

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 04-3837/2  
Podgorica, 30. jul 2021. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primjeno: 02.08.2021				
Org. jed.	Jed. klas. drž.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	-	1695/21	-	2020

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I  
URBANIZMA

Gospodin prof. dr Ratko Mitrović, ministar

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 30. jula 2021. godine, razmotrila **Predlog urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za prihvatanje stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK


Vlada je utvrdila Prijedlog urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za prihvatanje stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova.

GENERALNA SEKRETARKA

Zana Prašćević Milačić



## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	<b>URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI</b> za izradu tehničke dokumentacije
2	za izgradnju objekata za prihvat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 6/14).
3	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b> <b>Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore</b>
4	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– katastarska parcela br. 3505 KO Hoti, PJ Podgorica, površine 6313 m<sup>2</sup>, evidentirana u LN 408, način korišćenja – Neplodna zemljišta, svojina - Crna Gora,</li></ul> <p><i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i></p> <p>Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 6/14).</p>  <p>Slika 1: izvod iz 3d ortofoto snimka</p>



1:1000

Ovaj plan se može koristiti samo u informativne svrhe.

Kreirano 09:04 30/06/2021

Copyright

*Slika 2: Lokacija sa Geoportala UZN*

Ministarstvo unutrašnjih poslova sprovodi aktivnosti na implementaciji Zakona o međunarodnoj i privremenoj zaštiti stranaca ("Službeni list Crne Gore", br. 2/17, 3/19) i planira rješavanje problema nedostatka smještajnih kapaciteta za strance koji traže međunarodnu zaštitu.

Shodno Dopisu br. 04-810/21-5760 od 23.07.2021.godine a prema evidenciji kojom raspolaže Ministarstvo odbrane u KO Hoti nalaze se tri karaule, i to:

- Barlaj Karaula – površine 48 780 m<sup>2</sup>, koju čine katastarske parcele po starom predmjeru 40/9 i 40/14, upisane u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se 2 objekta ukupne površine 174 m<sup>2</sup>;
- Kremza Karaula – površine 3 750 m<sup>2</sup>, koju čine katastarske parcele po starom predmjeru 75/32, upisana u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se 3 objekta ukupne površine 500 m<sup>2</sup>;
- Karaula Božaj – površine 7 821 m<sup>2</sup>, koju čine katastarske parcele po starom predmjeru 72/4 i 1/2, upisane u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se 3 objekta ukupne površine 369 m<sup>2</sup>;

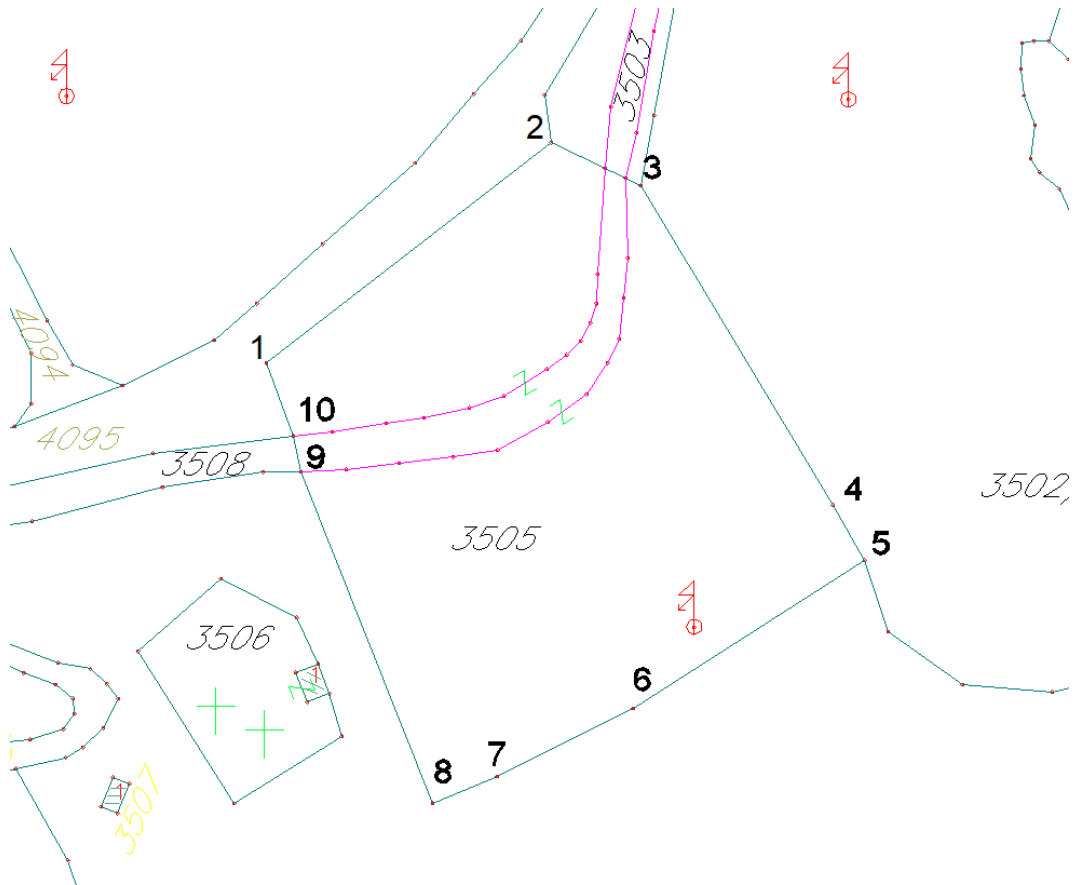
Na lokaciji koja je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova postojeći objekti su dotrajali, statički nestabilni pa ih je potrebno porušiti i na istoj lokaciji izgraditi nove objekte.



