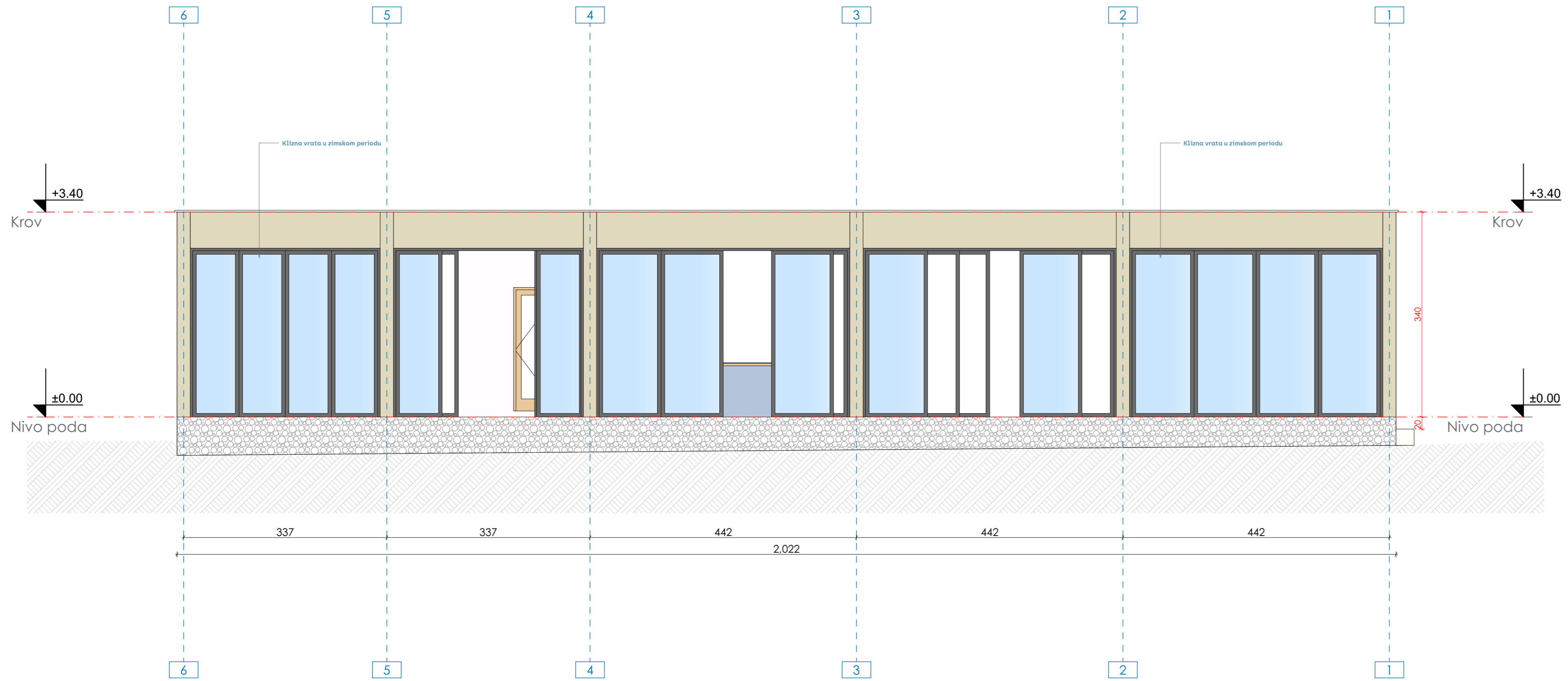
**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Lamelirano drvo
-  Drvena obloga
-  Staklo



PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b>		"ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE D.O.O BAR</b>	
Objekat:	PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: Lokacija br 5.14 u sklopu uredenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.			
Glavni inženjer:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>PROJEKT ARHITEKTURE</b>		Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:	Dejan Folić m.i.a	Prilog: <b>Fasada Zapad</b>		Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:			
 					



