

| | | | |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 16.05.2014 | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 05 | 1380/1 | | |

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
- Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: **02-3-350-395/2014**
Herceg-Novi, 14.05.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV proleterske brigade broj 19
81000 PODGORICA

Shodno članu 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, br. 60/03, »Sl.list CG« br. 73/10, 32/11) prosljeđujemo Vam sa kompletnim spisima predmeta, zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 624/13 K.O. Đenovići, koji je ovom Sekretarijatu podnio Jovović Igor iz Podgorice dana 02.04.2014.g. - kao stvarno nadležnom organu za odlučivanje.

Naime, predmetni zahtjev se odnosi na lokaciju koja je obrađena važećom planskom dokumentacijom - Urbanističkim projektom »Brežine-Ubojno« (»Sl.list CG«, o.p.br. 31/11) u zoni »T2« - »turističko naselje« organizovanoj kao kompleks slobodnostojećih objekata.

Navodima člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se »državnim objektima od opšteg interesa«, između ostalog, smatra i »turističko naselje«, za koje građevinsku dozvolu izdaje organ uprave shodno čl. 91 istog zakona.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu ,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SAVJETNIK STARJEŠINE,

Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:0503-1380/2

Podgorica: 05.06.2014.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

HERCEG NOVI

Aktom broj 02-3-350-395/2014 od 14.05.2014.godine, dostavili ste ovom ministarstvu na dalju nadležnost zahtjev Jovović Igora iz Podgorice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.624/13 KO Đenovići.

U pomenutom aktu navodite da se predmetni zahtjev odnosi na lokaciju koja je obrađena važećom planskom dokumentacijom - Urbanističkim projektom „Brežine - Ubojno“ („Sl.list CG“ o.p. br. 31/11) u zoni „T2“ – „turističko naselje“ organizovanoj kao kompleks slobodnostojećih objekata te da je navodima člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13) propisano da se „državnim objektima od opšteg interesa“, između ostalog, smatra i „turističko naselje“ za koje građevinsku dozvolu izdaje organ uprave shodno članu 91 istog zakona.

Međutim, navodima člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da se „državnim objektima od opšteg interesa“, između ostalog, smatraju „hoteli (osim apart hotela, kondo hotela i garni hotela), hotel resort, mali hotel, boutique hotel, turističko naselje i wild beauty resort, sa četiri ili pet zvjezdica“.

Prema Pravilniku o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane i pića, koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica, sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim turističkim sadržajima. Turističko naselje čiji kapacitet prelazi 500 smještajnih jedinica, može se podijeliti u dvije grupe funkcionalnih građevinskih jedinica sa posebnom recepcijom, a ostali sadržaji se mogu koristiti zajednički.

Kako za turističko naselje T2, predviđeno Urbanističkim projektom „Brežine - Ubojno“, nije definisana kategorija od četiri ili pet zvjezdica, to vam , kao nadležnom organu, vraćamo zahtjev sa spisima predmeta na postupanje.

U prilogu dostavljamo:

1. Akt Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj:02-3-350-395/2014 od 14.05.2014.godine- kopija
2. Omot spisa broj 350-395/2014
3. Zahtjev Jovović Igora od 01.aprila 2014.godine
4. List nepokretnosti-prepis 563 od 01.04.2014.godine
5. Zahtjev Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj:02-3-350-395/2014 od 04.04.2014.godine sa dostavnicom
6. Zahtjev Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj:02-3-350-395/2014 od 04.04.2014.godine – zavedeno u Opštini Herceg Novi 11. Aprila 2014 godine pod brojem 02-3-350-395/2014-1/1
7. Poziv za dopunu podneska broj:02-3-350/2014 od 14.04.2014.godine sa dostavnicom
8. Podnesak Jovović Igora, broj:02-3-350-395/2014-1/2 od 14.maja 2014.godine
9. Situacija terena kat.parcele broj 624/13 u KO Đenovići, ovjerena od strane D.O.O.“Zoning“ Herceg Novi, broj:02-27/2014 od 14.05.2014.godine
10. Kopija plana po zahtjevu broj 398/2014 od 01.04.2014.godine
11. List nepokretnosti-prepis 563 od 01.04.2014.godine - original

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Borka Novković, dipl.inž.građ.
Tijana Savić, dipl.inž.geod.
Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