5	<b>PLANIRANO STANJE</b>
5.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata za prihvat stranaca koji traže međunarodnu zaštitu je planirana na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, List nepokretnosti 408, (Vlasništvo Vlada Crne Gore) po kulturi neplodno zemljište površine 6313 m2. Lokacija je uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj,. Na predmetnoj parceli u katastru nijesu evidentirani objekti ali se na satelitskim snimcima vide.</p> <p>Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 6/14).</p> <p>Grafičkim prilogom br. A104 Plan Namjene površina opšte kategorije – predmetna lokacija je Ostale prirodne površine.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 04/18, 03/18, 11/19 i 82/20), van građevinskog područja, može se planirati izgradnja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) infrastrukture i složenih inženjerskih objekata;</li> <li><b>2) objekata od posebnog značaja za odbranu, zaštitu i spašavanje;</b></li> <li>3) objekata namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji;</li> <li>4) objekata u funkciji obrade mineralnih sirovina;</li> <li>5) proizvodnih energetske objekata;</li> <li>6) kampova i sportsko-rekreativnih igrališta na otvorenom, i</li> <li>7) objekata namijenjenih za stanovanje i pomoćnih objekata za vlastite potrebe na poljoprivrednim gazdinstvima i za potrebe seoskog turizma.</li> </ol> <p>Shodno Zakonu o graničnoj kontroli ("Sl. list CG", br. 72/09, 20/11 - dr. zakon, 40/2011 - dr. zakon, 39/2013 i 17/2019) propisano je da se <b>na zajedničkim graničnim prelazima, područje graničnog prelaza određuje se u skladu sa međunarodnim ugovorom.</b></p> <p>Bliži uslovi u pogledu namjena pojedinačnih zgrada i infrastrukturnih objekata koje mora sadržati granični prelaz propisani su <b>Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi</b> („Sl. list CG“, br. 12/10“).</p> <p>Budući da su postojeći smještajni kapaciteti nedovoljni, početkom 2018. godine detaljno je razmatran međunarodno priznati okvir koji se odnosi na ljudska prava migranata i izbjeglica, uzevši u obzir kako sveobuhvatan skup obavezujućih instrumenata ljudskih prava i njima srodnih, tako i pravno neobavezujuće standarde najboljih praksi i principa i utvrđeno je da je potrebno uspostavljanje novih i unaprjeđenje postojećih smještajnih kapaciteta Ministarstva unutrašnjih poslova za strance koji traže međunarodnu zaštitu u Crnoj Gori.</p> <p>U tom smislu, u martu 2018. godine Ministarstvo unutrašnjih poslova apliciralo je za sredstva IPA 2018 Projektom „Rekonstrukcija karaule Božaj - Integrisano upravljanje migracionim tokovima“. Ovaj projekat predstavlja jedan od instrumenata za odgovor na buduće migracione izazove. Realizacija će doprinijeti unaprjeđenju zaštite ljudskih prava, kao i kapaciteta za prijem migranata u Crnoj Gori. Projekat će doprinijeti zaštiti osnovnih prava migranata i bezbjednom, održivom i dostojanstvenom prijemu korisnika.</p> <p>Imajući u vidu Izvještaj Evropske komisije o Crnoj Gori i preporuku da se nastavi na jačanju prijemnih kapaciteta, te utrošak sredstva za alternativni smještaj stranca koji traže međunarodnu zaštitu, to je realizacija ovog projekta od javnog interesa. Ovo posebno, imajući u vidu da bi se sa dodatnim smještajnim kapacitetima u vlasništvu države izvršila značajna ušteda sredstava u Budžetu Crne Gore i stvorili uslovi za prihvat u skladu sa međunarodnim i bezbjedonosnim standardima.</p>

5.2.

### Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama



Slika 3: digitalni katastarski plan dostavljen od strane Uprave za nekretnine

BR	Y	X
1	6614821.21	4686508.46
2	6614868.68	4686545.15
3	6614883.63	4686538.07
4	6614915.74	4686484.79
5	6614921.07	4686475.59
6	6614882.41	4686450.87
7	6614859.71	4686439.53
8	6614848.97	4686435.04
9	6614826.99	4686490.31
10	6614825.77	4686496.32

Tabela 1: Spisak koordinata graničnih tačaka parcele

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture.

Izgradnja i opremanje graničnih prelaza izvodi se u skladu sa standardima i uslovima koje propisuje važeći Zakon o graničnoj kontroli (Sl.list CG br.72/09, 20/11-dr.zakon, 40/2011 dr.zakon, 39/2013 I 17/2019), regulativom EU 2016/399 Evropskog parlamenta i Savjeta od 09. marta 2016. godine o zakoniku Unije o pravilima kojima se uređuje kretanje lica preko granice (Zakon o šengenskim granicama) i Direktivom Savjeta 2004/82/EZ od 29.aprila 2004.godine te u skladu sa odgovarajućim propisima proisteklim na osnovu odredbi važećeg zakona o graničnoj kontroli.

Standardi i uslovi u pogledu uređenosti i opremljenosti graničnih prelaza u cilju omogućavanja bezbjednog vršenja granične kontrole, propisani su Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10).

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m.

#### **Građevinska linija na k.p. 3505**

**Odstojanje građevinske linije od ivica katastarske parcele iznosi minimum 5m, osim prema magistralnom putu M-4 dionica Tuzi - Božaj, gdje je neophodno poštovanje širine zaštitnog pojasa predmetnog puta.**

**Podrum (Po)** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti *relevantnu kotu terena*, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele (ukoliko se radi o denivelisanom terenu, *relevantnom kotom terena* smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta). Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije-ostave i sl. Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 3,0m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom.

Gabarit podrumске etaže može biti veći od gabarita objekta, uz uslov da minimalna udaljenost od granice katastarske parcele iznosi 1.5 m.

#### **Najveća visina etaže:**

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila – najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m.

6	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Mjere za smanjenje seizmičkog rizika</b>  Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.</p> <p>Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite od poplava i bujica</b>  Visoki vodostaji rijeke Morače i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom području Skadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimalno očekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda;</li> <li>- pošumljavanje i primjenu tehničkih i biotehničkih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujicnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim;</li> <li>- preciziranje lokacija i zona koje su ugrožene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete.</li> </ul> <p>Razmjere rizika od poplava, kao i mjere za njihovo sprecavanje i ublažavanje je dato dokumentom “Plan za zaštitu i spasavanje poplava na teritoriji Glavnog grada”.</p> <p><b>Mjere zaštite od erozije i klizišta</b>  Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na vecim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprecavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p> <p><b>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda</b>  Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci razlicite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijvanje, dok u zimskim</li> </ul>

	<p>zadržava toplotu i kroz adekvatnu velicinu otvora vodeci racuna o mikroklimatskim uslovima podneblja;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91);</li> <li>- organizovanjem sistema protivgradne zaštite;</li> <li>- Gromobranskom zaštitom objekata i dr.</li> </ul>
<b>7</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Predmetna lokacija nalazi se u granicama nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i koristiti ga kao vizuelnu barijeru i kao tampon zonu protiv buke. Voditi računa o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.</p> <p><b>Obavezno je obezbijediti minimum 25% zelenih površina na katastarskoj parceli.</b></p> <p>Poželjno je projektovati ravne zelene krovove. Krovno ozelenjavanje je specijalna kategorija zelenih površina čije funkcije su mnogobrojne. Zeleni krovovi mogu biti ekstenzivni i intenzivni. Za ekstenzivni tip ravnih krovova predviđa se sloj supstrata debljine 20 cm i ozelenjavanje travama, mahovinom, sedumima ili drugim biljnim vrstama koje podnose ekstremne uslove suše, vjetra i velike insolacije. Za intenzivni tip ravnih krovova predviđa se debljina supstrata 40-60cm i sadnja perena, žbunja pa čak i manjeg drveća. Današnji napredak tehnologije proizveo je veoma lagane supstrate koji ne opterećuju stabilnost objekta. Moguće je planirati prostor kombinovanjem elemenata tradicionalne vrtne arhitekture mediteranskog područja (pižuli, odrine) sa modernim materijalima, tehnologijama i inovacijama. Izbor biljnih vrsta treba bazirati na autohtonom biljnom materijalu.</p> <p>Ukoliko se formira zelena površina na krovu podzemne garaže, potrebno je projektovati uređenje parkovskog tipa sa svim neophodnim slojevima, a ne sadnju u dekorativnim posudama.</p> <p>Vertikalno zelenilo podrazumijeva funkcionalno i estetsko obogaćivanje fasada objekata, potpornih zidova,“odrina” i drugih vertikalnih elemenata puzavim biljkama. Ovo je način povećanja površina pod zelenilom, kao i da se unese više raznorodnih biljnih formi i vrsta.</p> <p>U novije vrijeme se sve više promovise sistem tzv “zelenih zidova” tj sistema panela montiranih na fasadi objekta u kojima su zasađene biljke. Funkcija ovakvog zelenog zida je mnogostruka – od termoregulacije samog objekta, smanjenja zagađenosti vazduha, smanjenja buke, apsorpcije atmosferskih taloga pa do estetske funkcije.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanisticke planove, urbanisticke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom</p>



