

OBRAZAC 1

MIKOVIĆ (Petar) Dragan
BENCUN (Milan) Goran
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	11.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	901	1	

H.T.P. "MILOČER" d.o.o.
Pod Dubovicom b.b., Budva

"ADRIATIC PROPERTIES" d.o.o.
Hotel Krajićina plaža Miločer,
Sveti Stefan, Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela Kat. parcela br. 970 (LOKACIJA 1 u zahvatu hotelskog rizorta "Miločer" na lokacijama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28 i 29 urbanističko-arhitektonskog rješenja u zahvatu planskog dokumenta šire teritorijalne cjeline i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro)

Katastarska opština KO SVETI STEFAN

Opština BUDVA

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

U Podgorici, 11.03.2019. godine

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

(podnosilac zahtjeva)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-901/2

Podgorica, 13.03.2019. godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 106-901/1 od 11.03.2019. godine, „H.T.P. „MILOČER“ D.O.O. iz Budve i „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. iz Budve dostavili su ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za objekte hotelskog rizorta »Miločer« na lokacijama, urbanističkim parcelama UP1,UP2,UP3,UP4,UP5,UP6,UP8,UP14,UP15, UP17,UP22,UP23,UP24,UP25,UP26, UP28 i UP29 u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list CG” broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, objekte hotelskog rizorta »Miločer« na lokacijama, urbanističkim parcelama UP1,UP2,UP3,UP4,UP5,UP6,UP8,UP14,UP15,UP17,UP22,UP23,UP24,UP25,UP26, UP28 i UP29,„Urbanističko-arhitektonskog rješenja hotelskog rizorta Miločer,Opština Budva“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18) na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (”Službeni list CG” br. 40/10,73/10,40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 20 446-288; FAX: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-901/3

Podgorica, 13.03.2019. godine

DOO VODOVOD I KANALIZACIJA

BUDVA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-901/16
Podgorica, 14.05.2019.godine

H.T.P. „MILOČER“ d.o.o.
„ADRIATIC PROPERTIES“ d.o.o.

BUDVA
Ul.27.marta br.56

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Mišljenja broj 30-Upl-228/19-1248/2 OD 06.05.2019.godine, a koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1062-901/12 od 12.04.2019.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/19-1248/2

Podgorica, 06.05.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 1062-901/6 od 13.03.2019.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za objekte hotelskog rizorta »MILOČER« na lokacijama, urbanističkim parcelama UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP8, UP14, UP15, UP17, UP23, UP24, UP25, UP26, UP28 i UP29 u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore. »Urbanističko arhitektonskog rješenja hotelskog rizorta Miločer, Opština Budva («Službeni list Crne Gore«, br. 056/18), Odluke o urbanističko-arhitektonskom rješenju hotelskog rizorta - Miločer Opština Budva («Službeni list Crne Gore«, br. 077/15 od 30.12.2015. godine., i 074/16 od 01.12.2016.godine), po zahtjevu H.T.P. »MILOČER« iz Budve i »ADRIATIC PROPERTIES« d.o.o. iz Budve, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, **NIJESU DATE PREPORUKE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Mjere zaštite od požara – te shodno predmetnom kao neophodno potrebno je da stoji i :**

- Prilikom izgradnje – rekonstrukciju predmetnih objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva («Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara («Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidraantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ«, br. 30/91), **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomasevića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 901, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me