

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.12.2025				
Dig. jed.	Ad. na zbir.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
05-332/25		232/4		

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog)

ZAHTEJEV ZA SAGLASNOST
NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA
(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- ① Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m²; - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta dio KP 216/1 KO Donji Štoci, Opština Ulcinj
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 115, Zona A, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 66 - postojeća hotelska grupacija i modul I" - Velika plaža urbanistička parcela br. 115 u zoni "A", Opština Ulcinj

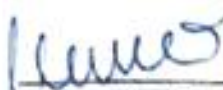
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "ELITE PREMIUM GROUP" d.o.o. - Ulcinj

– Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
PRILOG:

Podgorica 11.12.2025

(mjesto i datum)


Elite Premium Group Ulcinj d.o.o.
G-din Mentor Jashari