	<p>kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>– Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>– Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> <li>– Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.</li> </ul>
10 .	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Objekte je potrebno projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( "Sl.list CG", br. 48/13 i 44/15)
11 .	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 48/20).
12 .	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
13 .	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ broj 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) <b>investitor je dužan</b> da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu <b>pribavi i vodne uslove.</b>
14 .	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekti za prihvatanje stranaca koji traže međunarodnu zaštitu mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno - tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem.
15 .	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
15.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul>

	Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.	
15.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
15.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
15.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
16.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
18.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka katastarske parcele	kp. 3505 KO Hoti
	Površina lokacije	6313 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	max spratnost P+1  smještajni kapaciteti za 120 migranata i tražioca međunarodne zaštite u normalnim – dugoročnim uslovima, a 200 u urgentnim uslovima  max BGP – cca 1200 m2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna visinska kota objekta	

## **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Parkiranje obezbijediti na lokaciji za izgradnju ili otvorenim parkingom ili u okviru višeetažne garaže unutar objekta. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene:

Za stambene objekte:

- 1PM po stanu
- 1PM na 50m<sup>2</sup> BRGP za poslovanje i djelatnosti

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m.

Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik i tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG“, broj 9/12).

## **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju**

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći savremeni arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji.

Materijalizaciju objekta izvršiti u skladu sa njegovom namjenom.

Fasadu objekta projekovati u skladu sa standardima energetske efikasnosti, odnosno uz poštovanje elemenata komfora. Završna obrada fasade može biti u bijeloj, sivoj ili drugoj boji pastelnog tona, poželjne su zemljane nijanse. Ukoliko su spoljašnje jedinice klima uređaja postavljene na fasadi, iste je potrebno obložiti odgovarajućim materijalom u cilju postizanja veće estetske vrijednosti objekta.

Fasadu objekta, uključujući i sekundarne elemente, terase, ogradni zidovi terasa, lođe u ravni pročelja, i sl. projektovati bez korišćenja fasadnih elemenata u antičkom, baroknom, neoklasicističkom ili sl. stilu.

Krov projektovati ravan ili kosi sa maksimalnim nagibom do 15°, sakriven iza atike. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepuštima.

## **Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti**

Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.








	<p>Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;</li> <li>- Energetsku efikasnost zgrada;</li> <li>- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</li> <li>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunceve energije;</li> <li>- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);</li> <li>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;</li> <li>- Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi.</li> </ul> <p>Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja <math>\pm 30^\circ</math>.</p> <p>U objektima cije arhitektonsko rješenje upućuje na ravan krov, optimalno rješenje je postaviti solarnu instalaciju na nosače koji garantuju optimalni nagib kolektora. Ukoliko kolektori nijesu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.</p>
	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mišljenje br. 01-333/21-14632 od 07.07.2021.godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova;</li> <li>2. Mišljenje br. 08-332/21-40009/2 od 07.07.2021.godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;</li> <li>3. Mišljenje br. 30-20-02-7324 od 08.07.2021.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o. – Sektor za pristup mreži;</li> <li>4. Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113UPI – 041/21 – 6071 od 08.07.2021.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacije d.o.o. Podgorica;</li> <li>5. Mišljenje br. 02-D-1964/2 od 08.07.2021.godine, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti;</li> <li>6. Kopija plana i List nepokretnosti za kat. parcelu br. 3505 KO Hoti, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica;</li> <li>7. Saobraćajno tehnički uslovi br 04-6074/2 od 15.07.2021.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj;</li> <li>8. Mišljenje br. 01-031/21-9679 od 19.07.2021.godine, izdato od strane Opštine Tuzi – Služba predsjednika opštine;</li> <li>9. Mišljenje br. UP I – 03-194/2021-2 od 19.07.2021.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> <li>10. Mišljenje br. 07-810/21-5760 od 23.07.2021.godine, izdato od strane Ministarstva odbrane;</li> <li>11. Mišljenje br. 03-2257 od 27.07.2021.godine, izdato od strane JP Nacionalni parkovi Crne Gore.</li> </ol>
	<p>Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno do stavljanja van snage Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 6/14).</p>

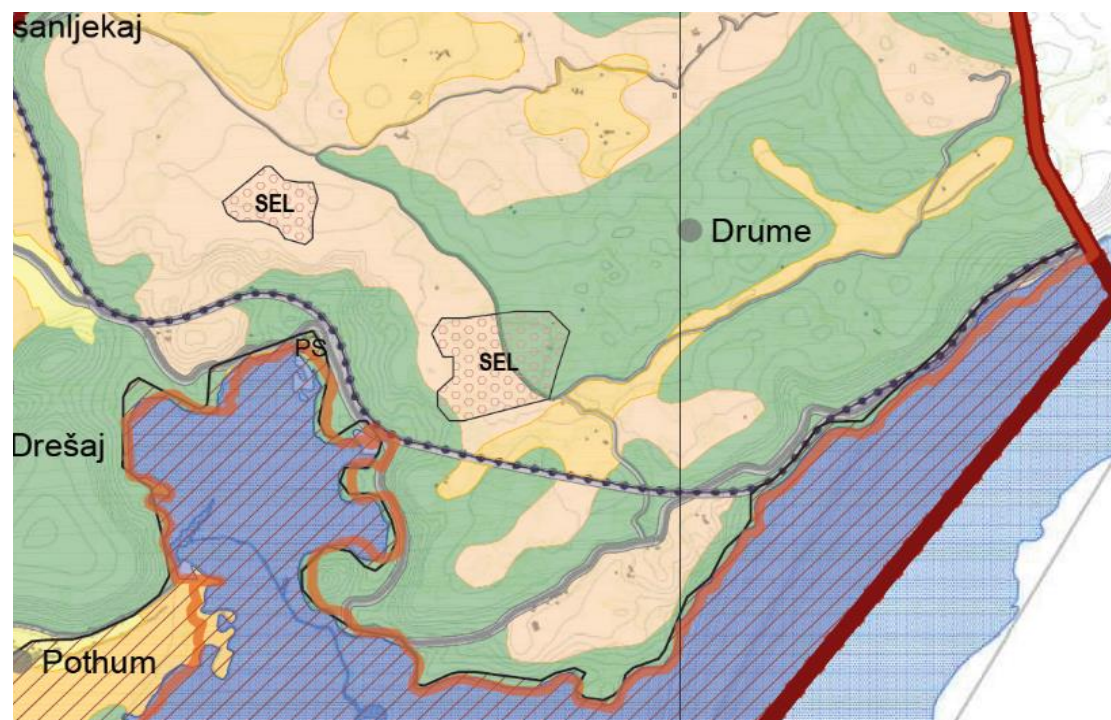
## Grafički prilog A1 04: Plan namjena površina opšte kategorije

