

OBRAZAC 1

Radoš Lacman
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

M. Vučinića 51/III Podgorica
(adresa)

067/481400
(broj telefona)

UNIPROM-METALI D.O.O.
Novaka Ramova 17 Nikšić

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 27.12.2018.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	3915/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta (izradu dopunskog projekta eksploatacije rude crvenih boksita na ležištu Štitovo II)
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarske parcele iz Lista nepokretnosti 16

Katastarska opština MORAKOVO II

Opština Nikšić

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
- Izvod iz lista nepokretnosti 161 KO Morakovo II
- Izvod iz Ugovora o koncesiji
- Skica koncesionog područja
- Odobrenje za izvođenje radova na na sanaciji

Podgorica 27.12.2018.
(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj 1062-3915/2
Podgorica, 21.01.2019.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

NIKŠIĆ

Aktom broj 106-3915/1 od 27.12.2018.godine, UNIPROM-METALI DOO Nikšić obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta (izradu dopunskog projekta eksploatacije rude crvenih boksita na ležištu Štitovo II) na katastarskim parcelama iz lista nepokretnosti 16 KO Morakovo II, Opština Nikšić.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetni urbanističko-tehnički uslovi odnose na privrednu djelatnost, eksploatacije, koju reguliše Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 008/09 od 04.02.2009).

Naime, shodno članu 4 tačka 1 Zakona o koncesijama koncesija je pravo korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj svojini, ili obavljanja djelatnosti od javnog interesa, uz plaćanje koncesione naknade od strane koncesionara ili pružanje finansijske naknade ili druge podrške koncesionaru za ostvarivanje odgovarajućeg javnog interesa, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, pa se shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „ br. 87/18) s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja vama na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj 1062-3915/3
Podgorica, 21.01.2019.godine

UNIPROM-METALI DOO

NIKŠIĆ
Novaka Ramova 17

Aktom broj 106-3915/1 od 27.12.2018.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta (izradu dopunskog projekta eksploatacije rude crvenih boksita na ležištu Štitovo II) na katastarskim parcelama iz lista nepokretnosti 16 KO Morakovo II, Opština Nikšić.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetni urbanističko-tehnički uslovi odnose na privrednu djelatnost, eksploatacije, koju reguliše Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 008/09 od 04.02.2009).

Naime, shodno članu 4 tačka 1 Zakona o koncesijama, koncesija je pravo korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj svojini, ili obavljanja djelatnosti od javnog interesa, uz plaćanje koncesione naknade od strane koncesionara ili pružanje finansijske naknade ili druge podrške koncesionaru za ostvarivanje odgovarajućeg javnog interesa, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, pa je, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „ br. 87/18) s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vaš zahtjev proslijeđen Opštini Nikšić, Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

