



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

P R E D L O G

Informacija o nastavku aktivnosti na projektu izgradnje Eko - efikasne  
zgrade u Podgorici

Oktobar, 2021. godine

Ugovorom između bivšeg Ministarstva turizma i zaštite životne sredine Crne Gore i Ministarstva zaštite životne sredine kopna i mora Italije, 19. juna 2012. godine, uspostavljen je poseban **crnogorsko–italijanski finansijski instrument** za zaštitu životne sredine (**EMIF – Environment Montenegrin–Italian Facility**), u okviru kojeg se realizuje projekat izgradnje **Eko-zgrade Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa Studijskom jedinicom za ekologiju za potrebe Univerziteta Crne Gore.**

Vrijednost do sada realizovanih radova iznosi 4.558.227,39 EUR sa PDV-om. Radovi finansirani od strane donatorskih sredstava sa EMIF računa su oslobođeni plaćanja carina i PDV-a.

**Tehničkim dogovorima o Crnogorsko-italijanskom fondu za životnu sredinu (EMIF), koji su potpisani u Rimu 2016. godine, bilo je definisano da se iznos od 4.530.572,08 EUR, koji je trenutno dostupan na računima EMIF-a kod komercijalnih banaka u Crnoj Gori opredijeli na sledeći način:**

- iznos od **2.549.485,05 EUR** za završetak radova u okviru I faze izgradnje Eko-efikasne zgrade;
- iznos od **1,105,087.03 EUR** i za realizaciju II faze izgradnje Eko-zgrade i
- iznos od **876,000.00 EUR** za završetak realizacije ranije odobrenih projekata u okviru bilateralne saradnje: Primjena ekosistemskog pristupa/Izrada Master plan za zelenu-plavu ekonomiju u Boki Kotorskoj (Master plan), Uspostavljanje resursno efikasne jedinice u Crnoj Gori (REU) i Pametno energetske upravljanje u izolovanim područjima (DPG).

Italijanska strana se Tehničkim dogovorima obavezala da **donira dodatnih 4.000.000,00 EUR za realizaciju II faze izgradnje Eko-efikasne zgrade.**

Nakon prevazilaženja problema nastalih u realizaciji projekta, početkom 2021. godine stvoreni su uslovi za nastavak aktivnosti na izgradnji Eko-efikasne zgrade u Podgorici.

Predstavnici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma održali su 3. februara 2021.godine sastanak sa predstavnicima Uprave javnih radova i Nacionalne jedinice za implementaciju projekata iz oblasti komunalnih djelatnosti i zaštite životne sredine (Procon), u cilju definisanja nastavka aktivnosti na projektu. **Objedinjavanje preostalih radova I faze sa radovima II faze, kako bi se sproveda jedna tenderska procedura definisano je kao ključna aktivnost,** uzimajući u obzir da se podjela realizacije u dvije faze nije pokazala kao dobro rješenje, te da je dovela do zastoja u realizaciji istog. Aktivnosti na finalizaciji tenderske dokumentacije u skladu sa novim PRAG (*EU Practical Guide*) iz 2020, kao i obezbjeđivanju projektantskog i stručnog nadzora po FIDIC pravilima takođe su prepoznate kao neophodne kako bi se nastavilo sa aktivnostima na projektu.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je 17. februara 2021. informisalo tadašnje Ministarstvo zaštite životne sredine kopna i mora Republike Italije o održanom sastanku i zaključcima istog, u cilju dobijanja kontakt osoba za direktno uključivanje u proces i rad sa predstavnicima relevantnih instucija u Crnoj Gori, uzimajući u obzir političke promjene u Vladi Republike Italije. Italijanska strana je informisana o preduzetim koracima i finansijskom aspektu projekta, u cilju dobijanja saglasnosti u pogledu objedinjavanja preostalih radova I faze sa radovima II faze i realizovanja kroz jednu tendersku proceduru u skladu sa novim PRAG-om iz 2020. kao i aktivnostima na obezbjeđivanju stručnog i projektantskog nadzora po FIDIC pravilima.

Sa predstavnicima italijanskog ministarstva je 23. aprila 2021. održan sastanak (u online formatu) **na kom je usaglašeno da se sva sredstva sa EMIF računa, ukupne vrijednosti oko 4,5 miliona EUR opredijele za nastavak aktivnosti na projektu izgradnje Eko-efikasne zgrade, dok je italijanska strana potvrdila namjeru ispunjavanja obaveze iz Tehničkih sporazuma, o donaciji dodatnih sredstava za nastavak realizacije projekta izgradnje Eko-efikasne zgrade (4 miliona umanjena za 876.000 EUR), a nakon utroška postojećih sredstava na EMIF-a.**

Uslijedio je intenzivan rad Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Uprave javnih radova i Procon-a na kompletiranju tenderske dokumentacije za izbor izvođača radova, nakon čega je Ministarstvo istu uputilo italijanskoj strani, **i dobilo saglasnost.**

Nakon komunikacije sa predstavnicima Ministarstva ekološke tranzicije Republike Italije i date saglasnosti sa njihove strane na tendersku dokumentaciju, **tender za nabavku izvođača preostalih radova objavljen je 28. maja 2021.** na sajtovima u Crnoj Gori i Republici Italiji. Komisija za otvaranje ponuda je, u skladu sa PRAG 2020 pravilima, pomjerila rok za otvaranje ponuda za 25. septembar 2021, a usljed prevelikog interesovanja ponuđača i pristiglih pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom.

Imajući u vidu zahtjevni proces evaluacije ponuda, kao i proces klarifikacije ka ponuđačima, dodatnu konsultantsku podršku, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Upravi javnih radova pruža Procon.

