



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2141/5-2021

Podgorica, 11.02.2022. godine

JEKNIĆ DUŠKO

PODGORICA
Ankarski Bulevar 14

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2141/5-2021 od 11.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP 6, na katastarskoj parceli broj 1325/19 (zgrada 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 032/18), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:


-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2141/5-2021 Podgorica, 11.02.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Jeknić Duška, izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP 6, na katastarskoj parceli broj 1325/19 (zgrada 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 032/18), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JEKNIĆ DUŠKO
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u></p> <p>Prema listu nepokretnosti 4422 – prepis, na katastarskoj parceli broj 1325/19 KO Podgorica I, evidentiran je poslovni objekat, četvorospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 641 m².</p> <p>Prema listu nepokretnosti 4830 – prepis, na katastarskoj parceli broj 1325/21 KO Podgorica I, evidentiran je stambeno - poslovni objekat, petospratna zgrada sa dvije etaže podrume, površine u osnovi 1930 m².</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Predmetna lokacija nalazi se zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“, u Podgorici. Ista čini UP 6.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 04 Namjena površina – planirano stanje, UP 6 je površine namjenjene za mješovite namjene.</p>	

	Na urbanističkim parcelama od UP1 do UP6 opredeljenim za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem ili samo poslovnih objekata.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP 6 sastoji se od katastarskih parcela broj 1325/19 i 1325/21 i dijela katastarske parcele broj 1325/5 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“, u Podgorici.</p> <p>Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.</p> <p>Površina UP 6 je 6434.01 m².</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija (GL 1) leži na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.</p> <p style="text-align: center;">Uslovi za intervencije na postojećim objektima</p> <p>Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekti se mogu zamjeniti novim, uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene. – mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa pravilima građenja. – postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor. – Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi dva ili više postojećih objekata, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele. – Maksimalna planirana BRGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BRGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike. – Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja i nadogradnja kao i sve druge intervencije se mogu vršiti samo do definisane građevinske linije. Sve vrste intervencija u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje objekata definisanim za pojedine tipove stambene izgradnje, a koji se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele. – Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.

- Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli.

Urbanističko tehnički uslovi za objekte na površinama mješovite namjene

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža.
Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

Br. parcele	UP 1	UP 2	UP 3	UP 4	UP 5	UP 6
Max spratnost	3P ₀ +P+9	P ₀ +S+P+ 4	P ₀ +S+P+ 6	3P ₀ +P+8	3P ₀ +P+7	P ₀ +S+P+ 5

Predmetna rekonstrukcija podrazumijeva nadogradnju petog sprata na zgradi 1, na katastarskoj parceli 1325/19 KO Podgorica I u okviru UP 6, u gabaritima određenim građevinskom linijom.

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3532/2 od 11.01.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	/
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 								
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA								
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.								
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA								
	/								
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE								
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 6</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>6 464.01 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,37</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>2,50</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 6	Površina urbanističke parcele	6 464.01 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,37	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,50
Oznaka urbanističke parcele	UP 6								
Površina urbanističke parcele	6 464.01 m ²								
Maksimalni indeks zauzetosti	0,37								
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,50								

Maksimalna površina pod objektima	2 393 m ²
Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP) ukupno nadzemni dio	16 085 m ²
Maksimalna spratnost objekata	Po+S+P+5
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Parkiranje i garažiranje Potrebu za parking mjestima računati u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm - poslovanje (na 1000 m²) ----- 25 pm 	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>Principi oblikovanja Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor u kome novi objekti nastaju, vodeći se pri tom već zatečenim i zadatim formama kako bi se izbjeglo narušavanje postojećih proporcija, volumena i međuodnosa. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ambijentalno uklapanje u urbani kontekst - poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti - prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije - racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno - odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata - poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti - korišćenje svedenih jednostavnih formi - korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala - korišćenje prirodnih lokalnih materijala <p>Materijalizacija Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unaprijed definišu određene zahtjeve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrijavanja u ljetnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Implementacijom ravnih krovova u predmetnom</p>	

zahvatu potrebno je, pri zadatim maksimalnim spratnostima 3Po+P+8, pratiti već prisutnu maksimalnu visinsku kotu krovnih vijenaca koja iznosi 38m.

