



Crna Gora

Opština Pljevlja

Direkcija za izgradnju i investicije

Br. 12-333/26-1464

Adresa: Kralja Petra br. 48

84210 Pljevlja

Crna Gora

tel: +382 52 321 305

fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

DIREKCIJA MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE			
Primljeno	23.06.2026	Priog	Vrijednost
Org. jed.		Redr.	
UPI-06-333/26-1280/1			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV proleterske brigade br. 19
Podgorica

PREDMET: Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvolu i Zahtjev za imenovanje Komisije za vršenje tehničkog pregleda objekta

Poštovani,

Opštini Pljevlja – Direkciji za izgradnju i investicije izdata je građevinska dozvola, br. UPI 06-333/24-677/25 od 16.07.2024. god. za izgradnju složenog inženjerskog objekta – primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada – I faza u dužini od cca 2,3 km, na katastarskim parcelama broj 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO Ilino Brdo I i broj 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Detaljnog prostornog plana TE Pljevlja, Detaljnog prostornog plana Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, Detaljnog urbanističkog plana Radosavac i detaljnog urbanističkog plana Gorijevac u Opštini Pljevlja.

U cilju donošenja Rješenja za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova shodno izdatoj građevinskoj dozvoli, predlažemo Komisiju za vršioca tehničkog pregleda primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada – I faza u dužini od cca 2,3 km u sastavu:

1. Srećko Bulajić, dipl.maš.inž. – Predsjednik Komisije
2. Dragomir Popović, dipl.građ.inž.
3. Žarko Asanović, dipl.inž.el.
4. Zoran Kaluđerović, dipl.inž.el.
5. Miloš Vujačić, spec.sci.geod.
6. Mr Olga Radulović, dipl.građ.inž. – tehnički koordinator

Kako bi Opština Pljevlja – Direkcija za izgradnju i investicije mogla nastaviti sa daljim aktivnostima na pripremi potrebne dokumentacije za dobijanje upotrebne dozvole za predmetne radove unaprijed cijenimo vašu ažurnost usmjerenu u pravcu promptnog obrazovanja Komisije, odnosno donošenju Rješenja za vršioca tehničkog pregleda

Za sve informacije stojimo vam na raspolaganju.

Kontakt osobe:

- Menadžer Projekata, Veselin Sekulić, dipl.maš.ing. (mob. tel. 067/005-333)
- Koordinator, Mr Olga Radulović, dipl.građ.inž. (mob.tel. 067/282-333)
- Srećko Bulajić, dipl.maš.inž. (mob.tel. 069/330-455)
- VD Direktor Direkcije, Miomir Šljukić, dipl.građ.ing. (mob. tel. 069/309-364)

Prilog:

- Zahtjev – Obrazac 9
- Građevinska dozvola br. UPI 06-333/24-677/25
- Podnesak MDUP UPI 06-333/24-677/12
- Konačni Izvještaj o vršenju stručnog nadzora (u izradi - naknadano dostavljamo)
- Projekat Izvedenog objekta I faze primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada – I faza u dužini cca 2,3 km (u izradi - naknadano dostavljamo)
- Projekat održavanja objekta (u izradi - naknadano dostavljamo)
- kao i ostalu propisanu dokumentaciju sadržanu u Glavnom projekatu I Faze primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada u dužini od cca 2,3 km



VD Direktor
Miomir Šljukić, dipl.građ.ing

Dostavljeno:

1x Naslovu
1x Opština Pljevlja
1x a/a



Broj: UPI 06-333/26-1280/2

Podgorica, 30.06.2026. godine

OPŠTINA PLJEVLJA
Direkcija za izgradnju i investicije

UI Kralja Petra I, br 42
PLJEVLJA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 10-333/26-1280/1 od 23.06.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - primarni toplovod od TE „Pljevlja“ do grada - I faza u dužini cca 2,3 km, na katastarskim parcelama broj: 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO Ilino Brdo I i broj: 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, opština Pljevlja, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Detaljnog prostornog plana „Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljeva i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, Detaljnog urbanističkog plana „Radosavac“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gorijevac“ u opštini Pljevlja.

Odredbom člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da za objekat koji je se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekta, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Kada su u pitanju složeni inženjerski objekti podnošenjem zahtjeva za bilo koju upravnu radnju započinje postupak i primjenjuju se odredbe zakona koji je u tom trenutku na snazi. Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25, 92/25 i 160/25) ne postoji termin složeni inženjerski objekti, isti su definisani kao inženjerski objekti odnosno objekti od opšteg interesa.

Takođe Zakon nije utvrdio postojanje rješenja o ispunjenosti uslova koja su izdavana za složene inženjerske objekte ovlašćenim inženjerima od strane organa državne uprave shodno djelatnosti koja se u objektu odvija i na snagu su stupili novi pravilnici za izradu tehničke dokumentacije, reviziju, vršenje stručnog nadzora i vršenje tehničkog pregleda, pa samim tim, revidenta imenuje Investitor (član 16), stručni nadzor imenuje Investitor (član 50) i vršioca tehničkog pregleda (član 55) imenuje rješenjem u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole i kompletne dokumentacije iz člana 54 stav 2 ovog zakona nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole na predlog investitora ili može se odrediti kao uporedni tehnički pregled u postupku pribavlja građevinska dozvola.

Shodno navedenom, a u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je otkloniti nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dostaviti izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Dostaviti izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Dostaviti izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija;
- Dostaviti projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje.

Takođe čl. 81 stav 3 Zakona o izgradnji objekata je propisano da djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta, pa je shodno tome neophodno da za vršioca tehničkog pregleda predložite privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika, koji ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti tehničkog pregleda.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavicević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Handwritten signature/initials