



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-414/1

Podgorica, 13.03.2018. godine

„Selektor“ d.o.o.

BIJELO POLJE
ul. Industrijska

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 614 koju čini katastarska parcela br. 107, KO Nedakusi u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“- izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105- 414/1
Podgorica, 13.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Selektor“ d.o.o. iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 614 koju čini katastarska parcela br. 107, KO Nedakusi u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“- izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

„Selektor“ d.o.o. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 614 koju čini katastarska parcela br. 107, KO Nedakusi u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“- izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-414/1 od 26.01.2018. godine „Selektor“ d.o.o. iz Bijelog Polja, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 614 koju čini katastarska parcela br. 107, KO Nedakusi u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“- izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje(Sl.List CG - opštinski propisi broj 05/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 614 koju čini katastarska parcela br. 107, KO Nedakusi u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“- izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Industrijske zone i područja terminala”- izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

„Selektor“ d.o.o. iz Bijelog Polja je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-414/1 od 13.02.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „Selektor“ d.o.o. izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