Tokom samog procesa gradnje novoplaniranih objekata predmetnog zahvata obavezno je poštovanje napomena, koje sačinjavaju sastavni dio Pravila za izgradnju objekata mješovite namjene (str 85), radi očuvanja zadatih međudnosa arhitektonskih objekata kao i ostvarivanja skladne volumetrije i jasnog likovnog izraza.

U cilju očuvanja, u većem dijelu nastalog prostorno-arhitektonskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala vodeći se pri tom zatečenim dimenzijama i bojama materijala koji su prisutni na postojećim objektima u okviru datog zahvata. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada u kombinaciji sa strukturalnim staklenim fasadama u boji i dimenziji koja je u skladu sa zatečenim okruženjem, sa brisolejima kao elementima u funkciji dekoracije fasade i za zaštitu od sunčevih zraka. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli, naročito prilikom parternog uređenja planiranog trga situiranog u atrijumskom dijelu zadatog zahvata (na parcelama UP3 i UP4). Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, vještački materijali i proizvodi na bazi plastike i sl.

Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namjenama objekata. Distinkcija po namjeni svakako je neophodna budući da pozicija i namjena objekata u velikoj mjeri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije.

Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjeren, ali prepoznatljiv urbani karakter.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.


Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	
	<p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. 	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu- a - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-113/2 od 07.02.2022. godine. 	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-113/2

Pisarnica Ministarstvo e/
planiranja i u

09.02.2022

08-2141/4-2021

Podgorica, 07.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-113/1 od 19.01.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2141/2 od 13.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta u smislu nadogradnje petog sprata na zgradi, na katastarskoj parceli broj 1325/19 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Dušku Jekniću iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze stambeni objekti.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta u smislu nadogradnje petog sprata na zgradi, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**

