



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25-3415

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

16.10.2025

Primljeno:	16.10.2025			
Org. jed.	Jed. klas. 2121	Regist. broj	Prilog	Vrijednost
01-010	25	13290	4	

Podgorica, 16. oktobar 2025. godine

Na sjednici održanoj 9. oktobra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE Markovina PVPP“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po punomoćju Petar Živković za Darka Raičevića i Vasilija Boškovića, koji je dostavilo** Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE Markovina PVPP“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po punomoćju Petar Živković za Darka Raičevića i Vasilija Boškovića.



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	Za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Markovina PVPP“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama upisanih u listu nepokretnosti br. 48 i to br: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1,164/2,164/3, 164, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, sve u KO Markovina, opština Cetinje. Ukupna površina obuhvata iznosi: $P = 1\,158\,761\text{ m}^2$ U dostavljenom Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE „Markovina PVPP“, koji je urađen od strane privrednog društva „SEDAM- ING“ d.o.o iz Podgorice, utvrđeno je da bi se za potrebe izgradnje SE Markovina PVPP (izgradnja i ugradnja fotonaponskih panela, izgradnja srednjenaponskog razvoda sa pripadajućim trafostanicama (TS) i infrastruktura neophodna za priključenje na prenosni elektroenergetski sistem, odnosno TS odgovarajućeg naponskog nivoa i priključni dalekovod u skladu sa uslovima nadležnog Operatora prenosnog sistema), maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane, odnosno planirane instalisane snage SE “MARKOVINA PVPP” bi bio 94,32 MW_{DC}.	
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	po punomoćju Petar Živković za Darka Raičevića i Vasilija Boškovića
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko – tehnoloških i drugih nesreća.	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Službeni list SFRJ” br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (“Službeni list SFRJ” br.65/88 i “Službeni list SFRJ” br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet (“pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za	

	vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. • Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-3367/2 od 29.12.2022.godine. • Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-683 od 12.01.2023.godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18)
	Prilog: - Studija mjerenja sunčevog zračenja za SE "MARKOVINA PVPP" urađena od strane »Sedam – ing« d.o.o iz Podgorice

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, br: 01-333/25-2536/2 od 26.08.2025.god; - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/24-24531/2 od 12.09.2025.god; - Agencija za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-1686/3 od 01.07.2025.god; - Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, br: 30-236/24-67742/2 od 30.05.2025.god; - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 06-332/24-2705/2 od 03.11.2024.god; - Crnogorski elektrodistributivni sistem, br: 30-20-6539, od 19.12.2024.god; - Uprava za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-613/2024-2 od 19.12.2024.god; - Agencija za zaštitu životne sredine, br: 03-D-4428/2 od 06.12.2024.god; - Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica Cetinje, br: 016-335/24-1808 od 06.12.2024.god; - Crnogorski elektroprenosni sistem AD, br: 702-D/24-3205/2 od 03.12.2024.god; - Uprava za saobraćaj, br: 04-13589/3 od 29.11.2024.god; - Ministarstvo energetike, br: 01-302/24-914/4 od 18.12.2024.god; - Uprava za vode, br: UPI 02-319/24-263/2 od 16.12.2024.god |
|--|--|



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10-09-2025				
Org. jed.	Let. i sif. izd.	Rečnik broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	11594	17

Br: 01-333/25-2536/2

26.08. 2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Dopis br.06-333/24-11594/2 od 26.11.2024

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Kotor u postupku po zahtjevu Petra Živkovića, a povodom izgradnje solarne elektrane „Markovina PVPP“, u zahvatu KO Markovina, Prijestonica Cetinje.

Obilaskom predmetnih parcela je utvrđeno da iste najvećim dijelom predstavljaju livade, tako da sa aspekta gazdovanja šumama nemaju veći značaj. Takođe, za ovo područje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima ne posjeduje planske akte.

PRILOG: Mišljenje PJ Kotor i fotografije sa terena

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obradio: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*
Odsjek za uređivanje šuma
tel: 067 107 906 ; email: milos.cabarkapa@cgsu.me

Odobrio: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
tel: 067 255 119; email: vito.tepavcevic@cgsu.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

M. M. i

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52323578
fax: +382 52323730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
(Ispostave: Bar, Cetinje, Budva i Herceg novi)

Br: 03/17-311/25-244

21.08. 2025.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima
VD Direktor Milošu Rajkoviću

Veza: 01-333/24-4211/2

Predmet: Odgovor na zahtjev na mišljenje

CRNA GORA				
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA				
Primljeno: 22.08.2025.				
Org. jed.	Jedinstven broj zbirke	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01	333/24	2536/1		

Poštovani,

Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-11594/2 od 26.11.2024. godine, kojim se zahtijeva mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Markovina PVPP" na parcelama u zahvatu KO Markovina, Prijestonica Cetinje.

