



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2335/2

Podgorica, 28.12.2014.godine

OPŠTINA PLAV

- Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu -

PLAV

Čaršijska bb

Aktom br.05-2335/1 od 15.12.2014.godine Odbor za izgradnju kapele na pravoslavnom groblju „Rankovića“ u Plavu obavijestio nas je da su se zahtjevom broj 35-405 od 03.10.2011.godine i urgencijama broj 031-291 od 09.11.2011.godine i broj 031-24 od 22.01.2014.godine obratili Sekretarijatu za uređenje prostora i imovinu Plav za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju kapele na pravoslavnom groblju u Plavu i o podnijetom zahtjevu nije odlučivano do danas.

Shodno članu 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »SI List CG« br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Kako je donešen Prostorno urbanistički plan Opštine Plav ( »SI List CG- opštinski propis«, br.17/14 od 06.06.2014.godine), upućujemo nadležni organ lokalne uprave da postoje smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za predmetni objekat na strani 219 –Plansko rješenje: „Nova groblja GUP-om su predviđena na prostoru između Malog i Velikog Skića , uz zadržavanje groblja pored puta za Vojno Selo.Predviđeno je dislociranje postojećih grobalja na Meterizu, lijevo i desno od puta za Prnjavor, a njihova prenamjena je u zelene parkovske površine. Planirana groblja nisu realizovana (sada planirana namjena –poljoprivreda), **postojeća se koriste uz nepohodna proširenja.** Nisu planirana nova groblja.“

Isto tako u poglavlju Opšte smjernice i uslovi, Namjena površina – Površine za groblja, strana 225: „Naselje, po pravilu, ima u upotrebi jedno groblje, odnosno više ako to zahtijevaju posebni razlozi. **Mogu se planirati prateći objekti u funkciji groblja ( kapele, sakralni objekti, objekti za snadbijevanje nepohodnom opremom).**“ Na osnovu prednje izloženog proizilazi da Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Plav može izdati urbanističko – tehničke uslove za izgradnju kapele na pravoslavnom groblju „Rankovića“ u Plavu Odboru za izgradnju kapele.

Shodno važećim propisima, podnosilac zahtjeva dužan je da podnese zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova na Obrascu 1 sadržanom u Pravilniku o obrascima koji se koriste u postupcima izgradnje objekata a organ lokalne uprave – nadležni Sekretarijat za poslove izgradnje objekata je dužan da da izda urbanističko – tehničke uslove u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Takođe, upućujemo na činjenicu da aktivnu legitimaciju za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova kao javnog dokumenta, ima svako pravno i fizičko lice, i da je članom 93 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata propisana dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola kao i da podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je nosilac prava svojine, odnosno drugog prava na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.ing.građ.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Odbor za izgradnju kapele;
- a/a.