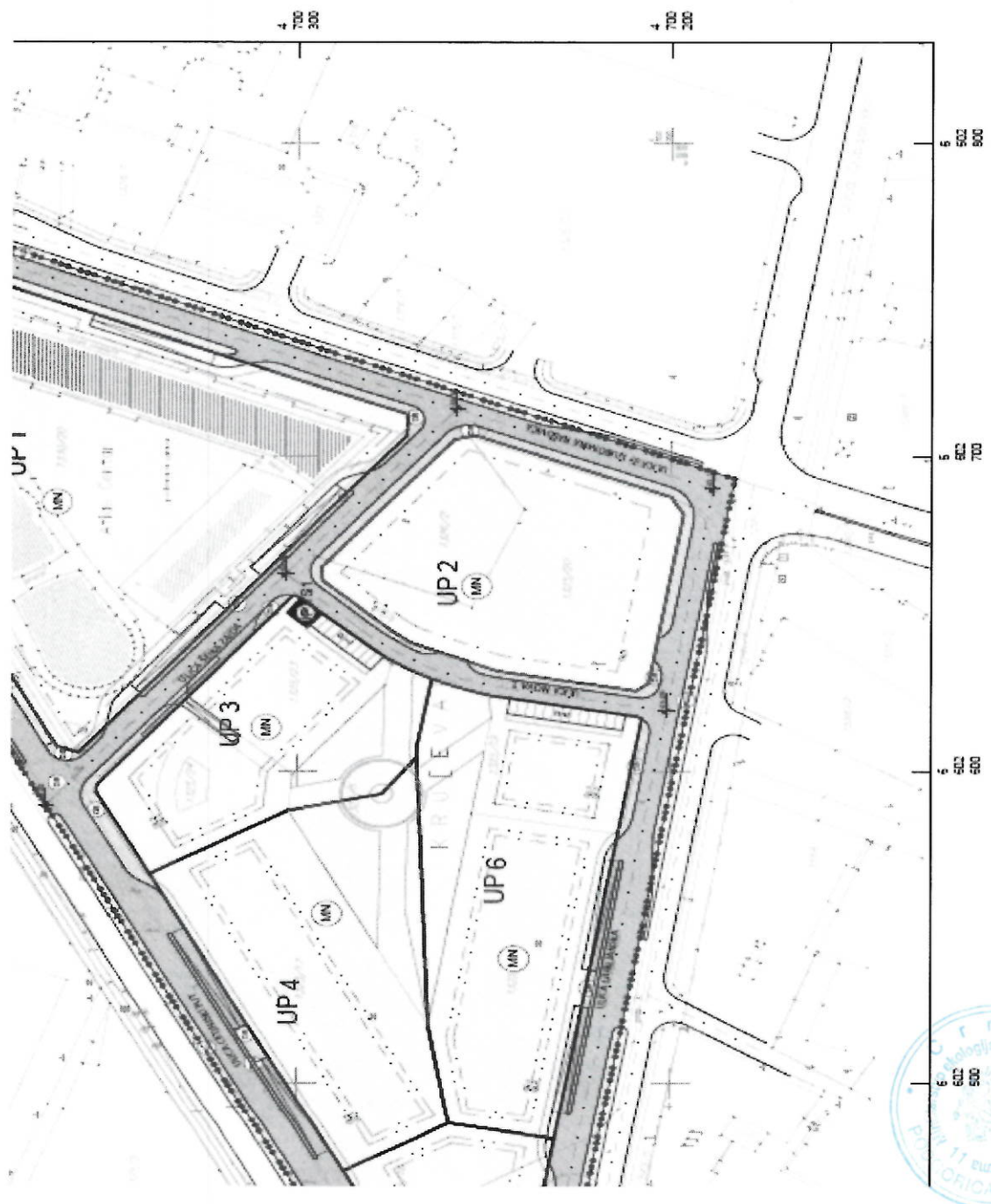


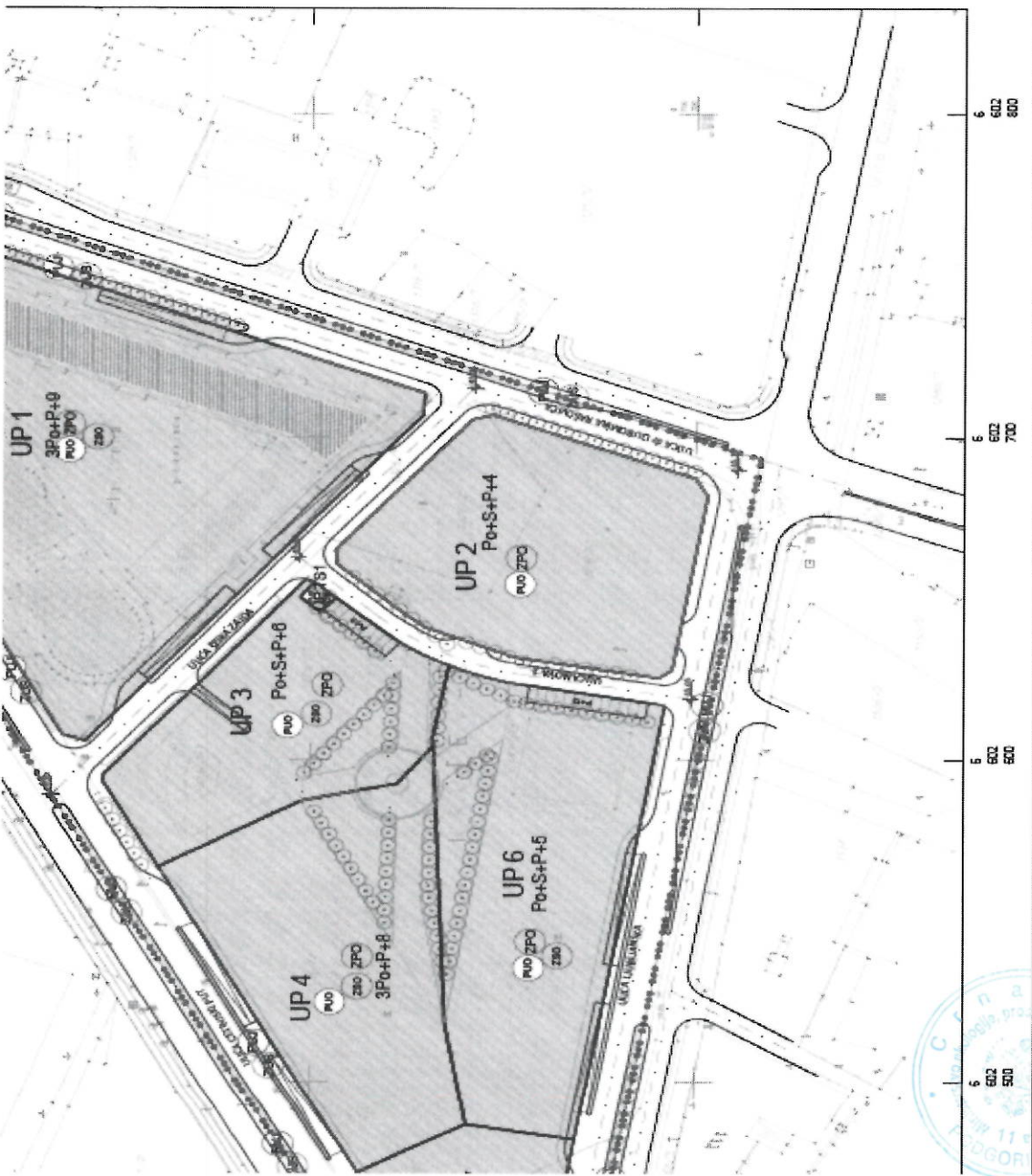
AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"		
FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
LEGENDA:		
-----	GRANICA PLANA	
PUJ	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE	
MN	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE	
ICE	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
D6	DRUMSKI SAOBRAČAJ	
D6	PJEŠAČKE POVRŠINE	
UP 12	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
---	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	
---	GRABEVINSKA LINIJA GL1	
---	GRABEVINSKA LINIJA GL2	
Orađivač: plan: Konzorčijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorn planer: planer: datum:		
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (il. br. 01-584)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (il. br. 01-584)	IX 2018
list broj: naziv snoga:		razmjera:
04	NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE	1:1000





DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"	
FAZA - PLAN	
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
LEGENDA:	
-----	GRANIČA PLANA
=====	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
UP 12	ODMAKA URBANISTIČKE PARCELE
PO-4+Pl	SFRATNOST OBJEKTA
PLU	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE Zelenilo uz saobraćajnice
ZLS	PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE Zelenilo stambenih objekata i blokova
P+0	Zelenilo poslovnih objekata
ZPO	LINEARNO ZELENILO
P+0	PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE Zelenilo infrastrukturnih objekata
ZIK	
Obratnač pisan: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)	
odgovorni planer:	planer:
Marko Martinović, dipl. inž. arh. (IC. br. 01-2400)	Radosav Nikčević, dipl. inž. šum. (IC. br. 15-38031)
izl. broj:	datum:
način priloga:	IX 2018
06	razmjera:
	1:1000

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI

BULEVAT SVETOS PETRA CETINJSKOG (presjek 01-01)

BULEVAT dr. UJEDOMIRA RAŠOVIĆA (presjek 02-02)

ULICA LAUBANJSKA (presjek 03-03)

ULICA NOVA 1 - presjek 3 3

ULICA ŠENA ŽARDA - presjek 4 4

ULICA NOVA 1 - presjek 5 5



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

- LEGENDA:
- GRANICA plana
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP-12
 - Fc+P+3
 - GRADEVINSKA LINIJA GL1
 - GRADEVINSKA LINIJA GL2
 - REGULACIONA LINIJA
 - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
 - OGOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - MICNJAK
 - TROTOAR
 - NIVELACIJA
 - AUTOBUSKO STAJALIŠTE
 - BIKIKLISTIČKA STAZA

Clonačač plana: Konzorcijum WINISOFT i CALI (centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni inženjer:		datum:	
Marko Martinović, dipl.inž.am. (br. pr. 01-04/01)		Nada Brajčević, dipl. inž. građ. (br. pr. 03-03/01)	
list broj:		razmjera:	
07		1:1000	



DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- ===== GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12
- Po+4+Pk
- SPRATNOST OBJEKTA
- GRADEVINSKA LINIJA GL1
- GRADEVINSKA LINIJA GL2
- NIVELACIJA
- POSTOJEĆI ELEKTROOD 10KV
- POSTOJEĆI ELEKTROOD 10KV/UMIDJANJE
- PLANIRAN ELEKTROOD 10KV
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 100/4KV
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 100/4KV
- NABAVNA SPONICA 10 KV
- GRANICA TRAFORONA

Obradnik plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

panež:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(Ic. br. 01-595)

Milenko Džuver, dipl.ing.el.
(Ic. br. 01-352)

datum:

IX 2018

list broj:

