

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
Broj: 05-1384/9
Podgorica, 11.12.2012.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po predlogu inspektora za urbanizam Uprave za inspekcijske poslove br:0402/3-746/5 od 30.11.2012.godine, za poništavanje rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma br:0503-1171/5 veza 05-1384/2 od 27.04.2012.godine, na osnovu čl.148 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG",br.60/03 i 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se predlog inspektora za urbanizam Uprave za inspekcijske poslove br:0402/3-746/5 od 30.11.2012.godine za poništavanje rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 0503-1171/5 veza 05-1384/2 od 27.04.2012.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma br:0503-1171/5 veza 05-1384/2 od 27.04.2012.godine, investitoru HTP"MILOČER"d.o.o. iz Budve, izdata je građevinska dozvola za izgradnju Spa Centra "Kraljičina plaža" u Miločer, na lokaciji koju čine kat.parc. br.1013, 1014, 1015, 1016 KO Sveti Stefan i djelovi kat.parc. br.1009 i 1931 KO Sveti Stefan u opštini Budva, u svemu prema Glavnom projektu, izrađenom od strane d.o.o."Božović" iz Nikšića.

Inspektor za urbanizam je na osnovu člana 148 stav 1 tačka 8 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br:51/08 i 34/11), podnio predlog da se poništi rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br:0503-1171/5 veza 05-1384/2 od 27.04.2012.godine, iz razloga "jer glavni projekat na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola nije izrađen, odnosno revidovan u skladu sa planskim dokumentom i urbanističko tehničkim uslovima.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, detaljno je razmotrilo predlog inspektora za urbanizam, osporeno rješenje i cjelokupne spise predmeta, pa je nakon ocjene svih činjenica i pojedinačnih razloga na kojim je odnosni predlog zasnovan, donijelo odluku kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, odredbom člana 147 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da inspektor za urbanizam ima obavezu i ovlašćenje, da vrši inspekcijski nadzor u odnosu na sva planska dokumenta, kao i na objekte iz člana 91 ovog Zakona. Istim članom Zakona stav 2 tačka 6, utvrđeno je da je inspektor za urbanizam obavezan, da provjerava naročito, između ostalog, i da li je idejni, odnosno glavni projekat na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola izrađen, odnosno revidovan u skladu sa planskim dokumentom i urbanističko-tehničkim uslovima i da s tim u vezi, predloži organu uprave, odnosno organu lokalne uprave da poništi rješenje o izdavanju građevinske dozvole, ako ustanovi da su idejni, odnosno glavni projekat na osnovu kojih je izdata građevinska dozvola izrađeni suprotno planskom dokumentu ili/i urbanističko-tehničkim uslovima – član 148 stav 1 tačka 8 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 214 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Sl.list CG"br.32/11), propisano je da je konačno rješenje koje se više ne može pobijati žalbom. Članom 215 stav 1 istog Zakona, propisano je da pravosnažno je rješenje, koje se više ne može pobijati u upravnom sporu, odnosno drugom sudskom postupku, a stranka je lišena stekla određeno pravo, odnosno pravni interes ili su joj naložene određene obaveze.

U smislu gore citiranog člana 215 Zakona o opštem upravnom postupku, nesporna je činjenica da je predmet poništaja po predlogu inspektora za urbanizam, konačno i pravosnažno rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br:0503-1171/5 veza 05-1384/2 od 27.04.2012.godine, kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju Spa Centra "Kraljičina plaža" u Miločeru, na lokaciji koju čine kat.parc. br.1013, 1014, 1015, 1016 KO Sveti Stefan i djelovi kat.parc. br.1009 i 1931 KO Sveti Stefan u opštini Budva, u svemu prema Glavnom projektu, izrađenom od strane d.o.o."Božović" iz Nikšića.

U konkretnoj predmetnoj stvari, nijesu se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 215 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku, kojom je jasno utvrđeno da je pravosnažno rješenje moguće poništiti, ukinuti, odnosno promijeniti samo na osnovu vanrednih pravnih sredstava određenih zakonom. Vanredna pravna sredstva utvrđena Zakonom o opštem upravnom postupku su: Ponavljanje postupka – Glava XV Zakona; Naročiti slučajevi poništavanja, ukidanja i mjenjanje rješenja: mjenjanje i poništavanje rješenja u vezi sa upravnim sporom, poništavanje i ukidanje po osnovu službenog nadzora, vanredno ukidanje i oglašavanje rješenja ništavim – Glava XVI Zakona.

Odredbom člana 257 stav 2 citiranog zakona, regulisano je da se konačno rješenje može ukinuti po osnovu službenog nadzora ako je njime očigledno povrijeđen materijalni zakon, a članom 258 stav 1 istog zakona predviđeno je da rješenje može poništiti ili ukinuti po osnovu službenog nadzora drugostepeni organ, a ako nema drugostepenog organa, kao što je slučaj u ovom predmetu, rješenje može poništiti ili ukinuti organ koji je ovlašćen da vrši nadzor nad radom organa koji je donio rješenje. Rješenje o ukidanju na osnovu člana 257 stav 2 citiranog zakona može se donijeti u roku od jedne godine od dana kada je rješenje postalo konačno. Prema tome, ovo ministarstvo nije nadležno da odlučuje o zakonitosti spornog rješenja po osnovu službenog nadzora.

Shodno navedenom, u ovoj pravnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu bilo kojeg vanrednog pravnog sredstva za njegovo poništenje, kao ni pravni uslovi za poništavanje ili ukidanje po osnovu službenog nadzora iz člana 257 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“br.60/03 i „Sl.list CG“br.32/11).

Sa iznijetih razloga, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.



MINISTAR
Branimir Gvozdenović

Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni postupak
Nataša Pavićević, dipl.pravnik, koordinator
Dubravka Pešić, dipl.pravnik, obrađivač