



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-1682/11
Podgorica, 05.09.2019.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-1682/11 od 05.09.2019.godine za građenje novog objekta TS „N1“ 10/0,4 Kv 1x1000 kVA, na urbanističkoj parceli UP3, koju čini dio katastarske parcele br.1325/24 KO Podgorica I sa priključnim 10Kv kablovskim vodom u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“ Opština –Podgorica (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 032/18).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- EU spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-1682/11 05.09.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta TS „N1“ 10/0,4 Kv 1x1000 kVA , na urbanističkoj parceli UP3 , koju čini dio katastarske parcele br.1325/24 KO Podgorica I sa priključnim 10Kv kablovskim vodom u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“ Opština –Podgorica (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 032/18) .	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno Listu nepokretnosti 4446-prepis od 24.07.2019.godine na predmetnoj k.p.1325/24 KO Podgorica I je poslovna četverospratna zgrada sa dvije etaže podruma površine u osnovi 906m ² i zemljište uz zgrade površine 802m ² Premagrafičkom prilogu iz plana Namjena površina postojeće stanje- predmetna lokacija UP3 je mješovita namjena, bonitet dobar, objekat u izgradnji .	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je po namjeni mješovita namjena.

Na grafičkom prilogu Plan elektroenergetske infrastrukture je planirana TS „N1“ 10/0,4 kV 1x1000 kVA i trasa planiranog 10 Kv kablovskog voda.

U tekstualnom dijelu DUP-a „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“ poglavlje Elektroenergetika navedeno je:

Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važećom Preporukom TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“, donesenom od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, AD – Nikšić. Trafostanica je sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona. Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV. Sve planirane trafostanice su su planirane za ugradnju u objekte, što je moguće prema tački 2.6 pomenute Preporuke.

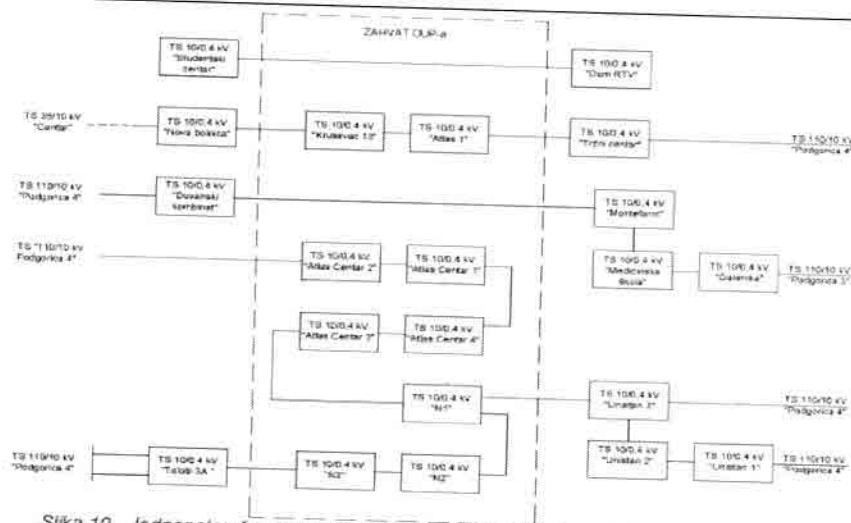
Imajući u vidu namjenu urbanističkih parcela, veličinu i raspored opterećenja nameće se potreba, uz zadržavanje postojećih, za izgradnjom tri (3) nove distributivne trafostanice 10/0,4 kV, u planiranim objektima, kako je i prikazano u grafičkom prilogu. Trafo reoni su takođe definisani grafičkim prilogom. Trafostanice 10/0,4kV na zahvatu DUP-a po trafo-reonima: Trafo reon 1: DTS10/0.4kV (1250+1000) kVA Postojeća TS “Atlas Centar 1” DTS10/0.4kV 2x1000 kVA Postojeća TS “Atlas Centar 2” DTS10/0.4kV (1250+1250) kVA Postojeća TS “Atlas Centar 3” DTS10/0.4kV 1x1000 kVA Postojeća TS “Atlas Centar 4” Trafo reon 2: DTS10/0.4kV 1x1000 kVA Postojeća TS “Atlas 1” Trafo reon 3: NDS10/0.4kV 1x1000 kVA Nova TS “N1” Trafo reon 4: DTS10/0.4kV 1x1000 kVA Nova TS “N2” Trafo reon 5: DTS10/0.4kV 1x630 kVA Nova TS “N3” Trafo reon 6: DTS10/0.4kV 1x1000 kVA Postojeća TS “Kruševac 13”

TRAFO REON 2 (UP 2)	Snaga transformatora (kVA)	Suma jednovremenih snaga objekata (kW)	615,19
		Gubici 10 % (kW)	61,52
	1000	Ukupna snaga sa gubicima (kW)	676,71
		Faktor snage (cos φ)	0,95
		Ukupna vršna snaga (kVA)	712,33
		Zauzetost transformatora (kVA)	71,23%

1	Namjena prostora	Broj stanova	Tip naselja	Godina	Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga
	Stanovanje	86	2	2028	460,78	1	460,78
2	Namjena prostora	BGP (m ²)	Spec. Potrošnja kW/m ²		Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga
	Poslovanje	1560	0,07		109,20	0,8	87,36
3	Namjena prostora	Suma vršnih snaga objekata (kW)	Učešće j. rasvjete (%)		Snaga J.R. (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga
	Javna rasvjeta	569,98	0,5%		2,85	1	2,85

Izvor snadbijevanja električnom energijom

Svi potrošači u zahvatu DUP-a napajaće se iz TS 110/10 kV „Podgorica 4“, TS 110/10 kV „Podgorica 3“ i TS 35/10 kV „Centar“. Jednopolna šema napajanja novih distributivnih trafostanica na zahvatu DUP-a data je na slici 10.



Slika 10 - Jednopolna šema napajanja novih distributivnih trafostanica na zahvatu DUP-a

Analizom procijenjenih opterećenja postojećih trafostanica TS 10/0,4 "Atlas Centar 1", "TS 10/0,4 "Atlas Centar 2", TS 10/0,4 "Atlas Centar 3", TS 10/0,4 "Atlas Centar 4", kao i planiranih trafostanica TS 10/0,4 "N1", TS 10/0,4 "N2" i TS 10/0,4 "N3", može se konstatovati da ukupna vršna snaga potrošača koje one napajaju iznosi 5.582,05 kVA. Obzirom na prenosnu moć napojnih vodova kojima se ove trafostanice napajaju iz TS 110/10 kV "Podgorica 4" XHE 49A 1x240 mm² (7,96 MVA), i činjenicu da se u TS 10/0,4 kV "Tološi 3A" nalazi jedan transformator 1000 kVA, može se zaključiti da se nove planirane trafostanice TS 10/0,4 "N1", TS 10/0,4 "N2" i TS 10/0,4 "N3" mogu uvezati u postojeći prsten zajedno sa TS 10/0,4 "Atlas Centar 1", "TS 10/0,4 "Atlas Centar 2", TS 10/0,4 "Atlas Centar 3", TS 10/0,4 "Atlas Centar 4" i TS 10/0,4 "Tološi 3A". Dodatno osiguranje napajanja ovog prstena se može ostvariti povezivanjem TS 10/0,4 "N1" na postojeću TS 10/0,4 "Unistan 3", koja sa TS 10/0,4 "Unistan 2" i TS 10/0,4 "Unistan 1" obrazuje prsten koji se napaja iz TS 110/10 kV "Podgorica 4".

10 kV kablovska mreža

Na zahvatu DUP-a izvesti novu kablovsku mrežu po principu otvorenih prstenova i to jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm²), 24kV, prenosne moći 7.96 MVA ili prema uslovima lokalne ED "Podgorica". Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije).