Nakon završene procedure poziva za javno nadmetanje za izbor najpovoljnijeg izvođača preostalih radova, Upravi javnih radova je pristigla jedna ponuda. Ukupna vrijednost pristigle ponude, sa uključenim PDV-om i operativnom rezervom od 10%, iznosi **14.904,394,84 EUR**. Vrijednost obračunatog PDV-a iznosi **1.025.954,11 EUR** (na dio sredstava koja su obaveza crnogorske strane), imajući u vidu da je donacija italijanske strane oslobođenja obaveze plaćanja PDV-a, dok je iznos operativne rezerve **1.354.944,99 EUR**. Evaluacijom ponude Komisija formirana rješenjem Uprave javnih radova je ocijenila da je ponuda **administrativno ispravna**. Uzimajući u obzir sve okolnosti nastale na prolongiranju realizacije projekta, kao i trenutnu situaciju izazvanu poslasticama virusa Covid 19, koja je uticala na značajno povećanje cijena na tržištu materijala i radne snage, iznos ponude smatra se realnim.

Trenutno stanje na EMIF računu, kojim rukovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iznosi 4.531.106,54 EUR. Shodno Tehničkim dogovorima, italijanska strana će na EMIF račun uplatiti sredstava u iznosu od 3.106.893,46 EUR, te će ukupno učešće italijanske strane za preostale radove iznostiti 7.638.000,00 EUR.

U skladu sa gorenavedenim, ukupna vrijednost preostalih radova na izgradnji Eko-efikasne zgrade u Podgorici iznosiće 14.904.394,84 EUR sa PDV-om i uključenom operativnom rezervom u iznosu od 1.354.944,99 EUR. **Učešće Vlade Crne Gore u finansiranju projekta je 7.266.394,84 EUR od čega je 1.354.944,99 EUR operativna rezerva za ukupnu vrijednost ugovora.**

**CONTRACT FORM/CONTRACT AGREEMENT**  
**WORKS CONTRACT FOR EUROPEAN UNION EXTERNAL ACTIONS**

NO. <Contract number>

**FINANCED FROM THE ITALIAN FUNDS**

Between

**Public Works Administration**  
**Arsenija Boljevića street 2a (City Mall, 3<sup>rd</sup> floor)**  
**81000 Podgorica, Montenegro**

(‘The contracting authority/employer’)

of the one part,

and

**Strabag AG Austria**  
**Joint Stock Company<sup>1</sup>**  
**FN 61689w<sup>2</sup>**  
**Ortenburgerstrasse 27, 9800 Spittal an der Drau, Austria**  
**ATU 1487107**

(“the contractor”)

of the other part,

have agreed as follows:

**PROJECT “MINISTRY OF ECOLOGY, SPATIAL PLANNING AND URBANISM OF  
MONTENEGRO ECO EFFICIENT BUILDING - II PHASE”**

**CONTRACT TITLE “ECO EFFICIENT BUILDING - II PHASE”**

**Identification number PWA/E.E.B/01-908/21-2656**

Whereas the contracting authority/Employer would like the contractor to carry out the following works:

**Construction of Ministry of Ecology, Spatial Planning and Urbanism Eco Efficient building - II phase and has accepted a tender by the contractor for the execution and completion of such works and the remedying of any defects therein.**

**It is hereby agreed as follows:**

- (1) In this contract, words and expressions shall have the meanings assigned to them in the contractual conditions set out below.
- (2) The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this contract, in the following order of precedence:
  - (a) the Contract Agreement,

---

<sup>1</sup> Where the contracting party is an individual.

<sup>2</sup> Where applicable.

- (b) the Letter of Acceptance
- (c) the Letter of Tender/Tender Form
- (d) the Particular conditions of the Contract,
- (e) the General conditions of the Contract, 1999, Fidic Red
- (f) the technical specifications,
- (g) the design documentation (drawings),
- (h) the bill of quantities (after arithmetical corrections),
- (i) the tender with appendix,
- (j) any other documents forming part of the contract.

The various documents making up the contract shall be deemed to be mutually explanatory; in cases of ambiguity or divergence, they shall prevail in the order in which they appear above. Addenda shall have the order of precedence of the document they are amending.

- (3) In consideration of the payments to be made by the contracting authority to the contractor as hereinafter mentioned, the contractor undertakes to execute and complete the works and remedy defects therein in full compliance with the provisions of the contract.
- (4) The contracting authority/Employer hereby agrees to pay the contractor in consideration of the execution and completion of the works and remedying of defects therein the amount of:

The Accepted Contract Amount (excluding VAT/other taxes)

Euro 12.523.495,74

(VAT)

Euro 1.025.954,11

The Accepted Contract Amount (including VAT/other taxes)

Euro 13.549.449,85

(Contingencies)

Euro 1.354.944,99

The Accepted Contract Amount

(including VAT/other taxes and Contingencies)

Euro 14.904.394,84

or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the contract. VAT will be paid in compliance with the binding regulations, national law and international agreements concerning the execution of the project. VAT and other taxes shall not be paid on the funds originating from Italian funds.

In witness whereof the parties hereto have signed the contract. This contract shall take effect on the date on which it is signed by the last party, namely the contractor.

Done in English in four originals, two originals for the contracting authority/Employer and one original for the contractor.

**For the contractor**

Name: Vojin Zajic

Title: Authorised Representative

Signature:

Date:

**For the contracting authority/Employer**

Name: Boro Lučić

Title: Acting Director

Signature:

Date: