



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-618/4

Podgorica, 04.04.2018. godine

**Arsić ljubo**

**TIVAT**  
"Donja Lastva" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 29a, zona „A“, na katastarskim parcelama broj 190 i 191 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Seljanovo", opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 37/13).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-618/4

Podgorica, 04.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Arsić Ljuba iz Tivta, broj 101-618/1 od 13.02.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 29a, zona „A“, na katastarskim parcelama broj 190 i 191 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“, opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

Arsić Ljubu iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 29a, zona „A“, na katastarskim parcelama broj 190 i 191 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“, opština Tivat („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 37/13).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-618/1 od 13.02.2018. godine, Arsić Ljubo iz Tivta, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 29a, zona „A“, na katastarskim parcelama broj 190 i 191 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“, opština Tivat.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Arsić Ljuba, dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog od strane „AXUM“ d.o.o. iz Tivta, na dijelu urbanističke parcele broj 29a, zona „A“, na katastarskim parcelama broj 190 i 191 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“, opština Tivat, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Seljanovo", utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Predvidjeti, po mogućnosti, kamen kao osnovni karakteristični materijal, oko otvora („pragovi“), u krovnim vijencima i za horizontalne krovne žljebove. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se između ostalog sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine; primjena osnovne boje fasade je bijela; afirmacija prirodnih i savremenih kvalitetnih materijala. Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Materijalizaciju i arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja, a "novu" arhitekturu uskladiti sa postojećim objektima; kod kuća u nizu prilikom nadogradnje uskladiti visinu sljemena i krovnog vijenca sa okolnim objektima.“

Arsić ljubo je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-618/2 od 12.03.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Arsić Ljubu iz Tivta izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

