



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-226/4

Podgorica, 27.02.2018. godine

Čule Milica

TIVAT
Kalimanj b.b.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje dogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1 UP 225, na dijelu katastarske parcele broj 3558 KO Tivat i dijelu katastarske parcele broj 3556 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj”, Opština Tivat, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-226/4
Podgorica, 27.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Čule Milice, Čule Darka i Čule Vedrana iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1 225, na dijelu katastarske parcele broj 3558 KO Tivat i dijelu katastarske parcele broj 3556 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Čule Milici, Čule Darku i Čule Vedranu iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1 225, na dijelu katastarske parcele broj 3558 KO Tivat i dijelu katastarske parcele broj 3556 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-226/1 od 19.01.2018. godine, Čule Milica iz Tivta, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1 225, na dijelu katastarske parcele broj 3558 KO Tivat i dijelu katastarske parcele broj 3556 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 18/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje dogradnje stambenog objekta, projektovanog od strane društva za izgradnju, inženjering i projektovanje „AXUM“ iz Tivta, na urbanističkoj parceli broj Z1 225, na dijelu katastarske parcele broj 3558 KO Tivat i dijelu katastarske parcele broj 3556 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj”, Opština Tivat, utvrđeno je da je potrebno oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim principima uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, viđenice. Krovni pokrivač je kanalicu ili mediteran crijep. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvidjeti škure (nisu dozvoljene roletne). Spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno ili bijelo. Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana, nije dozvoljena upotreba balustera. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Čule Milica, Čule Darko i Čule Vedran je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 101-226/3-2017 od 26.02.2018. godine) navela je da su dopunjenim idejnim rješenjem predviđene 3D vizuelizacije objekta, dat je precizan tehnički opis i jasan prikaz dogradnje i nadgradnje u odnosu na postojeće stanje, u skladu sa smjernicama planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Čule Milici, Čule Darku i Čule Vedranu izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

