



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-9719/2
Podgorica, 13.12.2023. godine

JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE

PODGORICA

Ljubljanska bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



MINISTAR
Janko Odović

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Broj: 09-332/23-9719/2
Podgorica, 13.12.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu JZU „Klinički centar Crne Gore“, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta za potrebe proširenja službe za poslove informacionog sistema na V spratu glavne zgrade Kliničkog centra Crne Gore u Podgorici, na UP 13, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 1284/1 KO Podgorica I, projektovano od strane „A12 project“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.11.2023. godine u 12:11:47 + 01'00', u zahvatu Izmjena i dopuna urbanističkog plana „Klinički centar Crne Gore“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ 23/11), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** JZU „Klinički centar Crne Gore“, iz Podgorice, na idejno rješenje rekonstrukcije objekta za potrebe proširenja službe za poslove informacionog sistema na V spratu glavne zgrade Kliničkog centra Crne Gore, na UP 13, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 1284/1 KO Podgorica I, projektovano od strane „A12 project“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.11.2023. godine u 12:11:47 + 01'00', u zahvatu urbanističkog plana „Klinički centar Crne Gore – Izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 23/11), Glavni grad Podgorica, bruto razvijene građevinske površine nadogradnje petog sprata – 79.69m² (planom zadato 300m² na petom spratu), ukupna ostvarena bruto razvijena građevinska površina objekta - 23 357.69m² (planom predviđeno 24 378m²); spratnost objekta Su+P+5 (planom zadato Su+P+5) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-9719/1 od 01.12.2023. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom državnom arhitekti, obratila se JZU „Klinički centar Crne Gore“ iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta za potrebe proširenja službe za poslove informacionog sistema na V spratu glavne zgrade Kliničkog centra Crne Gore u Podgorici, na UP 13, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 1284/1 KO Podgorica I, projektovano od strane „A12 project“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.11.2023. godine u 12:11:47 + 01'00', u zahvatu urbanističkog plana „Klinički centar Crne Gore – Izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 23/11), Glavni grad Podgorica, bruto razvijene građevinske površine nadogradnje petog sprata – 79.69m² (planom zadato 300m² na petom spratu), ukupna ostvarena bruto razvijena građevinska površina objekta -

23 357.69m² (planom predviđeno 24 378m²); spratnost objekta Su+P+5 (planom zadato Su+P+5) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata – član 215 Zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Direktorat glavnog državnog arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 04-5495/1 izdate 01.03.2012. godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; List nepokretnosti br. 4397 KO Podgorica I, prepis iz elektronske evidencije izdat 14.08.2022. godine - Područna jedinica Podgorica za katastarsku parcelu broj 1284/1 KO Podgorica I; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata – član 215 Zakona.

U smjernicama za oblikovanje prostora iz planskog dokumenta, navedeno je da oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod

koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaci posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Prema uslovima iz poglavlja 5.9.16. (Urbanističko – tehnički uslovi za nadogradnju i dogradnju postojećih objekata) u okviru Izmjena i dopuna urbanističkog plana "Klinički centar Crne Gore" („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi“, 23/11), na urbanističkoj parceli broj 13 predviđena je nadogradnja postojećeg Glavnog objekta Kliničkog centra Crne Gore) i to:

- na četvrtom spratu, zatvaranjem u gabaritima već izvedenih stubova i
- na petom spratu, zatvaranjem u gabaritima izvedenih stubova sa ravnim krovnim pločama.

Oblikovanje i materijalizacija predmetne adaptacije projektovani su ne namećući se u odnosu na postojeće stanje, u neutralnim tonovima fasade, u okvirima postojeće nadstrešnice. Sva bravarija je projektovana tako da prati modularnost ostatka otvora na fasadi objekta.

Dostavljenim idejnim rješenjem rekonstrukcije objekta za potrebe proširenja službe za poslove informacionog sistema na V spratu glavne zgrade Kliničkog centra Crne Gore, projektovana je nadogradnja objekta koja je postavljena unutar zadatih gabarita i zauzima dio krovne površine petog sprata. Krovna terasa je ravna, sa postojećim nagibima radi slivanja voda sa krovne površine.

Idejnim rješenjem projektovana su tri kancelarijska prostora u stilu postojeće arhitekture, jasnih kubičnih formi i karakterističnog arhitektonskog izraza, kojim se ostvaruje prostor za šest radnih mjesta. Pristup planiranim sadržajima ostvaruje se preko postojećih vertikalnih komunikacija, lifta i stepeništa koji imaju direktan pristup krovnoj terasi petog sprata. Glavni pristup je iz centralnog hodnika preko kojeg se izlazi na krovnu terasu, a samim tim pristupa glavnom ulazu za novoprotjektovani blok kancelarija. Iz glavnog ulaza se linearnim kretanjem pristupa kancelarijama, toaletima, kao i dijelu hodnika koji izlazi na natkrivenu terasu.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture konstatuje da je predloženo idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije objekta za potrebe proširenja službe za poslove informacionog sistema na V spratu glavne zgrade Kliničkog centra Crne Gore u Podgorici, na UP 13, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 1284/1 KO Podgorica I, projektovanog od strane „A12“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.11.2023. godine u 12:11:47 + 01'00' u zahvatu urbanističkog plana "Klinički centar Crne Gore – Izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/11) izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i da je u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto razvijene građevinske površine nadogradnje petog sprata – 79.69m² (planom zadato 300m² na petom spratu), ukupna ostvarena bruto razvijena građevinska površina objekta - 23 357.69m² (planom predviđeno 24.378,00m²); spratnost objekta Su+P+5 (planom zadato Su+P+5) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Uvidom u elektronsku evidenciju Lista nepokretnosti br. 4397 KO Podgorica I, područna jedinica Podgorica utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1284/1 KO Podgorica I u svojini države Crne Gore, u obimu prava 1/1, pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore, dok pravo upravljanja ima JZU Klinički centar Crne Gore u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti JZU „Klinički centar Crne Gore“ Podgorica, na idejno rješenje rekonstrukcije objekta za potrebe proširenja službe za poslove informacionog sistema na V spratu glavne zgrade Kliničkog centra Crne Gore u Podgorici, na UP 13, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 1284/1 KO Podgorica I, projektovano od strane „A12 project“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.11.2023. godine u 12:11:47 + 01'00', u zahvatu Izmjena i dopuna urbanističkog plana „Klinički centar Crne Gore“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 23/11), Glavni grad Podgorica.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Janko Odović