Radnici PJ Kotor- Ispostava Cetinje, obišli su predmetnu površinu i konstatovali sledeće:

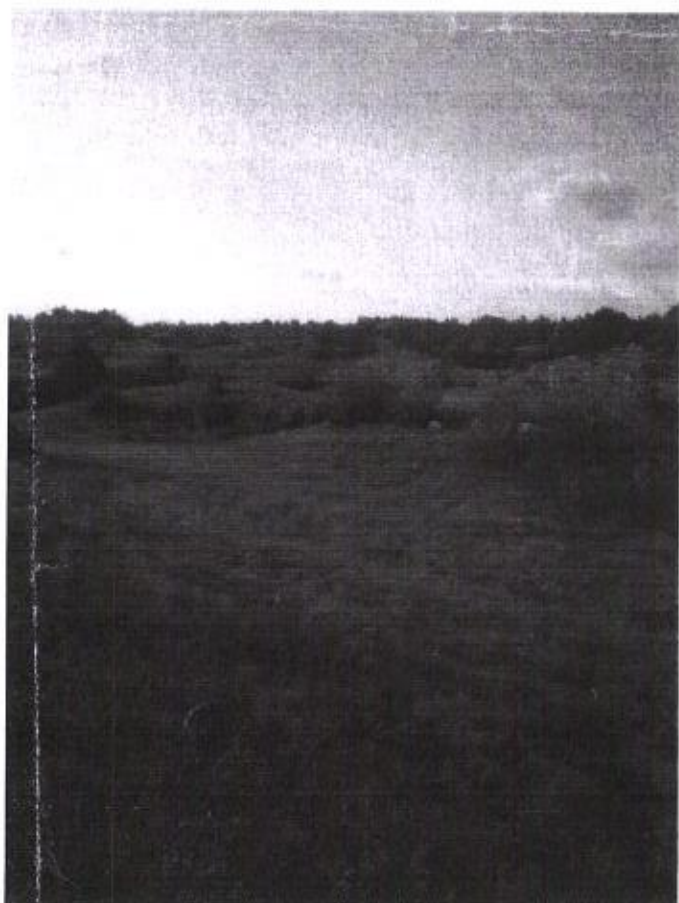
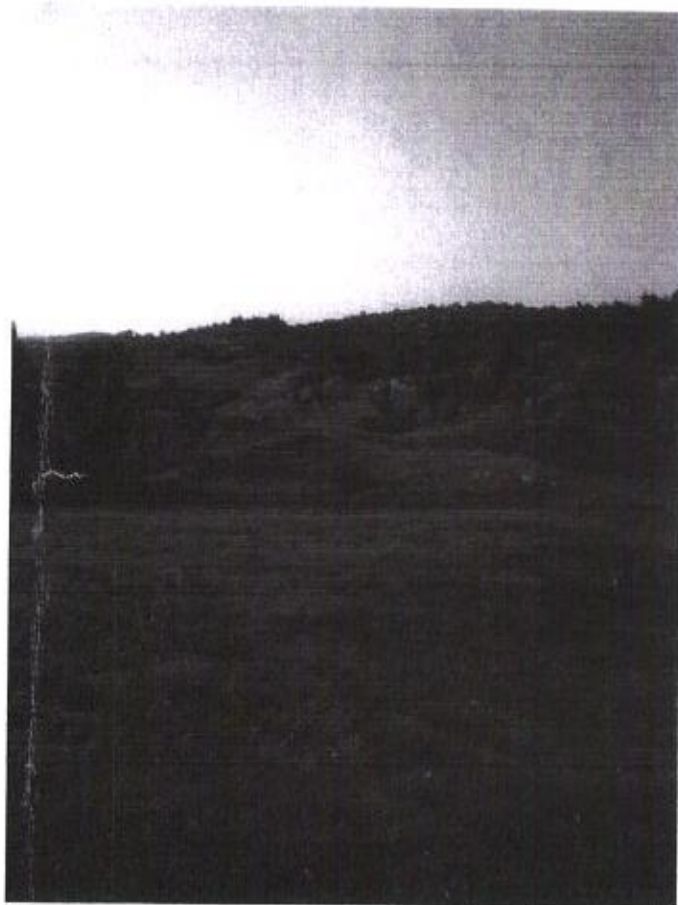
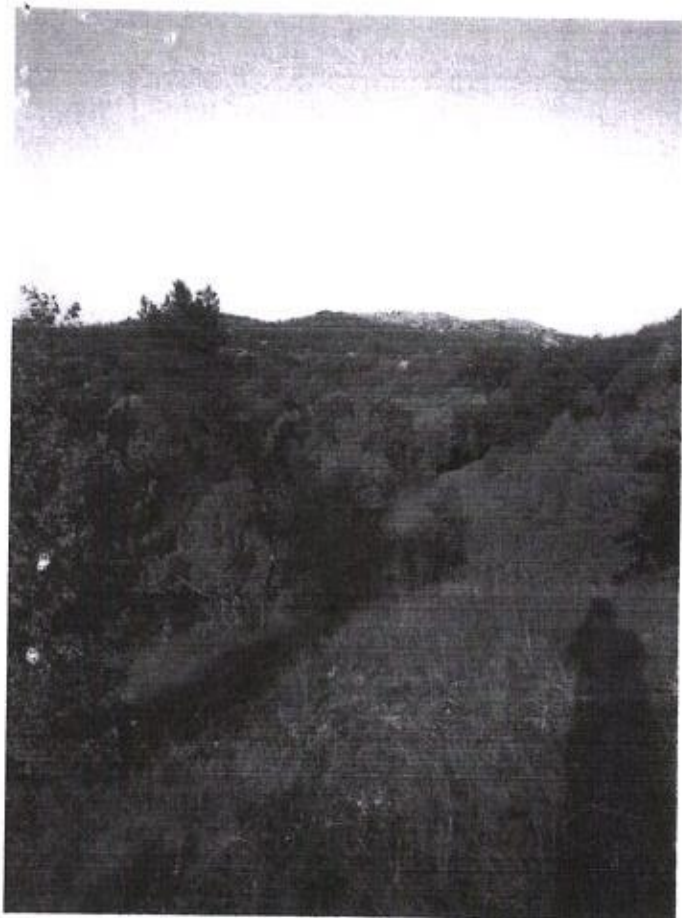
- Navedene parcele su livadski prostori sa kamenitom podlogom na kojima se uočavaju pojedinačna i grupomična stable niskog drveća kao i žbunja, tako da sa stanovišta šume ove površine nemaju značaj.