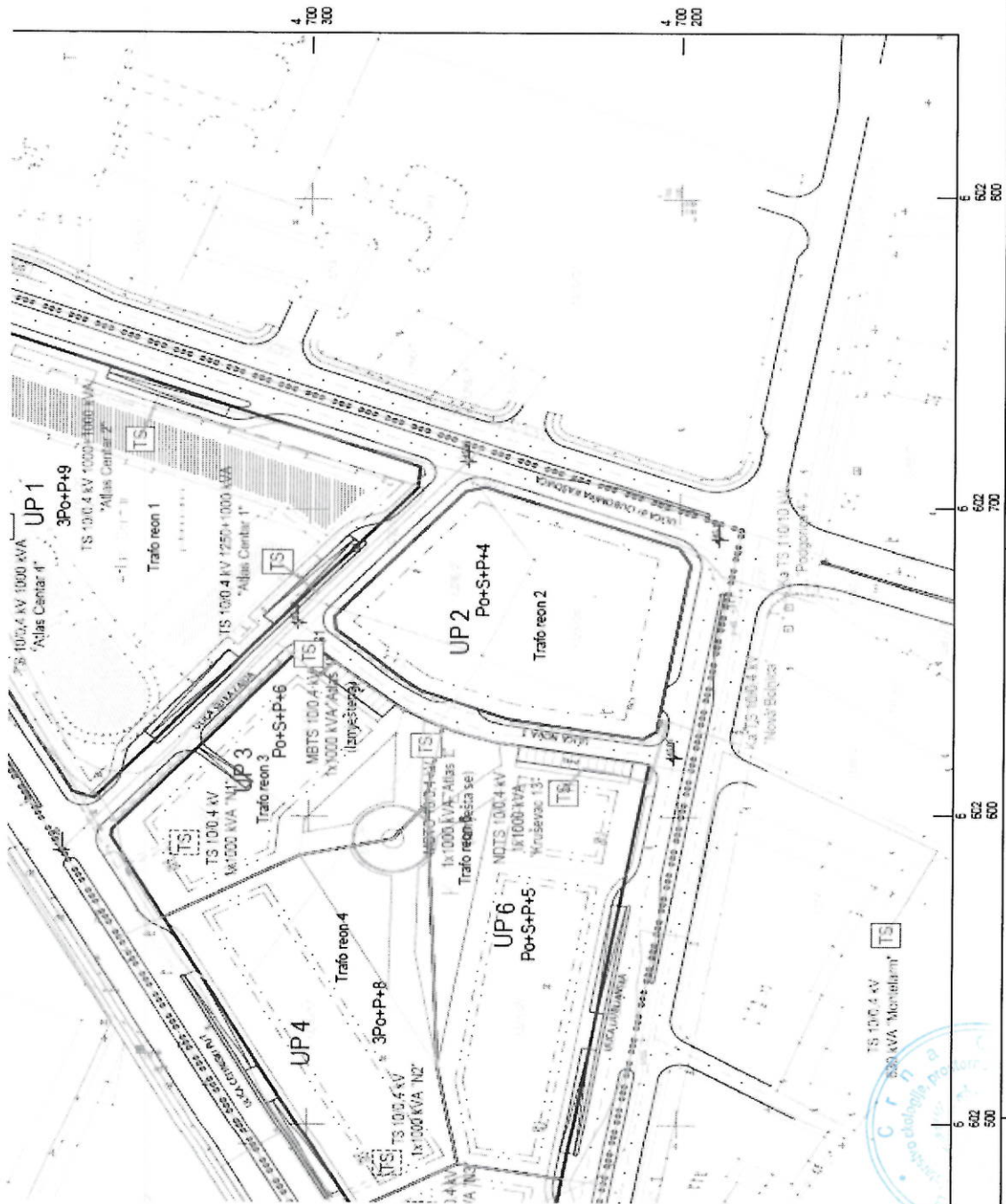
08

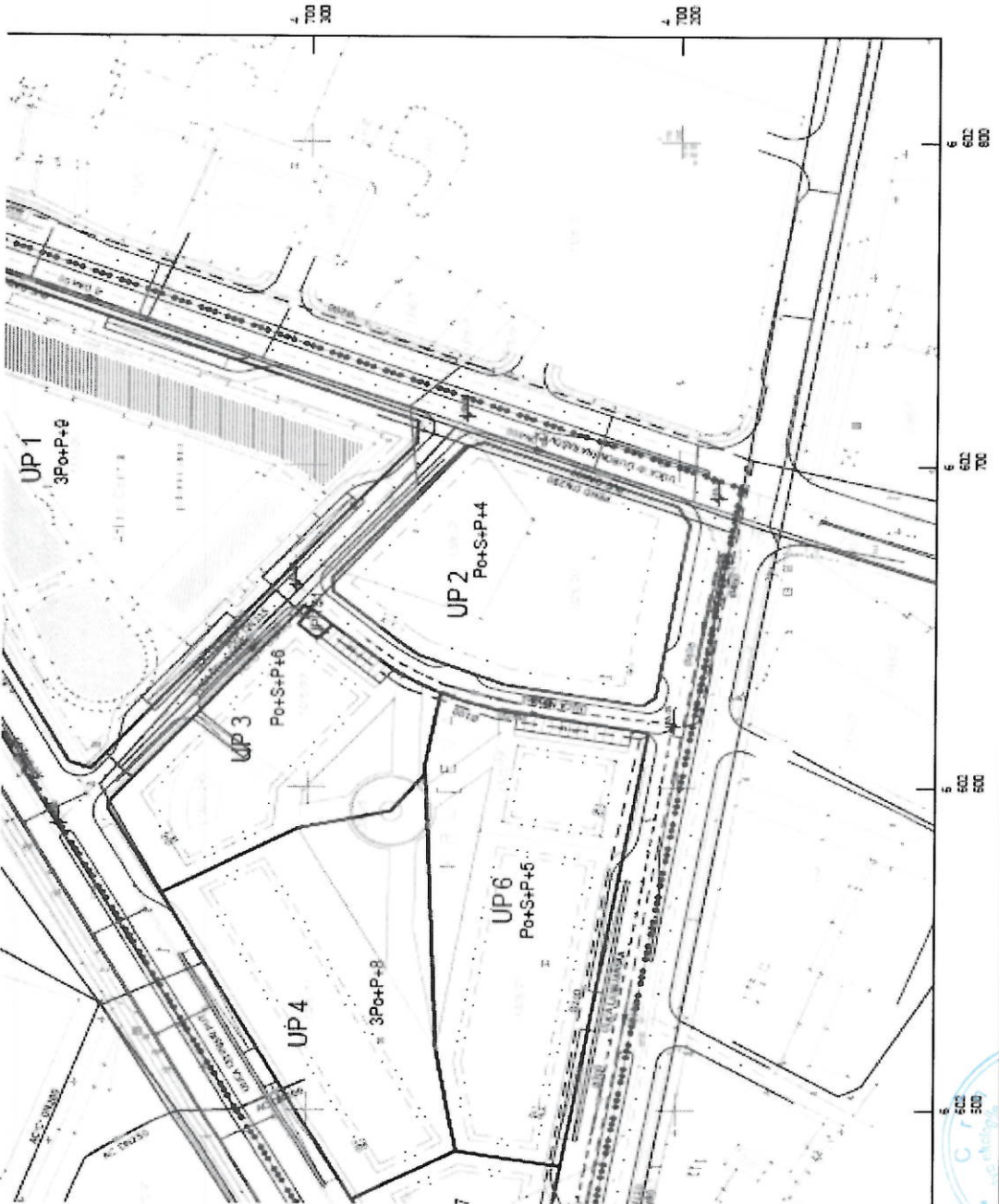
naziv projekta:

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:

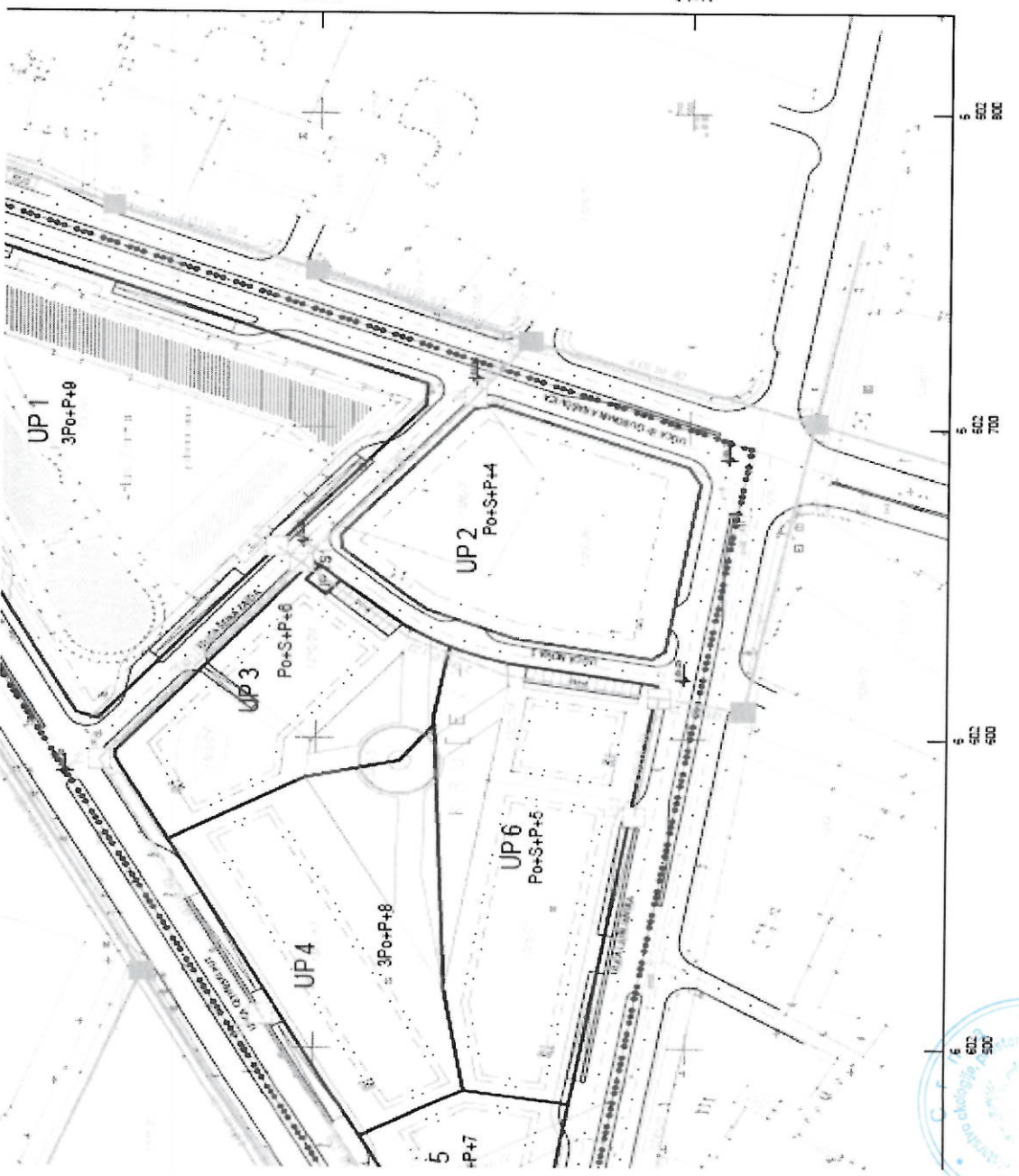
1:1000





DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"	
FAZA - PLAN	
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
LEGENDA: - - - - - GRANICA PLANA GRANICA URBANISTIČKE PARCELE OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE SPRATNOST OBJEKTA GRADEVINSKA LINIJA GL1 GRADEVINSKA LINIJA GL2 NIVELACIJA	
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA POSTOJEĆI VODOVOD POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA PLANIRANI VODOVOD POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA SMJER ODVOĐENJA POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SMJER ODVOĐENJA	
Obradač plana: Konzorčijum WINSOFT I OAO (Centar za arhitekturu i urbanizam) odgovorni planer: planer: Irena Raonić, dipl.inž.građ. Marko Martinović, dipl.inž.arh. (čl. br. 01-58/0) (čl. br. 01-58/0)	
datum: IX 2018	
naziv priloga:	
naziv:	
09	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
1:1000	





DUP "ZONA CENTRALNIH DJELATNOSTI-CETINJSKI PUT"	
FAZA - PLAN	
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
LEGENDA:	
	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	UP 12
	Po+4+P+8
	SPRATNOST OBJEKTA
	GRABEVINSKA LINIJA GL1
	GRABEVINSKA LINIJA GL2
	NIVELACIJA
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
	Postojeće TK okno
	Postojeća TK kanalizacija
	Planirano TK okno
	Planirana TK kanalizacija
Odrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT I CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)	
odgovorni planer:	planer:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (IL.B.01-584)	Zoran Marković, dipl.inž.el. (IL.B.05-2057-40)
datum:	datum:
IX 2018	IX 2018
list broj:	naziv priloga:
10	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
	razmjera:
	1:1000