



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6554/3

Podgorica, 10.05.2024. godine

**ŽIČARA KOTOR - LOVČEN D.O.O.**

**PDOGORICA**  
**Ul. Baku 140**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-6554/2 od 10.05.2024. godine, za postavljanje privremenih objekata na lokaciji br. 29 u zahvatu izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen za period 2020 – 2024.

**MINISTAR**  
Janko Odović



# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1. Broj: 06-333/24-6554/2  
Podgorica, 10.05.2024. godine



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Lovćen za period 2020 - 2024, br: 08-332/22-2443/28 od 24.04.2024. godine i podnietog zahtjeva od strane privrednog društva **ŽIČARA KOTOR - LOVĆEN d.o.o. Podgorica**, izdaje:

### 3. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

4. za postavljanje privremenih objekata na lokaciji broj 29 i to:
- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:*
- Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom (029.19 i 029.20)
  - Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga (029.22 i 029.23)
  - Kamp lokacija I (029.24 – 029.29)
  - Kamp lokacija II (029.30 – 029.44)
- Privremenih objekata namjenjenih reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija*
- informacioni punkt (029.45 – 029.46)
  - Oglasnih i reklamni pano (029.52)
  - Reklamne zastave (029.53-029.56)
- Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju:*
- Dječija igrališta (029.47-029.48)
- Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem:*
- Kula osmatračnica (029.49-029.50)
- Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge*
- Kiosk lokacija I (029.57-029.67)
  - Kiosk lokacija II (029.57-029.67)
  - Objekat za trgovinu i usluge (029.68)
- i objekata namjenjenih za komunalne usluge i infrastrukturu (029.51)*

5. **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** **ŽIČARA KOTOR - LOVĆEN d.o.o.**  
**Podgorica**

### 6. PLANIRANO STANJE

#### 6.1. Namjena objekata

##### **Privremeni ugostiteljski objekat**

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od poliuretanskih panela,

termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

### **Ugostiteljska terasa**

Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga. U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende. Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa.

Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja. Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čije se bočne strane mogu sezonski ili periodično zastakliti preko visine od 110 cm odnosno zatvoriti paravanima (staklo, puni/perforirani aluminijum, drvo). Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat. Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5 m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija. Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna. Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je vegetacijom, a izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Tehnička dokumentacija za ugostiteljske terase do 60 m<sup>2</sup> je idejno rješenje, a za ugostiteljske terase preko 60 m<sup>2</sup> revidovani glavni projekat.

### **Kamp**

Novoformirane površine opredijeljene za kamp na terenu su predviđene za prilagođavanje mikrolokacijama i potrebom za formiranjem istovjetnog savremenog arhitektonskog izraza.

Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

Površina kampa I obuhvataju površinu od 2000 m<sup>2</sup>, a površina kampa II obuhvataju površinu od 5000 m<sup>2</sup>.

Površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati, odnosno betonirati.

Izuzetno, od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm. Kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno-tehnički uslovi i kategorizacija kampova.

(Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme "Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24) i Pravilnik o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Službeni list Crne Gore", br. 061/11).

U skladu sa navedenim Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova površine za kamp se planiraju u skladu sa članom 5.

Predmetne lokacije su planirane za kamp kategorije 5\*, pa je shodno tome potrebno planirati kamp parcelu površine 100 m<sup>2</sup> sa priključkom na električnu energiju. Od ukupne površine za kamp, 70% kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiralište kamp prikolica, pokretnih kućica (mobile home), šatora ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta, preostalih 30%

smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti obezbijeđeno za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice (mobile home) i šatori).

### **Informacioni punkt**

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji. Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2m<sup>2</sup>. Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija. Izuzetno, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta. Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

### **Oglasni i reklamni pano**

Programom su predviđeni za postavljanje na više lokacija, duž šetnica i vidikovaca, za potrebe informisanosti o biljnom i životinjskom svijetu na osnovu naknadne planske razrade od strane Nacionalnog parka. Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada. Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m<sup>2</sup> u slučaju stuba ili totema. Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

### **Reklamne zastave**

Reklamne zastave se postavljaju uz objekat trgovine i usluga, na predviđenoj lokaciji, 3 komada. Reklamna zastava je privremeni objekat koji se postavlja na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme, a koji sadrži reklamni natpis. Reklamna zastava može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka.

### **Dječje igralište**

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima. Lokacija koja je ovim izmjenama dodata je u funkciji postojeće lokacije dječijeg igrališta, kao dodatni sadržaj za istu namjenu.

