

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

ESPIRIT DE MONTE DOO
Podgorica, Crna Gora
Ul Vaka Đurovića 80/1

069 708 548

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	22.06.2026			
Org. jed.	Jed. za izd.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UM 06-337/26-12734				

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta TURISTIČKO NASELJE, T2 SA 5* - FAZA 2

Lokacija objekta k p. 1159/4, 1159/6, 1168/9, 1159/7, 1159/8, 1159/10, 1159/11 sve KO Krimovice, Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

zahvat PUP-a Opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ESPIRIT DE MONTE DOO

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Dostavljeno
---	-------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dostavljeno
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dostavljeno

Podgorica, 22.06.2026.god.

(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/26-1273/2

Podgorica, 07.07.2026.godine

»ESPIRIT DE MONTE« DOO

PODGORICA
Ul. Vaka Đurovića 80/1

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1273/1 od 22.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja, T2 sa 5*-FAZA 2, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1159/4, 1159/6, 1168/9, 1159/7, 1159/8, 1159/10 i 1159/11 KO Krimovice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 4 (za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno) i vodećeg projektanta na Obrascu 5, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 53/25).
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25). Konačni zaključak izvještaja mora biti potpisan od strane svih odgovornih revizora.
- Izvještaj o reviziji mora sadržati izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4.
- Lokaciju objekta uskladiti sa Urbanističko-tehničkim uslovima u opštoj dokumentaciji.
- Važeću Polisu osiguranja od odgovornosti projektanta „STUDIO STRUKTURA“ DOO jer je dostavljena istekla.
- Popunjene statističke podatke-Obrazac 6.
- Neophodno je sve dostaviti u 12 primjeraka digitalne verzije.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana. U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1273/5

Podgorica, 07.09.2026.godine

»ESPIRIT DE MONTE« DOO

PODGORICA
Ul. Vaka Đurovića 80/1

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1273/1 od 22.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja, T2 sa 5*-FAZA 2, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1159/4, 1159/6, 1168/9, 1159/7, 1159/8, 1159/10 i 1159/11 KO Krimovice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Aktom broj: UPI-06-333/26-1273/2 od 07.07.2026. godine obratili smo vam se radi dostavljanje dopune, sa datim rokom za otklanjanje nedostataka.

Uvidom u dostavljenu dopunu, akt broj: UPI 06-333/26-1273/3 od 31.08.2026. godine, konstatovano je da traženi nedostaci nisu otklonjeni na način kako je to navedeno u aktu broj: UPI-06-333/26-1273/2 od 07.07.2026. godine.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta. U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Ječmenica