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe CEDIS-a, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm. Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Granice urbanističke parcele UP3 geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Plan parcelacije , nivelacije i regulacije, . Od TS „N1“ 10/0,4 kV 1X1000 kVA priključni kabal ide dijelom kat.parcele 1325/24 KO Podgorica I.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>-Građevinska i regulaciona linija prikazane su u grafičkom prilogu Plan parcelacije , nivelacije i regulacije.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Iz plana - Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</u> Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. – Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearthiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. – Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. – Podzemne električne instalacije treba obezbediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.</p> <p><u>Zaštita od požara</u> Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91). Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br 8/95);</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14,44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u</p>

	<p>skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta tehničke infrastrukture i ostalih objekata na urbanističkim parcelama raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <p>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Zahvat DUP-a „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“, je podložan zagađenjima tla, vazduha i podzemnih voda. Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora Glavnog grada Podgorice i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti: – zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr), – zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), – zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individuainih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-2256/2 od 29.07.2019.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	-
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-02-16207/1 od 01.08.2019.god.izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt broj 113UP1-095/19-7722 od 09.08.2019.godine izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ PODGORICA
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Akt broj 11-D1-340/19-3583 od 01.08.2019.godine izdat od Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	–
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	–

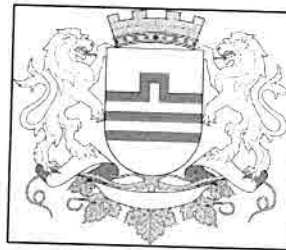
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP3,
	Površina urbanističke parcele	4224m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,39
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	10 560m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Po+S+P+6
	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Ukupan broj PM za parcelu 174
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
8	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
12	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 02-D-2256/2 od 29.07.2019.godine; Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-02-16207/1 od

	<p>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</p>	<p>01.08.2019.god.izdat od „CEDIS“ iz Podgorice; Akt broj 113UP1-095/19-7722 od 09.08.2019.godine izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ PODGORICA Akt broj 11-D1-340/19-3583 od 01.08.2019.godine izdat od Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica; List nepokretnosti 4446-prepis od 02.08.2019.god. i kopija plana broj.19 od 14.08.2019.godine za k.p. 1325/24 KO Podgorica I ;</p>
--	--	---

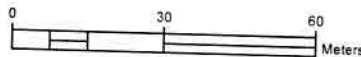
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

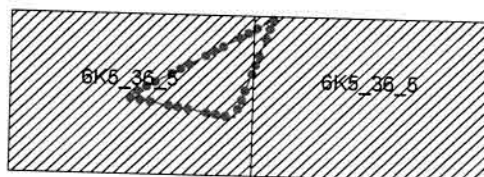
LEGENDA:

	Stambeni objekat
	Objekat u privredi
	Objekti ostali
	Drveni objekat
	Objekat u izgradnji
	Trafika (kiosk)
	Stepenice
	Terasa nadkrivena
	Terasa otkrivena
	Zicana ograda
	Drvena ograda na zidu
	Zid kao ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Ziva ograda
	Zid od naslaganog kamena
	Zicana ograda na zidu
	Saobraćajni znakovi
	Bilbord
	Semafor
	Ulicna raskrsnica
	Kanalizacione šahte
	Štupnik

..... Granica plana

	Kontrolni centar
	Spomenik
	Bunar
	Cesma
	Livada, travnjak
	Mješovita retka šuma
	Drveni elektro stub
	Gvozdeni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Trafo betonski
	Dalekovod gvozdeni
	PTT Stub
	Elektricična kutija
	El. stub kontaktne mreže
	Hidrant nadzemni
	Vodovodni saht

Veza listova



Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga: datum:

Mr. Miloš Matković, dipl.inž.geodezije
(lic. br. 01-11/3)

IX 2018

list broj:

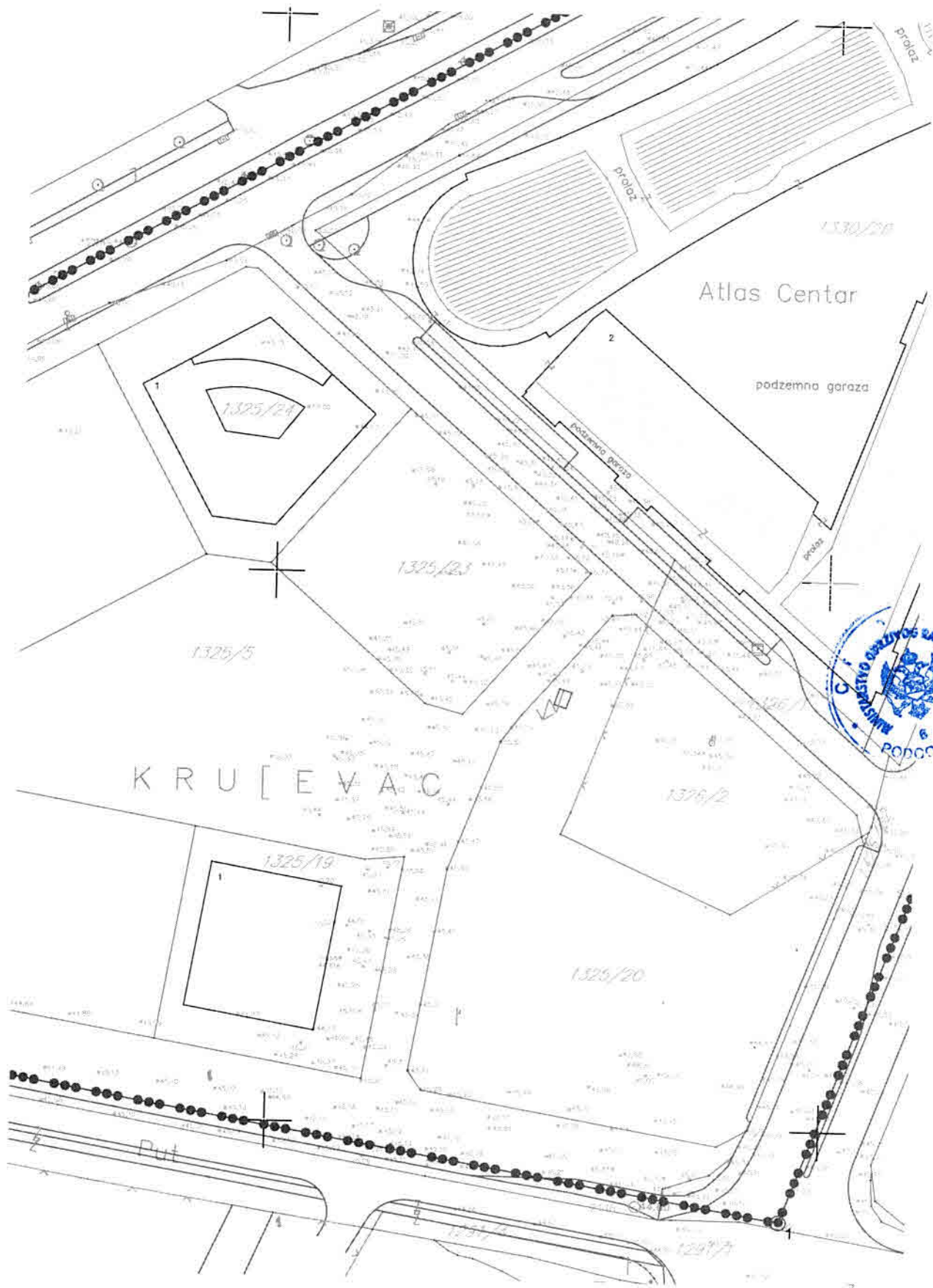
naziv priloga:

01A

**GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA-AŽURIRANA**

razmjera:

1:1000



KRU[E]VAC

Atlas Centar

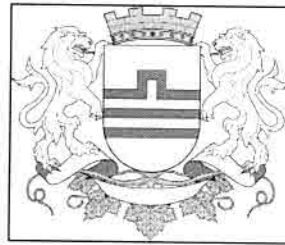
podzemna garaza



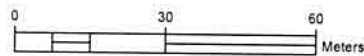
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

