



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti
arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-10174/2
Datum: 10.09.2024.godine

„BM DEVELOPMENT“ DOO BUDVA

PETROVAC
Bulevar dinastije Petrović 3A

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-10174/1 od 24.07.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratilo se „BM DEVELOPMENT“ DOO BUDVA, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Arch & construction“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.07.2024. godine u 15:15:52, za izgradnju objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem na dijelu UP16, Zona K, koju čine kat parcele br.3980, 3981/1 i 6453/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ Bar („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 32/09), Opština Bar.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je da je kat.parcela 6453/5 KO Novi Bar, koja čini sastavni dio lokacije predviđenu za izgradnju objekta, u svojini Crne Gore u obimu prava 1/1, dok Opština Bar ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose na prednje navedenom kat.parcelom.

Takođe, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta, navesti kat.parcele preko kojih je planiran prilaz objektu i u čijem su vlasništvu iste.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V. D. GLAVNE DIREKTORICE DIREKTORATA
dr Sonja Radović Jelovac



Obradile:

Lejla Toković, mast.inž.urb

Ivona Vlahović, dipl.pravnik

Lejla Toković
Ivona Vlahović