



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063 - 2017/2

Podgorica, 21.06.2018. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE**

Podgorica

Trg vojvode Bećir-bega Osmanagića 16


Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063 - 2017/2 od 21.06.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije, za privremeni objekat, na lokaciji BR.6, na katastarskim parcelama br.8,10,11,12 i 13 KO Rovačko Trebaljevo u zahvatu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka „Biogradska gora“ za period 2017-2019 godine

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b>                  Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova                  Broj:1063 - 2017/2                  21.06.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 10%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 222. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ), člana 116.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), i podnijetog zahtjeva JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE iz Podgorice izdaje:</p>		
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za privremeni objekat, na lokaciji <b>BR.6</b>, na katastarskim parcelama br.<b>8,10,11,12 i 13 KO Rovačko Trebaljevo</b> u zahvatu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka „Biogradska gora“ za period 2017-2019 godine</p>		
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>		<p>JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE                  iz Podgorice</p>
1	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
<p>Prema Listu nepokretnosti 105-prepis od 20.06.2018.godine kat.parc.br.8 KO Rovačko Trebaljevo je po načinu korištenja šuma 4.klase pov.9208m<sup>2</sup>;kat parcele br.10-pov.200m<sup>2</sup>,br.11pov.630m<sup>2</sup>,br.12pov.290m<sup>2</sup> i br.13 pov.8757m<sup>2</sup> sve KO Rovačko Trebaljevo su po načinu korištenja livade 4.klase</p>		
2.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
2.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
<p>Lokacija <b>BR 6</b> namjena je parking površine P=18000m<sup>2</sup>,                  Tip objekta – Parking sa garažom za elektrovoziće, parking za voziće, autobuse, automobile i vozila NP.</p>		

	Uređen prostor za parkiranje vozića, autobusa i automobila
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	—
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	—
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na 9 stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG« br.47/13),</p> <p>-Objekte projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	—
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE</b>

	<b>ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	–
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>

	-	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	-	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	Uskladu sa zakonom o željeznici u infrastrukturnom pojasu, potrebno je prethodno pribaviti saglasnost Organa uprave.	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	-	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka lokacije	6
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Površina parkinga 18000m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Uređen prostor za parkiranje vozića, autobusa i automobila. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
16	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - a/a	
17	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Nataša Đuknić	
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

## LOKACIJA BR. 6: BIOGRADSKO JEZERO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Parking sa garažom za elektrovoziće, parking za voziće, autobuse, automobile i vozila NP	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 8, 10, 11, 12 i 13	Parking	P= 18000 m <sup>2</sup>	Uređen prostor za parkiranje vozića, autobusa i automobila

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. U skladu sa Zakonom o željeznici u infrastrukturnom pojasu, potrebno je prethodno pribaviti saglasnost Organa uprave.

**LOKACIJA BR. 6  
BIOGRADSKO JEZERO  
KO ROVAČKO TREBALJEVO  
KP 8, 10, 11, 12 i 13**

**LEGENDA:**

**P** Parking