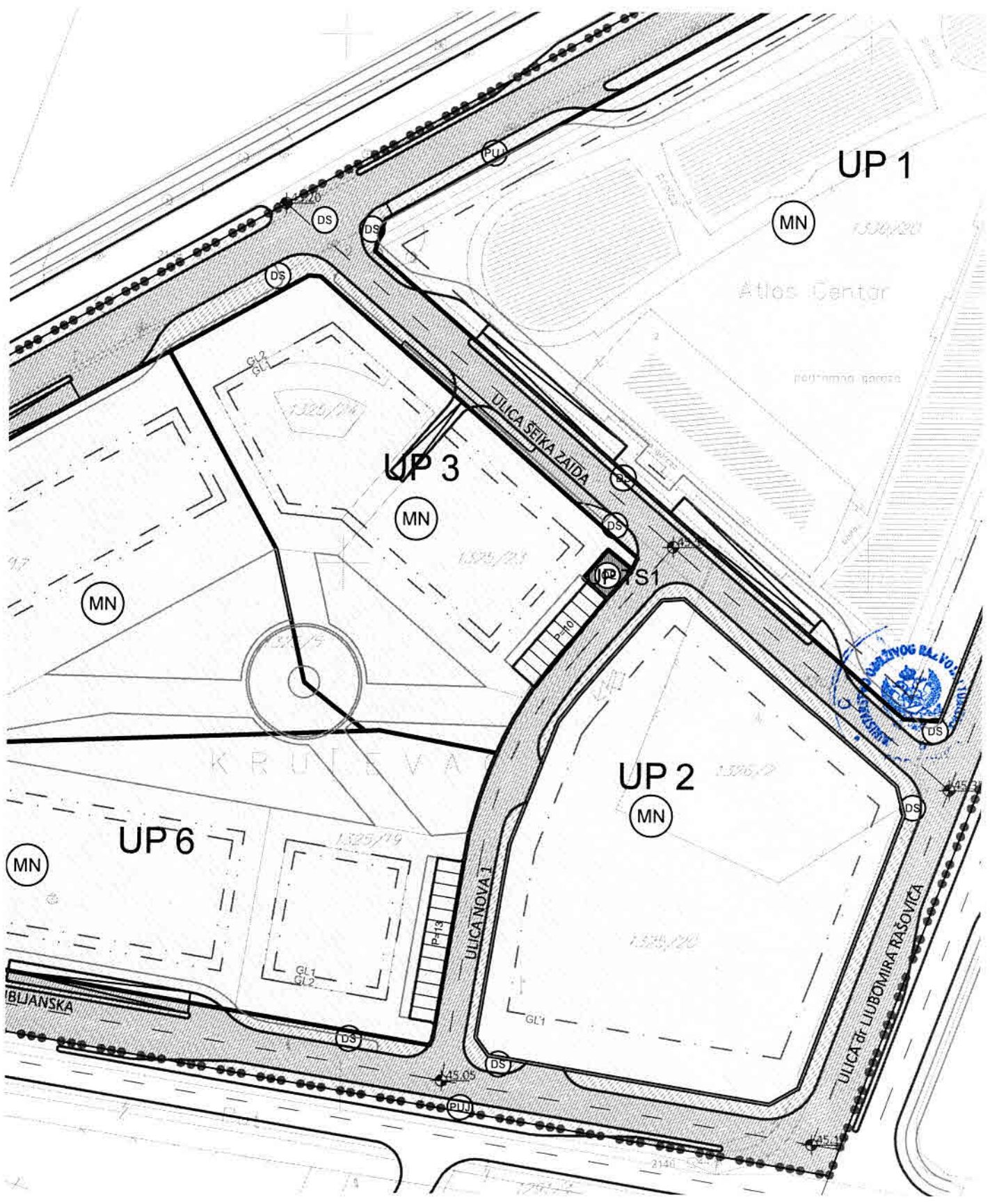
- GRANICA PLANA
-  PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL2



Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	IX 2018

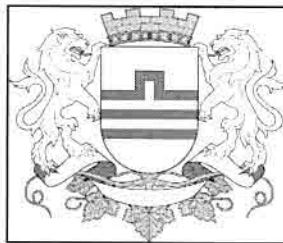
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
04	NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE	1:1000



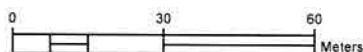
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhilj



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**


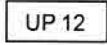
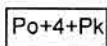
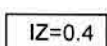
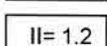

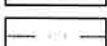

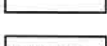


DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

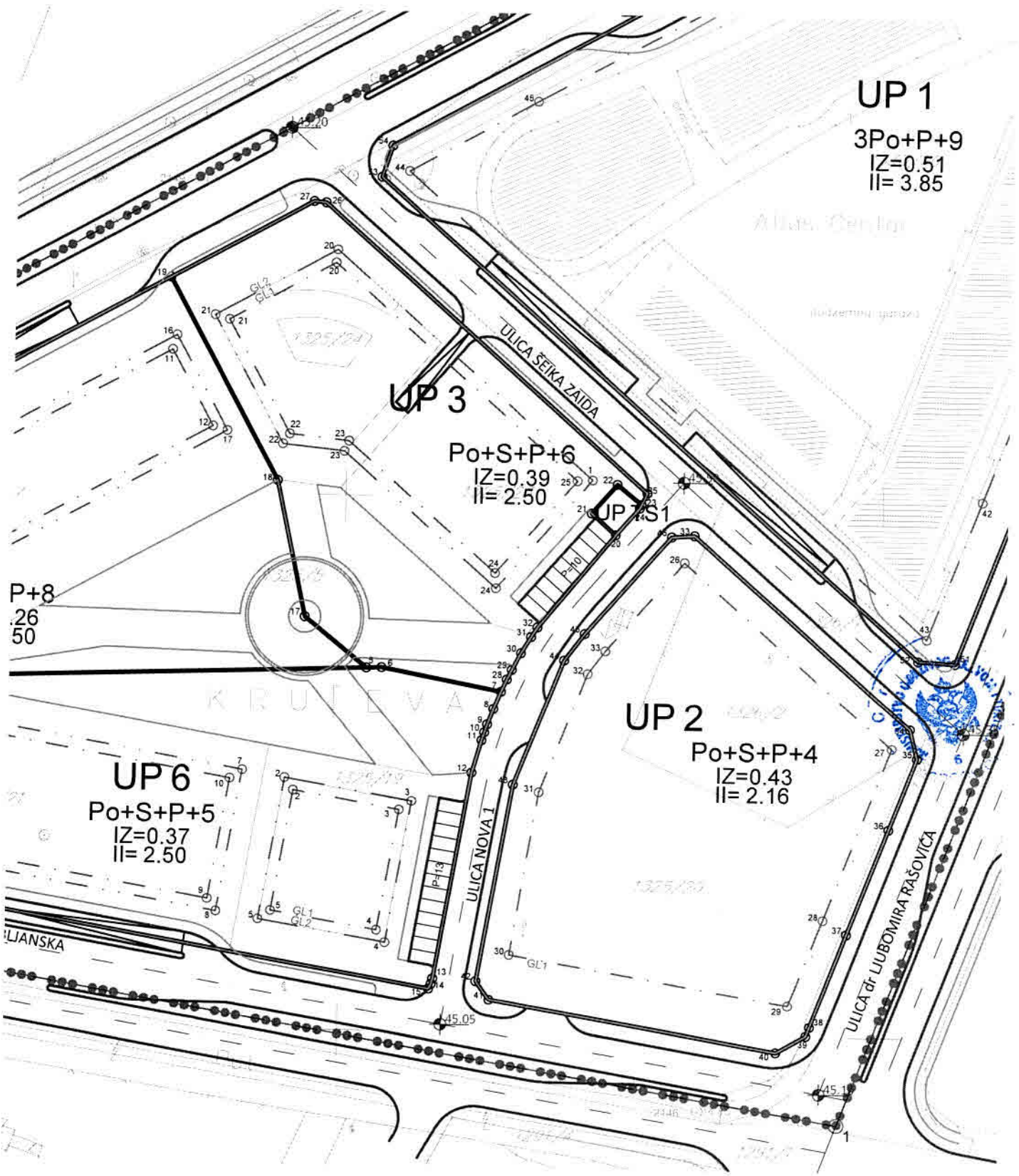
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
-  INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
-  REGULACIONA LINIJA
-  NIVELACIJA



Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	IX 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
05	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	1:1000



UP 1

3Po+P+9
IZ=0.51
II= 3.85

UP 3

Po+S+P+6
IZ=0.39
II= 2.50

UP 7 S1

UP 2

Po+S+P+4
IZ=0.43
II= 2.16

UP 6

Po+S+P+5
IZ=0.37
II= 2.50

P+8
.26
50



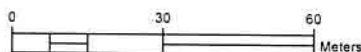
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

.....	Granica plana
▬	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
Po+P+2	SPRATNOST OBJEKTA
▬	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
▬	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
▬	REGULACIONA LINIJA
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
▬	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
▬	IVIČNJAK
▬	TROTOAR
↓ 1114.46	NIVELACIJA
BUS	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
▬	BICIKLISTIČKA STAZA



