

OBRAZAC 1

JOYANOVIC RADOJE Valentinus

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(pro) telefon))

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
BEOGRICA

Primljeno	27.11.2018		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijenos
106-3257/1			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1706/10

Katastarska opština BORJE II

Opština ZABLJAK

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

26.11.2018. HERCEGOVI
(mjesto i datum)

Valentinus Joyanovic
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-3251/2

Podgorica, 17.12.2018. godine

JOVANOVIĆ VALENTINA

HERCEG NOVI
I Bokeljske brigade 17A

Aktom broj 106-3251/1 od 27.11.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 1706/10 KO Borje II, opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Katastarska parcela broj 1706/10 KO Borje II nalazi se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG"- broj 47/16) van granica Nacionalnog parka Durmitor i po namjeni je u zoni poljoprivrede, na kojoj nije predviđena gradnja objekata.

Katastarska parcela broj 1706/10 KO Borje II, nalazi se i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 22/11) i prema grafičkom prilogu br. 03 Namjena prostora je u razvojnoj turističkoj zoni. Prema tekstualnom dijelu plana, poglavlje "Izrada prostorno – planske i urbanističke dokumentacije i smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i studija lokacije" navodi se između ostalog i "Obavezna izrada Detaljnih urbanističkih planova je za razvojne turističke zone kako bi se obezbijedilo kontrolisanje izgradnje dozvoljenih kapaciteta turističkih smještaja."

Kako se za navedenu lokaciju obavezuje izrada Detaljnog urbanističkog plana, to, u ovom momentu, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove za građenje objekta na predmetnoj parceli.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me