



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/24-508/23

Podgorica,01.11.2024.godine

**AD CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**

Bulevar svetog Petra Cetinskog br18  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju dalekovoda 110 kV Herceg Novi-Tivat, raspon stubova 29-30, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 363 KO Đurići opština Herceg Novi i dio katastarske parcele 521/1 KO Lepatane, opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl.list CG“, br.56/18).

**MINISTAR**

**Slaven Radunović**



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijски nadzor;
- Opštini Tivat;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 06-333/24-508/23  
Podgorica, 01.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu AD CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – dalekovoda 110 kV Herceg Novi-Tivat, raspon stubova 29-30, na lokaciji koju čini dio kat. parcele 363 KO Đurići, opština Herceg Novi i dio kat. parcele 521/1 KO Lepatane, opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl.list CG“, br.56/18), na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE AD CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM Podgorica, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju dalekovoda 110 kV Herceg Novi-Tivat, raspon stubova 29-30, na lokaciji koju čini dio kat. parcele 363 KO Đurići, opština Herceg Novi i dio kat. parcele 521/1 KO Lepatane, opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl.list CG“, br.56/18).

Radovi na rekonstrukciji dalekovoda 110kV Herceg Novi-Tivat, raspon st.br.29-30, na lokaciji koju čine k.p. 363 KO Đurići Opština Herceg Novi i k.p. 521/1 KO Lepatane opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu urađenom je od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini dr Ratimira Saveljića dipl.inž.el, DOO „EMINENT“ Podgorica, DOO „ RMA inženjering“ Nikšić i DOO „PAMING“ Podgorica.

Revizija glavnog projekta dalekovoda 110 kV Herceg Novi-Tivat, raspon stubova br.29-30, na lokaciji na lokaciji koju čine k.p. 363 KO Đurići Opština Herceg Novi i k.p. 521/1 KO Lepatane opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje je urađena od strane komisije u sastavu Šeljko Redžepagić dipl.ing.elektrotehnike-predskednik i Aleksandar Delić dipl.inž.građ.-član.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

AD CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-508/1 od 02.04.2024.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/24-508/3 od 16.05.2024.godine, broj: UPI 06-333/24-508/4 od 14.06.2024.god., broj:UPI 06-333/24-508/21 od 24.09.2024.god. i



broj:UPI 06-333/24-508/22 od 30.10.2024.god., za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju dalekovoda 110 kV Herceg Novi-Tivat, raspon stubova 29-30, na lokaciji koju čini dio kat. parcele 363 KO Đurići, opština Herceg Novi i dio kat.parcele 521/1 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl.list CG“, br.56/18).

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – DV 110kV Herceg Novi -Tivat, na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br.521/1 KO Lepetani opština Tivat, i djelovima katastarskih parcela br.357 i 363 KO Đurići, opština Herceg Novi, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl.list CG“, br.56/18);
- Glavni projekat dalekovoda 110kV Herceg Novi-Tivat, raspon st.br.29-30, na lokaciji koju čine k.p. 363 KO Đurići Opština Herceg Novi i k.p. 521/1 KO Lepetane opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini dr Ratimira Saveljića dipl.inž.el, DOO „EMINENT“ Podgorica, DOO „RMA inženjering“ Nikšić i DOO „PAMING“ Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta dalekovoda 110 kV Herceg Novi-Tivat, raspon stubova br.29-30, na lokaciji na lokaciji koju čine k.p. 363 KO Đurići Opština Herceg Novi i k.p. 521/1 KO Lepetane opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, broj:01-2020 od marta 2021.godine, urađen od strane komisije u sastavu Šeljko Redžepagić dipl.ing.elektrotehnike-predsjednik i Aleksandar Delić dipl.inž.građ.-član, i imenovane Rješenjem Ministarstva ekonomije Direktorata za energetiku i energetska efikasnost bro:005-302/20-4156/1 od 19.10.2023.godine;
- Izvještaj o reviziji projekta zaštite od požara dalekovoda 110kV Herceg Novi-Tivat, st.br.29-30, broj:1623/23 od 23.11.2023.godine, urađen od strane DOO „MMK CONTROL“ Bar;
- Izjava projektanta od 09.09.2024.godine i revidenta od 07.09.2024.godine;
- List nepokretnosti 125 – izvod, KO Lepetane, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-919-8380/2024 od 03.07.2024.godine;
- List nepokretnosti 71 – izvod, KO Đurići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi, broj: 109-919-10840/2024 od 03.07.2024.godine;
- Kopije plana br.121-917/24-479-dj od 02.07.2024.godine, KO Lepetane, izdate od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat;
- Kopija plana br.917-109-515/2024/1 od 03.07.2024.godine KO Đurići, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi;
- Akt Direkcije za imovinu i zastupanje Herceg Novi, broj:02-7-427-53/23 od 09.05.2023.godine , kojim je data saglasnost za izvođenej radova na kat.parceli 363 KO Đurići Opština Herceg Novi, u cilju izgradnje obekta - dalekovoda 110kV tivat-Herceg Novi, (stub br.30);
- Akt Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat broj:06-333/23-73/3 od 25.07.2023.godine, kojim je data saglasnost Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica, da na dijelu katastarske parcele 521/1 KO Lepetane izvede radove koji se odnose na izgradnju-rekonstrukciju postojećeg objekta – DV 110kV Herceg Novi-Tivat (stub br 29);
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj:30-236/24-UPI-3436/2 od 12.07.2024.godine, data na mjere zaštite od



požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom za složeni inženjerski objekat -dalekovod (DV) 110kV Herceg Novi – Tivat (raspon st.br. 29-30);

- Akt AD Crnogorski elektroprenosni sistem Podgorica, broj:602-D/24-1816/2 od 11.07.2024.godine, kojim je data saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije dalekovoda 110 kV Herceg Novi-Tivat, raspon st.br.29-30 na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br.357 i 363 KO Đurići, opština Herceg Novi i dio kat.parcele 521/1 KO Lepetane, opština Tivat;
- Saobraćajna saglasnost br.04-8084/2 od 09.07.2024.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj, na revidovani glavni projekat rekonstrukcije raspona stubova br.29-30 na dalekovodu 110kV Tivat-Herceg Novi, prelaz Verige;
- Saglasnost broj:02/2-348/24-397/2 od 10.07.2024.godine, data od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo, na tehničku dokumentaciju-glavni projekat rekonstrukcije dalekovoda 110kV Herceg Novi-Tivat, raspon st.br.29-30 ;
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj:02-2/420-UPI-98/24 od 09.08.2024.godine, kojim se potvrđuje da je shodno čl.239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), čl.66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.CG“-opšt.propisi“ br.12/21) i čl.3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju objekata od opšteg interesa („SL CG-opš.propisi“ br.45/15 i 36/20), za ovu vrstu građevinskih radova investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-46374 , izdata od strane AD za osiguranje UNIQA - neživotno osiguranje Podgorica, za osiguranika DOO „EMINENT“ iz Podgorice;
- Polisa osiguranja odgovornosti POL-00273134, izdata od strane AD „SAVA osiguranje“ Podgorica, za osiguranika Redžepagić Šeljka iz Podgorice.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog

člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da se objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR



Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina IZGAREVIĆ Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Bosko Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I