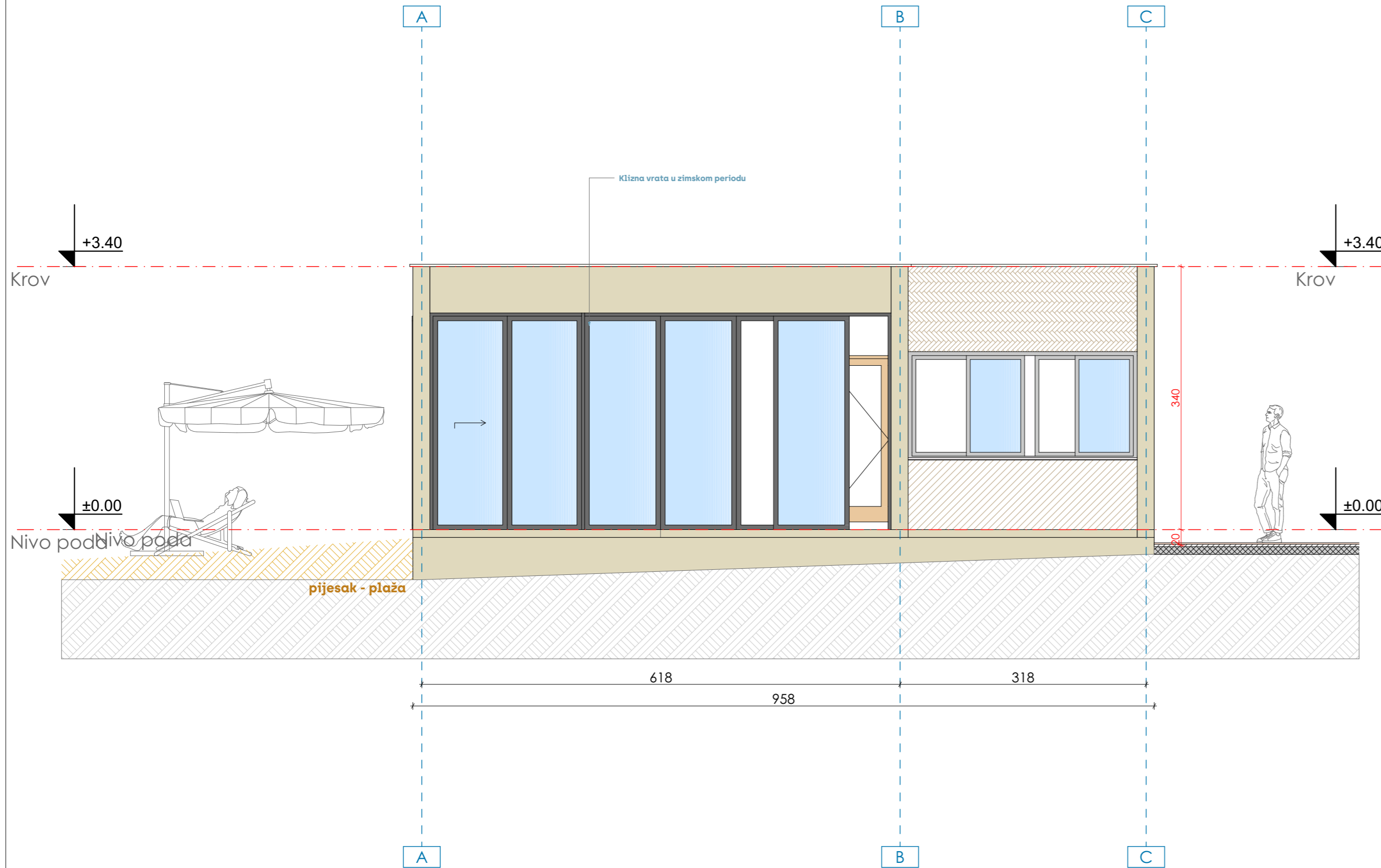
**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATAJE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Lamelirano drvo
-  Drvena obloga
-  Staklo
-  Obloga od oblutaka



PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE D.O.O BAR</b>	
<b>Objekat:</b> PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uredenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.		
<b>Glavni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE		<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> Fasada Jug	<b>Br. priloga:</b> 04.	<b>Br. strane:</b> 10.
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	
			



**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

- Lamelirano drvo
- Drvena obloga
- Staklo



PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE</b> <b>D.O.O BAR</b>	
<b>Objekat:</b> PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uredenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.		
<b>Glavni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> <b>Fasada Istok</b>	<b>Br. priloga:</b> 04.	<b>Br. strane:</b> 11.
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:

**ARCHI5**

**"ARCHI5"**  
d.o.o. Bar,  
Rista Lekića 4b

INVESTITOR:

**URBAN PLACE**  
**D.O.O BAR**

**Objekat:**

PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I  
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

**Lokacija:**

Lokacija **br 5.14** u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na  
KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u  
zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.

**Glavni inženjer:**

Miodrag Govedarica m.i.a

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

Miodrag Govedarica m.i.a

**Dio tehničke dokumentacije:**

**PROJEKAT ARHITEKTURE**

**Razmjera:**

R=1:50

**Saradnik/ci:**

Dejan Folić m.i.a

**Prilog:**

**3D Montaža**

**Br. priloga: Br. strane:**

05.



12.

Datum izrade i M.P: maj 2025.godine

Datum revizije i M.P:





PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE</b> <b>D.O.O BAR</b>	
<b>Objekat:</b> PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.		
<b>Glavni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> <b>3D Montaža</b>		<b>Br. priloga:</b> 05. <b>Br. strane:</b> 13.
Datum izrade i M.P.:    maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	
 			



PROJEKTANT:

**ARCHI5**

**"ARCHI5"**  
d.o.o. Bar,  
Rista Lekića 4b

INVESTITOR:

**URBAN PLACE**  
**D.O.O BAR**

**Objekat:**

PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I  
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

**Lokacija:**

Lokacija **br 5.14** u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.

**Glavni inženjer:**

Miodrag Govedarica m.i.a

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

Miodrag Govedarica m.i.a

**Dio tehničke dokumentacije:**

**PROJEKAT ARHITEKTURE**

**Razmjera:**

R=1:50

**Saradnik/ci:**

Dejan Folić m.i.a

**Prilog:**

**3D Montaža**

**Br. priloga: Br. strane:**

05.

14.

Datum izrade i M.P: maj 2025.godine

Datum revizije i M.P:

*Miodrag Govedarica*





PROJEKTANT:

**ARCHI5**

**"ARCHI5"**  
d.o.o. Bar,  
Rista Lekića 4b

INVESTITOR:

**URBAN PLACE  
D.O.O BAR**

**Objekat:**

PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I  
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

**Lokacija:**

Lokacija **br 5.14** u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na  
KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u  
zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.

**Glavni inženjer:**

Miodrag Govedarica m.i.a

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

Miodrag Govedarica m.i.a

**Dio tehničke dokumentacije:**

**PROJEKAT ARHITEKTURE**

**Razmjera:**

R=1:50

**Saradnik/ci:**

Dejan Folić m.i.a

**Prilog:**

**3D Montaža**

**Br. priloga: Br. strane:**

05.

15.

Datum izrade i M.P: maj 2025.godine

Datum revizije i M.P:





PROJEKTANT:

**ARCHI5**

**"ARCHI5"**  
d.o.o. Bar,  
Rista Lekića 4b

INVESTITOR:

**URBAN PLACE**  
**D.O.O BAR**

**Objekat:**

PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I  
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

**Lokacija:**

Lokacija **br 5.14** u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na  
KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u  
zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.

**Glavni inženjer:**

Miodrag Govedarica m.i.a

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

Miodrag Govedarica m.i.a

**Dio tehničke dokumentacije:**

**PROJEKAT ARHITEKTURE**

**Razmjera:**

R=1:50

**Saradnik/ci:**

Dejan Folić m.i.a

**Prilog:**

**3D Montaža**

**Br. priloga: Br. strane:**

05.



16.