### LEGENDA

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP
-  Granica GO
-  Površine naselja
-  Obradivo zemljište
-  Drugo poljoprivredno zemljište
-  Šumske površine
-  Ostale prirodne površine
-  Vodne površine
-  Površine tehničke infrastrukture
-  Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja
-  Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
-  Zaštićena područja

### PREKLAPAJUĆE POVRŠINE

-  ZFU Zona plavljenja Skadarskog jezera
-  NTR Nalazište treseta
-  SEL Lokacije za solarne elektrane
-  VEL Lokacije za vjetro elektrane
-  PKP Potencijalna koncesiona područja
-  HAM Akumulacije na Morači
-  Potencijalna lokacija za gradsko groblje Tuzi

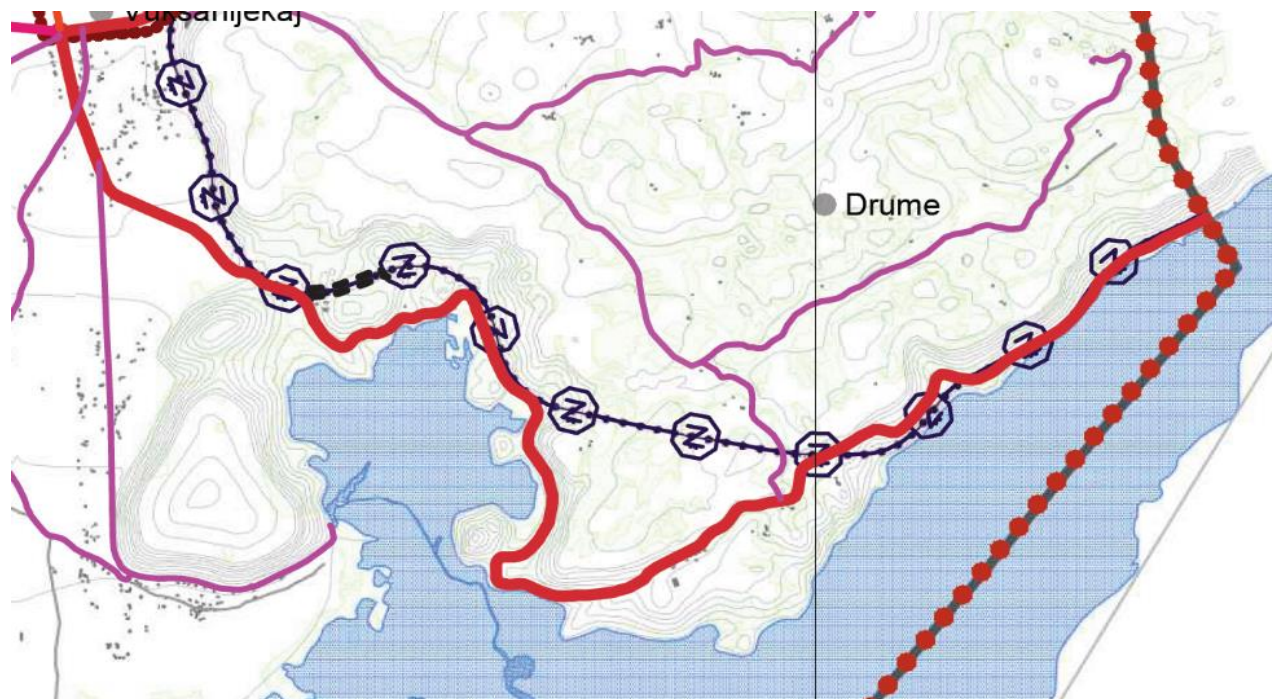




## Grafički prilog A1 06: Mreža planirane saobraćajne infrastrukture

### LEGENDA:

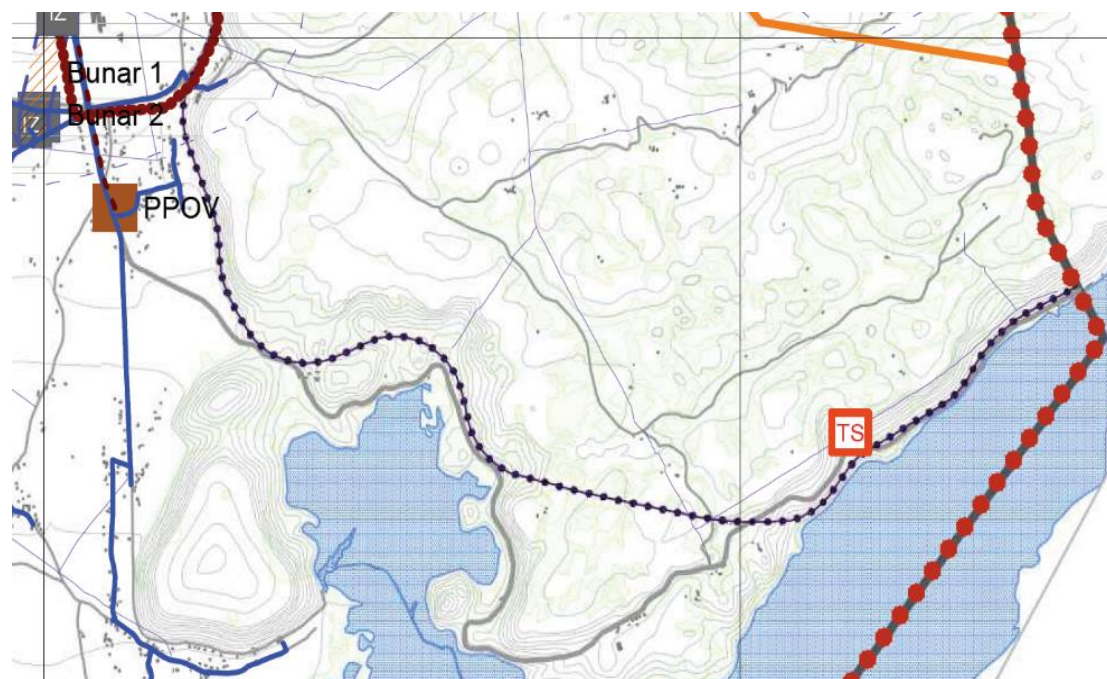
- ..... Granica PUP-a
- ..... Granica GUR-a
- Autoput
- Autoput alternativni koridor
- Brza saobraćajnica
- Magistrala
- Regionalni put
- Ulice u naseljima
- Glavne gradske ulice
- Bulevar
- Lokalni put
- Lokalni nekategorisani put
- Biciklistička staza
- Pješačka staza
- Željeznička pruga
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Aerodrom
- Sportski aerodrom
- Denivelisana raskrsnica
- Most
- Tunel