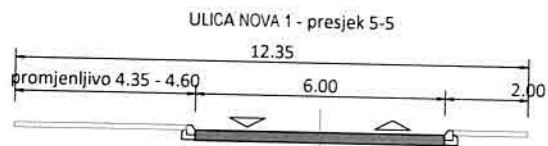
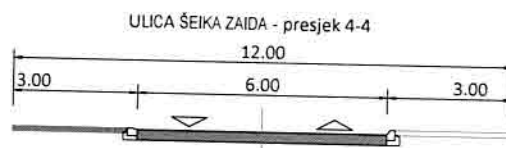
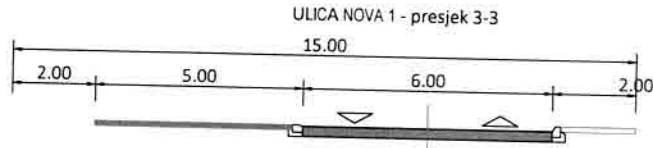
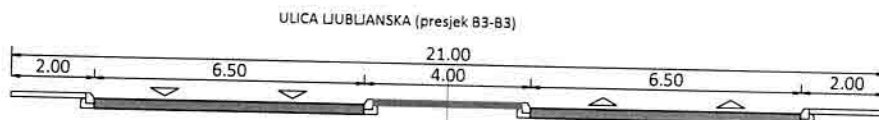
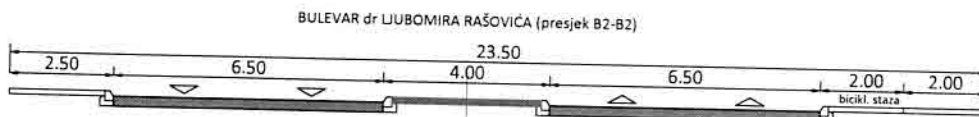
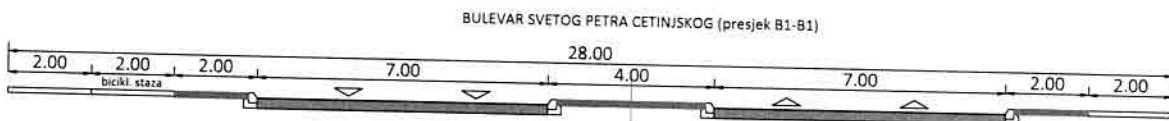
Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

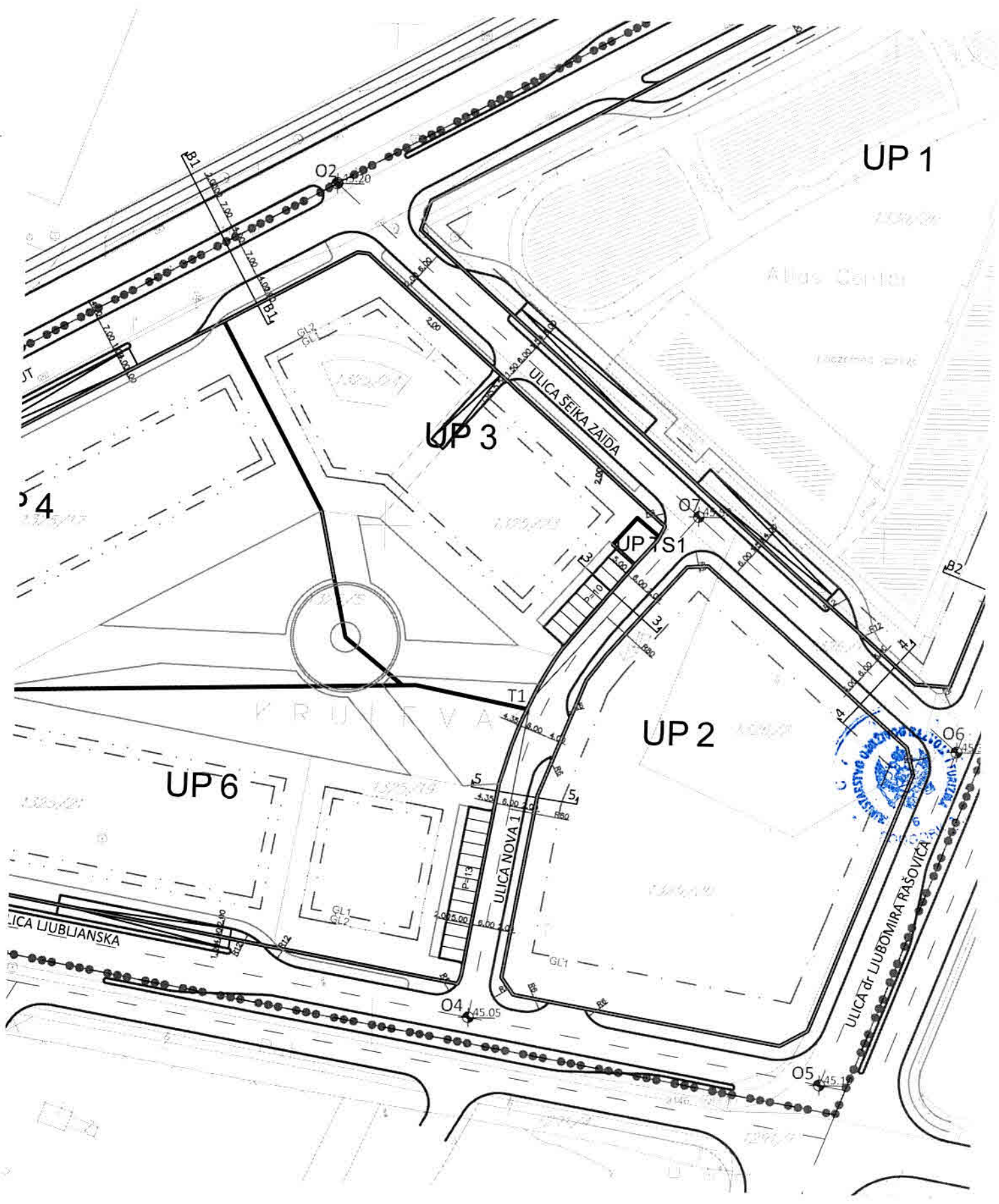
odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Nada Brajović, dipl. inž. građ. (lic. br. 10-4429/1)	IX 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
07	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	1:1000

KOORDINATE TAČAKA OSOVINA
I TJEMENA KRIVINA

O1 6602808.63 4700489.03
 O2 6602588.69 4700367.89
 O3 6602364.84 4700244.59
 O4 6602619.26 4700201.28
 O5 6602689.88 4700189.26
 O6 6602715.62 4700257.43
 O7 6602662.89 4700303.32
 T1 6602630.25 4700265.81

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI





DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

-----	GRANICA PLANA
=====	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
Po+4+Pk	SPRATNOST OBJEKTA
— · — · — · —	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
— · · · — · · · —	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
↑ ↓	NIVELACIJA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

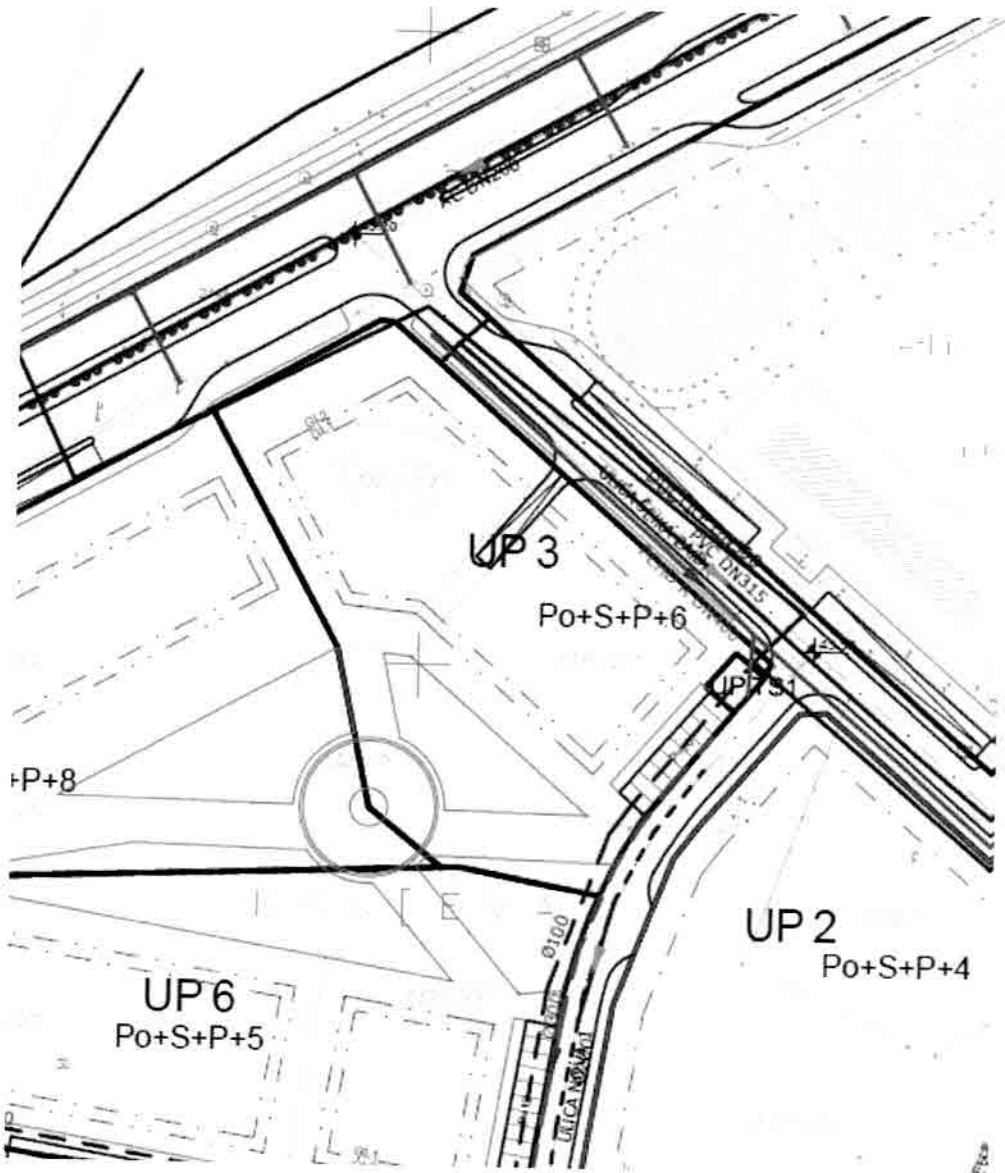
—	POSTOJEĆI VODOVOD
—	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- - - -	PLANIRANI VODOVOD
—	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - -	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
—	SMJER ODVOĐENJA
—	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - -	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
—	SMJER ODVOĐENJA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-5896)	Irena Raonić, dipl.inž.građ. (lic. br. 01-9502)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
09	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	1:1000



















DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

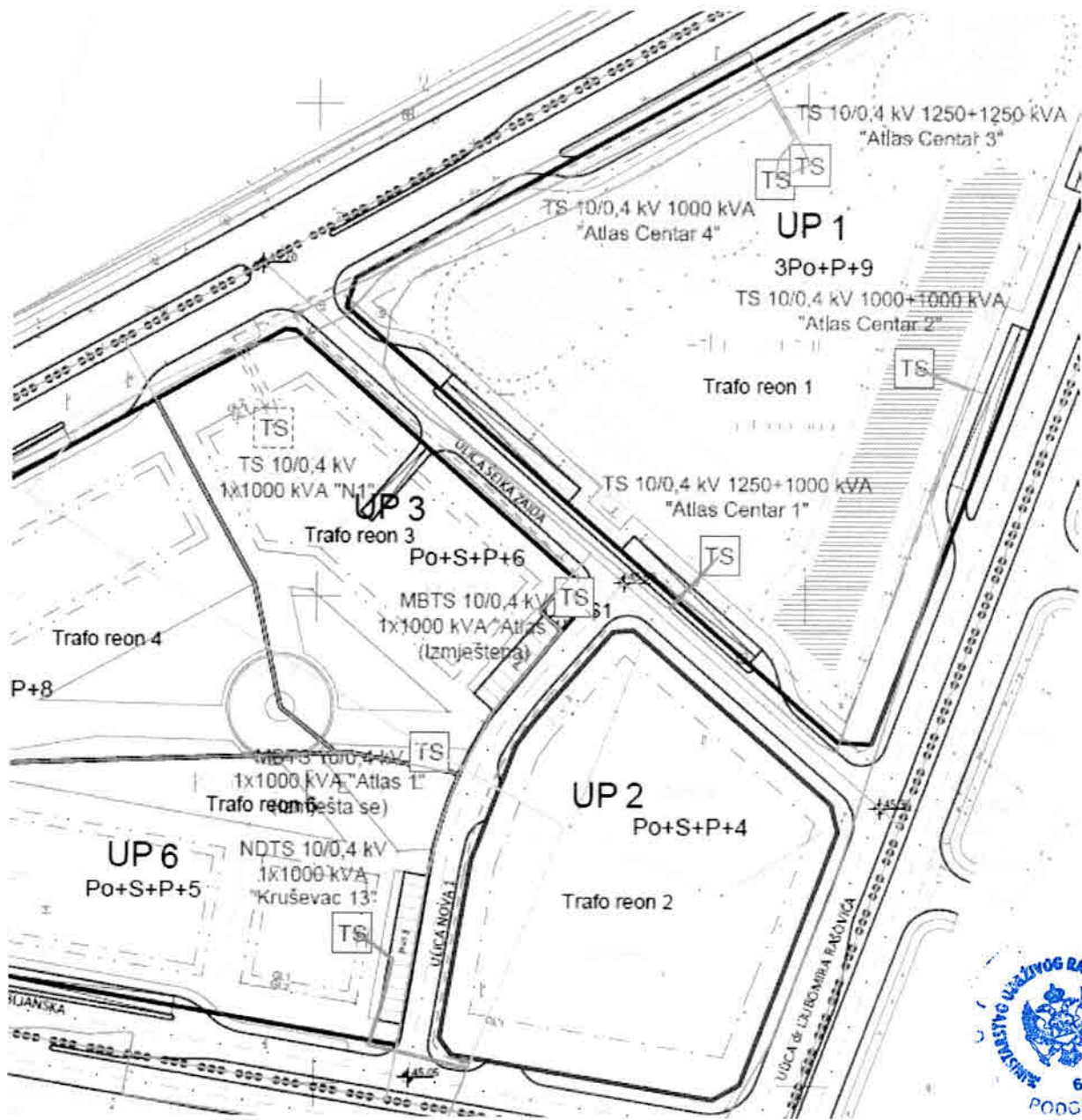
LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
	NIVELACIJA
	POSTUJUĆI ELEKTROVOD 10 KV
	POSTUJUĆI ELEKTROVOD 10 KV/KEDANJE
	PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
	POSTUJUĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
	KASLOVSKA SPONJICA 10 KV
	GRANICA TRAFIČNE REĐNE

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:		planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (š. br. 01-598)		Milanko Džuver, dipl.ing.el. (š. br. 01-1292)	IX 2018
list broj:	naslov priloga:	mjerilo:	
08	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	1:1000	

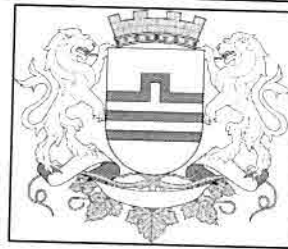




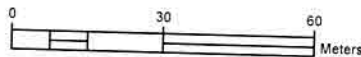
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
	NIVELACIJA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

