



Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore – upisane u list nepokretnosti broj 313, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija, Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore – upisane u list nepokretnosti broj 313, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, sa pratećom dokumentacijom, kako bi isto procesuirali radnim tijelima Vlade Crne Gore, na razmatranje i usvajanje.

Naime, Upravi za imovinu obratilo se d.o.o. „Verde Village“ zahtjevom za kupovinu nepokretnosti - katastarske parcele broj 142/16, u površini od 2477 m² i katastarske parcele broj 142/17, u površini od 7 m² i katastarske parcele broj 142/18, u površini od 9 m², sve upisane u list nepokretnosti broj 313, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, a sve u cilju dokompletiranja urbanističke parcele broj 1 u zahvatu LSL „Mihinje“.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 104-125/442-1 od 02. 11. 2020. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dostavio je mišljenje 08-332/20-1255/1 od 04.11.2020. godine u kom su naveli da se predmetna urbanistička parcela nalazi u zahvatu važeće Lokalne studije lokacije „Mihinja“. Takođe, u prilogu dostavljeno je u digitalnoj formi izvod iz Plana parcelacije, plana nivelacije i regulacije i izvod iz Plana namjena površina sa legendom.

Nadalje, Uprava za imovinu obratila se Upravi za nekretnine Crne Gore zahtjevom za procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela.

Uprava za nekretnine je dostavila Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 02-7155 od 04. 11. 2020. godine prema kojem vrijednost katastarske parcele broj 142/16, 142/17 i 142/18, iznosi 16,67 €/m², odnosno ukupno procijenjena vrijednost iznosi 41.558,31 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i članu 40 stav 2 tačka 3 istog Zakona kojim je propisano da prodaja i davanje u



Crna Gora
Ministarstvo finansija

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposredneom pogodbom kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjenu granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).