## Grafički prilog A1 07: Mreža infrastrukturnih sistema – elektroenergetika, vodovod i kanalizacija, telekomunikacije

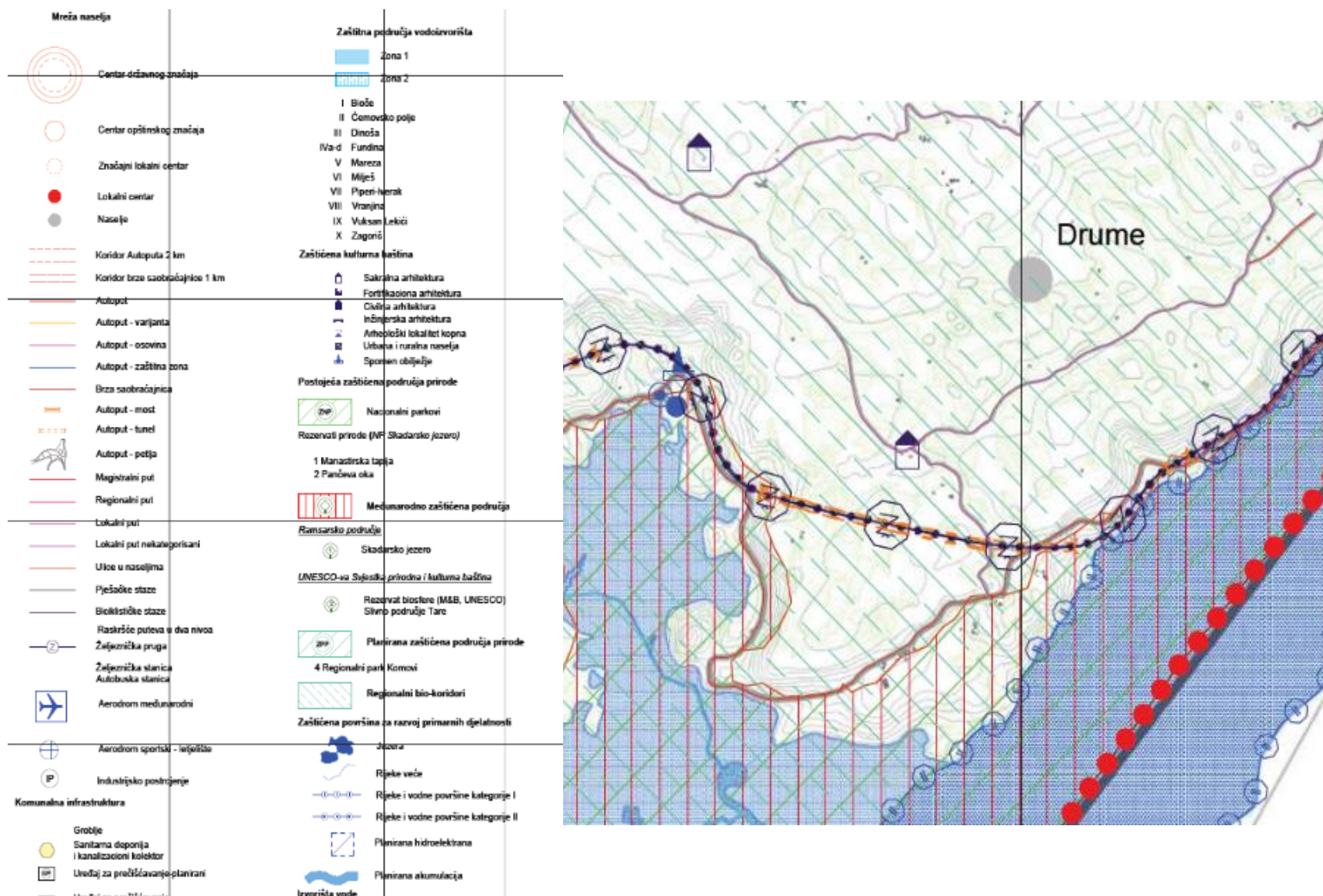
### LEGENDA:

- ..... Granica PUP-a
- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- [R] Postojeći rezervoar
- [R] Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- - - Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- [PS] Pumpna stanica
- Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
- Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
- Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
- [IZ] Vodoizvor
- Postojeći TK vod
- - - Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- ..... Elektrovod planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- - - Elektrovod planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- ..... Elektrovod planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- - - Elektrovod planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV
- - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija