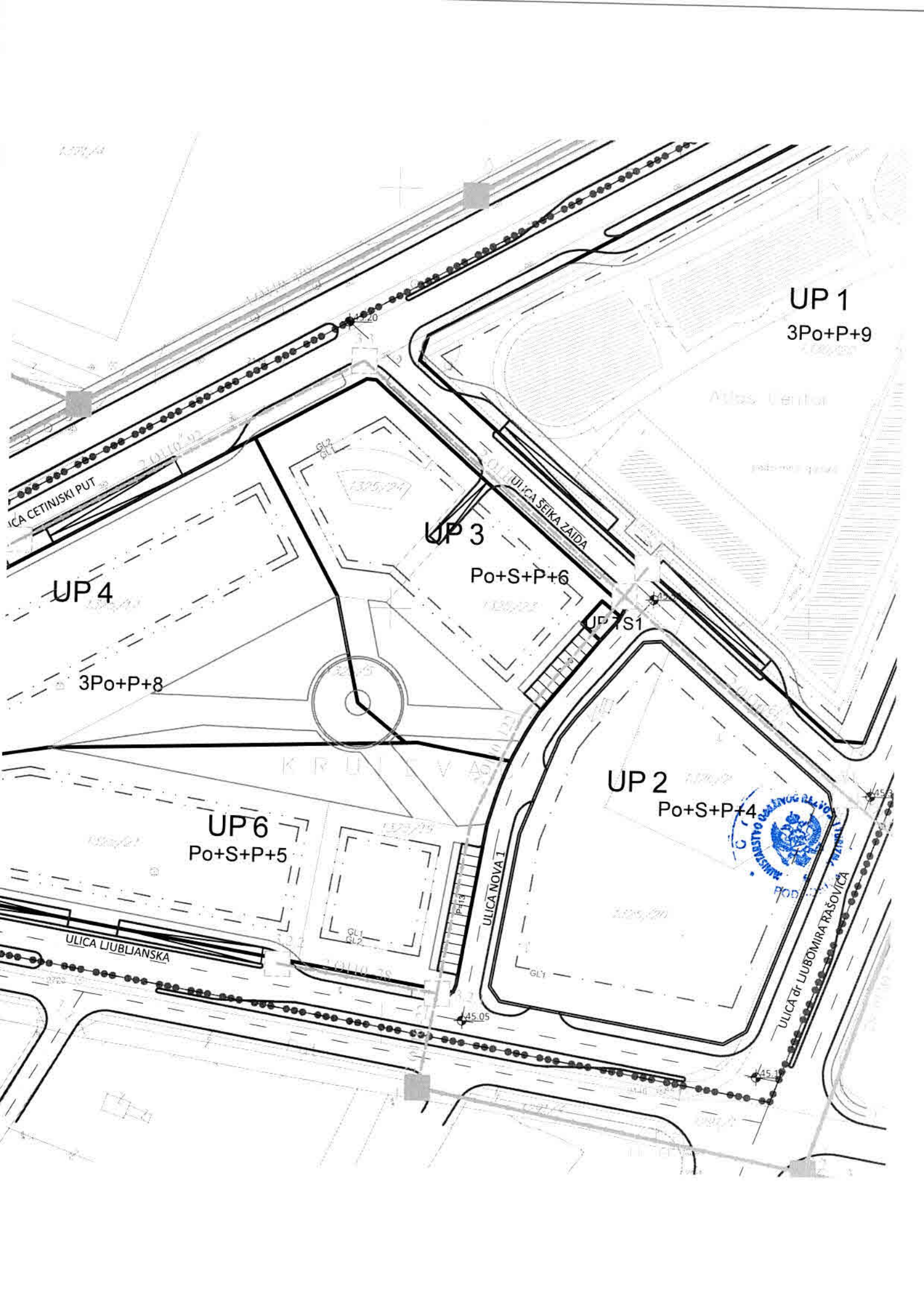
	Postojeće TK okno
	Postojeća TK kanalizacija
	Planirano TK okno
	Planirana TK kanalizacija

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Zoran Marković, dipl.inž.el. (lic.br. 05-3607/1-07)	IX 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
10	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	1:1000





UP 1
3Po+P+9

UP 3
Po+S+P+6

UP 7S1

UP 2
Po+S+P+4



UP 6
Po+S+P+5

UP 4

3Po+P+8

ULICA LJUBLJANSKA

ULICA NOVA I

ULICA SEIKA ZAIDA

ULICA dr. LUBOMIRA RAŠOVIĆA

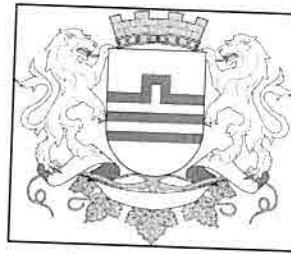
KRULJEVA

ULICA CETINJSKI PUT

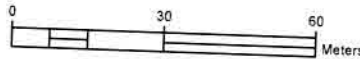
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
"Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put"

Broj odluke: 02-030/18-705
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



**GLAVNI GRAD
PODGORICA**


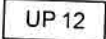
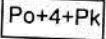










DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

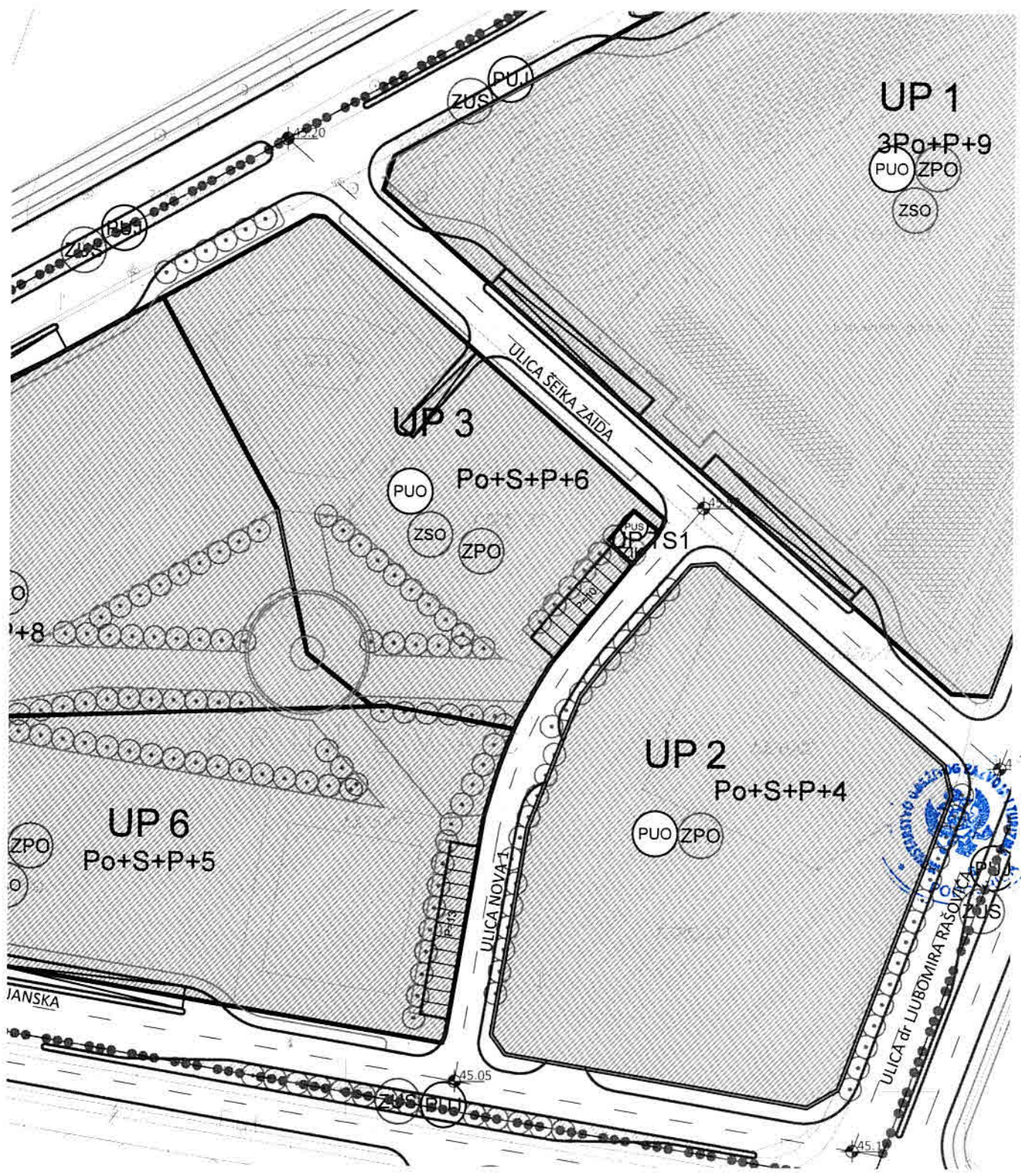
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  LINEARNO ZELENILO
-  PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  Zelenilo infrastrukturnih objekata



Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Radosav Nikčević, dipl. inž. šum. (lic. br. 10-3808/1)	IX 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
06	PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	1:1000



UP 1

3P₀+P+9
PUO ZPO
ZSO

UP 3

Po+S+P+6
PUO
ZSO
ZPO

UP 2

Po+S+P+4
PUO ZPO

UP 6

Po+S+P+5
ZPO

ULICA SEIKA ZAIDA

ULICA NOVA 1

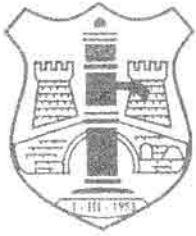
ULICA dr. LUBOMIRA RAŠOVIĆA



ANSKA

45.05

45.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me. Web. www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG-banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-7722

Broj:

Podgorica 09.08.2019.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

111342, 3000-499/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-7722 od 29.07.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS "N1" 10/0,4 kV 1x1000 kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodom na urbanističkoj parceli UP3, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put" (dio katastarske parcele 1325/24 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-1682/4 od 24.07.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Dio KP 1325/24 na kojem je planirana izgradnja trafostanice je neizgrađen. Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja trafostanice "N1" 10/0,4kV 1x1000 kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodom.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje TS na vodovodnu mrežu može se ostvariti na duktilnom cjevovodu DN200mm, u postojećem šahtu, na situaciji označenom kao Č6748, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0-3,5 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevine dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN315mm, u postojećem revizionom oknu, na situaciji označenom kao RO6858. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate RO6858 su sljedeće:

RO6858

X = 4,700,304.11

Y = 602,662.41

KP = 45.44 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 41.04 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN315mm)

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka, vršiče stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije

priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.


Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

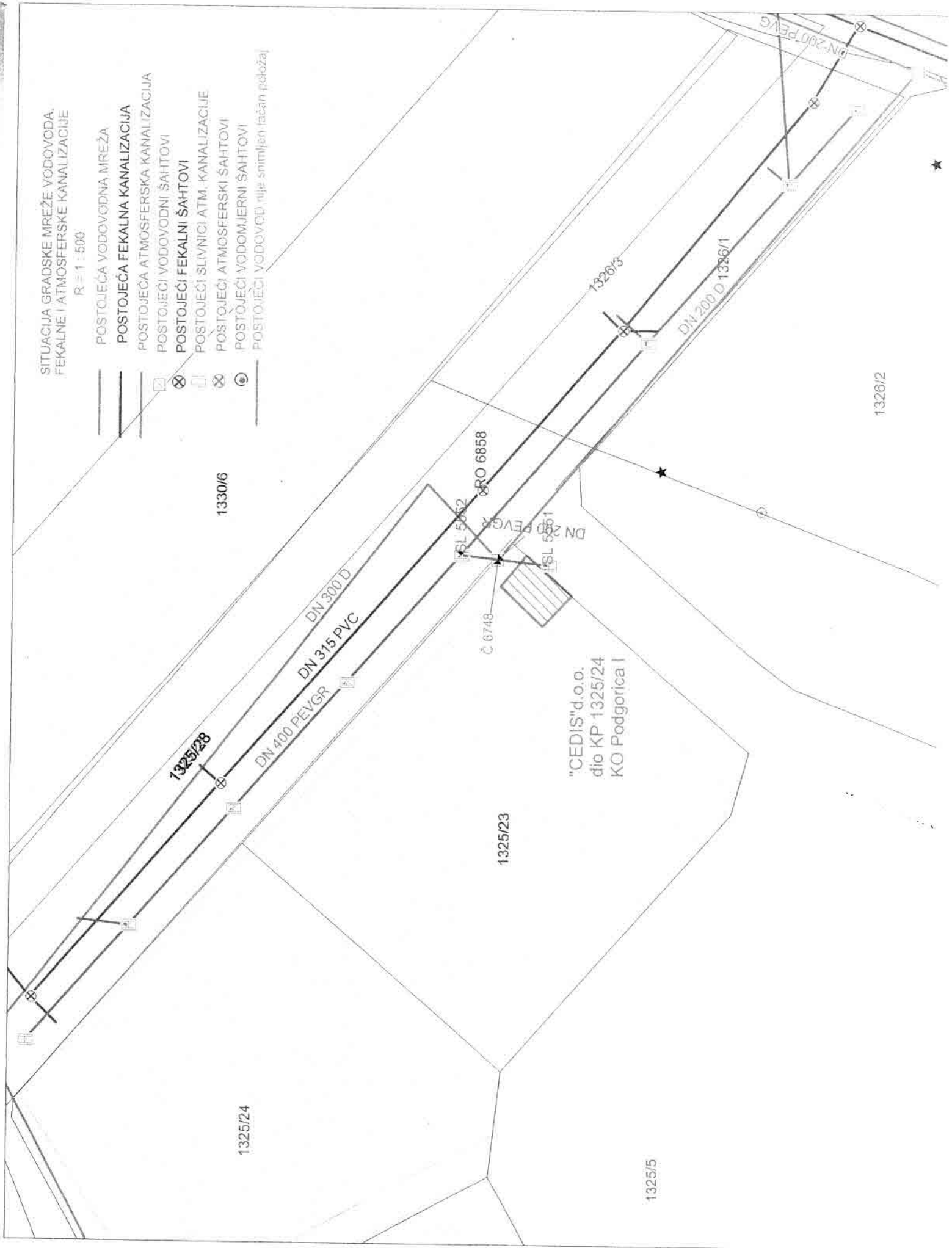
08.08.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- Pостојећа vodovodna mreža
- Pостојеća fekalna kanalizacija
- Pостојеća atmosferska kanalizacija
- ☐ Pостојеći vodovodni šahtovi
- ⊗ Pостојеći fekalni šahtovi
- ☐ Pостојеći slivnici, ATM, kanalizacije
- ⊗ Pостојеći atmosferski šahtovi
- ⊙ Pостојеći vodomjerni šahtovi
- Pостојеći vodovod ili snimljen tačan položaj



"CEDIS" d.o.o.
dio KP 1325/24
KO Podgorica I

1330/6

1325/23

1325/24

1325/5

1326/2

1325/28

1326/3

DN 200 PEVGR
DN 300 D
DN 400 PEVGR

6858
5652
5651
561

6748

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 6748	602,654.86	4,700,302.20	KP 45.46 mm	KVC DN-300 D 43.51 mm DN-200 D 43.47 mm

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 5551	602,654,30	4,700,296.72	KR 45,34 mm	KDC Nizvodno 44.19 mm KDC Uzvodno 44.19 mm		
SL 5552	602,655,32	4,700,306.24	KR 45,31 mm	KDC Nizvodno 41.23 mm KDC Uzvodno 41.23 mm	KDC Desno PEVGR DN 200 43.83 mm	



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2256/2
Podgorica, 29.07.2019.godine
NR

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	1062-1682/2		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 01.08.2019

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1682/2 od 29.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju TS „N1“ 10/0,4 kV 1x1000 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom na UP 3 koju čini dio katastarske parcele br.1325/24 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona Centralnih djelatnosti-Cetinjski put“ Opština Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji TS „N1“ 10/0,4 kV 1x1000 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom na UP 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona Centralnih djelatnosti-Cetinjski put“ Opština Podgorica.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnji TS „N1“ 10/0,4 kV 1x1000 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), je **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat za izgradnju TS „N1“ 10/0,4 kV 1x1000 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom na UP 3 koju čini dio katastarske parcele br.1325/24 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona Centralnih djelatnosti-Cetinjski put“ Opština Podgorica, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.


V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-a
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 - 81000 Podgorica - Crna Gora - Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 - epamontenegro@gmail.com - www.epa.org.me

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Primljeno: 05.08.2019	Vrijednost
	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br.30-20-02-16207/11 U Podgorici, 01.08.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

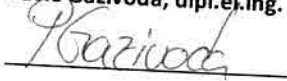
IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Vežano za vaš zahtjev broj 1062-1682/5 od 24.07.2019.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-16207 od 30.07.2019.godine), koji je podniet na osnovu pokrenutog postupka „CEDIS“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta TS 10/0,4kV 1x1000kVA „N1“ sa priključnim 10kV vodom, na urbanističkoj parceli UP 3, koju čini dio KP 1325/24, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ u Podgorici**, dostavljamo vam:

- uslove za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, koji su sadržani u Projektnom zadatku za izradu glavnog projekta TS 10/0,4kV 1x1000kVA „N1“ sa 10kV kablovskim vodovima, na UP 3, u zahvatu DUP „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“, pod tačkama 2. i 3.
- Situacioni plan

Obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.





Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Broj: 30-12-21001
Od: 25.04.2019.

**PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
TS 10/0.4 kV „N1“; 1x1000 kVA SA 10 kV KABLOVSKIM VODOVIMA,
NA UP 3, U ZAHVATU DUP-a „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“
REGION 2 (PODGORICA)**

1. **OPŠTI PODACI**
 - 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica.
 - 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV „N1“; 1x1000 kVA, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, u zahvatu DUP-a „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“.
 - 1.3. Mjesto gradnje: Na k.p. 1325/24 KO Podgorica 1, Podgorica.
 - 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0.4 kV „N1“; 1x1000 kVA, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na UP 3 u zahvatu DUP-a „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“.
 - 1.5. Posebna napomena: Predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)
2. **TEHNIČKI PODACI ZA 10 kV KABLOVSKI VOD**
 - 2.1. Nazivni napon: 10 kV
 - 2.2. Vrsta voda: Kablovski podzemni.
 - 2.3. Podaci o kابلu: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²); 12/20 kV.
 - 2.4. Uklapanje u 10 kV mrežu: Saobraćajnicom „Ulica Šeika Zaida“ uz parcelu UP 3 prolazi 10 kV kablovski vod 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²) od TS 10/0,4 „Atlas Centar 3“ do TS 10/0,4 „Tološi 3A“, na koji treba izvršiti povezivanje predmetne trafostanice, po sistemu „ulaz-izlaz“. Lokaciju priključka (ugradnje spojnice) prilagoditi arhitektonsko-građevinskom rješenju objekta neposrednim obilaskom (objekat je izgrađen).
 - 2.5. Kablovski pribor: Toploskupljajuće spojnice i završeci za unutrašnju montažu.
 - 2.6. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²). Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini



Crnogorski elektrodistributivni sistem

ukopavanja od 1,1m.