Dostavljano:
1x naslovu
1x/a



Rukovodilac PJ kotor
Željko Dević dipl.ing.šum

Željko Dević





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 23.09.2025	
Org. broj: 06-333/24-11594/18	Prilog: 81000

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/24-24531/2

12.09.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-11594/2

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Markovina, Prijestonica Cetinje

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-11594/2 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji u KO Markovina, Prijestonica Cetinje, na zahtjev investitora Živković Petar.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, evidentirane u listu nepokretnosti br. 48, KO Markovina, Prijestonica Cetinje, u privatnoj svojini.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da su predmetne parcele se nalaze na kamenitom i brežuljkastom terenu na kojima se uočavaju pojedinačni žbunovi i drugo rastinje. U pitanju je zemljište po kulturi neplodna zemlja, šuma i pašnjak 8. klase. Prema izjavi vlasnika solarna elektrana je planirana na katastarskoj parceli 171, koja je obrasla žbunastom i šumskom vegetacijom na brežuljkastom terenu koji je dosta kamenit. Na osnovu viđenog, na pomenutim parcelama nije moguće obavljati intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

U vezi poljoprivrednog zemljišta ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i

šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren konstatovala da predmetne parcele najvećim dijelom predstavljaju livade.

U konačnom, obzirom da se radi o zemljištu koje je u cjelosti privatno vlasništvo, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima konstatuje da sa aspekta gazdovanja šumama i šumskim zemljištem, predmetne parcele nemaju veći značaj.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt UTU potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,

Ministar
Vladimir Joković



Obradile:

Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica II

Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Izvršio uvid:

mr Ranko Kankaraš
Načelnik Direkcije za šumarstvo

Odobрили:

Vlado Šćepanović
Vd direktora Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju

mr Miroslav Cimbalević
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj:

Podgorica,

03/1-348/25-1686/3

2025-10-10

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilaz: 02.07.2025				
Org. jed.	Jed. kas. zrak.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24		11594/15		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Markovina, Opština Cetinje

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-11594/14 od 10.06.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/24-11594/14 od 10.06.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/25-1686/1 od 16.06.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarne elektrane), na kat. parcelama br: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 i 172 KO Markovina, Opština Cetinje.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarne elektrane mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Ivan Ščekić





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 30-236/24-67742/2

Primljeno: 02.06.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/24-	11594/13		

Podgorica, 30.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-11594/2 od 26.11.2024.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 30-236/24-67742/1 dana, 29.11.2024.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane SE "MARKOVINA PVPP", maksimalnog mogućeg kapaciteta 94,32 MW, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 164/1, 164/2, 164/3, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 sve u K.O. Markovina, opština Cetinje, po podnosiocu zahtjeva Petar Živković., Broj: 30-236/24-67742/2 od 30.05.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Besović



Broj: 30-236/24-67742/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-11594/2 od 26.11.2024.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 30-236/24-67742/1 dana, 29.11.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, SE "MARKOVINA PVPP", maksimalnog mogućeg kapaciteta 94,32 MW, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 164/1, 164/2, 164/3, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 sve u K.O. Markovina, opština Cetinje, po podnosiocu zahtjeva Petar Živković. Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),, daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, nisu definisane mjere zaštite od požara i eksplozija.

- Prilikom izrade URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izgradnju predmetnog objekta u dijelu poglavlja koji se odnosi na izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara i eksplozija neophodno je definisati sljedeće:

- Za izgradnju objekta - za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, neophodno je u skladu sa ostalom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i dr., Izraditi Projekat/elaborat zaštite od požara, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21 i 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara),,

- za ovu vrstu objekta neophodno je definisati da se tokom izgradnje i eksploatacije svi uređaji i instalacije moraju postaviti, odnosno izvoditi, koristiti i održavati prema propisanim tehničkim normativima i obaveznim standardima, kao i uputstvima proizvođača, o čemu mora postojati dokumentacija, kao i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora na predmetni objekat.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: Cetinjski put bb, Eko-efikasna zgrada
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 06-332/24-2705/2
Podgorica, 03.11.2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	15.01.2025			
Org. jed.	izv. ministar	Redovno:	Prilog	Vrednost
06-333/24-11594/12				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Markovina PVPP“, KO Markovina, Prijestonica Cetinje

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-11594/2 od 29.11.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Markovina PVPP“, u zahvatu KO Markovina, Prijestonica Cetinje, na zahtjev gospodina Živkovića, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja.

Ipak pored navedenog, ukazujemo na to da se predmetne parcele 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 KO Markovina, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalaze u IBA području („Important bird area“) „Lastva Čevska“, što može predstavljati ograničavajući faktor. Takođe, ukazujemo i na to da parcele 164/1, 164/2 i 164/3 KO Markovina nije moguće pronaći na Geoportalu Uprave za nekretnine Crne Gore.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,


MINISTAR
Damian Čulafić

Broj: 30-20- 6539
Od: 19.12. 2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
19.01.2025

Opis	Redni broj	Prilog	Stanost
06-333/24	11594/17		

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 29.11.2024. godine, u ime investitora Petra Živkovića, zahtjevom broj 10-10-37782 (Vaš zavodni broj 06-333/24-11594/2 od 26.11.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „MARKOVINA PVPP“ instalisane DC snage 94,32 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

BP
AC



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Priloga: 25.12.2024

Org. jed.	Jed. klas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-11594	19		

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-613/2024-2

Cetinje, 19. 12. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-11594/2 od 26.11.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-613/2024 od 29.11.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Markovina PVPP“, Prijestonica Cetinje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, planirana na kat. parcelama broj 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, sve u KO Markovina, Prijestonica Cetinje.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje Prijestonice Cetinje nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Placirana Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10.12.2024				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	11594/2		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-4428/12

Podgorica, 06.12.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-4428/1 od 28.11.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-11594/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana na katastarskim parcelama br. 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 i 172 KO Markovina, Opština Cetinje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Petru Živkoviću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata”, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane snage 94,32 MW, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

[Signature]

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priljeno: 12.12.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
				e-mail
06-333/24-11594/6				

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-1808

Cetinje, 06. decembar 2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- g-đa Marina Izgarević-Pavićević, državna sekretarka -

PODGORICA
IV proleterske brigade br.19

Veza: Zahtjev vaš br.06-333/24-11594/2 od 26.11.2024.godine

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovana gospođo Izgarević-Pavićević,

Na vaš zahtjev za davanje podataka o obebjedivanju pristupnog puta za izgradnju solarne elektrane „Markovina PVPP“ na kat. parcelama: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, KO Markovina, obavještavamo Vas da se kat. parcele 169 i 172 graniče sa dijelom nekategorisanog lokalnog puta oznake L7, Ubli-Lastva-Markovina.