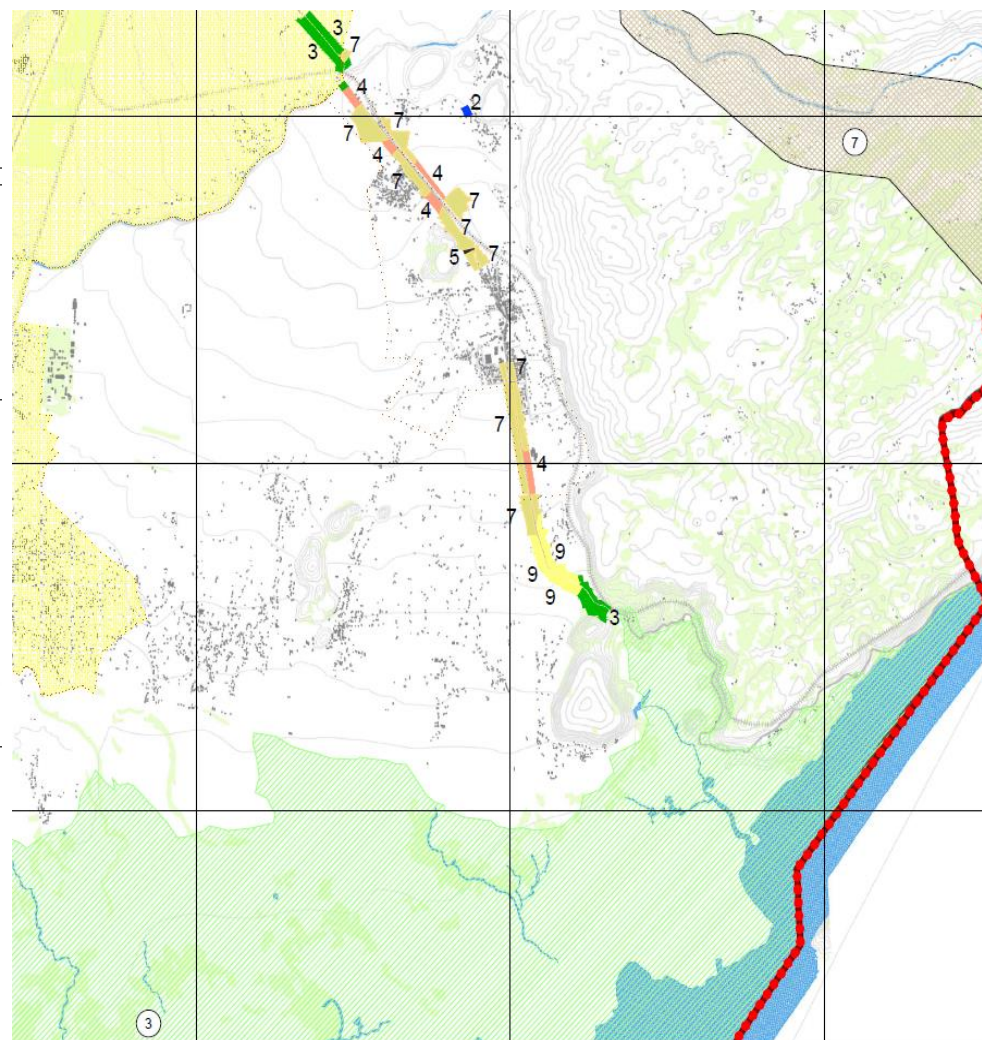


## Grafički prilog A1 08: Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne i prirodne baštine



## Grafički prilog A2 12: Režimi uređenja prostora

LEGENDA		Parcijalne izmjene u PPO Podgorica	
	Državna granica		1 Ugostiteljstvo
	Opštinska granica		2 Vjerski objekti
	Granica PPO		3 Zelenilo
	Granica GUP-a		4 Centralne djelatnosti
<b>Područja uređena planskim dokumentima:</b>			5 Groblje
	① GUP Podgorica		6 Komunalne djelatnosti
	② GUP Golubovci		7 Mješovita namjena
	③ PPPPN NP Skadarsko jezero		8 Mala privreda
	④ PPPPN Bjelasica - Komovi		9 Stanovanje
	⑤ DPP Autoputa Bar - Boljare		
	⑥ DPP HE Morača		
	⑦ DPP Jadransko - jonski autoput		
	⑧ Alternativni koridor auto puta Bar - Boljare		







Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova

Adresa: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 22,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 241 590  
fax: +382 20 246 779  
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 07.07.2021				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Priilog	Vrijednost
01	1695	/5	-	2020

Br. 01-333/21-14632

07. jul 2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Prof. dr Ratko Mitrović

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa broj: 04-1695/4-2020 od 05.07.2021. godine, ovim putem Vas obavještavamo da je Ministarstvo unutrašnjih poslova saglasno sa dostavljenim Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za prihvatanje stranaca, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Navedeno smatramo jako važnim imajući u vidu da su za izgradnju pomenutog objekta opredijeljena sredstva kroz IPA 2018 i Kapitalni budžet Crne Gore. Navedena rekonstrukcija je izuzetno bitan projekat sa aspekta pregovaračkog poglavlja 24 – Pravda, sloboda i bezbjednost imajući u vidu da će se istim znatno povećati prihvatni kapaciteti za smještaj stranaca koji traže međunarodnu zaštitu. Isto predstavlja preduslov za ispunjenje privremenog mjerila koje je definisano u ovom pregovaračkom poglavlju, a tiče se podobalsti azila. Kada je u pitanju segment same bezbjednosti realizacija ovog projekta ima ogroman značaj, upravo u dijelu koji se tiče zaštite granice.

S poštovanjem,

MINISTAR

mr Sergej Sekulović







Crna Gora  
Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede  
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i  
drvenu industriju

Adresa: Rimski trg 46,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 234 105  
fax: +382 20 482 109  
www.mpr.gov.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

08.07.2021.

Priloga	Opis	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	1695/6			202007

Broj: 08-332/21-4009/2

07. jul 2021. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
g-din Ratko Mitrović, ministar

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt UTU za prihvata stranaca

**Veza:** Vaš akt br. 04-1695/4-2020 od 05.07.2021. godine

Poštovani,

Navedenim aktom obratili ste se ovom ministarstvu za mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za prihvat stranaca na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, evidentirana u LN 408, način korišćenja "neplodna zemljišta", svojina - Crna Gora.

Iz dostavljenje dokumentacije proizilazi da je zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova podnijelo Ministarstvo unutrašnjih poslova u svrhe implementacije Zakona o međunarodnoj i privremenoj zaštiti stranaca ("Službeni list Crne Gore", br. 2/17, 3/19) kroz čije odredbe planira rješavanje problema nedostatka smještajnih kapaciteta za strance koji traže međunarodnu zaštitu. Takođe se konstatuje da je u te svrhe u saradnji sa EU pokrenut projekat koji se finansira kroz IPA instrument. Kako se shodno članu 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 04/18, 03/18, 11/19 i 82/20) van građevinskog područja može planirati izgradnja objekata od posebnog značaja za odbranu, zaštitu i spašavanje, što je u ovom slučaju osnov za postupanje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, konstatuje se da je realizacija ovog projekta od javnog interesa.

U odnosu na navedeno, ukazujemo da je u skladu sa članom 41 Zakona o šumama na šumskom zemljištu moguća izgradnja objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu, pa kako je u konkretnom slučaju da se Nacrtom urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije planira izgradnja objekta od javnog interesa, ovo ministarstvo konstatuje da sa aspekta upravljanja šumama i šumskim zemljištem ne postoje smetnje za realizaciju projekta, tim prije što planskom dokumentacijom iz oblasti šumarstva na predmetnoj lokaciji nijesu planirane nikakve mjere na gazdovanju šumama.



S poštovanjem,

*Aleksandar Stijović*  
mr Aleksandar Stijović  
Ministar



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br. 30-20-02-7324  
U Podgorici, 08-21 2021. godine

Primljeno:	09.07.2021			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1695/7		-	2020

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **04-1695/4-2020** od **05.07.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-7300** od **07.07.2021.godine**), podnijetom na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA CRNE GORE** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za **izgradnju objekata za prihvatanje stranaca, na lokaciji koju čini KP 3505, KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice**, obavještavamo vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova.

gp

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,  
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

*Ivana Nedović*

02

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,**  
**PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Org. j.	Jed. kat. znak	Redni broj	Prilog	Broj	Y
	04-1695/8-2020				

113UPI-041/21-6071

133033, 3000-411/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6071 od 08.07.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata za prihvatanje stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Ministarstva unutrašnjih poslova** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 04-1695/4-2020 od 05.07.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. Na KP 3505 je planirana izgradnja objekata za prihvatanje stranaca maksimalne bruto građevinske površine 1200m<sup>2</sup>, maksimalne spratnosti do P+1.

**Na ovoj lokaciji nema hidrotehničkih instalacija na koje bi se mogao priključiti predmetni objekat. Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.**

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

a) Vodovod:

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske vodovodne mreže, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Za ovaj objekat je potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada ona bude izgrađena.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, kada se steknu uslovi za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Minimalne dimenzije svijetlog



otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu



o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza i investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju. S obzirom na blizinu vodoizvorišta, septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili za odvodjenje otpadnih voda predvidjeti bioprečistač.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.



d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
08.07.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

Planirana ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma				
Datum: 12.07.2021				
Proj. broj	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-1695/10			-2020	

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-1764/2

Podgorica, 08.07.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-1746/1 od 08.07.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-1695/4-2020 od 05.07.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata za prihvata stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ministarstvu unutrašnjih poslova, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Objekte za socijalnu zaštitu čija je ukupna korisna površina preko 1000m<sup>2</sup>“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju predmetnih objekata pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

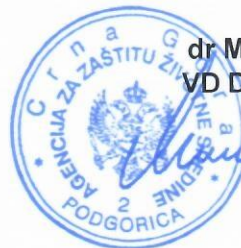
Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina objekata veća od 1000m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina objekata iznosi manje od 1000m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu. U tom slučaju, s obzirom na to da je izgradnja objekata za prihvata stranaca planirana u zaštićenom prirodnom području, Nosilac projekta je dužan da se obrati Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16).