### **Kula osmatračnica**

Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja. Površina kule osmatračnice je, u osnovi, do 4m<sup>2</sup>. Kula osmatračnica izrađuje se od trajnog materijala: drvene konstrukcije odnosno čelične konstrukcije obložene drvetom. U kuli osmatračnici prostor za posmatranje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu. Kula osmatračnica svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja.

### **Kiosk**

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica iz člana 25 Pravilnika

Bruto površina kioska za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup> koji će biti namijenjeni isključivo obogaćivanju sadržaja i turističke ponude koncesionog područja. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama. Na prednjoj

strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

### **Objekat za trgovinu i usluge**

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Na lokaciji br. 29 je predviđen kao prateći sadržaj za potrebe žičare Kotor- Lovćen i ostalih funkcija u neposrednoj blizini. Njegov izgled je uslovljen postojećim ugostiteljskim objektom, u čiji ambijent se oblikovnošću i materijalizacijom uklapa, čineći tako jedinstvenu cjelinu. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> može biti montažno-demontažni, a preko 150 m<sup>2</sup> površine može biti i nepokretni. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ilidrvenim oblogama.

### **Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu**

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu je objekat koji je u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti. Privremeni objekti iz stava 1 člana 72 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme su:

- privremeno parkiralište;
- montažna parking garaža;
- ručne barijere za pojedinačno parking mjesto;
- tank za vodu;
- bioprečišćivač;
- mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva;
- fiksna radiokomunikaciona stanica;
- spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga;
- vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga;
- mjerno mjesto-stanica;
- pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok;
- objekat kontejnerskog tipa;
- reciklažno dvorište;
- transfer (pretovarna) stanica;
- privremeno skladište otpada; - mobilno postrojenje za upravljanje otpadom;
- objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- stanica za punjenje električnih vozila.

Privremeni objekat ove vrste je potrebno vizuelno izolovati od ostalih sadržaja i dominantnih pješačkih i saobraćajnih pravaca, na način postavljanja barijere u vidu visokog rastinja i ograde od zelenila.

## **6.2. Pravila parcelacije**

Privremene objekte: privremeni ugostiteljski objekti sa ugostiteljskim terasama (029.19 i 029.20), posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga (029.22 i 029.23), kamp lokacija I (029.24 – 029.29), kamp lokacija II (029.30 – 029.44), informacioni punktovi (029.45 – 029.46), oglasni i reklamni panoi (029.52), reklamne zastave (029.53-029.56), dječija igrališta (029.47-029.48), kule osmatračnice (029.49-029.50), kiosk lokacija I (029.57-029.67), kiosk lokacija II (029.57-029.67), objekat za trgovinu i usluge (029.68) i objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu (029.51) koji su kroz Izmjene i dopune programa objekata privremenog karaktera za područje NP „Lovćen“ 2020-2024, godine definisani na lokaciji broj 29 se predviđaju na katastarskim parcelama broj: 5192/1, 5192/2, 5192/3, 5193/2, 5179/2, 5186/1, 5179/3, 5185, 5187, 5193/1, 5188, 5189, 5190, 5191, 5197, 5198, 5196, 5195 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje.

Prelomne tačke lokacije br. 29 sa koordinatama su date u prilogu ovih uslova.

### **Smjernice za lokaciju**

Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata.

Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezujući. Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ „decking“).

## **7. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 79/04) ) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara.

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br.34/14). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl. list RCG“,br.04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG“, br. 47/07 i „Sl. list CG“, br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).

## **8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16 i 18/19), prema utvrđenoj proceduri.

Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:

- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;
- se može zahtijevati izrada elaborata.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG“, br.76/06).

Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.

Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);

Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone, (u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.

Primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje.

Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.

Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instaliranjem posebne opreme).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Napomena: Shodno mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine prije realizacije planiranih radnji aktivnosti na ovoj lokaciji utvrditi procjenu uticaj izgradnje objekata na populacije lovčenskog zvončaca.

## **9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).

Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

## **10. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br. 48/13 i 44/15).

#### **11. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija i dr.), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane.

#### **12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbjeđenja pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa, može se obezbjediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbjeđenje prava službenosti prolaza.

##### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbjediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

##### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **12.1 Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

#### **12.2 Ostali infrastrukturni uslovi**

##### **Telekomunikaciona mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

-Zakon o elektronskim komunikacijama ( “Sl list CG”, br.40/13)

-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( “Sl list CG”, br.33/14)



-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)

-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

### 13. POTREBA IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

### 14. POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

U skladu sa članom 87, tačkom 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture tj. za objekte čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

### 15. NAPOMENE:

Nakon izrade dokumentacije potrebno je JP Nacionalni parkovi Crne Gore dostaviti projektnu dokumentaciju (na CD-u), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta za objekte za koje je potrebno dobiti predmetnu saglasnost.

Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1. dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
2. dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
3. tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i
4. saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu i dokumentaciju iz stava 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Odredba stava 2 tačka 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.

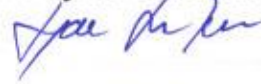
Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Komunalnoj inspekciji
- U spise predmeta
- a/a

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

mr Tijana Savić Femić



**MINISTAR**

Janko Odović












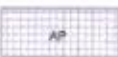












**PRILOZI**

- Izvod iz Izmjena i dopuna Programa (ortofoto snimak lokacije sa prikazanim planiranim objektima i prelomne tačke lokacije br. 29 sa koordinatama)



Legenda

	Granica lokacije				
	Trgovina i usluge		šamp		Posebna vozila
	Primarni ugostiteljski objekat		Zabavni park		Informacioni punkt
	Primarni parkiralište		Dečje igralište		Reklamna zastava
	Vrtkovač		Avanturistički park		Kula opsmatračica
	Kiosk		Prostor za "pantel"		Oglašni i reklamni pano
	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom		Biciklistički staza		Pijata
	Sportski objekat - otvoreni teren		Tank za vodu		Komunalne usluge i infrastruktura



Prelomne tačke lokacije br. 29 sa koordinatama

1	6565540.37	4694779.19	53	6565947.75	4694815.59
2	6565579.33	4694696.48	54	6566000.44	4694844.20
3	6565628.45	4694592.19	55	6566008.22	4694846.36
4	6565696.94	4694518.88	56	6566021.39	4694850.01
5	6565734.52	4694478.64	57	6566042.54	4694864.04
6	6565795.04	4694413.85	58	6566066.35	4694871.85
7	6565950.06	4694340.97	59	6566051.70	4694893.18
8	6565954.05	4694350.19	60	6566042.17	4694906.56
9	6565958.75	4694349.05	61	6566037.70	4694911.63
10	6565976.45	4694358.14	62	6566030.80	4694917.40
11	6565979.35	4694358.25	63	6566024.24	4694921.43
12	6566036.00	4694372.48	64	6566014.31	4694925.29
13	6566068.23	4694374.47	65	6566008.59	4694929.22
14	6566071.58	4694404.47	66	6566003.59	4694931.97
15	6566075.07	4694421.38	67	6565998.59	4694934.71
16	6566085.33	4694432.52	68	6565990.01	4694947.37
17	6566095.76	4694439.33	69	6565981.36	4694956.34
18	6566091.51	4694452.81	70	6565959.97	4694945.27
19	6566087.26	4694466.29	71	6565965.77	4694937.58
20	6566080.98	4694460.69	72	6565963.66	4694933.92
21	6566071.84	4694454.55	73	6565939.55	4694951.65
22	6566059.94	4694462.73	74	6565929.59	4694970.27
23	6566057.80	4694485.29	75	6565902.11	4694983.68
24	6566063.19	4694495.20	76	6565921.18	4694996.99
25	6566070.76	4694498.91	77	6565914.57	4695016.01
26	6566083.47	4694494.41	78	6565767.16	4694887.89
27	6566102.88	4694499.09	79	6565712.15	4694877.37
28	6566120.27	4694496.32	80	6565563.67	4694817.94
29	6566147.93	4694507.62			
30	6566151.53	4694514.27			
31	6566155.07	4694518.59			
32	6566140.51	4694560.40			
33	6566110.63	4694553.65			
34	6566103.59	4694529.70			
35	6566081.60	4694510.56			
36	6566062.33	4694510.60			
37	6566043.38	4694517.75			
38	6566026.40	4694537.86			
39	6566023.80	4694552.01			
40	6566004.14	4694551.96			
41	6565993.81	4694570.83			
42	6565993.56	4694575.83			
43	6565991.92	4694608.31			
44	6565998.44	4694618.81			
45	6566005.99	4694626.57			
46	6566020.13	4694634.97			
47	6566011.86	4694641.39			
48	6565987.17	4694660.56			
49	6565957.57	4694690.60			
50	6565918.42	4694722.36			
51	6565890.11	4694759.71			
52	6565933.46	4694835.97			