Na kat. parcelu 169 nadovezuju se sve ostale navedene parcele, što znači da iste preko nje imaju pristup lokalnom putu.

To znači da lokacija na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta ima obezbijeden pristupni put.

Obrađila:
Nada Otašević

Dostaviti:

- Imenovanim;
- Sekretarijatu;
- Arhivi.

S poštovanjem,
Vladan RADUNOVIĆ
Sekretar

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Priog	Vrijednost
06-333/24-115946				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavićević
IV Proleterske brigade broj 19. Podgorica

Broj: 702-D/24-3205/2

Podgorica: 03.12.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana » MARKOVINA« CETINJE

Poštovana,

Aktom broj 06-333/24-15194/2 od 26.11.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6314/2024 od 29.11.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno su zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio Petar Živković, za solarnu elektranu snage 94,32MW (DC) prema Elaboratu o energetsom prinosu SE »MARKOVINA PVPP« koji je urađen od strane privrednog društva »SEDAM - ING« d.o.o. iz Podgorice. Lokacija za izgradnju solarne elektrane je zemljište na katastarskim parcelama upisanim u listu nepokretnosti br.48 i to: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 i 172 sve KO Markovina, Opština Cetinje.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenje u roku od 90 dana.

Sagledavajući:

- stanje prenosne mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći

zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanom
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-13589/3
Podgorica, 29.11.2024.godine

Primljeno: 02. 12. 2024				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-332/24-	11594/2			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane „Markovina PVPP“

Uprava za saobraćaj, postupajući po aktu upućenom od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-332/24-11594/2 od 26.11.2024.godine, a za potrebe Živković Petar, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-13589/1 od 28.11.2024.godine, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Markovina PVPP“, na lokaciji koju čine kat.parcele br. 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 i 172 KO Markovina, opština Cetinje, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima (SI.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija (kat.parcele br. 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 i 172 KO Markovina) nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima.

- Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, na predmetnoj lokaciji, treba da izda nadležni organ opštine Cetinje zadužen za saobraćaj..

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Direktor
Radomir Vuksanović
R. Vuksanović

Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Crna Gora

Ministarstvo energetike

Adresa: Rimski trg 46

81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 20 482 203

Primljeno: 20. 12. 2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	11594	18	12.2024. godine

Broj: 01-302/24-914/4

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Predmet: **Odgovor na dopis broj: 06-333/24-11594/2 od 26.11. 2024. godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-11594/2 od 26.11. 2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane „Markovina PVPP“, u zahvatu KO Markovina, opština Cetinje, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama upisanih u listu nepokretnosti broj 48 i to: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, sve u KO Markovina, opština Cetinje na ukupnoj površini od 1 158 761m².

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem). Takođe informisali su nas da je prethodno zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnio Živković Petar.

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto priključenja preduslov su

pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,

MINISTAR

Prof. dr Saša Mujović

Prilog: Mišljenje CGES-a



Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 13. 01. 2025			
Opis	Način	Redni broj	Prilozi
06-333/24-		11594/	10

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-263/2

16.12.2024.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane

Upravi za vode obratili ste se aktom, broj: 06-333/24-11594/2 od 26.11.2024. godine, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Markovina PVPP“, opština Cetinje, a u vezi zahtjeva Investitora Petra Živkovića, shodno čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Markovina PVPP“, Opština Cetinje. Lokacija za izgradnju objekta je zemljišta na katastarskim parcelama upisanih u listu nepokretnosti br. 48 i to br. 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 i 172 sve u KO Markovina, opština Cetinje. Ukupna površina obuhvata iznosi 1 158 761m²

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane "Markovina PVPP", opština Cetinje sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- projektovanjem obuhvati planiranje i istraživanje uticaja izgradnje solarne elektrane na vodne resurse, tako da izgrađeni objekti ne smiju ni u kom slučaju negativno uticati na status vodnih tijela;

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila:
Nataša Rakočević, načelnica za VIS i monitoring voda
Kontakt tel: +382 20 224 593
e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

Nataša Rakočević

