



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/53

Podgorica: 16.06.2025. godine

Opština Tivat
Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Magnolija br 1
Tivat

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/46 od 10.06.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje odredbi Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25) (u daljem tekstu: Zakon) odnosno da li se u slučaju već raspisanih odnosno usvojenih i sprovedenih konkursnih rješenja mogu primijeniti odredbe člana 15 Zakona.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

U članu 15 Zakona o izgradnji objekata, pored ostalog propisano je da ako autor ili grupa autora prvonagrađenog rada javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje stiče pravo dalje razrade projektne dokumentacije putem pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje, u skladu sa zakonom kojim se uređuje postupak javnih nabavki. Takođe, u stavu 8 propisano je da ako pregovarački postupak bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje nije primjenjiv, sprovede se jedan od postupaka javnih nabavki, u skladu sa zakonom kojim se uređuje postupak javnih nabavki.

Nadalje, važenje konkursnog rješenja je propisano u prelaznim i završnim odredbama u članu 147 Zakona o izgradnji objekata koji glasi: "Sprovođenje javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje započeto do dana stupanja na snagu ovog zakona nastaviće se u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje ("Službeni list CG" br. 19/18, 2/24 i 8/24)."

Shodno citiranim zakonskim odredbama, a imajući u vidu da je u predmetnom slučaju javni konkurs raspisan i postupak u cjelosti sproveden, proizilazi da se u konkretnom slučaju nadalje primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25).



Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Jovana Lekić

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a