S poštovanjem,

Obradio

Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I  
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660  
mail: emir.redžepagic@epa.org.me



dr Milan Gazdić  
VD DIREKTORA



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 15.07.2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1695	/12		



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500  
www.nekretnine.co.me

Br.101-917/21-2979dj

09.07.2021.g

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**  
ministar prof.dr. Ratko Mitrović  
Ul. IV proleterske brigade br.19  
Podgorica

*Veza- Vaš br.04-1695/4-2020 od 05.07.2021.g.*

*Povodom Vašeg akta broj gornji od 09.07.2021.g. a koji se odnosi na zahtjev Ministarstva unutrašnjih poslova za izdavanje urbanističko teničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za prihvatanje stranaca na lokaciju koja čini kat.parc.3505 KO Hoti na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u prilogu dopisa dostavljamo Vam kopiju plana kao i list nepokretnosti za kat.parc.3505 KO Hoti.*

*Prilog: kao u tekstu.*

*S poštovanjem,*

NAČELNIK  
Marko Bulatović





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-29510/2021

Datum: 09.07.2021.

KO: HOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE 101-917/21-2979, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 408 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3505			17 146	29/04/2015	HOTI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		6313	0.00
								6313	0.00
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-2979

Datum: 09.07.2021.



Katastarska opština: HOTI

Broj lista nepokretnosti: 408

Broj plana: 17

Parcela: 3505

# KOPIJA PLANA

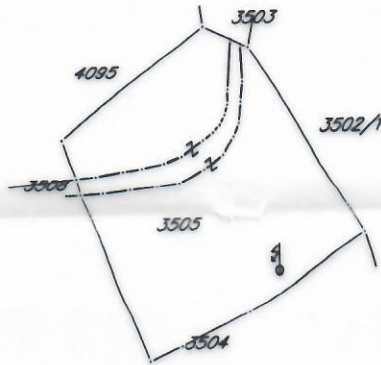
Razmjera 1: 2500



4
686
750
6
619
414
750

4
686
750
6
619
000
519
9

4
686
500
6
619
414
750



4
686
500
6
000
519
9

4
686
250
6
619
414
750

4
686
250
6
000
519
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Haliza Subanija*





CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 16.07.2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08-1695/13			2020

Broj: 04-6074/2  
Podgorica, 15.07.2021.godine.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

**PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu pojektne dokumentacije za građenje novog objekta**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 04-1695/4 – 2020 od 05.07.2021.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-6074/1 od 07.07.2021.godine za potrebe Investitora Ministarstva unutrašnjih poslova, radi propisivanja Saobraćajno – tehničkih uslova za izradu pojektne dokumentacije za izgradnju objekta za prihvat stranaca na lokaciji koju čini katastarska parcela br.3505 KO Hoti uz magistralni put M-4 Dionica Tuzi –Božaj, u zahavtu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, a shodno članu 82 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG„, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG„, br.82/20) konstatuje sljedeće:

Lokacija koju čini katastarska parcela br.3505 KO Hoti uz magistralni put M-4 dionica Tuzi –Božaj, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, saobraćajnu povezanost ostvaruje preko već postojećeg priključka na magistralni put.

U slučaju potrebe za rekonstrukciju i proširenje postojeće raskrsnice – priključka na magistralni put treba uraditi projekat rekonstrukcije – proširenja postojeće raskrsnice i isti dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,  
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

*R. Poleksic*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahic*  
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR,  
Savo Parača

*S. Parača*





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Priloga: 26.07.2021				
Org. št. d.	Ured. št. d.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1695/15	2020		

Broj: UP/I-03-194/2021-2

Cetinje, 19.07.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Ministar prof. dr Ratko Mitrović**

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 04-1695/4-2020 od 05.07.2021.godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-194/2021 od 16.07.2021.godine, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za prihvatanje stranaca na kat. parc. br. 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica-Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br. 49/10, 41/11, 44/17, 18/19), i čl. 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), daje

**MIŠLJENJE**

Uvidom u dostavljeni zahtjev, kao i Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, konstatovano je da na katastarskoj parceli br. 3505 KO Hoti, na kojoj se planira izgradnja objekata za prihvatanje stranaca (maksimalne spratnosti P+1), nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, niti dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

Međutim, kako se u neposrednoj blizini predmetne lokacije, nalazi groblje sa kapelom, moguće je u toku izvođenja radova naići na arheološke ostatke. Stoga napominjemo da je neophodno prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezno unijeti propisane odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalazi od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi predmetne tehničke dokumentacije, uz obavezu poštovanja nevedenih zakonskih odredbi.**

S poštovanjem,

**Obradili:**

Milan Jovičević, arhitekta – konzervator  
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik



V.D. DIREKTORA

Mladen Zagarčanin

**Dostaviti:**

- naslovu;
- u spise predmeta.

CRNA GORA  
Opština - Tuzi  
Služba predsjednika opštine  
Br.Nr:01-031/21-9679  
Tuzi, Tuz:19.07.2021. godine

22.07.2021.				MALI ZI
Opština	Opština	Redni broj	Prilog	Komuna - Tuz
08	1095/14	2020		Shërbimi i kryetarit të komunës

**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**N/r g-dinu Mitrović Ratku, ministru**

**PREDMET:** Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za prihvat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u zahvatu prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14)

Poštovani,

Aktom broj 9349 od 09.07.2021. godine obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za prihvat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u zahvatu Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14).

Shodno navedenom ukazujemo sledeće:

Uvidom u Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14) za predmetnu parcelu se ne predviđa donošenje DUP-a, te urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta izraditi u skladu sa navedenim planom.

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata za prihvat stranaca po kulturi je neplodno zemljište, površine 6313 m<sup>2</sup>. S obzirom da na predmetnoj parceli u katastru nijesu evidentirani objekti, ali se isti vide na satelitskim snimcima, to je potrebno precizirati istim da li se radi o rekonstrukciji postojećih objekata ili izgradnji novih.

Takođe, katastarska parcela broj 3505 KO Hoti nalazi se u zoni NP Skadarsko jezero, te je potrebno poštovati uslove i mjere zaštite životne sredine, zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline i pejzašno oblikovanje. Tehničku dokumentaciju za izgradnju navedenih objekata uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

**Prilog:** Akt broj 06-032/21-9559 od 16.07.2021. godine

Obradile:  
Kristina Junčaj, spec.sci.arh.