Datum izrade i M.P: maj 2025.godine



Datum revizije i M.P:







PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE</b> <b>D.O.O BAR</b>	
<b>Objekat:</b>	PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.	
<b>Glavni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> <b>3D Montaža</b>	<b>Br. priloga:</b> 05. <b>Br. strane:</b> 17.
Datum izrade i M.P: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P:	
 			





PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE D.O.O BAR</b>	
<b>Objekat:</b> PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.		
<b>Glavni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> <b>3D Montaža</b>		<b>Br. priloga:</b> 05. <b>Br. strane:</b> 18.
Datum izrade i M.P.:    maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	
 			



PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: <b>URBAN PLACE D.O.O BAR</b>	
<b>Objekat:</b>	PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.	
<b>Glavni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	<b>Razmjera:</b> R=1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> <b>3D Montaža</b>	<b>Br. priloga:</b> 05. <b>Br. strane:</b> 19.
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	
 			

# 1. Informativne zastave



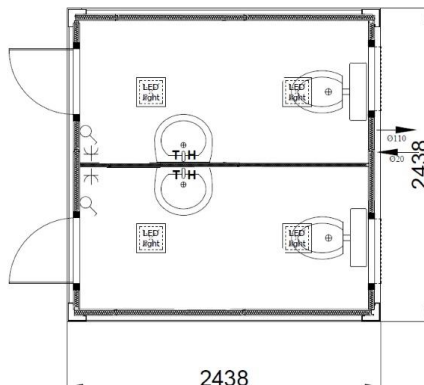
<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		<b>INVESTITOR:</b>  URBAN PLACE D.O.O BAR	
<b>Objekat:</b>	PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.	
<b>Glavni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> R=1:500
<b>Saradnik/ci:</b>	Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> <b>FOTODOKUMENTACIJA</b>	<b>Br. priloga:</b> 05.   <b>Br. strane:</b> 20
<b>Datum izrade i M.P.:</b> maj 2025.godine  		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

1. Sanitarni objekti






PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR:  URBAN PLACE D.O.O BAR	
<b>Objekat:</b>	PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.	
<b>Glavni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> R=1:500
<b>Saradnik/ci:</b>	Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> <b>FOTODOKUMENTACIJA</b>	<b>Br. priloga:</b> 05.   <b>Br. strane:</b> 21.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> maj 2025.godine  		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

SANITARNI KONTEJNER TIP „EUROmodul“ standard MODEL 1173



Osnovni tehnički opis			
<b>Dimenzije:</b>	Širina 2,4 / Dužina 6,0 m / Visina 2,6 (unutrašnja 2,3)	<b>Vrata:</b>	Aluminijumska termoizolovana
<b>Konstrukcija:</b>	pocinkovani čelični profile, vijčana veza	<b>Prozori:</b>	PVC sa IZO ostakljenjem, dvozonsko otvaranje
<b>Izolacija:</b>	Pod/krov/zidovi: plastificirani sendvič paneli PU 50 mm RAL 9002	<b>El. instalacije:</b>	Razvodna table sa aut. osiguračima, FID sklopka, LED rasveta 2 x 36W
<b>Pod završno:</b>	PVC 2 mm	<b>Oprema:</b>	Prema nacrtu
EUROmodul d.o.o. Nova Pazova 22330, Vojački put 10, Srbija Tel:/Fax +381 22 328 003 info@euromodul.rs / www.euromodul.rs			

PROJEKTANT:  <b>"ARCHI5"</b> d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: URBAN PLACE D.O.O BAR	
<b>Objekat:</b> PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<b>Lokacija:</b> Lokacija br 5.14 u sklopu uređenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.		
<b>Glavni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miodrag Govedarica m.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> R=1:500
<b>Saradnik/ci:</b> Dejan Folić m.i.a	<b>Prilog:</b> <b>FOTODOKUMENTACIJA</b>		<b>Br. priloga:</b> 04. <b>Br. strane:</b> 22.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> maj 2025.godine  		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

SELEKTIVNO ODLAGANJE OTPADA



PROJEKTANT: <b>ARCHI5</b> "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: URBAN PLACE D.O.O BAR	
Objekat:	PORODIČNO JAVNO KUPALIŠTE I UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: Lokacija br 5.14 u sklopu uredenog upališta br. 8A u Opštini Bar, na KP5732 K.O Novi Bar, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2024. - 2028. god.	
Glavni inženjer:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: R=1:500
Saradnik/ci:	Dejan Folić m.i.a	Prilog: <b>FOTODOKUMENTACIJA</b>	Br. priloga: Br. strane: 05. 23.
Datum izrade i M.P.: maj 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	