



Crna Gora

Opština Danilovgrad

Glavni gradski arhitekta

Broj: UP13-333/26-31/2

Datum: 22.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006.



2026

DA JE VJEČNA CRNA GORA

Org. št.	Šifra i. br.	Šifra op.	Prig.	Vrijednost
05-332/26-5993/1				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
IV PROLETERSKE BRIGADE 19, PODGORICA

Predmet: Dostava Zahtjeva na nadležnost i dalje postupanje zbog nenadležnosti ovog organa

Podneskom broj UP13-333/26-31/1 od 20. aprila 2026. godine, glavnom gradskom arhitekti Opštine Danilovgrad obratio se investitor "Agrounija" d.o.o. Danilovgrad, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta „PRODAJNI CENTAR ZA ŽIVINU“ na katastarskim parcelama br. 241/2, 242/1 i 335/2 KO Spuž, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18), - u okviru Generalnog urbanističkog rješenja za Spuž (urbanistička zona 7) i pripadaju površinama za industriju i proizvodnju i Poljoprivrednom zemljištu, projektovanog od strane „SIMPLE SOLUTION ING“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom odgovornog lica Sanje Subačev od 2026.04.20 u 08:25:57 + 02'00', u pogledu usaglašenosti sa urbanističko tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima i drugim urbanističkim parametrima.

Stavom 1 člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je da **Glavni državni arhitekta** daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine **3000m² i više**, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: - urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Stavom 2 je propisano da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Glavni gradski arhitekta ove poslove vrši kao prenesene. Stavom 4 je propisano da poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava, u kojem slučaju saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta. Glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu. Izuzetno od st. 1 i 2 člana 22 ovog zakona, glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru idejnog rješenja

www.danilovgrad.me

Trg 9. Decembar 81410 Danilovgrad, Crna Gora

Tel/fax: +382 67 120 070

email: danijela.mijajlovic@danilovgrad.me

glavnigradskiarchitekta@danilovgrad.me

rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda i promjena namjene objekta, kao ni provjeru urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja izabranog putem javnog konkursa sprovedenog shodno zakonu kojim se uređuje uređenje prostora.

Uvidom u Ostvarene površine i urbanističke parametre u Tehničkom opisu na strani 83 Idejnog rješenja dostavljenog uz predmetni zahtjev, gradski arhitekta je utvrdio da se radi o projektu čija ukupna bruto razvijena građevinska površina prelazi 3000m² (ostvarena ukupna BRGP iznosi P=6 971.00 m²).

Članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, dostaviće taj podnesak bez odlaganja, nadležnom javnopravnom organu, odnosno sudu i o tome obavijestiti stranku. U slučaju usmenog podneska, ovlašćeno službeno lice usmeno će upoznati stranku koja je podnijela podnesak o nenadležnosti i uputiti je javnopravnom organu, odnosno sudu koji je nadležan.

Shodno naprijed navedenom, glavni gradski arhitekta, kao nenadležan, dostavlja predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje Glavnom državnom arhitekti.

PRILOG:

- Zahtjev broj: UP 13-333/26-31/1 od 20.04.2026. godine x1
- CD - Idejno rješenje arhitektonskog projekta projektovanog od strane „SIMPLE SOLUTION ING“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom odgovornog lica Sanje Subačev od 2026.04.20 u 08:25:57 • 02'00" x2

VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Danijela Mijajlović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- "Agrounija" d.o.o. Danilovgrad, ul. Spuž bb
- dosije
- a/a

www.danilovgrad.me

Trg 9. Decembar 81410 Danilovgrad, Crna Gora

Tel/fax: +382 67 120 070

email: danijela.mijajlovic@danilovgrad.me

glavnigradskiarhitekta@danilovgrad.me

Prejeto:	2-0-04-2026
Objavljeno:	
Broj:	
Opština:	

49 13-333/26-311

AGROUNIJA D.O.O.
SPUŽ BB, Danilovgrad
Crna Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Katastarska parcela br. k.p. br. 241/2, 242/1 i 335/2 KO Spuž, Opština Danilovgrad
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor AGROUNIJA D.O.O. Danilovgrad

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