*Kristina Junčaj*  
Pepić Dženeta, dipl.prav.  
*Pepić Dženeta*

Odobrio:  
Ljeka Ivezaj, sekretar Sekretarijata za urbanizam

*Ljeka Ivezaj*







## CRNA GORA – MALI I ZI

Opština Tuzi – Komuna e Tuzit  
Sekretarijat za poljoprivredu i ruralni razvoj  
Sekretariati për bujqësi dhe zhvillim rural  
Br.Nr: 06-032/21-**9559**  
Tuzi- Tuz, 16.07.2021. godine

Adresa: Tuzi bb  
81206 Tuzi, Crna Gora  
Tel: 020/875-167  
[www.tuzi.org.me](http://www.tuzi.org.me)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, se obratilo zahtjevom broj 9349 od dana 09.06.2021. godine, Sekretarijatu za poljoprivredu i ruralni razvoj radi davanja mišljenja vezano za izgradnju objekta za prihvatanje stranaca, na lokaciji koja čini katastarska parcela broj 3505 LN 408, KO Hoti u Božaj, površine 6313 m<sup>2</sup>, koja se trenutno nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, na osnovu toga Sekretarijat za poljoprivredu i ruralni razvoj i z d a j e

### M i š l j e n j e

Kojim se ukazuje da po mišljenju ovog organa za izgradnju objekta za prihvat stranaca, na lokaciji koja čini katastarska parcela broj 3505 LN 408, KO Hoti - Božaj, površine 6313 m<sup>2</sup>, koje se trenutno nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, te se nalaze u zaštićenom prirodnom dobru, potrebna je procjena uticaja na životnu sredinu, te za izgradnju objekta za prihvat stranaca, potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Nosilac projekta Ministarstvo unutrašnjih poslova Vlade Crne Gore, IV Proleterske brigade broj 19 Podgorica, se obratilo Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za odlučivanje o potrebi sprovođenja postupaka procjene uticaja na životnu sredinu, podnešen je zahtjev Sekretarijatu za poljoprivredu i ruralni razvoj broj 9349 od dana 09.06.2021. godine, za odlučivanje da li je za planiranu predmetnu investiciju potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, na kat. parceli broj 3005 KO Hoti u Božaj. Po mišljenju ovog organa za izgradnju objekta za prihvat stranaca, na lokaciji koja čini katastarska parcela broj 3505 LN 408, KO Hoti u Božaj, površine 6313 m<sup>2</sup>, koja se trenutno nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, te se nalaze u zaštićenom prirodnom dobru, potrebna je procjena uticaja na životnu sredinu, te za izgradnju objekta za prihvat stranaca, potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U blizini lokaliteta ima zaštićenih prirodnih, kulturnih i drugih dobara, te se kat. parcele nalaze u zoni NP Skadarsko jezero, te predmetna aktivnost može uticati na kvalitet ili osobenosti navedenog područja. Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016) se navodi da radnje i djelatnosti u zaštićenim područjima, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocjeni prihvatljivosti, koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole organa uprave. Dozvola iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu zahtjeva koji sadrži: - opis lokacije u zaštićenom području na kojem se planira obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti; - namjenu planiranih radnji, aktivnosti i djelatnosti; - vrijeme trajanja radnji, aktivnosti i djelatnosti. Dozvola iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu stručne ocjene o uticaju planiranih radnji, aktivnosti i djelatnosti na zaštićeno područje. Radi stručne ocjene da li planirane radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu dovesti do oštećenja zaštićenog područja organ uprave može formirati stručnu komisiju. Komisija iz stava 4 ovog člana formira se iz reda zaposlenih organa uprave, a po potrebi mogu se angažovati druga stručna lica. Troškove rada komisije iz stava 4 ovog člana koji obuhvataju naknadu putnih troškova, po potrebi, snosi podnosilac zahtjeva. Dozvola izdata u skladu sa zahtjevom iz stava 2 ovog člana ukinuće se ukoliko podnosilac zahtjeva ne otpočne radnje i aktivnosti za koje je dozvola izdata u roku od tri godine od dana izdavanja dozvole.

Shodno tome, suština primjene ovog instrumenta, te mogućnost adekvatne procjene uticaja određene aktivnosti na životnu sredinu, mora biti sveobuhvatno sagledavanje predmetne aktivnosti, u konkretnom slučaju za opis djelatnosti potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Dostaviti:

- Sekretarijatu za urbanizam
- a/a







Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 26-07-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
08	1695	16	2020	

Direktorat za logistiku

Broj: 07-810/21- 5760

23. jul 2021. godine

**Za: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Adresa: IV proleterske brigade br.19, Podgorica

**Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za prihvatanje stranaca**

Veza: Dopis broj 04-1695/4-2020 od 15.07.2021. godine

Poštovani,

Povodom vašeg dopisa broj 04-1695/4-2020 od 15.07.2021. godine, a u vezi za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za potrebe MUP-a – objekat za prihvat stranaca, obavještavamo vas sljedeće:

Ministarstvo odbrane je 2003. godine sve karaula na teritoriji Crne Gore predalo na raspolaganje i upravljanje Ministarstvu unutrašnjih poslova Crne Gore. Prema evidenciji kojom raspolaže Ministarstvo odbrane u KO Hoti nalazile su se tri karaula i to:

1. *Barlaj Karaula* - površine 48.780 m<sup>2</sup>, koju čine katastarske parcele po starom predmjeru 40/9 i 40/14, upisane u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se dva objekta ukupne površine 174 m<sup>2</sup>.
2. *Kremza Karaula* - površine 3.750 m<sup>2</sup>, koju čini katastarska parcele po starom predmjeru 75/32, upisana u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se tri objekta ukupne površine 500 m<sup>2</sup>.
3. *Karaula Božaj* - površine 7.821 m<sup>2</sup>, koju čini katastarske parcele po starom predmjeru 72/4 i 1/2, upisane u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se tri objekta ukupne površine 369 m<sup>2</sup>.

Ministarstvo odbrane je kompletnu dokumentaciju u vezi sa karaulama na teritoriji Crne Gore predalo Ministarstvu unutrašnjih poslova.

Napominjemo da se svi objekti koji su se nalazili na navedenim lokacijama po tadašnjim vojnim propisima nisu knjižili u javnim knjigama, tj. u listovima nepokretnosti Uprave za nekretnine, već su iste vođene i evidentirane u vojnoj dokumentaciji.

S poštovanjem,



Prof. dr. Olivera Injac  
MINISTARKA

*Injac*

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu;
- Direktoratu za logistiku (na znanje)



Nacionalni parkovi  
**CRNE GORE**

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	27.07.2021			
Org. jed.	Jed. ras. znak	Recni broj	Prilog	Vrijednost
08	1695	17		

08-2257

27.7.2021

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
n.r. ministru prof. dr Ratku Mitroviću  
IV Proleterske brigade 19  
81000 Podgorica

**PREDMET:** Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za prihvat stranaca u zahvatu PUP Glavnog grada Podgorice

Poštovani,

Objekat za prihvat stranaca je planiran na kat. parceli br. 3505 KO Hoti, maksimalne bruto građevinske površine 1200m<sup>2</sup>, maksimalne spratnosti P+1 na putnom pravcu Podgorica-Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-1695/4-2020 od 27.07.2021.godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za prihvat stranaca, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) JP za nacionalne parkove daje pozitivno mišljenje na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Obradili:

Radmila Vujotić

Radmila Vujotić  
stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora

Aleksandar Mijović

Aleksandar Mijović  
šef Službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine  
i održivi razvoj

Jelena Kljajević

Jelena Kljajević  
direktorica  
JP Nacionalni parkovi Crne Gore

[www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me)