Način polaganja voda kroz objekat prilagoditi arhitektonsko-gradevinskom rješenju objekta. Kapacitet nosača kablova i uvod u objekat predvidjeti tako da se u perspektivi predmetna trafostanica može povezati na TS 10/0.4 „Unistan 3“ jer je DUP-om predviđena kao čvorna.

2.7. Trasa kablovskog voda:

Trasa kablova je planirana na katastarskoj parceli 1325/24 KO Podgorica I.

Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

2.8. Način i obezbjeđenje iskopa:

Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je III i IV.

Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.

2.9. Ispuna rova:

Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

2.10. Uzemljenje:

Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg kabla i na uzemljivač buduće TS).

3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4 kV „N1“; 1x1000 kVA

3.1. Lokacija:

Katastarska parcela 1325/24 KO Podgorica I.

3.2. Građevinski dio:

Planiranu elektro opremu je potrebno smjestiti u prostor predviđen u objektu (garažni dio, nivo-2), zbog čega je potrebno uraditi građevinski projekat.

3.3. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorsko polje opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa jednim trofaznim uljnim transformatorom sa

ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima.

Niskonaponski blok

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog - transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

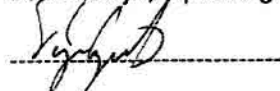
NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

- 3.4. Mjerenje: U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 3.5. Zaštita: Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 3.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 3.7. Uzemljenje: Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. TS 10/0,4 kV "N1" će biti u prstenu TS 110/10 Podgorica 4.
- 3.8. Zaštita od požara: Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 3.9. Ostala oprema: U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Situacioni plan

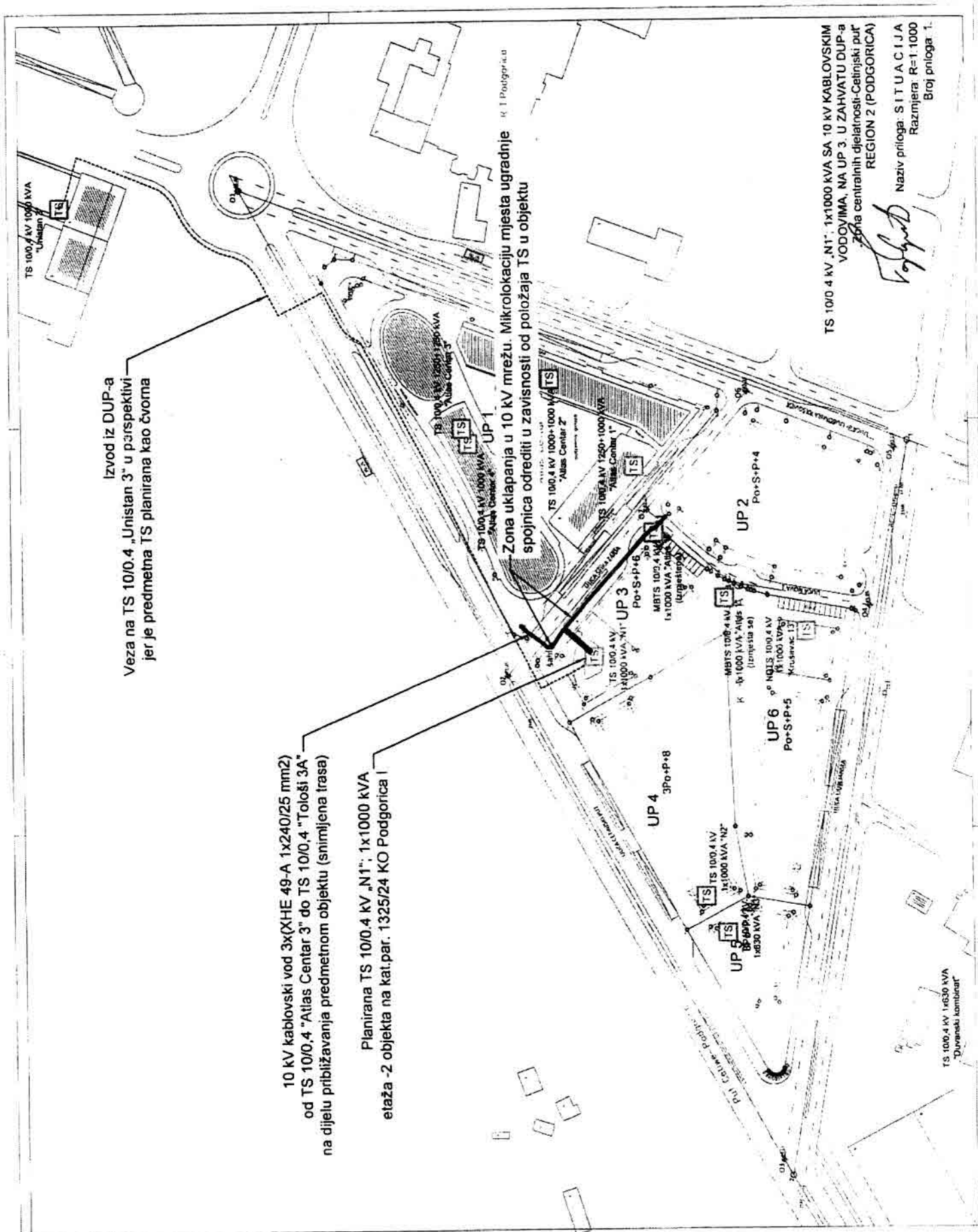
Obradio/la
Boris Ostojić, dipl.el.ing.



Sektor za razvoj,
Vuko Dabović, dipl.el.ing.



- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a



Izvod iz DUP-a
 Veza na TS 10/0.4 „Unistan 3“ u perspektivi
 jer je predmetna TS planirana kao čvorna

10 KV kablovski vod 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²)
 od TS 10/0.4 „Atlas Centar 3“ do TS 10/0.4 „Tološi 3A“
 na dijelu približavanja predmetnom objektu (snimljena trasa)

Planirana TS 10/0.4 KV „N1“: 1x1000 KVA
 etaža -2 objekta na kat.par. 1325/24 KO Podgorica I

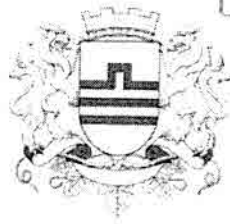
Zona uklopavanja u 10 KV mrežu. Mikrolokaciju mjesta ugradnje
 spojnika odrediti u zavisnosti od položaja TS u objektu

TS 10/0.4 KV „N1“: 1x1000 KVA SA 10 KV KABLOVSKIM
 VODOVIMA, NA UP 3. U ZAHVATU DUP-a
 Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put
 REGION 2 (PODGORICA)

[Signature]
 Naziv priloga: S I T U A C I J A
 Razmjera: R=1:1000
 Broj priloga 1.

TS 10/0.4 KV 1x630 KVA
 "Dvorana komitart"

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO			
Priloga:	Org. jed.	Broj	Vrijednost:
		06.08.2019	
		106-1682/9	



CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: 11-D1-340/19 -3583
 Podgorica, 01.08.2019. god.

MINSTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
 IV Proleterske brigade br.19
 +382 20/446-288

Zahtjevom br. 11-D1-340/19-3583 od 30.07.2019. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS "N1" 10/04 kV 1x1000 kVA na urb. parceli broj UP 3 koju čini dio kat. parcele broj 1325/24 KO Podgorica I sa priključnim 10 kv kablovskim vodom u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Planirana trafostanice trafostanice TS "N1" 10/04 kV 1x1000 kVA na urb. parceli broj UP 3 koju čini dio kat. parcele broj 1325/24 KO Podgorica I sa priključnim 10 kv kablovskim vodom nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put", u kojem je prikazan kolski prilaz do predmetne trafostanice.

S tim u vezi, namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj se nalazi trafostanica regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

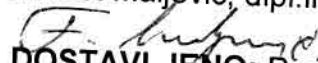
Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast. Projektom prikazati vezu sa kontaktnom saobraćajnom površinom radi bezbjednog pristupa i održavanja objekta trafostanice.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 32/14).

S poštovanjem,

OBRADIO:

Fahret Maljević, dipl.ing. saob.



DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

SEKRETARKA

Lazarela Kalezić

